Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

п. Ботакара «21» 12 2023 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области», в лице руководителя Аринова Болата Бейсембековича, БИН 131040004447, 8(7215)42-22-48, РК, Карагандинская обл., п.Ботакара, ул. Абылай Хана, 39**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «20» 12 2023 года, ТОО «Астана-Көктем С», в лице директора Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича г. Астана, район Байконыр, улица Чехоева, здание 14/2, БИН 011040003286, +77054533333**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «19» 12 2023 года, ТОО «Стройтехнология» эксперт Елеусизов Р. Н., аттестат №KZ67VJE00051953, №KZ24VJE00051951, №KZ51VJE00051950 от 27.12.2019 года, БИН 050540001133, 8(7212)44-54-72

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «20» 12 2023 года, ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», авторский надзор Сарсенбаев А.А., приказ Д №14 от 19.08.2022 года, БИН 080440023017, 8(7212)90-93-51

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 12 -ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул. Ауэзова, 4Д, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области», новое строительство, технический несложный объект II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **РК, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара Ауэзова 4Д**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **№ 124-р от 14.12.2017 г.**, выданного **ГУ «Аппарат Акима поселка Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ64REA00222235 от 17.05.2021 г., KZ39REA00260418 от 24.01.2022 г., KZ45REA00298043 от 29.09.2022 г., KZ45REA00298043/1 от 05.07.2023 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СтройБизнесКонсалтинг», Заключение экспертизы № ҚСҚKAZ-0003/19 от 10.01.2019 год**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области» № 10 от 20.02.2019 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2021;**

месяц, год

окончание работ **август 2023;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **8,4**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5**;

фактически, месяц: **18**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество квартир	шт.	12		12	
Общая площадь	кв.м	592,28		592,28	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	1483,6	1483,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	4675,17	4675,17
В том числе подземной части	м^3	1037,99	1037,99

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	12	592,28	348,68	12	592,28	348,68
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	8	360,36	217	8	360,36	217
трехкомнатных	4	231,92	131,68	4	231,92	131,68

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Класс комфортности жилого здания - IV. Дом 2-х этажный, прямоугольной формы с размерами в осях 12,6 х 30,6 м, жилой дом с холодным подвалом. Высота этажа от пола до низа потолка 3 м. Наружные стены – трехслойные. Внутренний слой выполнен из керамического кирпича, утеплитель из минераловатных плит. Наружная отделка – облицовка цветным керамическим кирпичом. Лестницы- сборные железобетонные по металлическим косоурам. Кровля чердачная.

В жилых этажах расположены двух, трехкомнатные квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухни, санузлы, балконы. Квартиры имеют выход на общую лестничную клетку через коридор. С лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю. Кирпичные стены и перегородки оштукатурены. Стены жилых комнат окрашены водоэмульсионной краской. Стены ванных комнат, фартук на кухне облицованы глазурованной плиткой. Окна-из ПВХ профилей. Двери по ГОСТ 6629-88*, ГОСТ 31173-2003.

У подъездов предусмотрены пандусы для маломобильных групп. По периметру здания выполнена отмостка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 175 539 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 171 680 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 859 тыс. тенге; прочих затрат 0 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 175 539 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 171 680 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 859 тыс. тенге; прочих затрат 0 тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 97 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство 12 -ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул. Ауэзова, 4Д, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»

Аринов Болат Бейсембекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ТОО «Стройтехнология», и.о. директор Ахметов Егинбай Ахметович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

эксперт Елеусизов Руслан Нурланович, аттестат № KZ67VJE00051953 от 27.12.2019 года по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ24VJE00051951 от 27.12.2019 года по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, №KZ51VJE00051950 от 27.12.2019 года по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», директор Хен Евгений Владимирович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» авторский надзор Сарсенбаев Абзал Амирбекович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Есева С.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж.« 25 » 12