Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26»Декабря 2024 г.

Заказчик: *ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», 31000,Кобдинский район,с.кобда,ул.Астана,48, 87134122012 Руководитель Темирбаев Жарасхан Куанышевич*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы,номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) *ТОО "АКС-Стройинвест" Лицензия №22025386 от 22.12.2022 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, Жилой массив Каргалы улица И.Жандосова, дом № 6 Директор Ермашев Х.Ш.*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) *ТОО "JAKHAI-K" , Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы , Ул.Арынова , 1У Эксперт Байкісі Б. KZ71VJE00026467 от 22.05.2017*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «АктюбГлавПроект», ГСЛ №21020318, 14.06.2021 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе г.а., г.Актобе, Район Алматы , 41 разъезд , 1-12 , 87002003040 в лице Жумабаев А. Директор

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция административного здания в селе Кобда, Кобдинского района Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: *Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Кобдинский с.о., с.Кобда*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)право устанавливающего документа на земельный участок от_____

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции(перепланировке,переоборудовании)помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных

*Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ23REA00440253 20.12.2024*_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

*ТОО «АктюбГлавПроект»*_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

*ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Приказ 198 от 19.12.2024г.*_____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ *22 декабря 2024 года*;

окончание работ *26 декабря 2024* года;

При продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяцев ;

фактически, месяц: 1 месяцев ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	м2				
Площадь застройки	м2				
Строительный объем	м3				
Этажность	этаж				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные стены – силикатный кирпич, толщиной (S) – 380мм.

Отмостка – Щебеночная подготовка (ГОСТ8267-93) t-80мм; бетон В7,5 (ГОСТ26633-2015) t-100мм; Крыша – чердачная с системой несущих деревянных стропил по ГОСТу24454-80* Утеплитель крыши – Базалтовая вата IZOTERM 100мм75кг./м³ по ГОСТу9573-2012 толщиной 100мм .

Кровля – металлочерепица НС42 (ПП) t=0,5м (ТУ640РК-39066682-ЗАО-01-2001)

Водосток - организованный. Материал из оцинкованный листа по ГОСТу 14918-80

Дверные блоки - тамбурные, наружные металлические по ГОСТу 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТу 6629-88. Оконные блоки приняты из двухкамерных ПВХ профилей стройным остеклением по ГОСТу 30674-99. По конструктивной схеме оконные блоки приняты с поворотными створками и откидными фрамугами в комплекте с москитными сетками. Полы в помещениях- керамическая плитка ГОСТ6787-2001

Внешняя отделка - покраска атмосферостойкой краской по ГОСТу 33290-2015

Отделка цоколя – керамическая плитка ГОСТ13996-93

Внутренняя отделка помещений – водоэмульсионной краской ГОСТу 19214-80

Теневой навес

Навес с несущим металлическим каркасом, образованным системой стоек и балок.

Размеры в плане 6х9м. Высота навеса переменная от +2,370 до +2,970

Несущие конструкции навеса:

Стойки выбраны из квадратных труб 100х50 по ГОСТ 8645-68.

Балки покрытия из квадратных труб 100х50 по ГОСТ 8645-68.

Обрешетки кровельные из квадратных труб 40х40 по ГОСТ 8645-68 шагом 500мм.

Кровля навеса предусмотрена из профилированного стального настила по ГОСТ24045-94.

Указания по антикоррозионной защите: все металлоконструкции, кроме профлиста, огрунтовать ГФ021 и окрасить эмалью ПФ115 за два раза.

Фундаменты стоек выполняется из монолитного бетона кл.С12/15 W4 F100. В основании фундамента выполняется щебеночная подготовка, толщиной 80мм.Основанием под щебеночную подготовку является тщательно утрамбованный грунт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего _____(миллионов),

в том числе строительно-монтажных работ _____(миллионов)тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____(миллионов)тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____(миллионов) тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____(миллионов)тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____(миллионов)тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

1.1. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция административного здания в селе Кобда, Кобдинского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель Темирбаев Жарасхан Куанышевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "JAKHAI-K" Эксперт Байкісі Б.

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Байкісі Б. KZ71VJE00026467 от 22.05.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «АктюбГлавПроект»Директор Жумабаев А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись,дата Место печати(при наличии)

2) Организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "АКС-Стройинвест" Ермашев Х.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати