«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА КОСТАНАЙ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002236363540 **06.01.2023г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **12:193:089:681; 12:193:089:681:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Костанайская, г. Костанай, пр. Аль-Фараби, д. 117**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Производственный кооператив "Большевичка"	**Постановление Акимата (№ 1467 от 22.09.2020г.) - Дата регистрации: 08.10.2020 12:43** **Договор об аренде земельного участка (№ 02-15/4109 от 23.09.2020г.) - Дата регистрации: 08.10.2020 12:43** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ б/н от 21.12.2022г.) - Дата регистрации: 04.01.2023 11:53**

Болім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Богданов А. А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Маман
Специалист (қолы/подпись) **Муратова Б. Я.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 12 2022 г.

Заказчик *ПК "Большевичка" 1100003 г.Костанай, ул. Аль-Фараби, 117, тел.542414; БИН 051240005039* ;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

2022г. *ТОО «Костанай-Газ» , Рамазанов Ж.Т. г.Костанай, 4 мкр, д.15 БИН 150740014986* ;
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

2022г *ТОО «DK-OIL GROUP» Черных А.А. № KZ92VJE00067023 от 09.07.2021;*
№ KZ47VJE00067930 от 10.08.2021 ; № KZ44VJE00067402 от. 23.07.2021; БИН 0804400233334 ;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

2022г *ТОО «Энергия KZ» Сидоренко Е.В., № KZ65VJE00068285 от 23.08.2021*
БИН 100940004075 ;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Модернизация теплоэнергоисточников производственного и административного корпуса ПК "Большевичка" (перевод на природный газ) по адресу:г.Костанай, пр.Аль-Фараби, 117* ;
наименование, местонахождения объекта

техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Костанайская обл, г.Костанай, пр.Аль-Фараби, 117 ;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
«__» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *KZ03REA00257089 от 20.12.2021 ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области*";
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
№ 65/20 ГСН; ТОО «СпецPSY» ;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ПК "Большевичка" 08.2020*
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ «20» декабря 2021 г.

Окончание работ « » 2022 г.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод среднего давления	метр	816,0		816,0	
Газопровод низкого давления	метр	8,5		8,5	
ГРПШ	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***ГРПШ-13В-07-2У1*** *для снижения давления и поддержания его, в количестве =1шт* ;

Газопровод низкого давления Г1*: Надземный Ø 57-8,5м;* ;

Газопровод среднего давления Г2*: Подземный Ø 57-4,0м; Ø 89-25,5м; Ø 63-108,0м; Ø 90-644,5м;* ;

Надземный Ø 89-33,0м; Ø 57-1,0м Итого:824,5 м ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Модернизация теплоэнергоисточников производственного и административного корпуса ПК "Большевичка" (перевод на природный газ) по адресу:г.Костанай, пр.Аль-Фараби, 117* **принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация_____ *ТОО "DK-OIL GROUP"* 21.12.2022

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Черных Александр Александрович, специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования_____.

_____ 21.12.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____ *ТОО «Энергия KZ» Сидоренко Е.В.* 21.12.2022.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Сидоренко Елена Валерьевна специализация:
по объектам второго и третьего уровней ответственности в части архитектуры 21.12.2022.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ Рамазанов Жумагали Тасбулатович _____

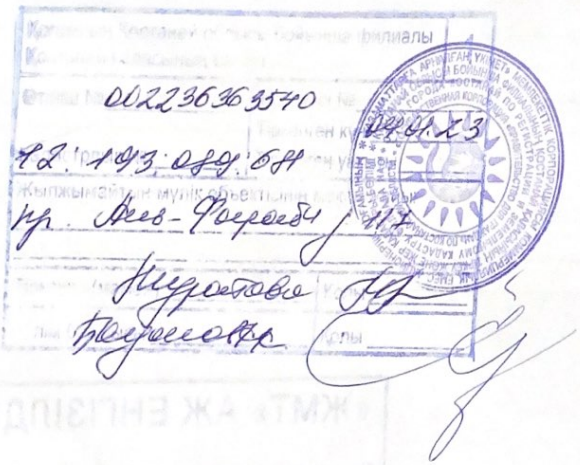
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 15к акту
приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	695,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	36,5	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	658,5	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =50	шт	1	30с41нж
	d =80	шт	2	30с41нж
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран проходной d =50	шт	1	AVK
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	5	ПЭ/Ст
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	2	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
Горизонтальный разрез скважины (колодца)			Вертикальный разрез скважины (колодца)	
Масштаб _____			Масштаб _____	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бутко В.Р.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж. «12» 23



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба водогазопроводная	10705-80	Сталь	57х3.5	13,5м	
2	Труба водогазопроводная	10705-80	Сталь	89х4,0	58,5м	
3	Труба полиэтиленовая	Р50838-2011	ПЭ	63*5,8	108,0м	
4	Труба полиэтиленовая	Р50838-2011	ПЭ	90*8,2	644,5м	
5	ГРПШ	13В-07-2У1			1шт	

Заказчик _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Сидоренко Е.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошнуровано
Пронумеровано
Скреплено печатью
На 5 (пяти) страницах