Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

п. Ботакара «19» 12 2023 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области», в лице руководителя Аринова Болата Бейсембековича, БИН 131040004447, 8(7215)42-22-48, РК, Карагандинская обл., п. Ботакара, ул. Абылай Хана, 39**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «15» 12 2023 года, ТОО «Астана-Көктем С», в лице директора Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича г. Астана, ул. Чехоева , 14/2, БИН 011040003286, +77054533333**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «14» 12 2023 года, ТОО «Стройтехнология» эксперт Елеусизов Р. Н., аттестат №KZ67VJE00051953, №KZ24VJE00051951, №KZ51VJE00051950 от 27.12.2019 года, БИН 050540001133, 8(7212)44-54-72**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «14» 12 2023 года, ТОО «СтройБизнесКонсалтинг», главный инженер проекта Сарсенбаев А. А., приказ № Д-№6 от 19.08.2022 года, БИН 080440023017, 8(7212)90-93-51**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 12 -ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул. Толе би 14, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области», новое строительство, технический несложный объект II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **РК, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара Толе би 14**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№129-р от 14.12.2017 г.,** выданного **ГУ «Аппарат Акима поселка Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ46REA00222171 от 17.05.2021 г., KZ23REA00260415 от 24.01.2022 г., KZ34REA00298047 от 29.09.2022 г., KZ34REA00298047/1 от 05.07.2023 г.,**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СтройБизнесКонсалтинг», Заключение экспертизы № ҚСҚKAZ-0003/19 от 10.01.2019 года, № ҚСҚKAZ-0027/21 от 29.10.2021 года _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказ ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»_ № 10 от 20.02.2019 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2021;**

месяц, год

окончание работ **август 2023;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **8,4**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5**;

фактически, месяц: **18**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество квартир	шт.	12		12	
Общая площадь	кв.м	592,28		592,28	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	1483,6	1483,6
Число этажей	этаж	2+подвал	2+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	4675,17	4675,17
В том числе подземной части	м³	1037,99	1037,99

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	12	592,28	348,68	12	592,28	348,68
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	8	360,36	217	8	360,36	217
трехкомнатных	4	231,92	131,68	4	231,92	131,68

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Класс комфортности жилого здания - IV. Дом 2-х этажный, прямоугольной формы с размерами в осях 12,6 х 30,6 м, жилой дом с холодным подвалом. Высота этажа от пола до низа потолка 3 м. Наружные стены – трехслойные. Внутренний слой выполнен из керамического кирпича, утеплитель из минераловатных плит. Наружная отделка – облицовка цветным керамическим кирпичом. Лестницы- сборные железобетонные по металлическим косоурам. Кровля чердачная.

В жилых этажах расположены двух, трехкомнатные квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухни, санузлы, балконы. Квартиры имеют выход на общую лестничную клетку через коридор. С лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю. Кирпичные стены и перегородки оштукатурены. Стены жилых комнат окрашены водоэмульсионной краской. Стены ванных комнат, фартук на кухне облицованы глазурованной плиткой. Окна-из ПВХ профилей. Двери по ГОСТ 6629-88*, ГОСТ 31173-2003.

У подъездов предусмотрены пандусы для маломобильных групп. По периметру здания выполнена отмостка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 184 063,765 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 152 527,298 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 992,161 тыс. тенге; прочих затрат 27 544,306 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 175 539 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 171 680 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 859 тыс. тенге; прочих затрат 0 тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 97 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство 12 -ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул. Толе би 14, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Аринов Болат Бейсембекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Елеусизов Руслан Нурланович, аттестат № KZ67VJE00051953 от 27.12.2019 года по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ24VJE00051951 от 27.12.2019 года по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, №KZ51VJE00051950 от 27.12.2019 года по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Стройтехнология», и. о. директора Ахметов Егинбай Ахметович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Елеусизов Руслан Нурланович, аттестат № KZ67VJE00051953 от 27.12.2019 года по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ24VJE00051951 от 27.12.2019 года по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, №KZ51VJE00051950 от 27.12.2019 года по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «СтройБизнесКонсалтинг», директор Хен Евгений Владимирович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «СтройБизнесКонсалтинг» главный инженер проекта Сарсенбаев Абзал Амирбекович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕН

Орындаушы Есева Ж.С.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж.« 25 » 12