Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 05 2023 года

Заказчик **Громова Ольга Станиславовна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «31» 05 2023 г. ТОО «ПромАльпСтрой-Т», директор Замиралов Андрей Викторович, РК, Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики 26/3, БИН 170640024001 тел: 87022927744**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «31» 05 2023 г. ТОО «Строй-Аст», Малютин Игорь Юрьевич, № KZ33VJE00027345 от 02 июня 2017г., и Замиралова Ирина Валерьевна № KZ21VJE00032896 от 04 декабря 2017 г., БИН 050840007748, тел: 87013494181**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «31» 05 2023 г. ТОО «Строй-Аст», Замиралова Ирина Валерьевна, АДС и ЖКХ № 02816 от 14.06.2013 г.БИН 050840007748, тел: 8(702)1456519**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство и обслуживание торгового павильона с кафетерием», II (технически не сложный), технологически не сложный объект**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Карагандинская область, г.Шахтинск на пересечении улиц имени 40 летия Победы и Казахстанская**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «____»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающих документов : Договора купли-продажи права частной собственности на земельный участок № 1087 от 11 июня 2018 года, Постановление № 44/10 от 14.09.2023 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных. юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **№KZ90REA00105755 от 24 августа 2018 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». №KZ44REA00137332 от 08 июля 2019 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». №KZ75REA00194489 от 07 октября 2020 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». №KZ46REA00215672 от 02 апреля 2021 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». №KZ07REA00316284 от 01 февраля 2023 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области».**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Казстройпроект 2010" шифр 11-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Громова Ольга Станиславовна, №б/н от 26.12.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2018 года;**

месяц, год

окончание работ **май 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 ;**

фактически, месяц: **52 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	574,84	-	574,84	-
Общая площадь здания	$м^2$	1204,22	-	1204,22	-
Строительный объем	$м^2$	4825,94	-	4825,94	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трёхкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырёхкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание торгового павильона многоугольное в плане форма с габаритными размерами в осях 19,41х15,71. Высота 1-го и 2-го этажа – 3,9 м. Высота цокольного этажа – 2,9 м.

Первый этаж включает в себя входную группу, лестнично-лифтовой холл, торговые помещения.

На 2 этаже располагается лестнично-лифтовой холл, торговые помещения.

Фундамент – ленточные ГОСТ Р3580-85 из бетонных фундаментных блоков.

Стены и перегородки – кирпичные на цементном растворе.

Перекрытие – железобетонные плиты.

Кровля – сэндвич 25см профлист.

Полы – керамические напольные плиты, мозаичные, бетонные.

Окна – алюминиевые с тройным остеклением

Двери – металлические, алюминиевые.

Наружная отделка –кирпич облицовочный клинкерный Евротон Тоскано Белый 250*65*65. Цоколь – кирпич облицовочный клинкерный Евротон Коричневый 250*65*65.

Внутренняя отделка – керамическая плита на высоту 1,85 м, выше водоэмульсионным составом, потолки – армстронг влагостойкий;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочих затрат _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочих затрат _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **В (повышенный);**
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство и обслуживание торгового павильона с кафетерием» РК, Карагандинская область, г.Шахтинск на пересечении улиц имени 40 летия Победы и Казахстанская**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Громова Ольга Станиславовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

аттестованный (ые) эксперт (ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

1) аккредитованная организация **ТОО «Строй -Аст», Замиралова И.В.**
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов),)фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 31.05.2023 М.П.

в лице эксперта технического надзора Замиралова Ирина Валерьевна, № KZ21VJE00032896 от 04 декабря 2017г. специализация «Несущие и ограждающие конструкции»,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
31.05.2023

в лице эксперта технического надзора Малютин Игорь Юрьевич, № KZ33VJE00027345 от 02 июня 2017г. специализация «Инженерные сети»
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
31.05.2023

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность), подпись, дата М.П.

2) организация ТОО «Строй -Аст», технический директор Новиков В.П.
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),)фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 31.05.2023 М.П.

в лице эксперта авторского надзора Замиралова Ирина Валерьевна, АДС и ЖКХ № 02816 от 14.06.2013г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
31.05.2023

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПромАльпСтрой-Т», директор Замиралов А.В.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.
31.05.2023

Пронумеровано 5 (пять) листов

Прошнуровано 5 (пять) листов

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ӨТІНІШ № 00249938673

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10.11.2023

КАДАСТРЛЫҚ № 09:196:010:138:1

ул. Кокшетауская

строение 118/1

Утеева 12

Пуртонов В.О