Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"____" _____20___ года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б». Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Боралдайская п.а., п.Боралдай, Менделеева, 10/2

наименование организации, юридический адрес

в лице: Директора Слямгалиева Бериккана Рахымкановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

объекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенной севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы. 4-х эт. С мансардным этажом 40-ка квартирный монолитный жилой дом. Тип 1 Пятно 10**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: КГУ «Управление строительства г.Алматы», БИН 01124000163

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация):
Генпроектировщик – ТОО «Арх-Синтезпроект»(государственная лицензия №15018546, от 16 октября 2015г, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», Акимат города Алматы, I категория)
авторский надзор – ТОО «Арх-Синтезпроект»(государственная лицензия №15018546, от 16 октября 2015г)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): КГУ «Управление строительства г.Алматы», №02/1-П от 06.02.2017 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	2 287,35	2 287,35
Число этажей	этаж	4+мансард	4+мансард
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	8 211,17	8 211,17
В том числе подземной части	м3	6 084,35	6 084,35
Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	1632,62	1029,34	40		
однокомнатных	20			20		
двухкомнатных	20			20		
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено проектные решения для жилого дома (Тип 1 пятно 8) расположенного севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы. Уровень ответственности здания - II (нормальный). Технически сложный объект. Степень огнестойкости здания - II. Здание отапливаемое.

Наружные стены 1-го-4-го этажей и подвала монолитные железобетонные толщиной 200мм; с утеплением с наружной стороны и последующей облицовкой.

Перегородки из стеновых газобетонных блоков толщиной 100 мм, гипсокартонные толщиной 100мм и 50мм, из красного кирпича толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм; бетон класса В25; армирование пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 350х400(h); бетон класса В25; армирование пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 160мм; бетон класса В25; армирование верхними и нижними вязаными сетками в продольном и поперечном направлениях из стержневой арматуры класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82.

Здание жилого дома запроектирован 4-х этажный, 40 квартирный, 2-х подъездный с подвалом и мансардой.

Кровля: деревянная сложная многоскатная, покрытие из профнастила и метало-черепицы, с внутренним и наружным организованными водостоками.

Окна: метало-пластиковый однокамерный стеклопакет.

Максимальной высотой - 13,75 м., Высота подвала - 2,66 м. (от пола до потолка), 1-4 этажей - 2,8 м., высота мансардного этажа - 2,55 м. (от пола до потолка).

Входы в жилой дом запроектирован с двойным тамбуром, для маломобильных групп населения при входах предусмотрены вертикальные подъёмник.

Цоколь: по утеплителю (экструзивный пенополистирол Carbon ECO), толщиной 50 мм - мюнхенская штукатурка с расшивкой под дикий камень, покраска фасадной краской

Стены: по утеплителю (каменная вата ТЕХНОФАС, толщиной 100 мм) - мюнхенская штукатурка, покраска фасадной краской.

Стены из газоблока - гипсовая штукатурка по стеклотканевой сетке, гипс.шпаклёвка Глатт и Финиш, водоэмульсионная окраска.

Перегородки из гипсокартона - левкас по сетке Глатт и Финиш, водоэмульсионная окраска.

Потолки - шпатлёвка Глатт и Финиш, водоэмульсионная окраска.

Полы - линолеум, керамические напольные плитки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь 2017 г.;***
месяц, год
окончание работ ***июнь 2018 г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***7 (семь);***
фактически, месяц: ***7 (семь);***
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Департамент КЭНиК по городу Алматы – Нуркеримов Е. руководитель

ГКП «Холдинг Алматы Су» – Бейсенбинов К.И. генеральный директор

ТОО «АлТС» г. Алматы – Амангалиев Е.З. генеральный директор

ТОО «ИнтерГаз Центральная Азия» – Толстобров А.В. первый заместитель директора

РДТ «Алматытелеком» – Раздыков Ш. генеральный директор

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Строительство многоэтажного жилого комплекса "Саялы-2" на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. "Саялы" в Алатауском районе г.Алматы. 4-х эт. с мансардным этажом 40-ка квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 10.***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Слямгалиев Бериккан Рахымканович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.