Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2024г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительстваТеректинского района», руководительАйбергенов Канатжан Имангалиевич, БИН 110140003634, телефон 87113223351, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, село Федоровка, улица Юбилейная, дом №20/1***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от*** **« _____» _____2024г.***Товарищество с ограниченной ответственностью «Қалдығайта», директор Нұрмұқанбет Абылай Ерболатұлы, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе, улица Нысанова, дом №1/1, БИН 030140006176, телефон +77055159609***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**«_____» _____2024г.***Товарищество с ограниченной ответственностью «Аймереке», эксперт Батыров Сагыныш Сушинишович, ИИН 921011301865, аттестаты№KZ55VJE00046931 от 27.05.2019 г, №KZ91VJE00047447 от 13.06.2019 г, БИН 930540000893, телефон 87242277797***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**«_____» _____2024г.***Товарищество с ограниченной ответственностью «АртОралПроект», директор Брязкало Артём Николаевич, БИН 110840012689, телефон 87774694517***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажномумногоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (Газоснабжение)», новое строительство, II (нормальный).***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, село Федоровка***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **«_____» _____2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***решение акима Федоровского сельского округа от 28.06.2018 года №36***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ08REA00279600 от 10.06.2022 года.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищество с ограниченной ответственностью «АртОралПроект», рабочий проект № 08/18- ГСН***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»№ 59 от 11.09.2019 года.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2,2 месяца***;
фактически ***2,2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расход газа	$м^3$/час	98,0	98,0	98,0	98,0
Теплотворная способность газа	ккал/$м^3$	7600	7600	7600	7600
Давление в точке подключения		среднее	среднее	среднее	среднее
Давление газа на выходе из ГРПШ	мм в.ст.	200	200	200	200
Протяженность газопровода среднего давления, всего	м	308,0	308,0	308,0	308,0
в том числе:					
диаметром 45х3,0 (Ду 35) ГОСТ 3262-75.	м	8,0	8,0	8,0	8,0
ПЭ 100 SDR-11 диаметром 50х3,0 ГОСТ Р 50838-09, СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	м	300,0	300,0	300,0	300,0
Протяженность газопровода низкого давления, всего	м	142,0	142,0	142,0	142,0
в том числе:					
диаметром 89х3,5 ГОСТ 10704-91,		8,0	8,0	8,0	8,0
диаметром 45х3,0(Ду 35) ГОСТ 3262-75,		50,0	50,0	50,0	50,0
диаметром 32х3,0(Ду 25) ГОСТ 3262-75,	м	41,0	41,0	41,0	41,0

ПЭ 100 SDR-17 диаметром 50х3,0 ГОСТ Р 50838-09,СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	м	3,0	3,0	3,0	3,0
ПЭ 100 SDR-11 диаметром 90х5,4 ГОСТ Р 50838-09, СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	м	40,0	40,0	40,0	40,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Конструктивные решения:

Конструктивные элементы приняты следующими

фундаменты под опознавательный столб – монолитный бетонный с размерами в плане 600х600 мм и высотой 800 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе. Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм;

фундаменты под опоры задвижки – монолитный бетонный с размерами в плане 400х400 мм и высотой 500 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе. Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм;

фундаменты под ограждение ГРПШ 4х3 – монолитные бетонные с размерами 1500х700 мм и высотой 500 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе. Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм;

столб ограждения – металлический из трубы 76х3,5 ГОСТ 10704-91;

элементы ограды – металлические из неравнополочных уголков 50х32х4 ГОСТ 8510-93, полосовой стали толщиной 5 мм ГОСТ 103-2006, стержневой арматуры диаметром 6А-I ГОСТ 5781-82*.

Газоснабжение. Наружные газопроводы.

Данный проект выполнен на основании:

технического задания на проектирование;

технических условий на газификацию от 26 апреля 2018 года № 852; от 26 апреля 2018 года № 853, выданными АО «КазТрансГаз Аймак»;

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011

«Газораспределительные системы»; МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб».
Монтаж и испытание газопроводов выполненыспециализированной организацией в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы». Использованные для строительства стальные и полиэтиленовые трубы и газовоеоборудование имеют сертификаты соответствия и разрешения на применение. Сварка металлического трубопровода - газовая сварка, для сварки полиэтиленовых труб предусмотрены соединительные детали с закладными электронагревателями.
Входной контроль качества труб и соединительных деталей выполнен в соответствии с требованиями СНИП РК 01.03-06-2002 «Организация строительства».
После окончания строительно -монтажных работ, газопровод подвергся испытанию на герметичность воздухом в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011:
подземный полиэтиленовый газопровод 0,3 МПа испытан давлением 0,6 МПа, продолжительность испытания 24 часа;
надземный металлический газопровод 0,3 МПа испытан давлением 0,45 МПа, продолжительность испытания 1 час;
подземный полиэтиленовый газопровод до 0,005 МПа испытан давлением 0,3 МПа, продолжительность испытания 24 часа;
надземный металлический газопровод до 0,005МПа испытандавлением 0,3 МПа, продолжительность испытания 1 час;
Контроль физическими методами испытаны стыки законченных строительствомучастков газопроводов, число стыков составило:
для полиэтиленового газопровода 0,3МПа - 50%;
для металлического надземного газопровода 0,3МПа - 5%;
для полиэтиленового газопровода 0,003МПа - 10%;
для металлического надземного газопровода 0,003МПа - 5%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***5459,43тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***3183,31тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***330,642тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***4115175 тенге 36 тиын***, в том числе строительно-монтажных работ **3542063** ***тенге 62 тиын***, технический надзор **108387** ***тенге 10 тиын,*** авторский надзор **39356 тенге 00 тины**, ПСД **200000 тенге 00 тиын**, экспертиза **225 368 тенге 64 тиын**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (Газоснабжение)»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Айбергенов Канатжан Имангалиевич***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Батыров Сагыныш Суиншишович, по виду технический надзор, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

« _____» _____2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Аймереке», директор Тыханов Руслан Бахытжанович,

« _____» _____2024г.

наименование организации, имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью «АртОралПроект», директор Брязкало Артём Николаевич,

« _____» _____2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

« _____ » _____ 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Нурмуканбет Абылай Ерболатулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (Газоснабжение)»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м	107	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	107	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	343	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	343	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =50	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =32	шт		
	d =20	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
Горизонтальный разрез скважины (колодца)		Вертикальный разрез скважины (колодца)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Протяженность газопровода среднего давления, всего	м			308,0	
	в том числе:					
1.	диаметром 45х3,0 (Ду 35) ГОСТ 3262-75.	м			8,0	
2.	ПЭ 100 SDR-11 диаметром 50х3,0 ГОСТ Р 50838-09, СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	м			300,0	
	Протяженность газопровода низкого давления, всего	м			142,0	
	в том числе:					
3.	диаметром 89х3,5 ГОСТ 10704-91,				8,0	
4.	диаметром 45х3,0 (Ду 35) ГОСТ 3262-75,				50,0	
5.	диаметром 32х3,0 (Ду 25) ГОСТ 3262-75,	м			41,0	

6.	ПЭ 100 SDR-17 диаметром 50х3,0 ГОСТ Р 50838-09, СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	м			3,0	
7.	ПЭ 100 SDR-11 диаметром 90х5,4 ГОСТ Р 50838-09, СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	м			40,0	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***Айбергенов Канатжан Имангалиевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Брязкало Артём Николаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.