Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2019 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» августа 2023 года

Заказчик **ТОО "Maximus/Максимус", Актюбинска область, г. Актобе, р-н Алматы, 41 разъезд, 100**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование, организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 01.08.2023г. **ТОО «СтройЦентр Омега», юр.адрес Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, пр.А.Молдагуовой, 54Б, БИН: 040640002074, директор Уткельбаев А.Н..**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 01.08.2023г. **ТОО «JAKHAI-K», БИН 220540001724, эксперт Байкісі Б.К., аттестат №KZ71VJE00026467 от 22.05.2017г., Дузбаев А., аттестат № KZ50VJE00041201 от 24.09.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 01.08.2023г.**ТОО «Проектная фирма «Жоба НС», лицензия 18014273 от 24.07.2018г., главный инженер проектировщик Кокаманов Еркин Елегенулы.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Пристройка склада готовой продукции к зданию ликеро-водочного завода» по адресу: Актюбинска область, г. Актобе, район Алматы, 41 разъезд, 129», Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **: г. Актобе, район Алматы, 41 разъезд, 129.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **«18» июля 2008 года, Акимат города Актобе, Актюбинской области №1991;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
KZ27REA00343860 от 28.07.2023г. Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Проектная фирма «Жоба НС», лицензия №18014273 от 24.07.2018г. номер проекта – 008/2022**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "Maximus/Максимус", № 243 от 23.12.2022г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09.01.2023г.;**
месяц, год

окончание работ **28.07.2023г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3(три) месяца;**
фактически, месяц: **6(шесть) месяцев;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	жилая
Переоборудование и перепланировка					
Площадь застройки	$м^2$	826,93		826,93	
Общая площадь	$м^2$	813,86		813,86	
Строительный объем	$м^3$	8187,0		8187,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж	1	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	0	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	–	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **рабочий проект данного объекта соответствует требованиям нормативно-правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:**

5.1 Здание пристройки прямоугольная в плане в осях с размерами 42,0х18,0м. Высота здания – 10,5м;

5.2 Класс здания – II:

5.3 Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 5.2;

5.4 Материал монолитных конструкций – бетон на сульфатостойком портландцементе. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50.

5.5 Каркас из металлоконструкции, установленный на анкерные болты.

5.6 Пространственная устойчивость здания обеспечивается рамами каркаса, вертикальными связями и распорками по колоннам, жестким диском покрытия системой прогонов и горизонтальных связей, креплением сэндвич-панелей кровли самосверлящими болтами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего, в том числе строительно-монтажных работ 105 718, 392 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 51 283, 392 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 105 718,392 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 105 718,392 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 51 283,392 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10.Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Пристройка склада готовой продукции к зданию ликероводочного завода», по адресу: Актюбинска область, г. Актобе, р-н Алматы, 41 разъезд, 129»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Богданов Д.М.** **ТОО "Maximus/Максимус "**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: _____

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

2) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аккредитованная организация : **ТОО «JAKHAI-K»**, **директор Байкісі Б.К.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Байкісі Б.К., аттестат № KZ71VJE00026467 от 22.05.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Проектная фирма «Жоба НС»**

1) разработчик проекта **Кокаманов Е.Е.. главный инженер проектировщик.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройЦентр Омега» Уткельбаев А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	объем здания (м3	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
Пристройка склада готовой продукции к зданию ликеро-водочного завода» по адресу:, Актюбинска область, г. Актобе, р-н Алматы, 41 разъезд, 129	-	-	826,93	8187,0	813,86				

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжени	канализация	газоснабжение

						е		
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит ное			автоном ное	да	нет	-	нет	-

продолжение таблицы

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				-				

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонные, монолитные, столбчатые, отдельно стоящие под колонны
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стеновые панели типа «Сэндвич» с утеплителем из минераловатных плит, толщиной 100 мм
	2) перегородки		Не имеются
3	Перекрытия	Чердачное	металлические фермы по серии 1.460-3-23.98, выпуск 1, из профилей, стальных гнутых замкнутых 80х40х3 мм, 200х160х7 мм, 140х100х5 мм, 100х60х5 мм, 50х50х5 по ГОСТ 30245-2012, планки из прокатных горячекатаных листов по ГОСТ 19903- 2015. Сталь принята марки С245, С235 ГОСТ 27772-2015.
		междуэтажное	

4	Крыша			панели типа «Сэндвич» с утеплителем из минераловатных плит, толщиной 100 мм.
5	Полы	1-го этажа		бетонные, с армированием сеткой 12АIII(А400)200Х200, ГОСТ 23279-2012
		последующих этажей		
6	Проемы	Окна		Пластиковые с однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.
		Ворота		Металлические распашные ГОСТ 31174-2017.
7	Отделочные работы	Внутренние		Потолок – из трехслойных металлических панелей типа «Сэндвич». Стены – из трехслойных металлических панелей типа «Сэндвич».
		наружные		Стены наружные – из трехслойных металлических панелей типа «Сэндвич» с утеплителем на основе базальтового волокна группы НГ, толщиной 100 мм ГОСТ 32603- 2012
8	Горячее водоснабжение			Выполнена по закрытой схеме- от водонагревателя THERMEX STREAM 350.
9	Водопровод			Не имеется
10	Канализация			Сеть канализации выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 50 и 110мм.
11	Электроосвещение			Выполнено от щита ЩРн-24 ТУ 3431-001-18461115- 2003. Сети освещения выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80
12	Отопление	Печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Встроенная котельная на природном газе существующего здания склада.
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Прочее

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек (цокольный этаж)								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	Длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, магазинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		
1		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Наименование конструктивных элементов		
1		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Наименование конструктивных элементов		
1		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилой дом Подвал									

Заказчик: **Богданов Д.М.** **ТОО "Maximus/Максимус"**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Проектная фирма «Жоба ИС»**

1) разработчик проекта **Кокаманов Е.Е. главный инженер проектировщик.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

перемер

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 6

Этініш № 0022623987 9
Кадастрлық № 02036.150.141

Тіркеу іс № 170924
Тіркелген күні 1816.
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасу орны
мау 41 д 129

Тіркеуші (аты-жөні, қолы) Дауылбаев Д.А.

Басшысы Шаяхметов Е.С. қолы

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 1

Этініш № 0224632587
Кадастрлық № 02036.010.141.1

Тіркеу іс № 12.01.2015
Тіркелген күні 1644
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасу орны
р-н Алматы, мкр 41, д 20

Тіркеуші (аты-жөні, қолы) Ахмезянова

Басшысы Шаяхметов

Пронумеровано и прошнуровано
на 10 (десять) листах.
Генеральный директор
Досмагамбетов Д.М.

МАХАМБЕТ
ЗАҢ КЕҢСЕСІ
ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНТОРА