Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабрь 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН030140002400, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23, тел.: 87152462231;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» декабря 2024 года, ТОО «Рубин и К», Жанбаев Дархан Төлегенұлы, лицензия № 17006232 от 11.04.2017, III, БИН 170340008257, Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Утеген Батыра, 11В, 87789268329

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» декабря 2024 года, ТОО «Alem Construction Group», эксперт по техническому надзору Исаков Еркебулан Сериккалиевич, аттестат № KZ83VJE00024699 от 30.03.2017 года, № KZ89VJE00023912 от 10.03.2017 года, № KZ81VJE00081286 от 15.06.2023 года, Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, р.а. им. Казыбек би, ул.;Депутатская, 23, тел.: 87073207229, БИН 160840025045;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» декабря 2024 года, ТОО «Севгражданпроект», Бралин Куаныш Еркенович, ГЛ №22026158 от 27.12.2022 года (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.М.Ауэзова, 154, БИН980340001576, тел.: 87152366610

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Актуесай Уалихановский район Северо-Казахстанской области» (наружные инженерные сети)», новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, с.Актуесай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «27» сентября 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок - решение Акима Актуесайского сельского округа Уалихановского района Северо-Казахстанской области от 17 февраля 2023 года № 09 «О предоставлении КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» земельного участка с правом временного землепользования сроком на 3 года»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 03 марта 2023 года № KZ89VUA00850622, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» KZ89REA00390177 от 17.05.2024 года, KZ49REA00408745 от 02.08.2024 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Kaz Complect Project» (ГСЛ № 19021560 от 29 октября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория)

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «Шын сараптама» № ШС-0079/23 от 29.12.2023 года, утвержденное приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 27.02.2024 года № 150-I;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2024 года;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Протяженность сети водоснабжения	м	420,5		420,5	
Протяженность сети канализации	м	15,5		15,5	
Протяженность линии ВЛ-10кВ	м	955		955	
Протяженность линии ВЛ-10кВ	м	165		165	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе ниже ноля	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Проектом предусматривается водоснабжение объекта от наружных кольцевых водопроводных сетей □100мм, согласно техническим условиям.

Проектом предусмотрено: Строительство наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR 17 S8", □110х6.6мм, ПЭ100 SDR 11 S5" □32х3.0мм;

наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта. Вместе расположения пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83. устройство водопроводных колодцев, фасонные части в водопроводных колодцах - трубы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. Основание под трубопроводы принято песчаное h=100мм.

Система водоснабжения объекта принята объединенная: хозяйственно-питьевая и противопожарная. По степени обеспеченности подачи воды к потребителям относится к III категории. Водопроводная сеть запроектирована кольцевая низкого давления. Трассировка сети произведена вдоль улиц и проездов и согласована с районными отделами.Полив зелёных насаждений принята от арычной лотковой сети системы ирригации, а асфальтовых покрытий предусмотрено от поливочных кранов.

Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:

предварительное испытание;

приемочное испытание.

Канализация

Сброс бытовых стоков от здания запроектирована самотеком во внутриплощадочную сеть канализации. Проектируемая сеть канализации прокладывается из труба гофрированная, □160мм, по ГОСТ Р 54475-2011, с заделкой стыков резиновыми кольцами. Трубы укладываются с уклоном i=0.008 в сторону выгреба согласно СНиП РК 4.01-02-09. Основание под трубопроводы принято песчаное h=100мм.

Канализационные колодцы приняты сборные ж/б □ 1500 мм. по т.п. 902-09-22.84.

При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2,0 метра в каждую сторону.

Общая протяженность сети освещения ВЛ-10 кВ – 955метров.

Общая протяженность сети освещения ВЛ- 0,4 кВ – 165 метров.

Данным проектом предусматриваются работы:

отпайка от существующего ВЛ-10кВ;

строительство ВЛ-10 кВ с проводом СИП-3 1х50 с воздушным вводом в КТПГ-100/10/0,4кВ;

ввод в здание для ВРУ в электрощитовой от КТПГ-100/10/0,4кВ.

Питание сети электроосвещения КТПГ-10/0,4кВ принято от группового щитка который через переключатель подключен к любому из вводов 0,4 кВ силовых трансформаторов. В КТПГ-10/0,4кВ предусматривается рабочее освещение на напряжение 380/220В. Ремонтное, переносное освещение и внутреннее освещение камер выполнены на напряжении 36 В. Освещение предусматривается энергосберегающими лампами.

ВЛЗ-10кВ

Проектом предусмотрено применение самонесущих изолированных проводов как наиболее прогрессивным и перспективным путём развития электрических распределительных сетей.

В части ЭС железобетонных опор ВЛЗ-10 кВ с защищенными проводами сооружаемых в населенной и ненаселенной местности приняты на базе стоек СВ-110-5 СВ-105-5, СВ-164, с использованием арматуры.

Закрепление опор выполняется в основном без ригелей, в сверленые котлованы диаметром 350-450 мм. При засыпке котлованов производится уплотнение грунта слоями не более 20 см при помощи трамбовки до получения плотности грунта засыпки 1,7 т/м3.

В соответствии с ПУЭ РК и РДС РК 4.04-185-2003 на проектируемой ВЛ-10 кВ выполнено заземление. Сопротивление контура заземления не долее 10 Ом.

Комплектная трансформаторная подстанция типа КТПГ 10/0,4 кВ

В КТПГ 10/0,4 кВ предусматривается установка следующих измерительных приборов:

вольтметры с переключателем

амперметры на питающих и отходящих линиях 10 кВ

вольтметры на секциях шин 0,4 кВ

амперметры на стороне 0,4 кВ силового трансформатора.

амперметры на отходящих линиях 0,4 кВ.

Для учета потребляемой электроэнергии устанавливается прибор учета на вводной панели типа Меркурий 234 GSM/GPRS модем.

Питание сети электроосвещения КТПГ-10/0,4кВ принято от группового щитка который через переключатель подключен к любому из вводов 0,4 кВ силовых трансформаторов. В КТПГ-10/0,4кВ предусматривается рабочее освещение на напряжение 380/220В. Ремонтное, переносное освещение и внутреннее освещение камер выполнены на напряжении 36В. Освещение предусматривается энергосберегающими лампами.

Архитектурно – строительные решения под КТПГ

Фундамент под проектируемые КТПГ выполнены на ФБС.

Все подземные конструкции выполнить из бетона W4 на сульфатостойком портландцементе.

Боковые поверхности подземных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Отмостку выполнить после подводки и прокладки кабелей. Подземную часть блоков и 0,5 м над землей, покрыть горячим битумом за два раза, толщиной 2,0мм.

Антикоррозионные мероприятия выполнить в соответствии со СП РК 1.04-101-2013г.

Заземляющее устройство КТПГ-10/0,4кВ принято общим для напряжений 10 и 0,4 кВ. Заземляющее устройство выполняется углубленными заземлителями из полосовой стали 40х4 м и стальными электродами заземления □=16 мм. Сопротивление растеканию наружного контура заземления не превышает 4 Ом.

Защита оборудования от прямых ударов молнии выполняется путем заземления всех металлических закладных элементов

Наружная телефонизация

Для обеспечения проводной связи проектом предусмотрено прокладка телефонного кабеля МКПЭпТ 2х2х0,4 от существующего распределительного устройства на кабельной опоре №91 до проектируемого здания.

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с "Правилами техники безопасности при работах на кабельных линиях связи и радиофикации", а так же другими руководящими материалами. Экологическая безопасность и охрана окружающей среды.

Сооружения связи являются одним из наиболее экологических чистых видов сооружений. Во время эксплуатации сооружения не выделяют вредных веществ. Не дают промышленных отходов, минимальное влияние на природную среду может оказываться только в период строительства.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 69,536 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 46,537 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11,394 млн. тенге, прочие затраты – 11,605 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 69,536 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 46,537 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11,394 млн. тенге, прочие затраты – 11,605 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Актуесай Уалихановский район Северо-Казахстанской области» (наружные инженерные сети)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

Галеев Кайрола Тюлюевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Исаков Еркебулан Сериккалиевич, аттестат № KZ83VJE00024699 от 30.03.2017 года, № KZ89VJE00028912 от 10.03.2017 года, № KZ81VJE00081286 от 15.06.2023 года** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация, аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Alem Construction Group»**

Исаков Еркебулан Сериккалиевич _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Севгражданпроект»**
Директор **Бралин Куаныш Еркенович** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) **ГИП Каирбеков Алибек Тоганбекович** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специальности эксперта), подпись
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Рубин и К»**
директор Жанбаев Дархан Төлегенұлы _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «СПМК-7»**
директор Мырзабаев Самат Кенжекұлұлы _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «SpecStroy-1»**
директор Досмаханбет Байдәулет Қайратұлы _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ»**
директор Аблаков Райымбек Амангельдиевич _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «ИМТЭС АКТОБЕ»**
директор Пазылов Д. С. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «К-ТехСервис»**
директор Исатаева Б. Б. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)