Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 11 2024 года

Заказчик

Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в., БИН 981141001567, почтовый индекс 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, улица Промышленная Зона, строение 81Н

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) _____

«11» 11 2024 года, ТОО «QS Capital Construction», Қадем Шынғыс Қамбарұлы, ЗКО, Бурлинский район г. Аксай, ул. Иксанова, 57, БИН 000940001832, телефон 8(7112)541777

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

«11» 11 2024 года, ТОО «Таскала Транс Газ», Махметов Тлек Маратович – Генеральный директор, РК, ЗКО, г.Уральск, ул. Кунаева, д.56, БИН 200641026636, 8 (7112)25-25-25

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _____

«11» 11 2024 года, ТОО «Жана Консалтинг ЛТД», Амангельдиев Аманбек, аттестаты № KZ66VJE00081362 от 23.06.2023 г., № KZ38VJE00082157 от 01.08.2023 г., № KZ65VJE00082156 от 01.08.2023 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _____

«11» 11 2024 года, ТОО «Мұнай Жолдары», Мусин Марат Вильевич - №KZ77VJE00040133 от 06.08.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____

«11» 11 2024 года, ТОО «ПроектСтройИнжиниринг», Тарасулы Ансар, БИН 060540001725

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительских мест в с.Таскала Таскалинского района Западно-Казахстанской области» Корректировка

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Западно-Казахстанская область, с. Таскала Таскалинского района

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "18" августа 20 22 года № 48;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», 20 августа 2024 года №2084
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____
ТОО «ПроектСтройИнжиниринг», П-00-17-06
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

2022г., ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района»
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __июнь__ 2023_ года;

окончание работ __август__ 2024_ года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____14_____;

фактически, месяц:_____15_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ФОК Здание Класс здания по степени ответственности Коэффициент надежности Степень огнестойкости	зрит.мест этаж	320 2 II 0,95 II		320 2 II 0,95 II	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически				
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$			
		общая	жилая		общая	жилая		
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более								

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

здание 2-х этажное. Здание имеет сложную форму в плане с размерами в осях 66,0 х 42,0 м, 18,0 х 12,0 м. Высота спортивного зала 8,75 м. Высота этажа - 3,9м, в осях "7- 10", в осях "1-1" и "10-12" - 4,0 м. На первом этаже здания размещена входная группа помещений для посетителей: касса на два кассира, оснащенная офисной мебелью, персональными компьютерами, принтерами для распечатки входных билетов, гардеробная, оснащенная вешалками для верхней одежды; санузлы для посетителей оснащены настенными зеркалами, дозаторами для жидкого мыла, рукосушителями. При входе предусмотрено помещение для охраны, оснащенное офисной мебелью, персональным компьютером, металлическими шкафчиками для спецодежды охранников. Из вестибюля предусмотрен непосредственный вход в спортивный зал для проведения соревнований, оснащенный местами для зрителей, спортивными снарядами для игры в баскетбол, волейбол. На первом этаже также размещены спортивные залы для проведения тренировок (зал борьбы, бокса, гимнастики, шейпинга). Залы оснащены необходимыми спортивными снарядами и устройствами для проведения тренировок, весами напольными. При тренировочных залах предусмотрены раздевальные, оснащенные индивидуальными металлическими шкафчиками для одежды, банкетками, диспенсерами; санузлы при раздевальных оснащены настенными зеркалами, дозаторами для жидкого мыла, контейнерами для одноразовых полотенец; душевые оснащены вешалками для полотенец, полками для мыльных принадлежностей. Инвентарные оснащены стеллажами. Помещения для тренеров и инструкторов оснащены офисной мебелью, шкафами для одежды, персональными компьютерами, предусмотрены кабины для переодевания с настеными зеркалами. Медицинский кабинет, предназначенный для оказания медицинских услуг занимающимся, оснащен медицинской мебелью (кушетка, ширма, столик для манипуляций, шкаф мединиский), штативом для длительных вливаний, фармацивтическим холодильником, настенным бактерицидным

облучателем. Помещение буфета оснащено пристенным барным оборудованием с мойкой, барной стойкой, холодильным шкафом-витриной, электрическим чайником, печью микроволновой, кассовым апппаратом. Киоск, предусмотрееный при служебном входе, оснащен горками для выклдаки товаров, кассовым аппаратом, столом и стулом для продавца. На втором этаэе размещены: зал бокса, оснащенный спортивными снарядами для проведения тренировок, тренажерный зал, тренерские. При спортивных залах предусмотрены раздевальные, санузлы, душевые, инвентарные. Тренажерный зал, размещенный на втором этаже здания, оснащен кардиотренажерами и силовыми тренажерами для различных частей туловища, напольными весами. Зал предусмотрен для 30 человек занимающихся. Для посетителей предусмотрены раздевалки, оснащенные индивидуальными шкафами для одежды, банкетками, душевые и санузлы. Для инструкторов предусмотрено помещение, оснащенное офисной мебелью, шкафом для одежды, кабиной для переодевания. На втором этаже также размещены кабинет директора и приемная, комментаторская, оснащенные офисной мебелью, персональными компьютерами, принтерами. Класс здания по степени ответственности – II, коэффициент надежности – 0,95. Степень огнестойкости – II. Фундамент под колонны – монолитные, стаканного типа; фундаментные балки – монолитные; колонны – монолитные сечением 400х400мм; перекрытие – монолитные толщ.200мм; покрытие – панели «Сэндвич»; стены из ракушеблока по ГОСТ 4001-77 с уплотнением LSOVER OL-P'' M 120 толщ.80мм ГОСТ21880-86 и последующей окраской фасадной краской; перегородки – из ракушеблока толщиной 200мм т кирпича толщ.120мм; перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1 в 1 и монолитные; лестницы – из сборных ступней и монолитной площадки по металлическим косоурам; окна и двери – индивидуальные пластиковые и по ГОСТ 6629-88; стены высотой 8,750м армируется сеткой Ф5 Вр1/Ф5ВР1/100/100 через каждые 2 ряда кладки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __87__% и фактически применено __87__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __III__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство физкультурно-оздоровительный комплекс на 320 зрительных мест в с.Таскала Таскалинского района ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Бимаганбетов К.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ «_____» _____ 2024г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Амангельдиев Аманбек - № KZ66VJE00081362 от 23.06.2023 г., № KZ38VJE00082157 от 01.08.2023г., № KZ65VJE00082156 от 01.08.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____ «_____» _____ 2024г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Жана Консалтинг ЛТД», Наурыз Ақтілек Ахметұлы

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

_____ «_____» _____ 2024г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Мусин Марат Вильевич - №KZ77VJE00040133 от 06.08.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

_____ «_____» _____ 2024г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Мұнай Жолдары», Абитаев Абзал Багдашевич

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

_____ «_____» _____ 2024г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ПроектСтройИнжиниринг», Каиргалиев А.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

_____ «_____» _____ 2024г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «ПроектСтройИнжиниринг», Шевлякова И.В.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

_____ «_____» _____ 2024г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тарасұлы Ансар

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

_____ «_____» _____ 2024г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Тарасұлы Ансар

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

_____ «_____» _____ 2024г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Қадем Шынгыс Қамбарұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Махметов Т.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Физкультурно-оздоровительный комплекс	2		70	2547,2	22517,2	3178,05			610		монолитный	ракушеблок	сэндвич-панель	котельная	ВРУ1	от котельной	от котельной	отведением в наружную сеть канализации	от существующего надземного газопровода среднего давления

Распределение площади

№		Из общего числа площади								Распределение квартир по числу комнат				
		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир													
2	Количество жилых комнат													
3	Общая площадь ($м^2$)													
4	Жилая площадь ($м^2$)													

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная												3178,05				3178,05
Вспомогательная												48				48

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы П-00-17-06-АС - лист 6, лист 7

2. Экспликация к поэтажным планам П-00-17-06-АС – лист 24

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь			Незастроенная площадь ($м^2$)				зеленые насаждения					
							оборудованные площадки					в том числе				
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2,0816 га	2772,1 га	2547,2 га	224,9 га	766,12 га	4805,45 га	5572,33 га	1561$м^2$	1561$м^2$			4805,45 га					4805,45 га

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе				Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе									Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1-этаж				2378,07								2378,07							2378,07					
2-этаж				776,14								776,14							776,14					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			фундаментные балки - монолитные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			из панели «Сэндвич» 120 толщ. 120мм
	2) перегородки			из газоблока толщ.200мм т кирпича толщ.120мм
3	Перекрытия	чердачное		монолитные толщ. 200мм
		междуэтажное		
4	Крыша			сэндвич-панель
5	Полы	1-го этажа		линолеум, керам.плитка.
		последующих этажей		линолеум, керам.плитка.
6	Проемы	окна		алюминиевый профиль
		двери		алюминиевый профиль
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, водоэмульсионная покраска, кафель (санузел, раздевалка, душевая)
		наружные		из панели «Сэндвич» 120 толщ. 120мм
8	Горячее водоснабжение			из полипропиленовых труб по ТУ 7500РК38584618-ТОО-01-2002
9	Водопровод			из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2011
10	Канализация			из труб по ТУ 7500РК38584618-ТОО-02-2002
11	Электроосвещение			кабелем ВВГнг с медными жилами в трубе ПВХ
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

	Котельная	-
Площадь (м 2)	48	-
Высота строения (м)	3,30	-
Объем строения (м 3)	-	-
Фундамент	фундаментная плита	-
Стены	стеновая сэндвич-панель	-
Перекрытия	стеновая сэндвич-панель	-
Крыша	сэндвич-панель	-
Полы	керамические плитки	-
Окна	пластик	-
Двери	металл	-
Внутренняя отделка	-	-
Наружная отделка	стеновая сэндвич-панель	-
Печи	mini Volcano	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Теннисный корт			450			
Поле для минифутбола			880			
Спорт.площадка			231			
Трибуна			100			

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площаде	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площаде	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)

	й по наружному обмеру					й по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Бимаганбетов К.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Тарасұлы Ансар

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)