Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 11 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Абайского района», БИН 1310400028622, тел: 8(72131)4-40-77, 4-29-17, 100101, Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, ул.Абая, 26**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «25» 11 2024 г. ТОО «Астана-Көктем С», директор Нурмаганбетов Даурен ЗинелКабиденович, Акмолинская область, г.Косшы, ул.Республика, строение 27, БИН 011040003286, тел: 8 705 453 33 33**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «25» 11. 2024 г. ТОО «Аретмида снаб», Ким Юрий Григорьевич- эксперт технического надзора, № аттестата KZ18VJE00086203 от 12 апреля 2024г., KZ36VJE00085976 от 03 апреля 2024г., KZ11VJE00086329 от 12 апреля 2024г., БИН 181240007517, тел: 8 701 188 15 25**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «25» 11. 2024 г. ТОО «СуҚұрылысПроект», Жайлаубаев Болатбек Маметович- эксперт авторского надзора, в соответствии с приказом № 22-АН/2024 от 06 мая 2024 г., БИН 100440011822, тел: 8 702 622 1011**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 100 зрительских мест в п. Топар Абайского района», уровень ответственности – II уровень ответственности (технически несложный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Абайский район, п.Топар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «____»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **21 июня 2021 года № 96-р, 16 мая 2024 года №94-р распоряжение «О предоставлении ГУ «Отдел строительства Абайского района» право постоянного землепользования» ГУ «Аппарат акима п.Топар Абайского района»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **№ KZ29REA00288825 от 04 августа 2022 г., KZ58REA00300622 от 13 октября 2022 г., KZ96REA00331754 от 16 мая 2023 г., KZ59REA00366273 от 06 декабря 2023 г., KZ96REA00394416 от 03 июня 2024 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СуКұрылысПроект», №28-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№ ET-0233/21 от 15 ноября 2021г., ГУ «Отдел строительства Абайского района», приказ № 39-осн от 10 декабря 2021 г., № ETara-0141/22 от 22.12.2022 г., ГУ «Отдел строительства Абайского района», приказ № 4-осн от 16 января 2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 ;**

фактически, месяц: **26 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	зрительских мест	100	100	100	100
Этажность	эт.	2	2	2	2
Площадь участка	га	0.5827	0.5827	0.5827	0.5827
Площадь застройки	$м^2$	1174.10	1174.10	1243,15	1243,15
Строительный объем	$м^3$	12198,9	12198,9	12198,9	12198,9
Общая площадь здания	$м^2$	1601,4	1601,4	1599,49	1599,49
Наружные сети водопровод и канализация	п.м.	129,9	129,9	52,04	52,04
Тепловые сети	п.м.	180,4	180,4	168,2	168,2
Сети связи	п.м.	19,03	19,03	19,03	19,03
Сети электроснабжение:					
ВЛ-6 кВ	п.м.	91,06	91,06	91,06	91,06
ВЛ-0,4 кВ	п.м.	73	73	70,79	70,79
Трансформаторная подстанция типа КТПН 160/10/0,4кВА	шт.	1	1	1	1
Пропускная способность	чел/смена	48	48	48	48

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период пропускная способность зала рассчитана по наибольшему из показателей при учебно-тренировочных занятиях и составляет 30 чел/смену, пропускная способность зала для занятий элементами борьбы составляет 12 чел/смену, пропускная способность тренажерного зала составляет 6 чел/смену.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трёхкомнатных						
четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Физкультурно-оздоровительный комплекс на 100 зрительских мест имеет прямоугольную форму в плане, размерами в осях 44,3х24,0 м. Высота в зале для игровых видов спорта до низа ферм -8,1 м. В тренажерном зале до перекрытия – 3,9 м. В зале для занятия элементами борьбы до низа балок покрытия – 5,0 м.

Фундаменты- железобетонные монолитные ленточные под стены из бетона кл. В20, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона кл В20.

Цоколь по периметру – кирпичная кладка из керамического кирпича толщиной 250мм на высоту 0,6 м. с утеплением минплиты ПТЭ 175. D-175кг/м^3 и отделкой сплиттерными блоками.

Наружные стены из стеновых трехслойных панелей типа «СЭНДВИЧ».

Внутренние несущие стены - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм.

Перегородки - из гипсокартонных листов толщиной 12 мм, по металлическому каркасу.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты.

Кровля – металлическая наборная трехслойный панель по металлическим прогонам.

Полы - по коридору предусмотрено из керамической плитки.

Полы - в помещениях предусмотрено из дощатого пола.

Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014.

Наружные двери -металлические по ГОСТ 31173-2003.

Оконные элементы - ПВХ индивидуального изготовления согласно ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка - отделка сухими смесями, водоэмульсионная покраска, керамическая плитка, подвесной потолок.

Наружная отделка стен – окрашенные в заводских условиях согласно эскизного проекта панели типа «СЭНДВИЧ».

Утепление покрытия - Минплита П-175, γ=175 кг/м², t=160 мм

Отмостка - выполнена из асфальта по бетонной подготовке шириной 1.5 м согласно дет.89 сер.2.110-3п вып.1.

Тепловые сети проложены в две нити диаметр труб -108х4,0 мм. Протяженность тепловых сетей -168,2 м.

Отопление здания принята от наружных тепловых сетей.

Параметры теплоносителя 80-60 ºС. Системы отопления здания - горизонтальные тупиковые с нижней разводкой. В зале для занятия игровыми видами спорта предусмотрена 2 типа отопления:

-водяное - с помощью секционных биметаллических радиаторов на дежурное отопление и поддержания температуры внутреннего воздуха +5ºС.

-воздушная - с помощью тепловентиляторов с водяным источником тепла для поддержания нормируемой температуры внутреннего воздуха. В остальных помещениях предусмотрена водяное отопление с помощью секционных биметаллических радиаторов.

Вентиляция здания оборудовано системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

Протяженность наружных сетей водопровода и канализации - 52,04 м, из них протяженность водопровода- 38,01 м, протяженность канализации - 14,03м.

Сети водопровода из полиэтиленовых труб, колодцы из сборных ж/б элементов d-1500 мм в количестве -1 шт., протяженность -38,01 м., пожарные гидранты в количестве -1 шт., задвижка d-50 мм в количестве -1 шт., кран d-63 мм в количестве -1 шт.

Канализационная сеть из полиэтиленовых канализационных труб d-160 мм, протяженностью -14,03 м.

Протяженность сети связи - 19,03 м. Телефонизация предусмотрен от внешней автоматической телефонной станции (АТС).

Категория по надежности электроснабжения – III, коэффициент мощности -0,92, напряжение- ~400/230 В, общая расчетная мощность-113,4 кВт. Протяженность ВЛ-0,4 кВ – 70,79 м. Точка подключения 0,4 кВ является существующая опора ВЛ-0,4 кВ, Ф.№2, КТП №11. Прокладка до от здания до опоры выполнена в траншее, от опоры до КТП по воздушной линии. Сети ВЛ-6 кВ - выполнен проводом СИП-3 1сечением 1х20мм.кв. на ж/б опорах с применением линейной арматуры.

Установлен трансформаторная подстанция типа КТПН 160/10/0,4кВА в количестве -1 шт. Шкаф учета установлен в КТПН.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **733 364, 235** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **579 703, 228** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **36 885, 122** тысяч тенге, прочие **116 775, 885** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **704 200,115** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **619 723,394** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **45 921,774** тысяч тенге, прочие **38 554,4** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,93% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (повышенный);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 100 зрительских мест в п. Топар Абайского района»** *наименование объекта (комплекса)* **принять в эксплуатацию.**

Заказчик Мурсалов Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. *(при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт (ы) Ким Ю.Г. в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись и дата
М.П. *(при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО «Аретмида снаб», Нурахмет А.Т.
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов),)фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. *(при наличии)*

аттестованный (ые) эксперт (ы) Ким Ю.Г. в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись и дата
М.П. *(при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «СуҚұрылысПроект», Жамбаев А.Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность),подпись, дата М.П. *(при наличии)*

2) организация ТОО «СуҚұрылысПроект», Жамбаев А.Б.
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),)фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. *(при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жайлаубаев Б.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. *(при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Нурмаганбетов Д.З.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. *(при наличии)*

«ЖМ
Орынд
Күні 20

Возник. прав, измен. предназнач хар

ҚР АМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	23
ӨТІНІШ № 00226596001б	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 14.12.22 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15:47 (САҒАТ, МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ № 09:134:025:544:1	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: п. Топар, ул. Пионерская, ст-е 1617	
ТІРКЕУШІ (М	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ Камбаров	ҚОЛЫ

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	ко-во этажей (этаж)	ко-во квартир	ко-во помещений комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 100 зрительских мест в п. Топар Абайского района	2	-	32	1243,15	12432	1599,49	1514,91			-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонные монолитные	Наружные стены из стеновых	металлическая наборная трехслойный	Отопление здания принята от наружных тепловых	Категория по надежности электроснабжения –	Источником хозяйственно-питьевого	Горячее водоснабжение проектируемого	Бытовая для отведения сточных вод	

ленточные под стены из бетона кл. В20, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона кл В20.	трехслойных панелей типа «СЭНДВИЧ» Внутренние несущие стены - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1 НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщ.380мм.	панель по металлическим прогоном и фермам.	сетей. Параметры теплоносителя 80-60ºС. Системы отопления здания-горизонтальные тупиковые с нижней разводкой В зале для занятия игровыми видами спорта предусмотрена 2 типа отопления: -водяное с помощью регистров из гладких труб на дежурное отопление, поддержания температуры внутреннего воздуха +5ºС. -воздушная с помощью тепловентиляторов с водяным источником тепла для поддержания нормируемой температуры внутреннего воздуха. В остальных помещениях предусмотрена водяное отопление с помощью регистров из гладких труб и чугунных	III, коэффициент мощности -0,92, напряжение-~400/230 В, общая расчетная мощность-113,4 кВт. Протяженность ВЛ-0,4 кВ – 70,79 м. Точка подключения 0,4 кВ является существующая опора ВЛ-0,4 кВ, Ф.№2, КТП №11. Прокладка до от здания до опоры выполнена в траншее, от опоры до КТП по воздушной линии. Сети ВЛ-6 кВ - выполнен проводом СИП-3 1сечением 1х20мм.кв. на ж/б опорах с применением линейной арматуры. Установлен трансформаторная подстанция типа КТПН 160/10/0,4кВА в количестве -1 шт. Шкаф учета установлен в КТПН.	внутреннего водопровода являются существующий наружные водопроводные сети	здания предусматривается по открытой схеме от теплого узла с циркуляционным трубопроводом В летнее время пользование горячей водой в душевых и санузлах от электронагревателей.	от санитарных приборов. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Внутренние сети канализации выполнены из поливинилхлоридных канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.	

			секционных радиаторов типа МС-140.					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта
1. Поэтажные планы: _____ предоставлен план 1-го этажа, план 2-го этажа _____
2. Экспликация к поэтажным планам: _____ предоставлен план 1-го этажа, план 2-го этажа _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0.5827 га	1243,15	1243,15		1055,96 м2		187,19

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	1		Тамбур	16,7			16,7
	2		Вестибюль	51,71			51,71
	3		Лестничная клетка	26,79			26,79
	4		Коридор	20,84			20,84
	5		Гардероб	15,00			15,00
	6		Инвентарная	27,94			27,94
	7		Тренажерный зал на 6 тренажеров	26,67			26,67
	8		Тепловой узел	14,5			14,5
	9		Водомерный узел	5,97			5,97
	10		Сан. узел для инвалидов	3,69			3,69
	11		Сан. узел	6,71			6,71
	12		Сан. узел	6,71			6,71
	13		Кладовая уборочного инвентаря	6,63			6,63
	14		Раздевалка на 15 человек	25,89			25,89
	15		Сан. узел	6,22			6,22
	16		Душевая	14,98			14,98
	17		Зал для занятия видами спорта	672,78			672,78
	18		Регистратура	6,53			6,53
	19		Тренерская	20,27			20,27

	20		Электрощитовая	5,53			5,35
	21		Методический кабинет	21,05			21,05
	22		Сан.узел для персонала	3,44			3,44
	23		Аппаратная датчиков табло	15,23			15,23
	24		Раздевалка на 15 человек	25,65			25,65
2 этаж	1		Лестничная клетка	35,44			35,44
	2		Фойе	37,19			37,19
	3		Кабинет для оказания первичной медицинской помощи	9,46			9,46
	4		Кабинет директора	11,86			11,86
	5		Коридор	11,03			11,03
	6		Помещение для отдыха занимающихся	17,47			17,47
	7		Инвентарная	3,72			3,72
	8		Душевая	8,02			8,02
	9		Зал занятий элементами борьбы	114,2			114,2
	10		Раздевалка на 6 человек	24,82			24,82
	11		Сан.узел	5,4			5,4
	12		Тамбур	5,48			5,48
	13		Трибуна на 100 зрительских мест	91,09			91,09
	14		Тех. помещение	7,93			7,93
	15		Венткамера	45,32			45,32
	16		Коридор	103,8			103,8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Железобетонные монолитные ленточные под стены из бетона кл. В20, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона кл В20
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены из стеновых трехслойных панелей типа «СЭНДВИЧ» Внутренние несущие стены - керамический кирпич КР-р-по

	2) перегородки		250х120х65/1НФ/200/2,0/50ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщ.380мм.
			Перегородки - из гипсокартонных листов толщиной 12 мм, по металлическому каркасу.
3	Перекрытия	чердачное	монолитные железобетонные плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		металлическая наборная трехслойный панель по металлическим прогоном и фермам
5	Полы	1-го этажа	по коридору предусмотрено из керамической плитки
		последующих этажей	в помещениях предусмотрено из дощатого пола
6	Проемы	окна	Оконные элементы - ПВХ индивидуального изготовления согласно ГОСТ 30674-99
		двери	Внутренние дверные элементы - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014. Наружные дверные элементы -металлические по ГОСТ 31173-2003
7	Отделочные работы	внутренние	Отделка сухими смесями, водоэмульсионная покраска, керамическая плитка, подвесной потолок
		наружные	Наружные стены из стеновых трехслойных панелей типа «СЭНДВИЧ»
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение проектируемого здания предусматривается по открытой схеме от теплого узла с циркуляционным трубопроводом. В летнее время пользование горячей водой в душевых и санузлах от электронагревателей.
9	Водопровод		Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются существующий наружные водопроводные сети.
10	Канализация		Бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Внутренние сети канализации выполнены из поливинилхлоридных канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.
11	Электроосвещение		Категория по надежности электроснабжения – III, коэффициент мощности - 0,92, напряжение- ~400/230 В, общая расчетная мощность-113,4кВт. Протяженность ВЛ-0,4кВ-м, протяженность ВЛ-10кВ- м. Точка подключения 0,4кВ является существующая опора ВЛ-0,4кВ, Ф.№2, КТП №11. Сети ВЛ-10кВ-выполнен проводом СИП-3 1сечением 1х20мм.кв. на ж/б опорах с

				применением линейной арматуры. Установлен трансформаторная подстанция типа КТПН 160/10/0,4кВА в количестве -1 шт. Шкаф учета установлен в КТПН.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

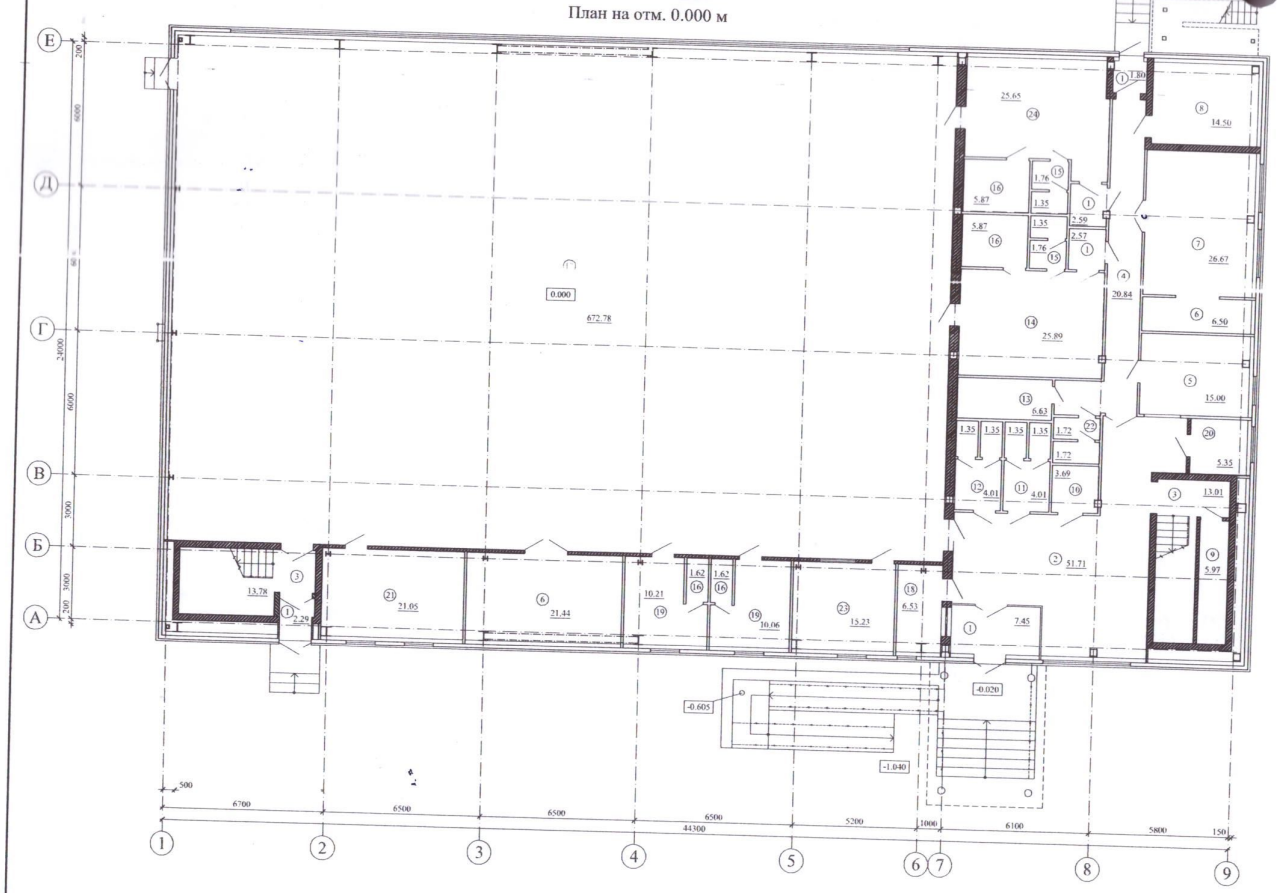
Заказчик Мурсалов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор Жайлаубаев Б.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

План на отм. 0.000 м



Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв.	
1	Тамбур	16.7	
2	Вестибюль	51.71	
3	Лестничная клетка	26.79	
4	Коридор	20.84	
5	Гардероб	15.00	
6	Инвентарная	27.94	
7	Тренажерный зал на 6 тренажеров	26.67	
8	Тепловой узел	14.5	
9	Водомерный узел	5.97	
10	С.у. для инвалида	3.69	
11	С.у. (женский)	6.71	
12	С.у. (мужской)	6.71	
13	Кладовая уборочного инвентаря	6.63	
14	Раздевальная на 15 человек (женская)	25.89	
15	С.у.	6.22	
16	Душ	14.98	
17	Зал для занятия игровыми видами спорта	672.78	
18	Регистратура	6.53	
19	Тренерская	20.27	
20	Электрощитовая	5.35	
21	Методический кабинет	21.05	
22	С.у. для персонала	3.44	
23	Аппаратная датчиков табло	15.23	
24	Раздевальная на 15 человек (мужская)	25.65	
	Итого:	1047.25	

Общая площадь здания - 1599.49 м.кв.
в том числе:
-на отм. +0.000 м - 1047.25 м.кв.;
-на отм. +3.000 м и +4.200 м - 383.11 м.кв.;
-на отм. +7.370 м и - 169.13 м.кв.;

Полезная площадь здания - 1514.91 м.кв.
в том числе:
-на отм. +0.000 м - 1020.46 м.кв.;
-на отм. +3.000 м и +4.200 м - 345.33 м.кв.;
-на отм. +7.370 м и - 149.12 м.кв.;

Расчетная площадь здания - 1291.27 м.кв.
в том числе:
-на отм. +0.000 м - 962.45 м.кв.;
-на отм. +3.000 м и +4.200 м - 328.82 м.кв.;
-на отм. +7.370 м и - 0 м.кв.;

Строительный объем здания - 12432 м.куб.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ПТО		Омаров			

ТП РК 2.29-29-8 (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ)-2015-АР

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 100 зрительских мест в п. Топар Абайского района

Физкультурно-оздоровительный комплекс

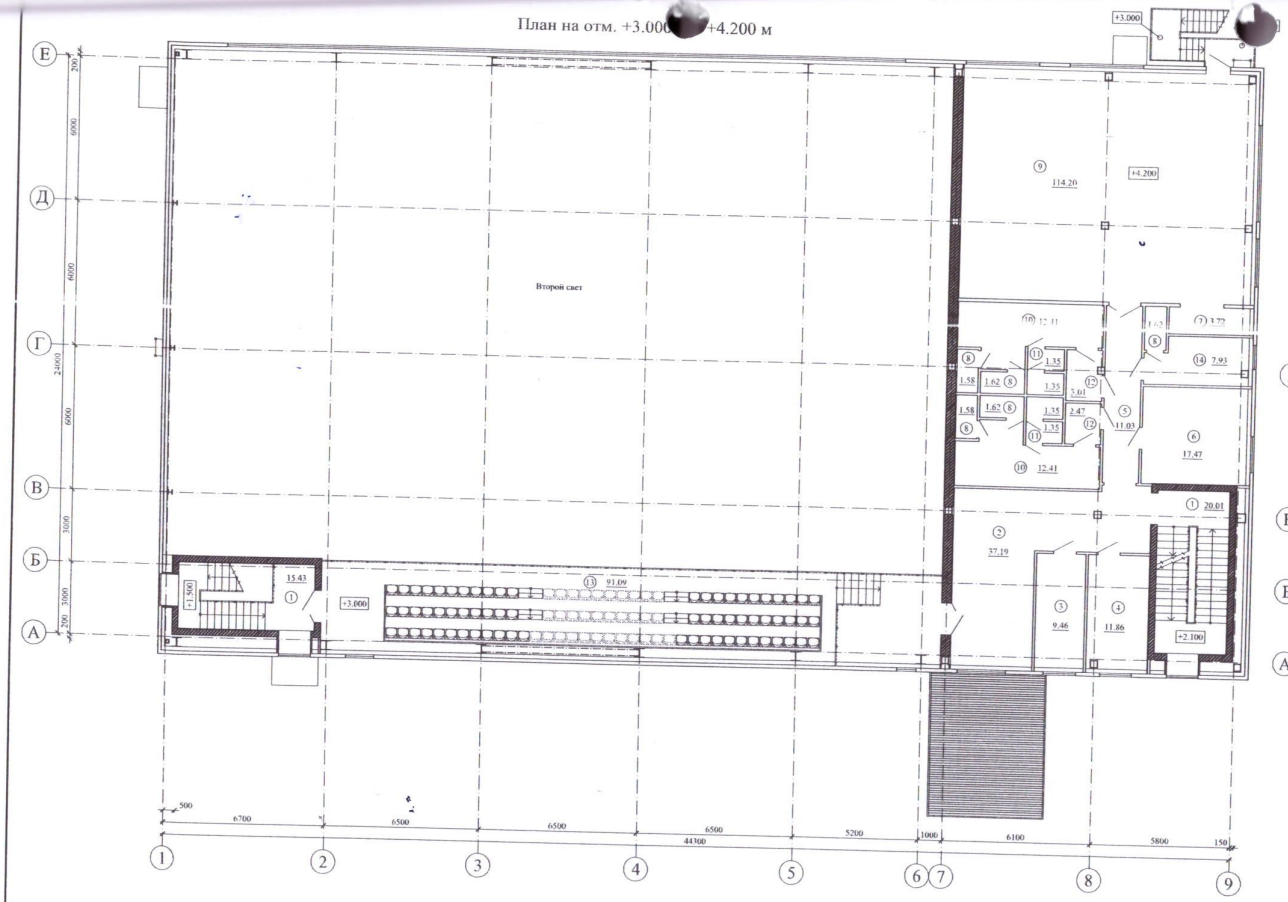
Стадия	Лист	Листов
П	1	2

План на отм. 0.000 м

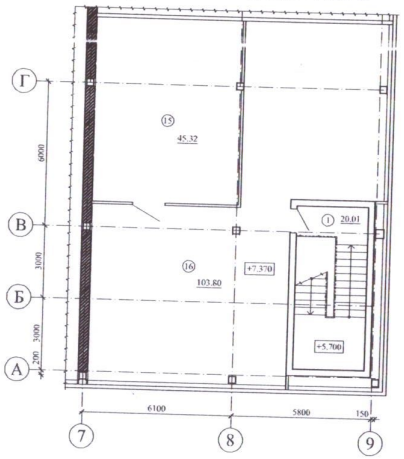
ТОО «QurylysAstana2019»

Формат А1

План на отм. +3.000 м, +4.200 м



Фрагмент плана на отм. +7.370 м



Экспликация помещений на отм. +3.000 м, +4.200 м

Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	35.44	
2	Фойе	37.19	
3	Комната для оказания первичной медицинской помощи	9.46	
4	Кабинет директора	11.86	
5	Коридор	11.03	
6	Помещение для отдыха занимающихся	17.47	
7	Инвентарная	3.72	
8	Душ	8.02	
9	Зал занятий элементами борьбы	114.2	
10	Раздевальная на 6 человек	24.82	
11	С.у.	5.4	
12	Тамбур	5.48	
13	Трибуна на 100 мест	91.09	
14	Помещение инструктора	7.93	
	Итого:	383.11	

Экспликация помещений на отм. +7.370 м

Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	20.01	
15	Венткамера	45.32	
16	Коридор	103.8	
	Итого:	169.13	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ПТО		Омаров			

ТП РК 2.29-29-8 (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ)-2015-АР

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 100 зрительских мест в п. Топар Абайского района

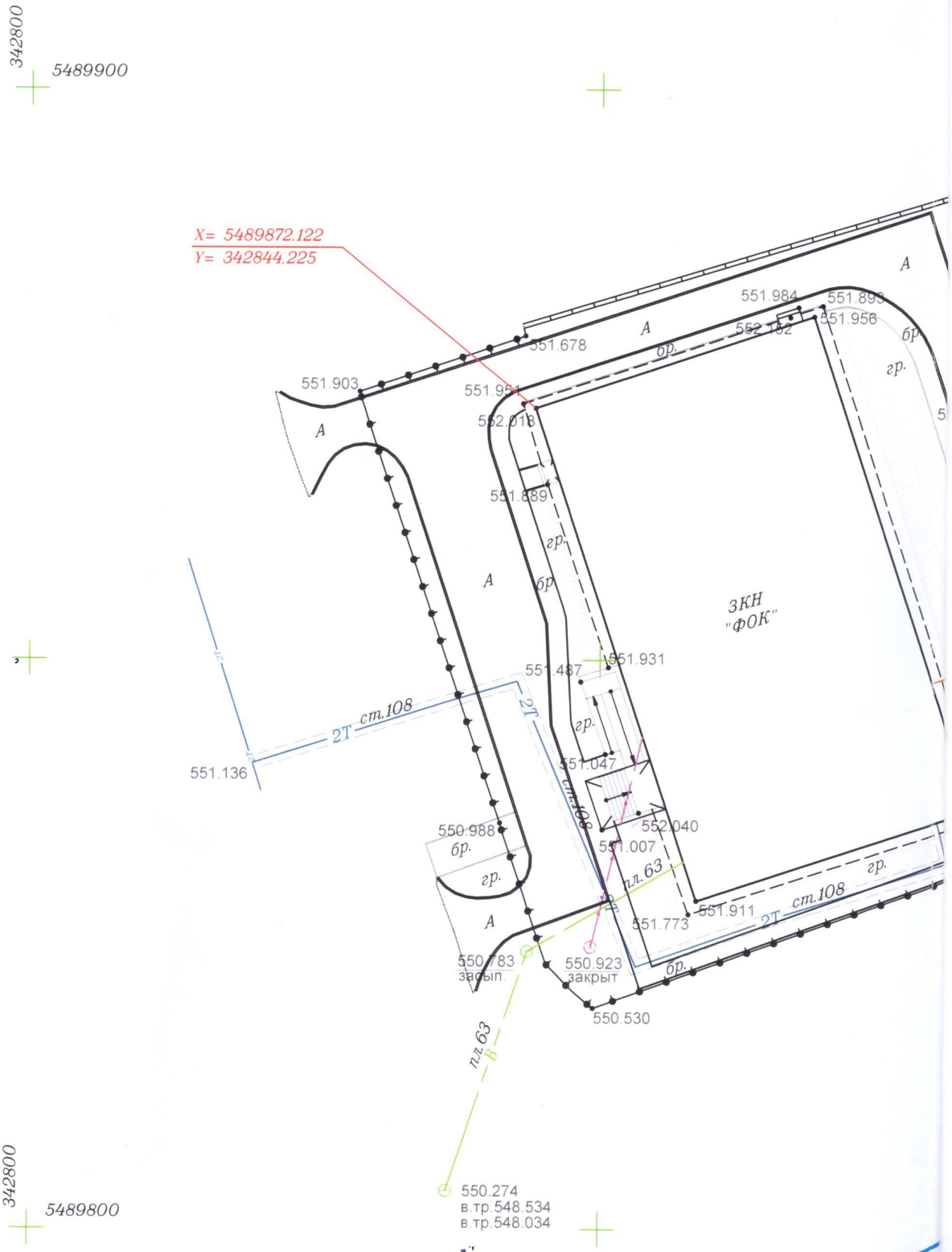
Физкультурно-оздоровительный комплекс

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

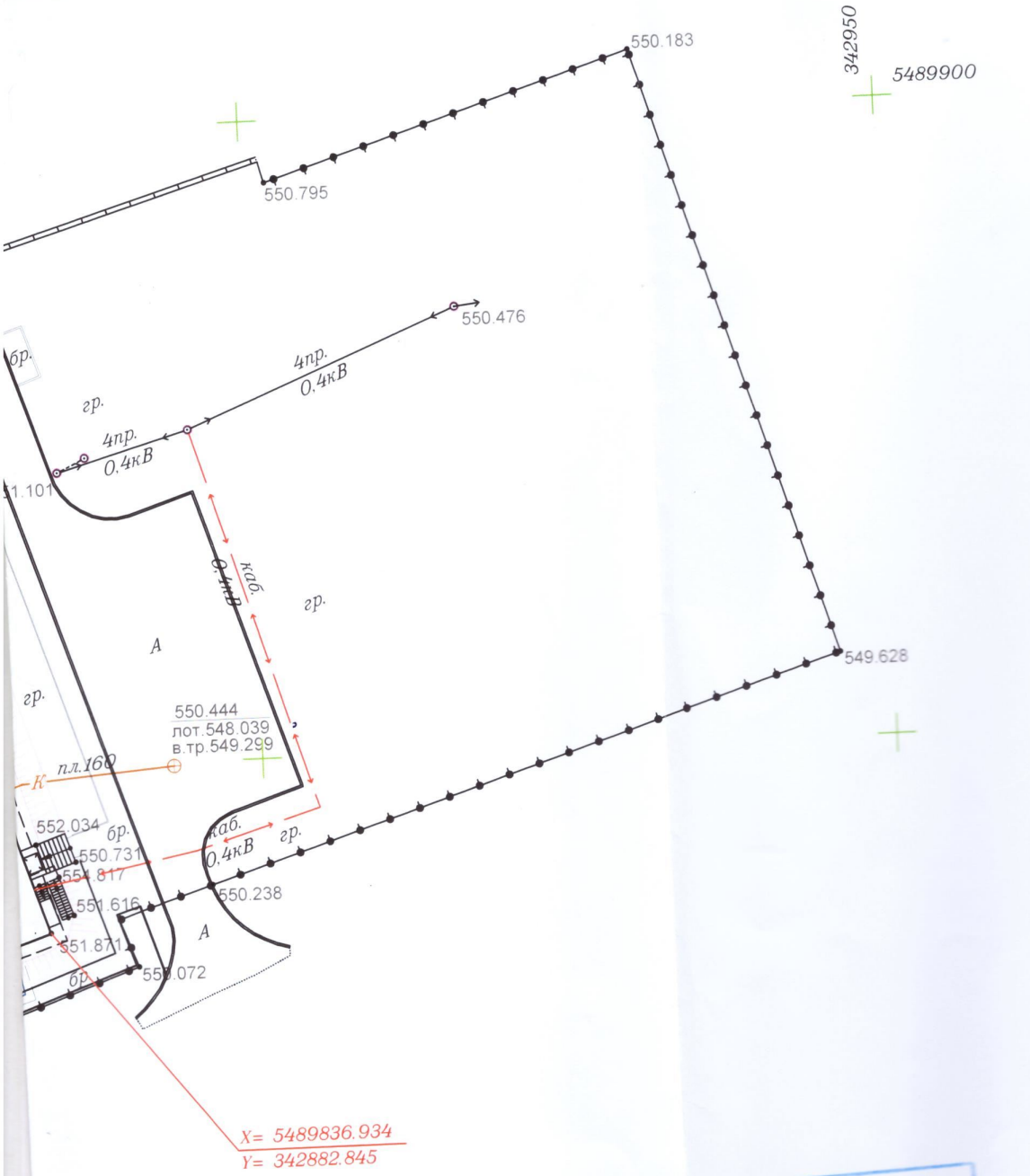
План на отм. +3.000 м +4.200 м. Фрагмент плана на отм. +7.370 м

ТОО «QurylysAstana2019»

Формат А1



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕД
ЖЕКЕ КӘСІП
ИП Шеста
ГОС. ЛИЦЕНЗИЯ №23



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 08-11-01-12/2490
20 24 ж. « 17 » декабрь

ИП "Шестаков С.А"
Гос.лицензия №23013459 от 12.06.2023 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Руководитель		Шестаков С.А			14.11.24

ТОО «QurylysAstana2019»

«Строительство ФОК на 100 зрительных мест в п.Топар Абайского района (привязка)»

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Топографическая съемка

Система координат - местная
Система высот - Балтийская
Масштаб 1:500

г. Караганда
ИП "Шестаков С А"
Гос.лицензия №23013459
от 12.06.2023г.

Формат А3

Нөмірленіп тігілгені барлығы: 22 парақ
Пронумеровано и прошнуровано 22 листов

«Абай ауданының құрылыс бөлімі» ММ
басшысы
_____ Б.Мурсалов
«05» 12 20 24 жыл

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
_____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. «09» 12