Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"3" августа 2024 г.

Заказчик **Руководитель КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области"- Абсеитов А.Ж.; Жамбылская область, Кордайский район, с.Кордай, ТОЛЕ БИ, 49; БИН 050240004474**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается): _____ **2024 г. Директор ТОО «Стройком Лимитед» Садибеков Б.К.; г.Кызылорда, ул. Проектная 7; БИН 060540012864**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ _____ **2024 г. ТОО "Тараз строй контроль" эксперт технического надзора - Самалиев Ж.И. аттестат KZ44VJE00070118/ KZ71VJE00070117/ KZ44VJE00081467 от:25.10.2021; 25.10.2021;23.06.2023; г.Тараз, Микрорайон Акбулак, 23, 76; БИН 211040023679**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается _____ **2024 г. ТОО "КазГрандСервис" эксперт - Каналов С.Ш.; ГСЛ №001836 от 13.04.2020 года; г.Алматы, ул. Заветная, 33; БИН 071240016662**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство водопроводной сети и водозаборных сооружении с. Кайнар Кордайского района Жамбылской области**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, с.Кайнар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Решение о предоставлении соответствующего права на землю №383 от "18" сентября 2018 года;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, влеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

Акимат Кордайского района Жамбылской области;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ " Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" №164 от 29.11.2023 года;

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "КазГрандСервис" Шифр №106-01;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области, №19-1 н/к от 02.03.2022 года

(наименование организации утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **23 октября 2023 года**;

(месяц, год)

окончание работ **03 июня 2024 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **15 (пятнадцать) месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15 (пятнадцать) месяцев**

фактически, месяц: **7 (семь) месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Насосная станция I-го подъема	ед.	2	2	2	2
Насосная станция II-го подъема	ед.	1	1	1	1
Резервуары для воды с объёмом V=350 м^3 с фильтрами-поглотителями	ед.	2	2	2	2
Водонапорная башня со стальным баком емкостью 50 м^3	ед.	1	1	1	1
Комплектная трансформаторная подстанция	ед.	1	1	1	1
Выгреб V=5 м^3	ед.	1	1	1	1
Уборная на 1 очко	ед.	1	1	1	1
Проходная	ед.	1	1	1	1
Площадка для мусорного контейнера	ед.	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный
период _____----------_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Вода из скважин с помощью погружных насосов (подземная насосная станция I подъема) подается в резервуары чистой воды, откуда насосами II – подъема подается в разводящую сеть через бак водонапорной башни. Обеззараживание воды производится в здании насосной станции II – подъема. Избыток объема водопотребления в часы минимального водоразбора поступает в водонапорную башню, недостаток – в часы максимального водоразбора, компенсируется из бака водонапорной башни. Предусмотрен комплекс водозаборных и водоприемных сооружений: насосная станция I-подъема, резервуары чистой воды, насосная станция II подъема, водонапорная башня, водопроводные сети поселка. Проектируемая площадка водозаборных сооружений расположен от края аула Кайнар в северном направлении. Проектом принят объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод низкого давления.** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **813 089,455** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **685 521,116** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **40 451,612** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **772 240,000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **651 245,060** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **38 429,006** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
10. Класс энергоэффективности здания _____--_____
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство водопроводной сети и водозаборных сооружении с. Кайнар Кордайского района Жамбылской области**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области" **Абсеитов А.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Тараз строй контроль"

(наименование организации)

Директор ТОО "Тараз строй контроль" **Айманбетова Ж.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), аттестат KZ44VJE00070118/ KZ71VJE00070117/ KZ44VJE00081467 от:25.10.2021; 25.10.2021;23.06.2023; **Самалиев Ж.И.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "КазГрандСервис" **Каналов С.Ш.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "КазГрандСервис"

(наименование организации)

Директор ТОО "КазГрандСервис" **Ермаганбетов Т.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Стройком Лимитед» **Садибеков Б.К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

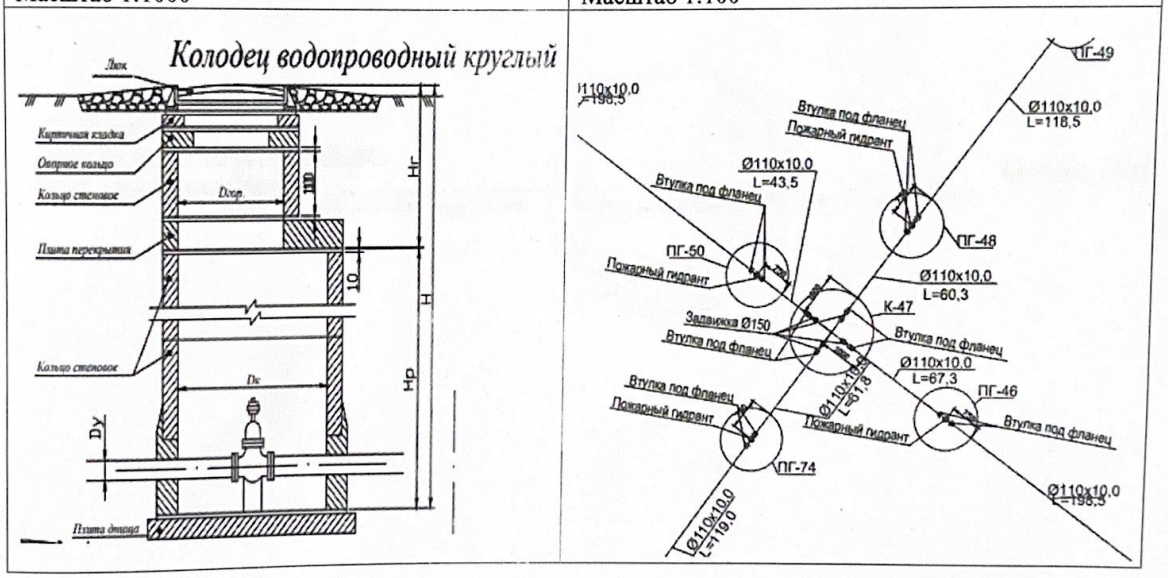
Приложение №13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта: **Строительство водопроводной сети и водозаборных сооружении с. Кайнар Кордайского района Жамбылской области**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	------	------
	2) из чугунных труб	м	------	------
	3) из асбестоцементных труб	м	------	------
	4) из железобетонных труб	м	------	------
	5)	м	------	------
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	------	------
	1) из стальных труб	м	------	------
	2) из чугунных труб	м	------	------
	3) из асбестоцементных труб	м	------	------
	4) из полиэтиленовых труб	м	------	------
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 110x10 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	22773	------
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 160x14,6 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	3807	------
	5)	м	------	------
3	Прочие устройства			------
	Смотровой колодец	шт	------	------
	Задвижка d-	шт		------
	Затвор дисковый поворотный межфланцевый модели D 104, для воды, корпус из серого чугуна, Т до +120°С, PN 16, DN 100, типа TIS ГОСТ 13547-79	шт	232	------
	Затвор дисковый поворотный SYLAX из высокопрочного чугуна, с ручным редукторным приводом, для установки между фланцами, Тмакс 120°С, PN 16, DN 150, типа Danfoss ГОСТ 13547-79	шт	25	------
	Вентили d-	шт	------	------
	" d-	шт	------	------
	" d-	шт	------	------
	Кран d-	шт		
	Краны шаровые муфтовые 11Б27П1, PN 16, DN 40 ГОСТ 21345-2005	шт	282	------
	Гидрант	шт		------
	Гидранты пожарные подземные Н 1750 мм ГОСТ 8220-85	шт	127	------
	Водопроводный ввод	шт	------	------
	Водоразборная колонка	шт	------	------
	Стальной футляр	шт	------	------

	Питьевой фонтанчик	шт	------	------
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	------	------
	1) из керамических труб	м	------	------
	2) из чугунных труб	м	------	------
	3) из бетонных труб	м	------	------
	4) из асбестоцементных труб	м	------	------
	5) из железобетонных труб	м	------	------
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	------	------
	1) из керамических труб	м	------	------
	2) из чугунных труб	м	------	------
	3) из бетонных труб	м	------	------
	4) из асбестоцементных труб	м	------	------
	5) из железобетонных труб	м	------	------
	6) из стальных труб	м	------	------
	7) из полиэтиленовых труб	м	------	------
3	Прочие устройства		------	------
	Смотровой колодец	шт	------	------
	Выпуск	шт	------	------

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:1000	Масштаб 1:100



Спецификация

№	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 110x10 питьевая ГОСТ 18599-2001	ГОСТ 18599-2001	полиэтилен	110	22773	------
2	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 160x14,6 питьевая ГОСТ 18599-2001	ГОСТ 18599-2001	полиэтилен	160	3807	------
3	Затвор дисковый поворотный межфланцевый	ГОСТ 13547-79	чугун	DN 100	232	------

	модели D 104, для воды, корпус из серого чугуна, Т до +120°С, PN 16, DN 100, типа TIS ГОСТ 13547-79					
4	Затвор дисковый поворотный SYLAX из высокопрочного чугуна, с ручным редукторным приводом, для установки между фланцами, Тмакс 120°С, PN 16, DN 150, типа Danfoss ГОСТ 13547-79	ГОСТ 13547-79	чугун	DN 150	25	------
5	Краны шаровые муфтовые 11Б27П1, PN 16, DN 40 ГОСТ 21345-2005	ГОСТ 21345-2005	-----	DN 40	282	------
6	Гидранты пожарные подземные Н 1750 мм ГОСТ 8220-85	ГОСТ 8220-85	------	Н 1750	127	------

Заказчик:
Руководитель КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области" _____ **Абсеитов А.Ж.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Эксперт по авторскому надзору
ТОО "КазГрандСервис" _____ **Каналов С.Ш**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись директора Место печати (при наличии)