"Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000,
Сарыарқа ауданы, ӘЗІРБАЙЖАН
МӘМБЕТОВ көшесі 24

Государственное учреждение "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны"

Республика Казахстан 010000, район
Сарыарка, улица АЗЕРБАЙЖАН
МАМБЕТОВ 24

29.10.2024 №ЗТ-2024-05634787

Товарищество с ограниченной
ответственностью "PARSEC-EXPORT"

На №ЗТ-2024-05634787 от 15 октября 2024 года

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны», рассмотрев Ваш запрос, в рамках своей компетенции сообщает следующее. Согласно ст. 73 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон), приемка построенных объектов в эксплуатацию регулируется Гражданским кодексом Республики Казахстан, настоящим Законом. В соответствии с п. 2 ст. 73 Закона, приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта производятся заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту. Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию подписывается заказчиком, подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, на основании декларации о соответствии и заключений о соответствии выполненных работ проекту и качестве строительно-монтажных работ. Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию подлежит утверждению. Утверждение акта приемки производится заказчиком. Дата подписания акта приемки объекта в эксплуатацию считается датой его утверждения и датой ввода объекта в эксплуатацию. Порядок ведения и учета актов приемки объекта в эксплуатацию регулируется ст.75-1 Закона, Управление в рамках своей компетенции ведет учет актов приемки объектов в эксплуатацию. Согласно базы данных Управления: 1) Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «Перепланировка и переоборудование н.п5 с разделением на два 1-этаж под офис, 2-этаж под жилые помещения» по адресу: город Астана, район «Сарыарка», пр.Сарыарка, д.41, кв. 1а,2а,3а,4а,5а,6а,7а,8а,9а,10а, 11а,12а,13а,14а,15а, 16а,17а,18а,19а,20а, Управлением поставлен на учёт от «04» октября 2017 года №1694П; 2) Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «Перепланировка, переоборудование ВП-4 с разделением на два: 1-этаж под офис, 2-этаж под жилые помещения» по адресу: город Астана, район «Сарыарка», пр.Сарыарка д.41 кв.21а,22а,23а,24а,25а,26а,27а, 28а,29а,30а,31а,32а, 33а,34, Управлением поставлен на учёт от «02» февраля 2018 года №230П. При этом сообщаем, что согласно п.3 статьи 41 АППК РК Государственным органам запрещается осуществлять функции, не предусмотренные за ними в законодательстве Республики Казахстан. Кроме того, касательно подтверждения достоверности и наличия декларации о соответствии генерального подрядчика, заключения о качестве СМР технического надзора и заключения о соответствии проекту авторского надзора по объектам, что рассмотрение указанных вопросов не

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

входит в компетенцию Управления. В порядке информации сообщаем, что в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI, участник административной процедуры вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие), не связанное с принятием административного акта, в административном (досудебном) порядке. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, участник административной процедуры вправе обжаловать административное действие (бездействие), связанное с принятием административного акта.

Заместитель руководителя **СМАГУЛОВ АЯН АСКАРОВИЧ**

Исполнитель:

ТЛЕКТЕС НҰРӘДІЛ АМАНЖОЛҰЛЫ

тел.: 7172557225

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.