Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

«17» 07. 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственности «АК-ЖОЛ», Факт.адрес: 161200 г.Туркестан ул.Татибаева, 4, юр.адрес: г.Астана, Район Есиль, ул.Ак Баян д.14***.

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Атаева Сабиржана Каримовича***.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома №9 в микрорайоне Отырар , г. Туркестан ЮКО»***.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан, руководитель Алдамуратов Абдумалик Аблакимович***.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Асад Құрылыс»,***
Заключение экспертизы №19-0887/13 от 20.08.2013 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан***.
приказ №137 от 29.10.2013 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемно - планировочные решения.

Объемно- планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника».*

Здание *– в плане прямоугольное с техническим подпольем, пятиэтажное с размерами в осях 64,8х12,6. Высота помещения – 2,5м, высота помещения техническое подполье – 1,8м*

В жилом доме предусмотрено одна, двух и трех комнатные квартиры.
Площади квартир и их количество с первого по третий этаж:
1 комнатная квартира – 9 шт. по 34,20 м2 (в т.ч. жилых 33,44 м2);

2-х комнатная квартира – 9 шт. по 49,41 м2 (в т.ч. жилых 48,65 м2);
3-х комнатная квартира: I тип – 9 шт. по 63,88 м2 (в т.ч. жилых 61,72 м2);
II тип – 9 шт. по 63,88 м2 (в т.ч. жилых 61,72 м2).

Площади квартир и их количество четвертого и пятого этажа:
1 комнатная квартира – 6 шт. по 33,88 м2 (в т.ч. жилых 33,12 м2);
2-х комнатная квартира – 6 шт. по 49,09 м2 (в т.ч. жилых 48,33 м2);
3-х комнатная квартира: I тип – 6 шт. по 63,45 м2 (в т.ч. жилых 61,29 м2);
II тип – 6 шт. по 63,45 м2 (в т.ч. жилых 61,29 м2).

Площадь летних помещений к одна и 2-х комнатным квартирам равно 0,76 м2, в 3-х комнатным квартирам 2,16 м2.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по комфортности жилого дома - IV.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания - жесткая с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - по проекту фундаменты и стены технического подполья монолитные бетонные замены на сборные из фундаментных блоков ФБС, по оси «Б» шириной 500 мм по остальным осям шириной 400 мм. При этом устройство монолитной железобетонной фундаментной подушки из бетона В15 высотой 600 мм и армирование по всей длине сетками выполнены по проекту. Устройство стен из сборных фундаментных блоков выполнены в 3 ряда и сверху ж/б обвязочный пояс высотой 300 мм. (письмо от автора проекта №15 от 19.04.2017г.)

Стены внутренние и наружные (толщ. 380 соответственно) из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки – все перегородки из пеноблока толщиной 100мм и частично толщиной 200мм заменены на перегородки из керамического кирпича толщиной 120мм и соответственно 250мм. (письмо от автора проекта №15 от 19.04.2017г.)

Сердечники - монолитные железобетонные.

Перекрытия и покрытие - многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 в.64.

Лестницы – ступени и площадки железобетонные по металлическим коссоурам заменены на армированные монолитные железобетонные и выполнена, гладка облицовка из керамогранита площадки и лестничные марши. (письмо от автора проекта №15 от 19.04.2017г.)

Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица по деревянным обрешетке и стропилам.

Утеплитель – плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости М200, толщиной 150 мм.

Полы - по проекту в жилых комнатах первого этажа – дощатые тип ТД65 по серии 2.144-1/88 согласовано замена на полы из ламината теплозвукоизолирующей подоснове по стяжке из бетона (дополнительно выполнена засыпка гравия из керамзита толщиной 100 мм для тепло и звукоизоляции) а на типовых этажах (2-5 этажи) устройство покрытий из линолеума заменено на полы из ламината теплозвуко-изолирующей подоснове по стяжке. (письмо от автора проекта №16 от 19.04.2017г.)

Двери - деревянные по действующим ГОСТ, входные двери металлические индивидуальные.

Окна - металлопластиковые по индивидуальному заказу.

Наружная отделка стен – штукатурка с декоративной штукатуркой типа «Аспол», цоколь - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором.

Внутренняя отделка квартир – по проекту штукатурка, выравнивание цементно-известковым раствором с последующей известковой окраской. Дополнительно выполнено выравнивание (шпаклевка) из сухих смесей марки «Глад», «Финиш» и покраска водоэмульсионной краской.

Потолок - выравнивание цементно-известковым раствором с последующей известковой окраской. Дополнительно выполнено выравнивание (шпаклевка) из сухих смесей марки «Глад», «Финиш» и покраска водоэмульсионной краской.

Цоколь - штукатурка «под рустовку».
Крыльца монолитные железобетонные.
Отмостка – по проекту асфальтобетонная шириной 1500 мм по уплотненному основанию, но стоимость не включен в смету. По этому дополнительно выполнена работа по устройству уплотняемых трамбовками подстилающих слоев бетонных.
Утеплитель стен - изовер марки «OL-P» -50мм согласован и заменен теплой штукатуркой марки «Skaver». (письмо от автора проекта №16 от 19.04.2017г.)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***сентябрь, 2016 года***;
месяц, год
окончание работ ***июль, 2017 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6***;
фактически, месяц: ***6***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор ГКП «Туркістан-Су» ***С.Дайрабай***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Директор Шымкентского филиала АО «Транстелеком» ***Н.А. Онгарбаев***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Оңтүстік жарық транзит»
Директор городских электросетей ***Е.С.Мелдебеков***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома №9 в микрорайоне Отырар , г. Туркестан ЮКО»***,
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АК-ЖОЛ»***

Атаев Сабиржан Каримович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.