Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 08 2024г.

Заказчик ГУ «Управление строительства Туркестанской области», БИН 060240004644, Тел.: 8/72533/59491, 161200, Туркестан, квартал 160, 5стр,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): « » 2024г, ТОО «Vek-Stroy-Com», директор Талипов Галымбек Шагырбайевич, Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Казыгурт, село Казыгурт, улица С.Сейфуллин, дом 5, почтовый индекс 160300: БИН:060640006615

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): « » 2024г, ТОО «КурылысТехНадзорСервис» , Директор Мырзатай А., эксперт тех.надзора Илесбеков А.С. аттестат №KZ22VJE00033072 от 08.12.2017 г., №KZ49VJE00033071 от 08.12.2017г., №KZ76VJE00033070 от 08.12.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): « » 2024г, ТОО «ALPHA PROJECT», директор Байдылдаев Д.А., эксперт авторского надзора Байдылдаев Д.А., аттестат № KZ51VJE00076588 от 29.09.2022 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство начальной школы "Аккол" на 100 ученических мест в селе Аккол,сельского округа Балтаколь,Отрарского района, Туркестанской области (корректировка)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область , Отрарского района, с/о Балтаколь, с. Аккол

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2024 **года, дата ознакомления подтверждает что:**

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « » _____ 20__года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » _____ 20 года

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ75REA00298958 от 04.10.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона;

3) Проект (проектно-сметной документации) ТОО «А Строй Проект» , №01-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2023 г ;
окончание работ август 2024г ;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 ;
фактически, месяц: 10 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Наименование	Единица измерения	количество	% к общей площади	Примечание
Площадь отведенного участка, в том числе	м2	25 000,00		
Площадь участка школы	м2	12 120,00	100	
Площадь застройки	м2	1 195,54	9,86	
Площадь покрытий	м2	1 788,89	14,76	
Площадь спортплощадок	м2	1 280,00	10,56	
Площадь детских площадок	этаж	187,60	1,54	
Площадь озеленения		7 667,97	63,28	

Площадь резервной территории		12 880,00		

Объемно-планировочные показатели основных зданий

Наименование	Единица измерения	Блок 1	Блок 2	Всего:
Площадь застройки	м2	706,09	232,43	938,52
Строительный объем	м3	6886,256	2205,31	9091,56
Общая площадь	м2	1236,98	203,58	1440,56
Полезная площадь	м2	1087,35	2023,58	1290,93
Расчетная площадь	м2	925,79	203,58	1129,37

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2533,13	2533,13
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16611,69	16611,69
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____2024г.;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Технологическая часть школы разработан в соответствии с действующими нормами Республики Казахстан, СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

В школе предусмотрена кабинетная система обучения, в соответствии с программами 1-х ступеней образования - начальное общее образование (предшкольный класс и 1-4 классы).

Вместимость школы – 100 ученических мест. Параллель классов – 1.
Наполняемость классов – 20 учащихся. Режим работы школы принят – в 1 смену.
Количество работающего персонала – 11 человек.
Состав работающего персонала:
- Руководство школы (директор, заведующие учебной частью) 2 чел.;
- Преподаватели 5 чел.;
- Безопасность школы (охрана) 1 чел.;
- Технический персонал 1 чел.;
- Персонал в буфетной по доготовке и приготовлению блюд 2 чел.

Здание школы состоит из двух блоков:
Блок №1(учебный) - 2-х этажное здание;
Блок №2(спортзал) - 1-но этажное здание.

Учебный блок №1

В блоке №1 предусмотрены помещения для начальных классов школы. Площади помещении школы определены по расчету, исходя из вместимости педагогической структуры. Размещение учебных классов и общешкольных помещений по блокам и этажам предусмотрено согласно гигиеническим требованиям к условию обучения, функционального назначения и требованиям санитарии.

На первом этаже предусмотрены следующие помещения: коридоры, вестибюль, гардеробная, лестничная клетка, учебные кабинеты (пред школьный), учебный класс(1 класс), санузел для мальчиков, санузел для девочек, санузел для персонала(мужской), кабинет личной гигиены женщин (для персонала), кладовая уборочного инвентаря, комната техперсонала, комната охранника, кабинет директора, кабинет завучей, приемная-кабинет делопроизводства, обеденный зал, буфетная, моечная кухонный посуды, помещение для персонала, складское помещение, тепловой узел, кладовой, санузел персонала, санузел для инвалидов, электрощитовая, снарядная, раздевальная для мальчиков, раздевальная для девочек, тамбур. На втором этаже предусмотрены следующие помещения: коридор, рекреация, коридор-рекреация, комната заведующего хозяйством, учебный класс (2-4 классы) (3 шт), лестничная клетка, компьютерный(мультимедийный) кабинет, методический кабинет, кабинет врача, процедурная, санузел для персонала медицинского кабинета, санузел для инвалидов, подсобное помещение, кладовая уборочного инвентаря, библиотека, фонд хранение.

Классные помещения для младших классов оборудуются блоками шкафов, классной доской, столом преподавателя, раковиной с подводом горячей и холодной воды, ученическими столами. Учебный процесс у младших школьников проходит в одном помещении, поэтому блок шкафов служит для хранения классного имущества, коллекции, гербариев, учебных пособий. Учебные помещения включают рабочую зону, зону учителя, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособий, активной деятельности.

Медицинские кабинеты обеспечивают проведение медицинских осмотров, комплексное оздоровление детей, имеющих отклонения в состоянии здоровья. Помещения медицинского блока включают в себя медицинскую комнату, процедурную, кабинет психологической службы и логопеда.

Процедурный кабинет предназначен для проведения текущих прививок, оздоравливающих процедур и оказания первой медицинской помощи при травмах.

Медицинские помещения обеспечены необходимой медицинской мебелью, инвентарем и инструментами: кушетка, ширма, холодильник фармацевтический, весы медицинские, ростомер, облучатель бактерицидный, кварц тубусный, термометр, тонометр, динамометр, спирометр, фонендоскоп, термоконтейнер для определения остроты зрения.

Согласно СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организация» Здание общеобразовательной школы рассчитано на одновременное обучение детей инвалидов с нарушением опорно-двигательной системы с учетом требований РДС РК 3.01-05-2001, МСН 3.02-05-2003 предусматривается лифт и санузлы для инвалидов.

Предусмотрена буфетная со вспомогательными и подсобными помещениями и обеденным залом на 24 посадочных места. Обслуживающий персонал буфетной по доготовке и приготовлению блюд, мытья посуды, раздачи согласно проекта составит – 2 человека. Предусмотрено над тепловыделяющим кухонным оборудованием островная вентиляционная вытяжная система. В соответствии с технологическими требованиями к оборудованию предусмотрен подвод воды, электричества, канализации, приточно-вытяжной вентиляции.

Блок №2

В блоке №2 запроектирован спорт зал.

Для занятий спортом и спортивных мероприятий запроектирован спортивный зал. Спортзал оснащен спортивными снарядами для проведения физкультуры и спортивных занятий. Технологическое оборудование спортзала принято в соответствии с нормами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 473 698,7622 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **331 665,7556 тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря: 91 279,5682 тысяч тенге;
прочие затраты: 50 753,4384 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
473 698,7622 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 331 665,7556 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря: 91 279,5682 тысяч тенге;
прочие затраты: 50 753,4384 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 77,84 **% и фактически применено** 77,84 **% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Класс энергоэффективности здания II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство начальной школы "Аккол" на 100 ученических мест в селе Аккол,сельского округа Балтаколь,Отрарского района,Туркестанской области (корректировка)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Усубалиев Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «КурылысТехНадзорСервис» **Мырзатай А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «КурылысТехНадзорСервис» **Илесбеков А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «ALPHA PROJECT» **Байдылдаев Д.А.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО «ALPHA PROJECT» **Байдылдаев Д.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Vek-Stroy-Com **Талипов З.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Объект: «Строительство начальной школы "Аккол" на 100 ученических мест в селе Аккол,сельского округа Балтаколь,Отрарского района, Туркестанской области (корректировка)»

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Наименование	Единица измерения	количество	% к общей площади	Примечание
Площадь отведенного участка, в том числе	м2	25 000,00		
Площадь участка школы	м2	12 120,00	100	
Площадь застройки	м2	1 195,54	9,86	
Площадь покрытий	м2	1 788,89	14,76	
Площадь спортплощадок	м2	1 280,00	10,56	
Площадь детских площадок	этаж	187,60	1,54	
Площадь озеленения		7 667,97	63,28	
Площадь резервной территории		12 880,00		

Объемно-планировочные показатели основных зданий

Наименование	Единица измерения	Блок 1	Блок 2	Всего:
Площадь застройки	м2	706,09	232,43	938,52
Строительный объем	м3	6886,256	2205,31	9091,56
Общая площадь	м2	1236,98	203,58	1440,56
Полезная площадь	м2	1087,35	2023,58	1290,93
Расчетная площадь	м2	925,79	203,58	1129,37

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2533,13	2533,13
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16611,69	16611,69
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и			

пристроенных помещений						
	По проекту			Фактически		
Показатели	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Заказчик

Усубалиев Е.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор

Байдылдаев Д.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)