Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

01 декабря 2024г.

Заказчик: **ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" БИН 100240020448, с.Кобда, Астана 48, тел: 7134122011,**
Руководитель Темирбаев Жарасхан Куанышевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):
от _01 декабря 2024г._ ТОО "Актобе Капитал Строй", Директор Кустанаев Бекбол Бактиярович, Юр.адрес: Актюбинская обл, г.Актобе, пр.Санкибай батыра, 26Н, офис 15, БИН 090640015749
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от _01 декабря 2024г. ТОО "JAKHAI-K", эксперт Байкісі Б.К., аттестат №KZ286VJE00026465 от 22.05.2017г, Договор от 05.08.2024 № 32, БИН 240340024591, тел: +7776-230-2000
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 01 декабря 2024г. ТОО «КазМегаПроект-2030», директор Танатаров А. БИН 030540011913, тел: + 8778 421 3992
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт автомобильной дороги районного значения "Подъездная дорога к селу Отек KD-KO-82", участок 14,0 км в Кобдинском районе в следствии ЧС природного характера»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Актюбинская область, Хобдинский район, Отекский с.о., село Отек

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "12"апреля 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

ГУ "Аппарат акима Отекского с/о" от 07.06.2024 года № 9.

о представлении земельного участка под строительство подъездной дороги

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», KZ80REA00418663 от 18.09.2024 09:48

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазМегаПроект-2030»**

Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утвержден ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" №31 от 22.07.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _ **20 сентября 2024г.**

окончание работ __**01 декабря 2024г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ___**3** месяц (-ев).;

фактически____**3**____ месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность автомобильной дороги	км	0,349		0,349	
Категория дороги		IV		IV	
Количество полос	шт	2		2	
Ширина зем.полотна	м	9		9	
Ширина полосы движения	м	3		3	
Ширина проезжей части	м	6		6	
Поперечный уклон проезжей части	%	20		20	
Поперечный уклон обочины	%	40		40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дорожная одежда

Исходя из категории дороги, ее назначения в соответствии со СН РК 3.03-04-2014 принята конструкция дорожной одежды облегченного типа.
Конструкция дорожной одежды Тип 1:
- верхний слой покрытия - асфальтобетон горячей укладки, плотный, мелкозернистый, тип Б, марки I I по СТ РК 1225-2013, толщиной 6см;
- розлив битума марки БНД 70/100 – 0,8л/м2 по СТ РК 1373-2013;
- щебень по СТ РК 1215-2013 толщиной 15см;
- слой основания из песчано-гравийной смеси по ГОСТ 23735-2014, толщиной 150мм.
Общая толщина конструкции – 0.36 м.

Искусственные сооружения

Водопропуски производились по проекту.
Ремонт существующих водопропускных труб из ПЖБТ 4,0мх2,5м и КЖБТ 7х1,5м на ПК 1+60.62 м (размыло вход трубы и фундамент, демонтаж/монтаж, восстановление конструкции лотка, укрепление входа/выхода трубы) и строительство новых водопропускных труб ПЖБТ 2х(4,0х2,5м) на ПК 1+35.93 и на ПК1+83.40.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **312 819,238** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **267 814,024** тысяч тенге, оборудование ___ тысяч тенге, прочих работ и затрат **45 005,214** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость по договору, принимаемых в эксплуатацию **299 971,569** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **267 831,758** тысяч тенге, оборудование ___ тысяч тенге, прочих работ и затрат **32 139,811** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт автомобильной дороги районного значения "Подъездная дорога к селу Отек KD-KO-82", участок 14,0 км в Кобдинском районе в следствии ЧС природного характера»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"**
Руководитель Темирбаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "JAKHAI-K"**
директор Байкісі Б.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт **Байкісі Б.К,**
аттестат №KZ286VJE00026465 от 22.05.2017г,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КазМегаПроект-2030»**
Директор Танатаров А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Актобе Капитал Строй"**

Директор Кустанаев Б. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)