«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Сарманов С.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 25 ж. «01» 06

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" декабря 2024 года

Заказчик **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, г. Астана, ул. Сыганак 17/10, в лице Директора Департамента строительства по реализации национального проекта Куанышева Эдуарда Табылдеевича (Приказ №772-к от 14.11.2024 года);**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» декабря 2024 г., ТОО «Bazis Construction», БИН 980540001197, г.Астана, ул. Аманжолова, зд. 26, в лице Директора Филиала ТОО «Bazis Construction» в г. Астана Ким Александра Евгеньевича.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (**прилагается**) **от « » 2024 года ТОО "Самрук-Казына Девелопмент", БИН 130440032226 по адресу: г. Астана, район Нура, проспект Кабанбай батыра, здание 47/2, в лице Заместителя генерального директора по производству Садвакасова Кайрата Толеубаевича (Приказ № 03-02-05/66-2 от 22.04.2024 года).**

экспертов технического надзора:

Кан Александр Аркадиевич № KZ88VJE00081839 от 18.07.2023 г.
Танков Александр Александрович №KZ44VJE00081855 от 18.07.2023 г.
Онгарбаев Рустем Акылбекович №KZ30VJE00024780 от 07.04.2017 г.
Тулебеков Канат Балгожинович KZ43VJE00087305 от 19.06.2024 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **от «27» декабря 2024 г., ТОО «ВЛ», ГСЛ №13010583 от 01.07.2013г., I категория, в лице Директора Соловьева Д.В., Руководитель группы авторского надзора: Оразбаев А.Е.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы в районе пересечения улиц Орынбор и №37 в Есильском районе города Астаны» (без наружных инженерных сетей), новое строительство. Уровень ответственности здания – I (повышенный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Астана, район «Есиль», улица Жошы Хан, здание 16**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№03-01-29-22/66 от 07.04.2023 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____, наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Талон за № KZ89REA00439938 от 19.12.2024 г.;**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ВЛ», ГСЛ №13010583 от 01.07.2013 г., I категория шифр проекта 17–23, Эскизный проект согласован и зарегистрирован за № KZ21VUA01009180 от 27.10.2023 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза», Заключение № 10–0067/24 от 14.05.2024 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18** ;

фактически, месяц: **8**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Учащийся	Мест	2000		2000	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Общеобразовательная школа, расположенная Район «Есиль», улица Жошы Хан, здание 16, имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	22199,34	22215,3
Число этажей	этаж	5 + подвал и техподполья	5 + подвал и техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	121550,56	121550,56
В том числе подземной части	м3	18129,87	18129,87
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **5 + подвал, техподполье; наружные стены и фиброцементные панели, крепление подконструкции непосредственно на ж/б каркас, монолитные ж/б стены, перегородки – из керамического кирпича, ГКЛ, ГКЛВ; перекрытия – монолитные ж/б плиты; лифты – пассажирские.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) – 9 155 953,937 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 7 214 970,139 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 1 940 983,798 тенге, прочие – 1 197 065,954 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 10 517 368 739 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 8 145 459 711 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 2 014 935 523 тенге, прочие – 356 973 505 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70,34% и фактически применено 84,77%;

на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора

10. Класс энергоэффективности здания **очень высокий «А»;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы в районе пересечения улиц Орынбор и №37 в Есильском районе города Астаны» (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик
АО «Samruk-Kazyna Construction» **Куанышев Э.Т.;**
М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) Кан Александр Аркадиевич № KZ88VJE00081839 от 18.07.2023 г.; в части несущих и ограждающих конструкций

Танков Александр Александрович №KZ44VJE00081855 от 18.07.2023 г., в части инженерных сетей

Онгарбаев Рустем Акылбекович №KZ30VJE00024780 от 07.04.2017 г., в части инженерных сетей

Тулебеков Канат Балгожинович KZ43VJE00087305 от 19.06.2024 г.,в части технологического оборудования

2) аккредитованная организация ТОО «Самрук-Казына Деволопмент», Заместитель генерального директора по производству Садвакасов Кайрат Толеубаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Директор ТОО «ВЛ» **Соловьев Д.В.;**
М.П
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор, организация **ТОО «ВЛ»** **Оразбаев А. Е.;**
М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Генеральный подрядчик
ТОО «Bazis Construction» **Ким А.Е.**
М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство школы в районе пересечения улиц Орынбор и №37 в Есильском районе города Астаны» (без наружных инженерных сетей)	5	-	451	6466,9	121550,56	22199,34	-	3 142,16	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
фундамент - монолитный	Монолит, Кирпич керамический, блок из ячеистого бетона, гипсокартон	Монолитная, ж/б Плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком, водоприемные воронки с электрообогревом	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	отсутствует

Распределение площади

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
Количество жилых квартир	-	-	-	-
Количество жилых комнат	-	-	-	-
Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного назначения	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	22199,34	-	-	-	-	-	-	22199,34
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 5
2. Экспликация к поэтажным планам 5

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками и прочими сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,4га	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Застроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
Всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта: Строительство школы в районе пересечения улиц Орынбор и №37 в Есильском районе города Астаны» (без наружных инженерных сетей)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		1	Тех. подполье	4843,98			
		2	Венткамера	179,44			
		3	Заборная камера	22,13			
		4	Венткамера	136,37			
		5	Заборная камера	20,87			
		6	Тепловой пункт	143,78			
		7	Пожарная насосная	61,61			
		8	Насосная	55,10			
		9	Коридор	24,33			
		10	Тех. помещение	146,74			
			Итого по этажу:	**5634,34**			
		1	Тамбур	3,94			
		2	Лестница	25,67			
		3	Тамбур	11,27			
		4	Вестибюль	20,85			
		5	С/у мужской	5,26			
		6	С/у женский	7,77			
		7	С/у мужской	5,85			
		8	С/у женский	8,36			
		9	Коридор	92,72			
		10	Рекреация	17,16			
		11	Учебный кабинет 0-го класса	66,00			
		12	Учебный кабинет 0-го класса	69,60			
		13	Учебный кабинет 0-го класса	64,64			
		15	Кабинет логопеда	21,28			
		16	Учебный кабинет 1-го класса	72,21			
		17	Рекреация	64,93			
		18	Тамбур	3,94			
		19	Лестница	25,67			
		20	Серверная	13,88			
		21	Комната охраны и диспетчерская	14,28			
		22	Тамбур	12,34			
		23	Вестибюль	499,73			
		24	Методический кабинет/учительская	81,37			
		25	Радиорубка	5,92			
		26	Бухгалтерия	12,43			
		27	Приемная-кабинет делопроизводства	29,73			
		28	Кабинет заместителя руководителя	25,45			
		29	Кабинет рук. организации образования	34,25			

	30	Тамбур	14,85			
	31	Вестибюль	56,40			
	32	Учебный кабинет 1-го класса	65,19			
	33	Учебный кабинет 1-го класса	62,82			
	34	Учебный кабинет 1-го класса	68,24			
	35	Тамбур	3,94			
	36	Лестница	25,67			
	37	Рекреация/ Коворкинг	76,44			
	38	Коридор	65,75			
	39	С/у мужской	8,17			
	40	С/у женский	8,98			
	41	Тамбур	3,8			
	42	Лестница	25,89			
	43	Фойе	275,01			
	44	Помещение связи	7,39			
	45	С/у для персонала	1,93			
	46	Умывальная	1,93			
	47	С/у МГН	4,55			
	48	ПУИ	3,62			
	49	Актовый зал-кинолекторий (на 459 мест)	403,01			
	50	Артистическая	18,64			
	51	Арьерсцена	12,48			
	52	Артистическая	18,64			
	53	Инвентарная	17,21			
	54.1	С/у женский	21,37			
	54.2	Тамбур	1,52			
	55.1	С/у мужской	20,27			
	55.2	Тамбур	1,67			
	56	Холл	162,46			
	57	Кабинет специалиста отдела кадров	16,24			
	58	Тех. помещение для персонала	20,93			
	59	Коридор	11,25			
	60	Процедурный кабинет	15,90			
	61	Кабинет врача	24,88			
	62	Изолятор	14,23			
	63	С/у изолятора	2,61			
	64	С/у медпункта	2,61			
	65	Умывальная	2,61			
	66	ПУИ	6,07			
	67	Умывальная	39,18			
	68	Умывальная	39,18			
	69	Столовая на 440 мест	453,62			
	70	Раздаточная	28,31			
	71	Тамбур	6,88			
	72	Тамбур	4,76			
	73.1	Коридор	20,91			
	73.2	Загрузочная	19,10			
	74	Кладовая сухих продуктов и напитков	13,14			

	75	Кладовая овощей	15,14		
	76	Цех первичной заготовки овощей	18,28		
	77	Овощной цех	15,45		
	78	Кладовая и моечная тары	8,94		
	79	Кладовая охлаждаемых продуктов	36,04		
	80	Мясорыбный цех	23,70		
	81	Электрощитовая	5,19		
	82	Помещение для резки хлеба	7,93		
	83	Горячий цех	72,24		
	84	Холодный цех	14,14		
	85	Кабинет зав. производством	7,98		
	86	Комната персонала	10,54		
	87	Душевая	2,24		
	88	С/у	1,78		
	89	Моечная кухонной посуды	9,86		
	90	ПУИ	4,51		
	91	Кладовая отходов	7,40		
	92	Моечная столовой посуды	28,47		
	93	Коридор	22,76		
	94	Тамбур	4,76		
	95	Тамбур	6,88		
	96	Инструкторская преподавателя физкультуры для начальной школы	21,02		
	97	С/у для персонала	4,73		
	98	С/у для персонала	4,73		
	99	Кабинет преподавателей физической культуры	20,96		
	100	С/у МГН	4,55		
	101	ПУИ	3,62		
	102	Умывальная	1,93		
	103	С/у для персонала	1,93		
	104	Помещение связи	7,39		
	105	Фойе	281,07		
	106	Лестница	25,88		
	107	Тамбур	3,80		
	108	С/у мужской	8,17		
	109	С/у женский	8,98		
	110	Коридор	65,75		
	111	Рекреация/ Коворкинг	76,44		
	112	Лестница	25,67		
	113	Тамбур	3,94		
	114	Учебный кабинет 1-го класса	68,32		
	115	Учебный кабинет 1-го класса	62,82		
	116	Учебный кабинет 1-го класса	65,19		
	117	Вестибюль	56,17		
	118	Тамбур	14,85		
	119	Мастерская по разделу "Дизайн и	51,42		

		технология"				
	120	Мастерская по разделу "Культура дома"	80,41			
	121	Инструментальная	9,58			
	122	Мастерская по разделу "Культура питания"	56,53			
	123	Электрощитовая	31,25			
	124	Тамбур	3,94			
	125	Лестница	25,67			
	126	Игровая 0-го класса	64,80			
	127	Учебный кабинет 0-го класса	72,42			
	128	Учебный кабинет 0-го класса	64,59			
	129	Учебный кабинет 0-го класса	69,60			
	130	Учебный кабинет 0-го класса	65,93			
	131	Рекреация	17,16			
	132	Коридор	92,71			
	133	С/у мужской	5,85			
	134	С/у женский	8,36			
	135	С/у женский	7,77			
	136	С/у мужской	5,26			
	137	Вестибюль	20,85			
	138	Тамбур	11,27			
	139	Лестница	25,67			
	140	Тамбур	3,94			
	142	Тамбур	5,65			
		Итого по этажу:	**5479,48**			
2	1	Лестница	29,95			
	2	Рекреация	60,65			
	3	С/у мужской	5,26			
	4	С/у женский	7,77			
	5	С/у женский	8,36			
	6	С/у мужской	5,85			
	7	Коридор	63,25			
	8	Кабинет лингвистического направления	42,68			
	9	Кабинет лингвистического направления	41,64			
	10	Учебный кабинет 2-го класса	67,73			
	11	Учебный кабинет 2-го класса	64,54			
	12	Учебный кабинет 2-го класса	71,82			
	13	Учебный кабинет 4-го класса	63,37			
	14	Лестница	29,95			
	15	Кабинет лингвистического направления	44,16			
	16	Кабинет лингвистического направления	44,00			
	17	Кабинет лингвистического направления	44,16			
	18	Коридор	615,45			
	19	Рекреация	70,88			
	20	Помещение связи	7,39			

21	С/у для персонала	1,93			
22	ПУИ	3,62			
23	Умывальная	1,93			
24	С/у МГН	4,55			
25	Раздевалка	19,69			
26	Душ	1,88			
27	Душ	1,88			
28	С/у	2,67			
29	Душ	1,88			
30	Душ	1,88			
31	С/у	2,67			
32	Раздевалка	19,56			
33	Спортивный зал	156,52			
34	Учебный кабинет 4-го класса	65,07			
35	Учебный кабинет 4-го класса	63,29			
36	Учебный кабинет 4-го класса	68,13			
37	Лестница	29,95			
38	Рекреация/Коворкинг	76,44			
39	Коридор	59,08			
40	С/у мужской	8,17			
41	С/у женский	8,98			
42	Лестница	29,95			
43	Раздевалка	32,55			
44	С/у	2,87			
45	Душ	1,88			
46	Душ	1,88			
47	Душ	1,88			
48	Душ	1,88			
49	С/у	2,87			
50	Раздевалка	31,40			
51	Снарядная	86,57			
52	Раздевалка	31,74			
53	С/у	2,87			
54	Душ	1,88			
55	Душ	1,88			
56	Душ	1,88			
57	Душ	1,88			
58	С/у	2,87			
59	Раздевалка	32,55			
60.1	Коридор	51,11			
60.2	Коридор	48,79			
61	Спортивный зал	642,41			
62	Спортивный зал	642,48			
63	С/у МГН	4,55			
64	ПУИ	3,62			
65	Умывальная	1,93			
66	С/у для персонала	1,93			
67	Помещение связи	7,39			
68	Лестница	29,95			
69	С/у женский	8,98			
70	С/у мужской	8,17			

71	Коридор	59,08			
72	Рекреация/Коворкинг	76,44			
73	Лестница	29,95			
74	Учебный кабинет 3-го класса	68,22			
75	Учебный кабинет 3-го класса	63,29			
76	Учебный кабинет 3-го класса	65,07			
77	Раздевалка	19,56			
78	Душ	1,88			
79	Душ	1,88			
80	С/у	2,67			
81	Душ	1,88			
82	Душ	1,88			
83	С/у	2,67			
84	Раздевалка	19,69			
85	Спортивный зал	156,52			
86	Зал хореографии	147,78			
87	Лестница	29,95			
88	Учебный кабинет 3-го класса	63,21			
89	Учебный кабинет 2-го класса	72,31			
90	Учебный кабинет 2-го класса	64,52			
91	Учебный кабинет 2-го класса	69,46			
92	Учебный кабинет 2-го класса	64,03			
93	Методические кабинет/учительская	18,40			
94	Коридор	63,08			
95	С/у мужской	5,85			
96	С/у женский	8,36			
97	С/у женский	7,77			
98	С/у мужской	5,26			
99	Рекреация	60,86			
100	Лестница	29,95			
	Итого по этажу:	**4992,67**			
1	Лестница	29,95			
2	Рекреация	72,73			
3	С/у женский	14,23			
4	С/у мужской	14,23			
5	Коридор	63,08			
6	Кабинет казахского языка и литературы	63,19			
7	Лаборантская	19,13			
8	Кабинет робототехники	90,45			
9	Кабинет русского языка и литературы	43,12			
10	Кабинет казахского языка и литературы	71,55			
11	Кабинет казахского языка и литературы	63,27			
12	Лестница	29,95			
13	Рекреация	68,27			
14	Кабинет музыки 1-6-го классов	66,78			

15	Кабинет музыки 1-6-го классов	66,13			
16	Коридор	519,11			
17	Кабинет цифровой грамотности	56,13			
18	Лаборантская	19,42			
19	Архив	21,46			
20	Помещение связи	7,39			
21	С/у для персонала	1,93			
22	Умывальная	1,93			
23	С/у МГН	4,55			
24	ПУИ	3,62			
25	Рекреация	88,83			
26	Учебный кабинет 4-го класса	64,96			
27	Учебный кабинет 4-го класса	63,19			
28	Учебный кабинет 4-го класса	68,03			
29	Лестница	29,95			
30	Рекреация/ Коворкинг	76,44			
31	Коридор	59,08			
32	С/у мужской	5,65			
33	С/у женский	11,49			
34	Лестница	29,95			
35	Библиотека с книгохранилищем и читальным залом Модернизированная библиотека (е-библиотека)	218,38			
36	Методический кабинет/учительская	39,57			
37	С/у МГН	4,55			
38	ПУИ	3,62			
39	Умывальная	1,93			
40	С/у для персонала	1,93			
41	Помещение связи	7,39			
42	Лестница	29,95			
43	С/у женский	11,49			
44	С/у мужской	5,65			
45	Коридор	59,08			
46	Рекреация/ Коворкинг	76,44			
47	Лестница	29,95			
48	Учебный кабинет 3-го класса	68,11			
49	Учебный кабинет 3-го класса	63,19			
50	Учебный кабинет 3-го класса	64,96			
51	Рекреация	88,83			
52	Архив	21,46			
54	Кабинет цифровой грамотности и робототехники	76,59			
55	Рекреация	68,27			
56	Лестница	29,95			
57	Кабинет казахского языка и литературы	63,10			
58	Кабинет казахского языка и литературы	72,21			

59	Кабинет английского языка	42,98			
60	STEM-лаборатория	90,59			
61	Лаборантская	19,13			
62	Кабинет казахского языка и литературы	63,14			
63	Коридор	63,08			
64	С/у мужской	14,23			
65	С/у женский	14,23			
66	Рекреация	72,73			
67	Лестница	29,95			
	Итого по этажу:	**3425,83**			
1	Лестница	29,95			
2	Рекреация	72,58			
3	С/у женский	14,23			
4	С/у мужской	14,23			
5	Коридор	63,08			
7	Кабинет информатики	63,00			
8	Лаборантская	19,13			
9	Кабинет информатики	70,93			
10	Кабинет русского языка и литературы	43,03			
11	Лаборантская	17,86			
12	Кабинет биологии	91,83			
13	Кабинет русского языка и литературы	43,01			
14	Лестница	29,95			
15	Рекреация	68,27			
16	Кабинет английского языка	43,97			
17	Кабинет английского языка	43,80			
18	Кабинет английского языка	43,66			
19	Коридор	471,83			
20	Кабинет русского языка и литературы	50,68			
21	Кабинет русского языка и литературы	46,81			
22	Рекреация	25,75			
23	Помещение связи	7,39			
24	С/у для персонала	1,93			
25	Умывальная	1,93			
26	С/у МГН	4,55			
27	ПУИ	3,62			
28	Кабинет заместителя руководителя	20,00			
29	Кабинет математики	64,58			
30	Кабинет математики	66,45			
31	Кабинет математики	62,82			
32	Кабинет математики	68,20			

33	Лестница	29,95			
34	Рекреация/ Коворкинг	76,44			
35	С/у мужской	5,65			
36	С/у женский	11,49			
37	Лестница	29,95			
40	С/у МГН	4,55			
41	ПУИ	3,62			
42	Умывальная	1,93			
43	С/у для персонала	1,93			
44	Помещение связи	7,39			
45	Лестница	29,95			
46	С/у женский	11,49			
47	С/у мужской	5,65			
48	Рекреация/ Коворкинг	76,44			
49	Лестница	29,95			
50	Кабинет истории	68,29			
51	Кабинет истории	62,82			
52	Кабинет истории	66,36			
53	Кабинет истории	64,58			
54	Кабинет социального педагога	20,00			
55	Рекреация	25,75			
56	Кабинет "Визуальное искусство", "Графика и проектирование"	98,52			
57	Рекреация	68,27			
58	Лестница	29,95			
59	Кабинет английского языка	42,71			
60	Кабинет биологии	92,41			
61	Лаборантская	17,77			
62	Кабинет русского языка и литературы	43,07			
63	Кабинет информатики	70,91			
64	Лаборантская	19,13			
65	Кабинет информатики	63,04			
67	Коридор	63,08			
68	С/у мужской	14,23			
69	С/у женский	14,23			
70	Рекреация	72,62			
71	Лестница	29,95			
	Итого по этажу:	**3043,08**			
1	Лестница	29,95			
2	Рекреация	72,39			
3	С/у женский	14,23			
4	С/у мужской	14,23			
5	Коридор	63,25			

33	Лестница	29,95			
34	Рекреация/ Коворкинг	76,44			
35	С/у мужской	5,65			
36	С/у женский	11,49			
37	Лестница	29,95			
40	С/у МГН	4,55			
41	ПУИ	3,62			
42	Умывальная	1,93			
43	С/у для персонала	1,93			
44	Помещение связи	7,39			
45	Лестница	29,95			
46	С/у женский	11,49			
47	С/у мужской	5,65			
48	Рекреация/ Коворкинг	76,44			
49	Лестница	29,95			
50	Кабинет истории	68,29			
51	Кабинет истории	62,82			
52	Кабинет истории	66,36			
53	Кабинет истории	64,58			
54	Кабинет социального педагога	20,00			
55	Рекреация	25,75			
56	Кабинет "Визуальное искусство", "Графика и проектирование"	98,52			
57	Рекреация	68,27			
58	Лестница	29,95			
59	Кабинет английского языка	42,71			
60	Кабинет биологии	92,41			
61	Лаборантская	17,77			
62	Кабинет русского языка и литературы	43,07			
63	Кабинет информатики	70,91			
64	Лаборантская	19,13			
65	Кабинет информатики	63,04			
67	Коридор	63,08			
68	С/у мужской	14,23			
69	С/у женский	14,23			
70	Рекреация	72,62			
71	Лестница	29,95			
	Итого по этажу:	**3043,08**			
1	Лестница	29,95			
2	Рекреация	72,39			
3	С/у женский	14,23			
4	С/у мужской	14,23			
5	Коридор	63,25			

6	Кабинет физики	83,40			
7	Лаборантская	26,96			
8	Лаборантская	20,45			
9	Кабинет физики	84,36			
10	Кабинет географии	71,55			
11	Кабинет географии	63,07			
2	Лестница	29,95			
13	Рекреация	68,27			
14	Кабинет русского языка и литературы	43,88			
15	Кабинет русского языка и литературы	43,72			
16	Кабинет поддержки инклюзивного образования	43,50			
17	Рекреация	299,09			
18	Кабинет английского языка	50,60			
19	Кабинет английского языка	46,81			
20	Помещение связи	7,39			
21	С/у для персонала	1,93			
22	Умывальная	1,93			
23	С/у МГН	4,55			
24	ПУИ	3,62			
27	Кабинет НВП	90,82			
32	Коридор	78,06			
33	С/у мужской	5,65			
34	С/у женский	11,49			
35	Лестница	29,95			
38	С/у МГН	4,55			
39	ПУИ	3,62			
40	Умывальная	1,93			
41	С/у для персонала	1,93			
42	Помещение связи	7,39			
43	Лестница	29,95			
44	С/у женский	11,49			
45	С/у мужской	5,65			
46	Коридор	74,32			
51	Кабинет заведующего хозяйством	19,73			
52	Кабинет истории	62,97			
54	Кабинет английского языка	46,81			
55	Кабинет английского языка	50,58			
56	Рекреация	68,27			
57	Лестница	29,95			
58	Кабинет математики	62,91			
59	Кабинет математики	71,93			

60	Кабинет химии (биотехнологии)	84,36			
61	Лаборантская	20,45			
62	Лаборантская	26,96			
63	Кабинет химии (нанотехнологии)	83,08			
64	Коридор	63,08			
65	С/у мужской	14,23			
66	С/у женский	14,23			
67	Рекреация	72,56			
68	Лестница	29,95			
69	Учительская и методический кабинет	31,79			
70	Кабинет психолога	15,48			
71	Сенсорная комната	16,08			
	Итого по этажу	**2431,27**			

лжение таблицы

адь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

льных тирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

олжение таблицы

щадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

приятий ственного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

ческое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Свайный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Монолитные
	2) перегородки		Керамический кирпич, газоблоки, ГКЛ, ГКЛВ
3	Перекрытия	Монолитная ж/б	Монолитная ж/б
		Монолитная ж/б	Монолитная ж/б
4	Крыша		Безчердачная, вентилируемая, со сплошной воздушной прослойкой. Плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком,

				водоприемные воронки с электрообогревом
5	Полы	Керамогранитная плитка, линолеум, ковровая плитка, плитка керамическая		Керамогранитная плитка, линолеум
		Керамогранитная плитка, линолеум, ковровая плитка, плитка керамическая		Керамогранитная плитка, линолеум
6	Проемы	Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами		Металлопластиковые
		Металлические, деревянные		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	Окраска ВА, панели ГКЛ, Armstong, Luxalon		Окраска ВА, панели ГКЛ, Armstong, Luxalon
		Свайный		Фиброцементные панели, сплитерная плитка
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик

АО «Samruk-Kazyna Construction» **Куанышев Э.Т.;**

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор, организация

ТОО «ВЛ» **Соловьев Д.В.**

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	1,230
4	Волоконно-оптический кбель связи		0,15
5	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
6	Площадь опор	м 2	
7	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) труба ПНД ф110	шт	0,360
	Провода:		
	1) оптическое волокно	км	0,15
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
	4) муфтые концевые	шт	18
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) АПвБбШвнг 4х240	км	0,670
	2) АПвБбШвнг 4х185	км	0,672
	3) АПвБбШвнг 4х35	км	-
11	Контуры заземления	шт	1
12	Устройства грозозащиты	шт	
13	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	14
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

АО «Samruk-Kazyna Construction» **Куанышев Э.Т.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор, организация

ТОО «ВЛ» **Соловьев Д.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

нические характеристики объекта (зеленые насаждения)

п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	12 704,10	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	39874	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	12 704,10	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	12 704,10	
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	6358,25	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	20	
12	кусты	шт	-	
13	кустарники	шт	2227	
14	цветники	м2	322	
15	газоны	м2	12382,10	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик

АО «Samruk-Kazyna Construction» **Куанышев Э.Т.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор, организация

ТОО «ВЛ» **Соловьев Д.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	2	3	4	5
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полителеновых труб	м	657,1	
	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 200	шт	13	
	" d- 250	шт	3	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	4	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Канализация-система К1			
	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из гофрированных двухслойных труб	м	579,4	
	7) из стальных труб			
	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	22	
	Стальной футляр	м		
	Жироуловитель GG-1000	шт	1	

Выпуск

	Ливневая канализация-система К-2	шт		
	Коллекторы (общая протяженность)			
1	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из гофрированных труб	м		
	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
2	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из гофрированных труб	м		
	7) из стальных труб	м		
	Прочие устройства			
	Дождеприемнык колодцы			
	Смотровой колодец	шт	15	
	Выпуск	шт	23	
		шт		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

-

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

-

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
-	-	-	-	-	-	-

Заказчик

АО «Samruk-Kazyna Construction» **Куанышев Э.Т.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор, организация

ТОО «ВЛ» **Соловьев Д.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	Протяженность тепловой трассы	м	-	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
	Количество колодцев (камер)	шт	-	
	Количество компенсаторов	шт		
	Количество вводов	шт		
	Количество задвижек	шт	2	
		шт		

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____
-

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____
-

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
-	-	-	-	-	-	-

Заказчик
АО «Samruk-Kazyna Construction»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **Куанышев Э.Т.;**
М.П.

Авторский надзор, организация
ТОО «ВЛ»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **Соловьев Д.В.**
М.П.

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
	2	3	4
	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) ОК-4Т/С-2.7кН	км	0,15
	2) марка	км	
	3) марка	км	
	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	5
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
	Муфты соединительные	шт	
	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____

-

-

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Горизонтальный разрез НУП

Вертикальный разрез НУП

б _____ Масштаб _____

-

кация

Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Заказчик

АО «Samruk-Kazyna Construction» **Куанышев Э.Т.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор, организация

ТОО «ВЛ» **Соловьев Д.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
25 листов

00026644 7975 10.01.25

21.315: 447: 1410.1

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

гр. м. Коктал,
ул. Улытау

«АЖИТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

«25» «06» 01