Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" ноября 2024 года

Заказчик **ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Руководитель Темирбаев Жарасхан Куанышевич БИН 100240020448 Актюбинская область, Хобдинский район, с.Кобда, Астана,48 тел:7134122011**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «11» ноября 2024 года ТОО «Бабэк-Курылыс» Директор Азизов Рахиб Хазайыр оглы Республика Казахстан Актюбинская область, г.Актобе Юго-Запад 2 участок 573 тел: 87132577666 БИН 060540003598

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «11» ноября 2024 года ТОО «JAKHAI-K» Руководитель Байкісі Бекет Кемадуллаулы БИН 220540001724 Республика Казахстан г. Актобе ул.Арынова 1 «У» эксперт технического надзора Байкісі Бекет Кемадуллаулы KZ71VJE00026467 от 22.05.2017г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «11» ноября 2024г. ТОО «Construction Story KZ» Руководитель Абуов Галымжан Усенович Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, микрорайон Есет Батыр, 7Б,38 тел: 874771129439 в лице авторского надзора Абуов Галымжан Усенович Приказ №07 от 31.07.2024г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство автомобильной дороги безымянных улиц в районе новостройки в следствии ЧС природного характера в селе Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Кобдинский с.о., с.Кобда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный **участок №47 от 27.06.2024г. ГУ «Аппарат акима Кобдинского с/о**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ 56REA00415021 от 30.08.2024г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Construction Story KZ», 24000014,03.01.2024г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №24 от 30.06.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **_август 2024 года;**
окончание работ **ноябрь 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **_5 месяцев_ ;**
фактически, месяц: **_4 месяца_ ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Рабочий проект разработан на основании технического задания на проектирование. По данным технического задания и по параметрам в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» технической категории по классификации СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги» и обеспечивает пропуск автомашин типовых серий. Система координат местная. Горизонтальная привязка оси трассы-от закрепительных точек, реперов, существующих объектов застройки и инженерных коммуникаций.

технические параметры:

-ширина проезжей части -6,0м

-ширина полосы движения-3,0м

-количество полос -2

-ширина обочины -1,0м

-ширина земляного полотна-8,0м

-расчетная скорость движения -40 км/ч

-поперечный уклон проезжей части -20%

-Тип покрытия -облегченный

-покрытие проезжей части -асфальтобетонное

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **506821,937** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **420948,452** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **506821,937** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **420948,452** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
97,50 % и фактически применено 97,50% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство автомобильной дороги безымянных улиц в районе новостройки в следствии ЧС природного характера в селе Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Руководитель Темирбаев Жарасхан Куанышевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО «JAKHAI-K» Руководитель Байкісі Бекет Кемадуллаулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Байкісі Бекет Кемадуллаулы KZ71VJE00026467 от 22.05.2017г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Construction Story KZ» авторский надзор Абуов Галымжан Усенович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Бабэк-Курылыс» Директор Азизов Рахиб Хазайыр оглы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Бабэк-Курылыс
Товарищество с ограниченной ответствен.
город Актобе
Республика Казахстан