Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» ноября 2020 г.

Заказчик: Корпоративный фонд «Компания по строительству объектов», Республика Казахстан, 010000, г.Нур-Султан, район Есиль, ул.Е10, дом 17/10,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» сентября 2020 года. ТОО «BIGlobal» в лице директора Богма В.В., Республика Казахстан, 010000, г.Нур-Султан, район Есиль, ул.Е10, дом 17.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» сентября 2020 г. АО «Samruk-Kazyna Construction», в лице экспертов технического надзора Бижанова Б.А. №KZ75VJE00025231 21.04.2017г., № KZ16VJE00034829 06.02.2018г., №KZ90VJE00034370 23.01.2018г., Бейсекова Д.К. №KZ35VJE00035263 19.02.2018г., №KZ09VJE00036604 06.04.2018г., Жуманбаева Ж.М. №KZ60VJE00034813 06.02.2018г., Сыроватского А.М. №KZ21VJE00051520 18.12.2019г., ТОО «ОМЕГА ГРУП», в лице экспертов технического надзора Чалбаева А.Ш. №KZ56VJE000378019 19.04.2018г., № KZ83VJE00037018 19.04.2018г., Садыкова Д.М. №KZ62VJE00044380 13.02.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» сентября 2020 г. ТОО «ДанайханСтройтех» в лице эксперта авторского надзора Шаймерденова Н.К. №KZ19VJE00035842 06.03.2018г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Легкоатлетический спортивный комплекс, расположенный в г. Астана, район "Есиль", пересечение проспекта Тұран и улиц Бұқар жырау, Е51 (проектное наименование)». Новое строительство, уровень ответственности – I, технически сложный.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", пересечение проспекта Тұран и улиц Бұқар жырау, Е51, Туран 59.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «10» декабря 2018 года № 510-1917 Акимат г.Астаны, от 16 октября 2020 года №51-2255 Акимат г.Нур-Султан.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», KZ85REA00121074 от 15.02.2019г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметная документация) ТОО «ДӘН-Қо», № АБК/Оқу/ЛАСК/478-2017, заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0302/18 от 09.08.2018г, ТОО «Данайханстройтех» № АБК/Оқу/ЛАСК/478 2017* заключение РГП «Госэкспертиза» №01-0438/20 от 15.09.2020г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КФ «Компания по строительству объектов» №74 от 15 августа 2018г., №23 от 23 сентября 2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2019 г.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 25 месяцев;
фактически 21 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Ед. измерения	По проекту	По факту
Общая площадь участка	га	9,5333	9,5333
Площадь застройки	м2	22142,5	22142,5
Общая площадь здания	$м^2$	36657,5	36657,5
Полезная площадь здания	$м^2$	35833,0	35833,0
Расчетная площадь здания	$м^2$	29 126,4	29 126,4
Строительный объем, в том числе	$м^3$	463 073,0	463 073,0
Выше отм. 0,000	$м^3$	460 496,3	460 496,3
Ниже отм. 0,000	$м^3$	2576,7	2576,7
Этажность	этаж	3	3
Вместимость	мест	6 838	6 838
Сводная сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019г. и 2020г. в том числе: СМР стоимость оборудования прочих работ и затрат	млн тг.	39 405,937 25 346,052 8 686,322 5 373,563	37 968,191 24 267,517 8 686,322 5 014,352

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Легкоатлетический спортивный комплекс – трехэтажное здание, имеющее сложную в плане форму с размерами в осях 156,5х147,63 м. В осях 15-17, А/1-Д здания предусмотрен подвал. Крыша здания принята двух типов: чердачная со скатной кровлей и бесчердачная с плоской кровлей. Водосток - внутренний, организованный.

Высота этажей переменная. Высота первого этажа составляет 3,3 - 5,7 м, второго этажа - 3,3 - 5,01 м, третьего этажа - 4,10 - 4,65 м, технического этажа – переменная. Высота подвала (помещение обслуживания бассейна) - 2,9 м.

Функциональное зонирование здания легкоатлетического спортивного комплекса предусматривает выделение зрительной и спортивной зоны, в которых выделены более мелкие зоны:

- зона спортсменов и судей, смешанная зона;
- зона представителей средств массовой информации; зрительская зона;
- зона служебных помещений и помещений хранения оборудования, мусора, моющих средств, тепловой узел,
- зона администрации комплекса;

- зона помещений Международной легкоатлетической ассоциации, федерации легкой атлетики Республики Казахстан;

- зона помещений технологического обслуживания соревнований, трансляционных систем радио, телевидения, технического менеджмента, дикторов, судей;

- зона помещений ВИП персон.

Основную часть здания занимает легкоатлетическая арена с трибунами (легкоатлетическое ядро). Геометрические размеры легкоатлетического ядра в плане - 92,0 м х 47,0м.

Легкоатлетическое ядро включает в себя:

- 6 параллельных беговых дорожки по наружному периметру ядра, шириной 1м и дли- ной 200м;
- накладной сектор толкания ядра с ограждением места приземления; сектор прыжков в высоту;
- 8 параллельных беговых дорожки по центру ядра, шириной 1,22м, для забегов на 50 и 60м, с зоной торможения в районе финиша;
- сектор прыжков длину и тройного прыжка; сектор прыжков с шестом.

Высота основного спортивного зала, от пола до низа выступающих конструкций (ферм) составляет 17,520 м. Высота зального помещения в самой высокой точке – 27,7 м.

Трибуны размещены по периметру арены, вместимость трибун составляет 6838 посадочных мест. Распределение мест на трибунах предусмотрено следующим образом:

- места для зрителей - 5568 мест; места для комментаторов – 150 мест;
- места для VIP-персон - 590 мест;
- места для СМИ со столами - 265 мест, без столов – 186 мест;
- места для зрителей на инвалидных колясках – 79 мест.

Предусмотрены площадки для установки телекамер.

Для разминки и подготовки спортсменов к соревнованиям, проведения тренировок в легкоатлетическом комплексе предусмотрены:

- разминочный трек с беговой дорожкой длинной 160 м, секторы для метания ядра, прыжков в высоту, длину;
- бассейн с длиной дорожек – 25 м;
- бассейн размером 5х5 м, оснащенный подъемной платформой с двумя встроенными беговыми дорожками;
- атлетический зал;
- общежитие гостиничного типа для спортсменов на 40 мест.

Предусмотрены решения, обеспечивающие доступность здания для маломобильных групп населения:

2 лифта грузоподъемностью 1150 кг с размерами 1300х2100 мм, санузлы для маломобильных групп населения,

выделены места для зрителей на инвалидных колясках – 79 мест;

ширина дверных проемов на путях движения принята с учетом размеров кресла- коляски,

дверные проемы не имеют порог и перепадов;

с внешней стороны входы в здание защищены козырьками,

остекленные двери предусмотрены из антивандального стекла.

Наружная и внутренняя отделка здания

Архитектурные и цветовые решения фасадов легкоатлетического спортивного комплекса соответствуют эскизному проекту, утвержденному главным архитектором г. Астана.

Наружная отделка:

стены – система навесного вентилируемого фасада с облицовкой алюминиевыми кассетами двух цветов;

витражи – тонированное стекло Emalit, однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевых анодируемых профилях;

двери наружные – алюминиевые остекленные, стальные, окрашенные в заводских условиях;

кровля – алюминиевые панели в кровельной системе KALZIP (теплая и холодная кровля).

Конструктивная схема здания - металлический каркас с расчетным пролетом 80,5 м с двухуровневой балочной клеткой по контуру, к основному зданию пристроен блок с конструктивной схемой из металлического каркаса пролетом 34,2 м. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой металлических колонн, стропильных ферм, связей, главных и второстепенных балок балочной клетки, монолитных стен лестничных клеток (диафрагм жесткости), а также жесткими узлами сопряжения колонн с фундаментами.

Конструкции и материалы приняты следующие:

сваи - забивные железобетонные, сечением 300х300 мм, длиной 7 м по СТ РК 939- 92* из бетона на сульфатостойком цементе класса по прочности В20, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F75. Максимальная расчетная нагрузка на сваю 45,0 тс не превышает несущей способности свай, равной 46,7 тс, согласно данным статического зондирования, выполненным ТОО «СемДорПроект» в 2017 году;

ростверк – столбчатый монолитный железобетонный толщиной 600 мм из бетона на сульфатостойком цементе класса по прочности В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75. Армирование ростверков принято сетками по ГОСТ 23279-85 в нижней и верхней зонах сечения из стержней класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Диаметр, шаг, анкеровка стержней арматуры приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям. Под ростверками выполнена подготовка из бетона класса В7,5 по прочности толщиной 100 мм по слою щебня толщиной 200 мм, пропитанного битумом до полного насыщения верхнего слоя на глубину 50 мм. Из ростверков предусмотрены фундаментные блоки из болтов по ГОСТ 24379.1-80;

фундаментная балка - монолитная железобетонная сечением 600х600 мм из бетона класса по прочности В20 с армированием пространственным каркасом. Продольная арматура каркаса принята из стержней класса А-III по ГОСТ 5781-82*, поперечная – из стержней класса А-I по ГОСТ 5781-82*. Диаметр, шаг, анкеровка стержней арматуры приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям;

гидроизоляция поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом предусмотрена в виде обмазки битумом в два слоя, горизонтальная гидроизоляция на отм. минус 0,100 – из 1 слоя рулонного гидроизоляционного материала типа «Экофлекс»;

колонны – металлические круглого сечения из стальных труб по ГОСТ 10704-91, прямоугольного сечения сварные из прокатной листовой стали по ГОСТ 19903-74*. Сечения металлических колонн приняты по результатам расчета. Класс стали – С345-3 по ГОСТ 27772-88;

фермы стропильные пролетом 80,5 м: металлические: верхний пояс прямоугольного сечения сварные из прокатной листовой стали по ГОСТ 19903-74*; нижний пояс и рас- косы двутаврового сечения сварные из прокатной листовой стали по ГОСТ 19903-74*, стойки прямоугольного сечения сварные из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97 и листовой стали по ГОСТ 19903-74*. Сечения элементов металлических ферм приняты по результатам расчета. Класс стали – С345-3 по ГОСТ 27772-88;

фермы стропильные пролетом 34,2 м: металлические: верхний и нижний пояс таврового сечения из спаренных прокатных уголков по ГОСТ 8509-93, раскосы и стойки крестового сечения из прокатных уголков по ГОСТ 8509-93. Сечения элементов металлических ферм приняты по результатам расчета. Класс стали – С345-3 по ГОСТ 27772-88;

связи покрытия – металлические из стальных гнутых профилей по ГОСТ 30245- 2003, прокатных уголков по ГОСТ 8509-93. Класс стали – С245 по ГОСТ 27772-88;

главные балки перекрытия и покрытия балочной клетки – металлические сварные двутаврового сечения из прокатной листовой стали по ГОСТ 19903-74*. Сечения металлических балок приняты по результатам расчета. Класс стали – С345-3, С255, С245 по ГОСТ 27772-88;

перекрытия на отметке 3,200, 5,600, 6,500, 10,400 м – монолитные железобетонные по несъемной опалубке из профилированного настила толщиной 160 мм из бетона класса В25. Армирование принято сетками в верхней и нижней зонах сечения из стержней класса А-III по ГОСТ 5781-92.

перекрытия на отметке 15,120 м – монолитные из пенобетона D1400 по несъемной опалубке из профилированного настила толщиной 120 мм. Армирование принято сеткой из стержней класса А-III по ГОСТ 5781-92;

прогоны покрытия – металлические из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97;

стены лестничных клеток (диафрагмы жесткости) – монолитные железобетонные толщиной 200, 250 мм из бетона класса В25 по прочности. Армирование стен лестничных клеток принято сетками по граням сечения из стержней класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Диаметр, шаг, анкеровка стержней арматуры приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям.

трибуны - монолитные железобетонные по металлическим балкам;

лестничные площадки – монолитные железобетонные по косоурам толщиной 100 мм из бетона класса по прочности В25 с армированием сеткой из стержней класса А-III по ГОСТ 5781-82*;

лестничные марши – сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84, по металлическим косоурами;

балки стропильные спортивного зала пролетом 80,5 м - металлические из прокатного двутавра по СТО АСЧМ 20-93. Сечения металлических балок приняты по результатам расчета. Класс стали – С245 по ГОСТ 27772-88;

подконструкции фасада – металлические фахверковые фермы со стойками из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97, раскосами и перемычками таврового сечения из прокатных уголков по ГОСТ 8509-93, Класс стали – С245 по ГОСТ 27772-88;

наружные стеновые ограждения – армированная кладка из газобетонных блоков 250 мм плотностью D600 по ГОСТ 21520-89 с утеплителем из минераловатных плит и облицовкой алюминиевыми панелями;

перегородки - кладка из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012, толщиной 120, 250 мм на цементно-песчаном растворе марки, гипсокартонные по металлическим профилям со звукоизоляцией толщиной 100 мм, витражные;

кровля – из профилированных листов с пароизоляцией, утеплителем из минераловатных плит и покрытием алюминиевыми панелями, ПВХ мембраной.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **39 405,937млн** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **25 346,052 млн** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **8 686,322 млн** тенге; прочие **5 373,563 млн** тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **37 968,191 млн** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **24 267,517 млн** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 686,322 млн** тенге, прочие расходы **5 014,352 млн** тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Легкоатлетический спортивный комплекс, расположенный в г. Астана, район "Есиль", пересечение проспекта Тұран и улиц Бұқар жырау, Е51 (проектное наименование)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Генеральный директор КФ «Компания по строительству объектов» Камибаев О.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Технический надзор: Управляющий директор по проектированию и строительству - член Правления/ Директор Департамента проектирования и строительства АО «Samruk-Kazyna Construction» Кусаинов А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Бижанов Б.А.

фамилия, имя, отчество подпись, дата

Бейсеков Д.К.

фамилия, имя, отчество подпись, дата

Жуманбаев Ж.М.

фамилия, имя, отчество подпись, дата

Сыроватский А.М.

фамилия, имя, отчество подпись, дата

Технический надзор: Директор ТОО «ОМЕГА ГРУП» Меркулов Р.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Чалбаев А.Ш.

фамилия, имя, отчество подпись, дата

Садыков Д.М.

фамилия, имя, отчество подпись, дата

Авторский надзор: Директор ТОО «ДанайханСтройтех» Атымтаева А.Х.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Шаймерденов Н.К

фамилия, имя, отчество подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «BIGlobal» Богма В.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью_____
(_____) листа(ов).

Подпись_____

ФИО_____

«____»_____20___г. М.П.