Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 11 2024 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" Костанайская область, г.Аркалык, БИН 100140005906, и.о. руководителя: Абдибеков У.К**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)_ «20» 11 **2024 года, ТОО "ГеоЛайн", Костанайская область, г.Костанай, ул. С.Мауленова, 35А БИН: 070940026157**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» 11 **2024 года, ТОО «Стройтехнология», директор Адыханов Ш.А., эксперт Илеусызов Абдыгали Амангельдинович, № KZ08VJE00055440 от 19.06.2020 г..**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «20» 11 2024 года, ТОО «ВИБО-строй», руководитель Атабаев М.Н., эксперт Мадешов Д.Т**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция водопроводных сетей в городе Аркалыка, Костанайской области» 11 участок, Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Костанайская область, город Аркалык.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "20" 12 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **" 18 " февраля 2022 года № 97 постановление акимата города Аркалыка**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" KZ52REA00390455 от 20.05.2024 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "ВИБО строй" №06-2022
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)
ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" Костанайская область, г.Аркалык, приказ № 61 от 05.10.2023г.
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "20" май 2024 года;

окончание работ "25" ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5
фактически, месяц: 6

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
протяженность магистральных сетей водопровода в т.ч. d315	м.п. м.п.	4 104 4 104		2 904 2 904	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Протяженность трассы водопроводных сетей составляет: 2,904 км. В том числе диаметром марки PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 315х18,7 мм. При

пересечении водопроводной сети с автомобильными дорогами, проектом предусмотрена прокладка водопровода в полиэтиленовых футлярах по ГОСТ18599-2001 Ø530х12,0; - методом ГНБ. Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды и пара, Т до +150°С, PN 10, марки 31ч47р ГОСТ 5762-2002 DN 300 6 штук, Задвижка фланцевая параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с электроприводом, для воды и пара, Т до +225°С, PN 10, марки 30ч906бр, 31ч906бр ГОСТ 5762-2002 DN 100 6 штук, так же предусмотрено Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 300 мм, и Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 100 мм, Люк из композитных материалов СТ РК 2384-2013 полимерно-песчаный Тип-Т. Колодцы круглые из сборного железобетона диаметром 1500 мм 12 штук.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **200 359,127** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **188 992,461** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 200 359,127 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 188 992,461 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 98 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрен ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция водопроводных сетей в городе Аркалыка, Костанайской области» 11 участок.**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" Костанайская область, г.Аркалык, БИН 100140005906, И.О Руководителя: Абдибеков У.К** 20.11.2024г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Стройтехнология»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Эксперт **Илеусызов Абдыгали Амангельдинович, № KZ08VJE00055440 от 19.06.2020 г. По** объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) 20.11.24г.

Место печати (при наличии)

Адыханов Ш.А 20.11.24г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО «ВИБО-строй»**
Директор **Атабаев М.Н** 20.11.2024г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мадешов Д.Т** 20.11.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ГеоЛайн", директор Сагытжанов А.С**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК
СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС
БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

110000, Қостанай қаласы Әл-Фараби даңғылы, 112
тел.8(7142) 57-51-09
e-mail: gask@kostanay.gov.kz

№ 03-16/2365
от 24.11.2024г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕНОГО
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ АКИМАТА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ»

110000, город Костанай проспект Аль-Фараби, 112
тел. 8(7142) 57-51-09
e-mail: gask@kostanay.gov.kz

Қостанай облысы бойынша
«Азаматтарға арналған
үкімет» МК» КЕАҚ

«Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылауы басқармасы» ММ «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңының 75-1 бабының 3-тармағына сәйкес (бұдан әрі-Заң), тапсырыс берушінің Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстыру кезінде ***«Арқалық қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»*** ММ тапсырыс беруші болып табылатын ***« Арқалық қаласындағы су құбыры желілері қайта құру »*** объектісі бойынша ескертулер жоқ екендігін хабарлайды.

Басшы **К. Испергенов**

Орынд. В.А.Касымова
Тел.:8(7142)541-595

Перевод к письму ГУ
«Управление ГАСКаКо
№ 03-16/2355 от «27» 11 2024 г.

НАО Государственная корпорация
«Правительство для граждан
Костанайской области»

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» в соответствии с п.3 ст.75-1 Закона РК от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее-Закон) сообщает, что при проведении сверки на предмет соблюдения заказчиком норм и требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по объекту: ***«Реконструкция водопроводных сетей в г. Аркалыка»,*** заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка »*** замечания отсутствуют.

Руководитель **К. Испергенов**

Исп: Касымова В.А.
Тел: 8 (7142) 541-59