Сагакурес школа

Приложение 3

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Декларация о соответствии

«06» 03 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Global Construction kz», юридический адрес: Республика Казахстан, 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407кабинет.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: Директора Конебаев Болат Койшабаевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство основной общеобразовательной школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в селе Сагакурес Аксуского района Алматинской области. Корректировка сметной документации». с. Сагакурес, Аксуский район, область Жетісу.

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком которого является: Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу, Бектасов Темерлан Амангельдиевич - руководитель.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «АРС Лтд», лицензия № 14012920, 02.09.2014г., Рабочий проект.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области", приказ № 86-нк от 21.07.2021 года;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очере-

					ди
Вместимость школы	мест	120 + 25миницентр		120 + 25миницентр	
Площадь участка	м2	21600		21600	
Площадь застройки	м2	1686,72		1686,72	
Общая площадь	м2	2781,34		2781,34	
Полезная площадь	м2	2563,22		2563,22	
Расчетная площадь	м2	2169,68		2169,68	
Число этажей, Б1,Б2,Б3	м2	2+1+1		2+1+1	
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм. 0.000	м3	11396,67		11396,67	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически не сложный объект. Степень огнестойкости (СП РК 3.02-107-2014) – II.

Здание школы состоит из 3 блоков. Здание основной школы на 120 учащихся двухэтажное. Объемно-пространственная структура объекта представляет собой сблокированное здание с подвалом, сложной конфигурации по форме, состоящее из трех блоков, разделенных между собой деформационными швами. Высота основных учебных помещений от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия – 3,0 м.

Блок 1 – центральный – двухэтажный без подвала, прямоугольный по форме в плане, с размерами в осях 57,0х15,4 м. В левой части здания расположен миницентр на 25 человек с игровой, спальней, групповой, санузлами, гардеробной, буфетом, с отдельным входом и с тамбуром. В правой части здания располагается блок начальной школы. В центральной части расположены: помещение охраны, гардероб,

санузлы, кабинет врача с процедурной и санузлом, мастерская по обработке металла,

дерева с отдельным входом, мастерская по обработке тканей, бухгалтерия, психолог-логопед, кладовая уборочного инвентаря.

Блок 2 – одноэтажный с подвалом, прямоугольный в плане, с размерами в осях 30,0х12,8 м. В блоке размещены помещения пищеблока со столовой, а также раздевалки и снарядные спортзала. В подвале размещены инженерно-технические помещения, помещения для хранения ламп, уборочного инвентаря, для приготовления дезинфицирующих средств, а также помещение для обслуживающего персонала.

Блок 3 – одноэтажный без подвала, прямоугольный в плане, с размерами в осях 24,0 х 12,0 м. В блоке размещен спортзал, трансформируемый в актовый зал со сценой.

Высота спортзала – 7,0 м.

Конструктивный тип блоков здания:

блок 1, блок 2, блок 3 – рамная конструктивная система в виде полного пространственного ригельного каркаса, имеющего все жесткие узлы соединений колонн, ригелей. Фундаменты: по наружным осям – армированные монолитные железобетонные перекрестные ленты, таврового сечения, по внутренним осям – отдельно стоящие столбчатые. Основание под подошвами всех фундаментов будут служить местные грунты - гравийно-галечники. Бетон монолитных фундаментов принят тяжелый класса В25. Стены цоколь-

ные – монолитные железобетонные толщиной 0,300 м, бетон класса В25/F75. Колонны – монолитные железобетонные сечением 0,400х0,400 м, бетон класса В25. Ригели – монолитные железобетонные сечением 0,350х0,400 м, 0,350х0,500(h) м, бетон класса В25. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 0,180 м, бетон класса В25. Покрытие блока-3 – стальные балки из двутавров. Элементы конструкций крыш блоков выполнены из стальных профилей. Элементы крепления, балки – из швеллеров. Ограждающие конструкции стен из газоблока рассматриваются только как заполнение. Кладка выполняется на клею, усиливается вертикальными армированием из гнутых швеллеров. Перегородки из газоблока выполнены на клею, усилены металлическими стойками. Площадки и ступени монолитных лестниц армированы сварными сетками и отдельными арматурными стержнями класса А-I (А240), А-III (А400). Крыльца и пандус армированы сеткой из арматурных стержней класса А-I (А240),А-III (А400).

Наружная отделка. Наружные стены: декоративная штукатурка по сетке. Цоколь, боковые поверхности крылец – штукатурка с расшивкой швов. Окна – ПВХ по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете. Витражи – алюминиевые профили с безопасным остеклением. Двери наружные – металлические. Крыша – скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая, с холодным чердаком и наружным организованным водоотводом. Покрытие кровли –металлочерепица. Утеплитель чердачного перекрытия – пенобетон толщиной 230 мм.

Внутренняя отделка. Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, затирка, водоэмульсионная краска, акриловая краска; штукатурка, облицовка керамическими плитками – в санитарных узлах; штукатурка – в подвальных помещениях. Потолки – сплошное выравнивание растворами из сухих смесей, водоэмульсионная краска. Полы – бетон В15, мозаичный пол по цементно-песчаному раствору, керамическая плитка, керамогранит, линолеум. Двери внутренние – деревянные, металлические индивидуального изготовления. Витражи – из алюминиевых профилей, из ПВХ профилей с энергосберегающими стеклопакетами.

Выгребная яма. Сооружение, размерами по внутренним граням 5,600х4,900 м, высотой до плиты перекрытия 2,500 м представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость.

Надворный туалет. Конструктивная схема – несущие перекрестные кирпичные стены комплексной конструкции, объединенные по верху монолитным железобетонным обвязочным антисейсмическим поясом, с покрытием из легких деревянных конструкций. Монолитные стены выгреба служат фундаментом под несущие кирпичные стены. Стены надземной части несущие, из обыкновенного красного кирпича М100.

Инженерное оборудование, сети и системы.

Тепломеханические решения.

Выполнена блочно-модульная котельная для теплоснабжения и горячего водоснабжения школы. Система теплоснабжения – закрытая. Теплоноситель – вода. К установке приняты два котла для работы на жидком (дизель) топливе (два рабочих), мощностью – 174 кВт каждый. Теплопроизводительность котельной – 348 кВт. Параметры теплоносителя для системы отопления 90-70°С, для системы ГВС 60°С. Для отвода дымовых газов от котлов установлена металлическая дымовая труба.

Отопление и вентиляция.

Система отопления принята горизонтальная однотрубная с нижней разводкой магистральных трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. В игровом миницентре, расположенном на первом этаже, предусмотрено устройство напольного отопления из металлополимерных труб.

Наружные сети водопровода и канализации.

Существующий водопровод закольцован. Гарантированный напор в точке врезки в существующий водопровод составляет 3,0 атм. Предусмотрено две точки врезки. От первой точки врезки предусмотрен подвод воды к зданию школы, от второй точки к зданию запроектированной котельной, в каждой точке врезки установлен водопроводный колодец. Сети водоснабжения выполнены из стальных электросварных труб, предусмотрена их «весьма усиленная» изоляция. Канализационные сточные воды от здания школы собираются и самотеком поступают в запроектированный выгреб емкостью 60 м3. Сети канализации выполнены из труб гофрированных полиэтиленовых. Водопроводные и канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов. Водопровод холодной и горячей воды. В здании школы с миницентром принят объединенный хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод. Вода подается к санприборам здания. В здании школы предусмотрено внутреннее пожаротушение. На вводе в здание установлен водомерный узел.

Горячее водоснабжение в здании – автономное, от собственной котельной. Предусмотрена циркуляция горячей воды по магистралям. Сети холодного и горячего водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Подвод водопровода к зданию котельной предусмотрен от запроектированных внутриплощадочных сетей. В здании предусмотрены раздельные друг от друга системы хозяйственно-бытовой, производственной и дренажной канализации. Сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб.

Электроснабжение.

Электроснабжение школы предусматривается от трансформаторной подстанции типа КТПГ-250/10/0,4 кВ и резервного источника питания – ДЭС. За точку подключения принята ближайшая опора существующей ВЛ-10 кВ №3 от ПС-192. От точки подключения до проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ строится ВЛЗ-10 кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3-3(1х50) мм² протяженностью 231 м. На железобетонных опорах ВЛЗ-10 кВ предусмотрена установка РЛНД-10 кВ. От железобетонной опоры №8 до проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ в траншее прокладывается кабель марки АПВП-10; 3х70 мм2 протяженностью 25,0 м. От РУ-0,4 кВ КТПГ-10/0,4 кВ до ВРУ здания школы, ВРУ котельной, ДЭС, от щита ДЭС до ВРУ школы и котельной в траншее проложены кабели марки АВБбШв расчетных сечений. Наружное освещение территории школы выполняется светильниками консольного и торшерного типов на металлических опорах. Кабель наружного освещения марки АВБбШв прокладывается в траншее.

Электрооборудование и электроосвещение.

В качестве ввода и учета электроэнергии принята панель серии ВРУ1-14-20 УХЛ4,в качестве распределительных устройств приняты распределительные пункты типа ПР8503-2074 УХЛ4, ПР8503-2066 УХЛ4, которые устанавливаются в электрощитовой здания школы. Силовыми электроприемниками являются электроприводы сантехнического и технологического оборудования. Групповые щитки приняты типа ЩРв 36 УХЛЗ. Групповая силовая и распределительная сети выполняются кабелем марки ВВГнг в трубах ПНД, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой. Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Освещение помещений выполняется светодиодными светильниками. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГнг 3х1,5мм² в трубах ПВХ под слоем штукатурки и в монолитных плитах.

Системы связи и сигнализации.

Автоматическая пожарная сигнализация. Для защиты от пожара в здании школы предусматривается установка системы автоматической пожарной сигнализации. Радиофикация, выполнена организация абонентского вещания от местной радиотрансляционной установ-

Декл.

ки. Телевидение, выполнена приемная система телевидения и распределительная телевизионная сеть здания школы. Электрочасофикация. Для показания единого времени в школе предусматривается электрочасофикация от первичных часов. Видеонаблюдение. Выполнена система видеонаблюдения для контроля и охраны здания школы с передачей видеосигнала на два 16 канальных видеорегистратора и выводом изображения на два жидкокристаллических монитора 23".

Благоустройство территории – асфальтобетонные покрытие, тротуарная плитка, газон, озеленение и многолетние деревья. Имеется оборудованные площадки для игр и отдыха, спортивная площадка. Технические решения соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2021 года;
(месяц, год)

окончание работ: март 2023 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
- фактически, месяц: 15;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 70%.

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Декларация школа Сагакурес

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

водок ТОО «Аксу ТВК» Кенбаев Ж

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

электр АЭС «Аксу РЭС»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

соц ОЗ и СП Аксуского р-на Абдалиев ХТ

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата; МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство основной общеобразовательной школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в селе Сагакурес Аксуского района Алматинской области. Корректировка сметной документации»

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Global Construction kz», директор Конебаев Б.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

«ЖҰМІТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Рахизаев Р.Ф.

(ТАӨ қолы)

Күні 2023 ж. «13» наурыз

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ «МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ АҚСУ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕРГІЛІКТІ РЕСУРСТАРДЫ БАСҚАРУ БӨЛІМІ

Өтініш № 00223962370 Тіркеу № 03-254-0 Күні 14.03.2023

Кадастрлық № 03-254-0 Тіркеу уақыты 12:09

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы Сарыжерек ауылы, Абай көшесі, № 16

Тіркеуші (маман) Торбергенов Б.

Бөлім басшысы Темірбеков Е.

Пронумеровано и прошнуровано

«10» 03 2023г.

Руководитель ГУ «Управление строительства области Жетісу»

Бектасов Т.А.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ АҚСУ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ	**ОТДЕЛ АКСУСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ**

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002239621320 **17.03.2023ж.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **03:254:013:409**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **Жетісу обл., Ақсу ауд., Қарашілік а.о., Сағакүрес а., Телібай көш., 1Б**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
"Ақсу ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі	**Әкімнің өкімі (№ 14-Ө - 11.03.2019ж.) - Тіркеу күні: 09.12.2019 16:04**
"Жетісу облыстық құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі	**Пайдалануға қабылдау туралы акті (№ - - 10.03.2023ж.) - Тіркеу күні: 14.03.2023 12:49**

Басшы **Желеубаева Рауза Сабыржановна**
(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман **Токбергенов Рауан Нуржанович**
(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)