Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 19 » декабря 2024 г.

Заказчик *Коммунальное Государственное Учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23, БИН 030140002400, тел. 8(715) 2 46-22-31*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от « 02 » декабря 2024 года ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5, директор Карабельников Евгений Владимирович, БИН 960540001004, тел.8 (7152) 47-57-19*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от « 06 » декабря 2024 года, Директор ТОО «Мерей-Тайынша» Базарова Камила Хабировна, БИН 100140005440, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОКШЕТАУ Г.А., Г.КОКШЕТАУ, улица Толеу Сулейменова, дом 23/5, тел.87153623083;*

Эксперт технического ТОО "Мерей Тайынша" Какелеев Марат Ескендирович, KZ01VJE00056633 от 18.08.2020г., KZ39VJE00056628 от 18.08.2020г., KZ55VJE00056631 от 18.08.2020г., БИН 100140005440, тел. 87770841717

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от « 06 » декабря 2024 года, Директор ТОО «Севгражданпроект» Бралин Куаныш Еркенович, квалификационный аттестат KZ30VJE00075414 от13.07.2022 г., БИН 910840000078, лицензия 1 категории №12013109, БИН 980340001576, тел. 8(715) 2 36-66-10, тел.87078031363,*
главный инженер проекта Хуснутдинов Ратмир Камильевич, приказ №23 от 08.04.2024г. , тел.87772168863

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«**Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в микрорайоне Шыгыс в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона №4) водоснабжение. Корректировка сметной документации»**, новое,

объект I (повышенного) уровня ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, микрорайон Шыгыс*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что: «**Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в микрорайоне Шыгыс в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона №4) водоснабжение. Корректировка сметной документации»**

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

– постановление Акимата города Петропавловска СКО от 20 октября 2020 г. №1069;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Коммунальное Государственное Учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» от 25.04.2024 г., № KZ54REA00385860, от 17.09.2024 г., № KZ62REA00418405*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Севгражданпроект» , заказ №8168-а

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) приказом *КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", № 190 от 27.03.2024 года.,*

заключение экпертизы РГП «Госэкспертиза» от 19.07.2021 г. №12-0215/21;

заключение экпертизы РГП «Госэкспертиза» от 02.02.2024 г. №12-0044/24;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2024 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4,0

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0

фактически, месяц: 10,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водовод из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 17 Ø560х33,2 «питьевая»	м	6570	6570	6570	6570
ПЭ100 SDR17 Ø 315х18,7	м	66	66	66	66
ПЭ100 SDR17 Ø 225х13,4	м	144	144	136	136
Колодцы прямоугольные из сборного железобетона	шт	10	10	9	9
Колодцы водопроводные круглые Д2,0 м, Д1,5 м	шт	11	11	11	11
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 800х47,4 мм (футляр)	м	416	416	416	416

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту ***«Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в микрорайоне Шыгыс в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона №4) водоснабжение. Корректировка сметной документации»***

характеризуется следующими данными:

I (повышенный) уровень ответственности

Сети водоснабжения.

Строительство водовода Ø500 выполнено по ул. Нефтепроводной, Жукова для подключения объектов специальной экономической зоны в микрорайоне «Шыгыс» (субзона № 4) и переподключения сопутствующих потребителей. Система водоснабжения – объединённая, низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17- 560х33,2 по ГОСТ 18599-2001. Способ укладки трубопровода -открытый и методом горизонтально направленного бурения. Соединение труб – при помощи контактной сварки встык в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013, СН РК 4.01.05-2002. Глубина прокладки водопровода 2,50 до 4,90м до низа трубы. Произведена врезка в водовод Ø 1000 по ул. Нефтепроводной и водовод по ул. Болатбаева с монтажом водопроводных камер и отключающих задвижек. Земляные работы и работы по устройству оснований при строительстве трубопровода и сооружений водоснабжения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
Водопроводные колодцы круглые Ø 1500, Ø 2000 из сборных железобетонных элементов, прямоугольные из железобетонных блоков по типовым проектным решениям 901-09-11 для мокрых грунтов с устройством гидроизоляции.
Проведено гидравлическое испытание трубопровода: предварительное и приемочное.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **1352,526351** млн. тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **1130,799369** млн. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 29,141360 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

1312 675,02925 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1108183,38162** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 28558,53280 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации –100 %

и фактически применено – 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: __не предусмотрен__;

11. Объект «**Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в микрорайоне Шыгыс в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона №4) водоснабжение. Корректировка сметной документации»**

построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ :

Объект «**Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в микрорайоне Шыгыс в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона №4) водоснабжение. Корректировка сметной документации»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель Коммунальное Государственное Учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Какелеев Марат Ескендирович, квалификационный аттестат в части: в части: инженерных сетей; технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Директор ТОО «Мерей-Тайынша» Базарова Камила Хабировна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация

Эксперт технического надзора Какелеев Марат Ескендирович квалификационный аттестат в части: в части: инженерных сетей; технологического оборудования

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) *Директор ТОО «Севгражданпроект» Бралин Куаныш Еркенович*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) разработчик проекта *главный инженер проекта ТОО «Севгражданпроект» Хуснутдинов Ратмир Камильевич*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Эксперт авторского надзора Хуснутдинов Ратмир Камильевич, приказ №23 от 08.04.2024г. ,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

3) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Карабельников Евгений Владимирович,
директор ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

«Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в микрорайоне Шыгыс в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона №4) водоснабжение. Корректировка сметной документации»	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

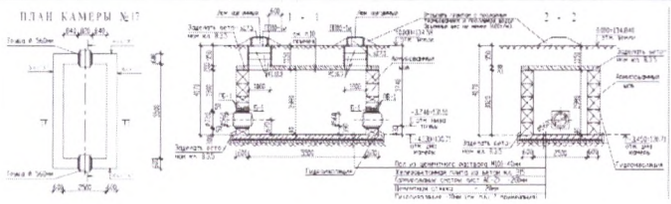
Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

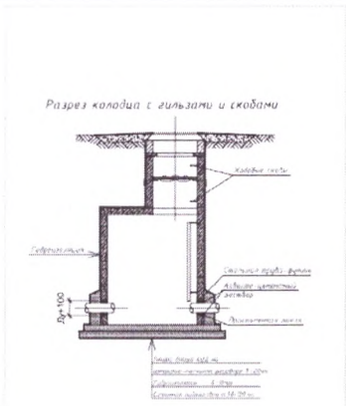
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	6570	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø560x33,2 «питьевая»ГОСТ 18599-2001
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 800x47,4 мм (футляр)	м	416	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 Ø 315x18.7	м	66	
	ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 Ø 225x13,4	м	136	

3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Колодцы прямоугольные из сборного железобетонных изделий	шт	9	т.п. 902-09-11.84
	Колодцы водопроводные круглые Д2,0 м, Д1,5 м, Д1,0 м	шт	11	т.п. 902-09-11.84
	Задвижка PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 50	шт.	1	фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С,
	Задвижка PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 100	шт.	3	фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С,
	Задвижка PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 200	шт.	9	фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С,
	Задвижка PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 250	шт.	2	фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С,
	Вантуз, PN 10/16 DN 100 (ВМТ-100)	шт.	3	воздушный чугунный фланцевый, одноступенчатый (однокамерный), уплотнение EPDM для водоснабжения, Т до +80°С
	Задвижка, PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 500	шт.	17	фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С
	Задвижка, PN 25, марки 30ч925бр ГОСТ 5762-2002 DN 1000	шт.	2	фланцевая клиновая с невыдвижным шпинделем, корпус из чугуна, под электропривод (редуктор) для воды и пара, Т до 115°С
	Задвижка, PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 300	шт.	2	фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С
	Водопроводный ввод	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из безнапорных гофрированных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____





Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	камера	В7,5-В22,5	железобетон	4000х2500	1	В7,5-блоки, В15-днище, В22,5-перекрытия
6	камера	В7,5-В22,5	железобетон	3500х3500	1	В7,5-блоки, В15-днище, В22,5-перекрытия
9	камера	В7,5-В22,5	железобетон	2500х2500	1	В7,5-блоки, В15-днище, В22,5-перекрытия
10-11	камера	В7,5-В22,5	железобетон	4000х2500	1	В7,5-блоки, В15-днище, В22,5-перекрытия
12	камера	В7,5-В22,5	железобетон	2500х2500	1	В7,5-блоки, В15-днище, В22,5-перекрытия
14	камера	В7,5-В22,5	железобетон	3000х2000	1	В7,5-блоки, В15-днище, В22,5-перекрытия
16	камера	В7,5-В22,5	железобетон	3000х2000	1	В7,5-блоки, В15-днище, В22,5-перекрытия
18	камера	В7,5-В22,5	железобетон	4000х2500	1	В7,5-блоки, В15-днище, В22,5-перекрытия
17	камера	В7,5-В22,5	железобетон	5500х2500	1	В7,5-блоки, В15-днище, В22,5-перекрытия
2	Колодец	В15	железобетон	Д2000	1	
3	Колодец	В15	железобетон	Д2000	1	
4	Колодец	В15	железобетон	Д2000	1	
5	Колодец	В15	железобетон	Д2000	1	
7	Колодец	В15	железобетон	Д2000	1	
8	Колодец	В15	железобетон	Д2000	1	
13	Колодец	В15	железобетон	Д2000	1	

15	Колодец	В15	железобетон	Д2000	1	
19	Колодец	В15	железобетон	Д1500	1	
20	Колодец	В15	железобетон	Д1000	1	
21	Колодец	В15	железобетон	Д1000	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Кушербаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Хуснутдинов Р.К.

фамилия, мя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Индустрия және
инфрақұрылымдық даму Министрінің
08.02.2021 ж. №53 бұйрығына
№1 қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

« _19_ » желтоқсан 2024 ж.

Тапсырыс беруші «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» Коммуналдық Мемлекеттік Мекемесі, басшысы Галеев Кайролла Тюлюевич, СҚО, Петропавл қ., Қазақстан Конституциясы к., 23, БСН 030140002400, тел. 8(715) 2-46-22-31__

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) «02» желтоқсан 2024 жыл, «Петропавловсксспецкоммунстрой» ЖШС ҚР, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., 4-ші Кирпичный қысқа к.,5 директоры Карабельников Евгений Владимирович, БСН 960540001004, тел. 8 (7152) 47-57-19,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) *« 06 » желтоқсан 2024 жыл, «Мерей-Тайынша» ЖШС директоры Базарова Камила Хабировна, БСН 100140005440, АҚМОЛА ОБЛЫСЫ, КӨКШЕТАУ Қ.Ә., КӨКШЕТАУ Қ., Төлеу Сүлейменов көшесі, 23/5 үй, тел. 87153623083;*
«Мерей-Тайынша» ЖШС техникалық қадағалау сарапшысы Какелеев Марат Ескендирович, 18.08.2020 ж. KZ01VJE00056633, 18.08.2020 ж. KZ39VJE00056628, 18.08.2020 ж. KZ55VJE00056631, БСН 100140005440, тел. 87770841717 .

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) *« 06 » желтоқсан 2024 жыл, «Севгражданпроект» ЖШС директоры Бралин Куаныш Еркенович, біліктілік аттестаты 13.07.2022 ж. №KZ30VJE00075414, БСН 910840000078, № санатты лицензия №12013109, БСН 980340001576, тел. 8(715) 2-36-66-10, тел. 87078031363,*
жобаның бас инженері Хуснутдинов Ратмир Камильевич, 08.04.2024 ж. №23 бұйрық, тел.87772168863 негізінде .

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: *Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Шығыс ықшам ауданы*__ мекенжайы бойынша .

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Шығыс ықшам ауданында арнайы экономикалық аймақ үшін сыртқы инженерлік

желілердің құрылысы (№4 субаймақ) сумен жабдықтау. Сметалық құжаттаманы түзету», жаңа _____

Жауапкершілігі I (жоғары) деңгейдегі объект _____.

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «___» _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды **«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Шығыс ықшам ауданында арнайы экономикалық аймақ үшін сыртқы инженерлік желілердің құрылысы (№4 субаймақ) сумен жабдықтау. Сметалық құжаттаманы түзету»** растайды:

1. Объектінің құрылысы:

- 2020 жылғы «20» қазандағы №1069 СҚО Петропавл қаласы әкімдігінің қаулысы _____.

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы _____20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы *«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» Коммуналдық Мемлекеттік Мекемесі 25.04.2024 ж. №KZ54REA00385860, 17.09.2024 ж. №KZ62REA00418405* талоны _____.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «Севгражданпроект» ЖШС, тапсырыс №8168-а _____.

жобалау ұйымның атауы және жобаның нөмірі

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ, 27.03.2024 жылғы №190 бұйрығымен бекітілген _____.

«Мемсараптама» РМК 19.07.2021 ж. №12-0215/21 сараптама қорытындысы;
«Мемсараптама» РМК 02.02.2024 ж. №12-0044/24 сараптама қорытындысы;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекіткен күні

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2024 ж. наурыз;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 2024 ж. желтоқсан;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 4,0 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4,0 ай; нақты 10 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Полиэтиленді қысымды құбырлардан су құбыры ПЭ100 SDR 17 Ø560х33,2 «ішетін су»	м	6570	6570	6570	6570
ПЭ100 SDR17 Ø 315х18,7	м	66	66	66	66
ПЭ100 SDR17 Ø 225х13,4	м	144	144	136	136
Құрама темірбетоннан жасалған тікбұрышты құдықтар	дана	10	10	9	9
Дөңгелек су құбыры құдықтары Д2,0 м, Д1,5 м	дана	11	11	11	11
Сумен жабдықтауға арналған полиэтилен құбыры PE 100 SDR 17 МемСТ 18599-2001 өлшемдері 800х47,4 мм (футляр)	м	416	416	416	416

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

Көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан көп						

4. **«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Шығыс ықшам ауданында арнайы экономикалық аймақ үшін сыртқы инженерлік желілердің құрылысы (№4 субаймақ) сумен жабдықтау. Сметалық құжаттаманы түзету»** объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жауапкершілігі I (жоғары) деңгейдегі объект

Сумен жабдықтау желілері.

«Шығыс» (№4 субзона) ықшам ауданында арнайы экономикалық аймақтың объектілерін қосу үшін және ілеспе тұтынушыларды қайта қосу үшін Ø500 су құбырының құрылысы Нефтепроводная к., Жуков к. бойымен орындалды. Сумен жабдықтау жүйесі – қосылған, 18599-2001 МемСТ бойынша ПЭ 100 SDR 17- 560х33,2 полиэтилендік құбырлардан төмен қысымды. Құбырды төсеу тәсілі – ашық және көлденең бағытталған бұрғылау әдісімен. Құбырларды қосу – ҚР ҚН 4.01-103-2012, ҚР ҚН 4.01.05-2002 талаптарына сәйкес түйіспелі дәнекерлеудің көмегімен. Су құбырын төсеу тереңдігі 2,50 4,90 м-ден құбырдың түбіне дейін. Су құбыры камераларын және өшіру ысырмаларын монтаждаумен Нефтепроводная к. және Болатбаев к. бойымен Ø 1000 су құбырына ойып орнату жүргізілді. Сумен жабдықтау құбырларының және құрылымдарының құрылысы кезінде жер жұмыстары және іргелерін орнату бойынша жұмыстар ҚР ҚН 5.01-01-2013, ҚР ҚН 5.01-101-2013 «Жер имараттары, іргелер және іргетастар» талаптарына сәйкес орындалды.Су құбыры дөңгелек құдықтары Ø 1500, Ø 2000 құрама темірбетон элементтерінен, тікбұрыштысы гидрооқшаулауды орнатумен ылғалды топырақтар үшін 901-09-11 үлгілік жобалау шешімі бойынша темірбетон блоктарынан. Құбырдың гидравликалық сынағы жүргізілді: алдын-ала және қабылдау.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **1352,526351 млн**. теңге,

оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **1130,799369 млн.** теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 29,141360 млн. теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1312 675,02925** мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары **1108183,38162** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 28558,53280 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 80 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы қарастырылмаған.

11. **«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Шығыс ықшам ауданында арнайы экономикалық аймақ үшін сыртқы инженерлік желілердің құрылысы (№4 субаймақ) сумен жабдықтау. Сметалық құжаттаманы түзету»** объектісі бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Шығыс ықшам ауданында арнайы экономикалық аймақ үшін сыртқы инженерлік желілердің құрылысы (№4 субаймақ) сумен жабдықтау. Сметалық құжаттаманы түзету»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» Коммуналдық Мемлекеттік Мекемесінің басшысы Галеев Кайролла Тюлюевич .

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

М.О. (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

Какелеев Марат Ескендирович, инженерлік желілер, технологиялық жабдықтар бөлігінде біліктілік аттестаты .

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

М.О. (болған жағдайда)

«Мерей-Тайынша» ЖШС директоры Базарова Камила Хабировна .

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

М.О. (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

Техникалық қадағалау сарапшысы Какелеев Марат Ескендирович, инженерлік желілер, технологиялық жабдықтар бөлігінде біліктілік аттестаты,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

М.О. (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) *«Севгражданпроект» ЖШС директоры Бралин Куаныш Еркенович* .

ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

М.О. (болған жағдайда)

2) жобаны әзірлеуші: *«Севгражданпроект» ЖШС жобаның бас инженері Хуснутдинов Ратмир Камильевич* ,

(ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), лауазымы, қолы, күні

М.О. (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау сарапшысы Хуснутдинов Ратмир Камильевич, 08.04.2024 ж. №23 бұйрық .

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

М.О. (болған жағдайда)

3) ұйым _____.

(өзінің құрамында аттестатталған сарапшылары бар ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

М.О. (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы (лар)

_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандығы, қолы, күні

Мердігер (бас мердігер)

Карабельников Евгений Владимирович,
«Петропавловскспецкоммунстрой» ЖШС директоры _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

М.О. (болған жағдайда)

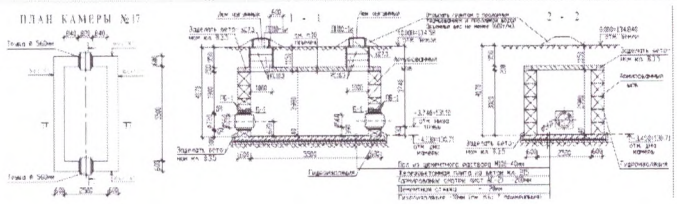
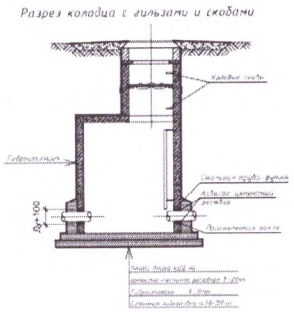
«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Шығыс ықшам ауданында арнайы экономикалық аймақ үшін сыртқы инженерлік желілердің құрылысы (№4 субаймақ) сумен жабдықтау. Сметалық құжаттаманы түзету»	Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне 13 Қосымша
	нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы
(желілер, су тартқыштары, коллекторлар және тағы басқа)

№ п/п	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	2	3	4	5
Су құбыры				
1	Су тартқыштар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) темірбетон құбырынан	м		
	5) полиэтилен құбырына	м	6570	Сумен жабдықтауға арналған полиэтилен құбыры PE 100 SDR 17 17 Ø560х33,2 «ауыз су» МемСТ 18599-2001
	Сумен жабдықтауға арналған полиэтилен құбыры PE 100 SDR 17 МемСТ 18599-2001 өлшемдері 800х47,4 мм (футляр)	м	416	
2	Таратқыш желі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) полиэтилен құбырына	м		
	МемСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 Ø 315х18.7	м	66	
	МемСТ 18599-2001	м	136	

	ПЭ100 SDR17 Ø 225х13,4			
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана		
	Құдықтар тікбұрышты құрама темірбетон бұйымдарынан	дана	9	т.п. 902-09-11.84
	Дөңгелек су құбыры құдықтары Д2,0 м, Д1,5 м, Д1,0 м	дана	11	т.п. 902-09-11.84
	Ысырма PN 16, 30ч39р маркасы 5762-2002 DN 50 МемСТ	дана	1	Резеңкеленген танаппен ернемекті, жылжымайтын айналдырықпен, корпусы сұр шойыннан, сермермен, су үшін, Т +75°С дейін,
	Ысырма PN 16, 30ч39р маркасы 5762-2002 DN 100 МемСТ	дана	3	Резеңкеленген танаппен ернемекті, жылжымайтын айналдырықпен, корпусы сұр шойыннан, сермермен, су үшін, Т +75°С дейін,
	Ысырма PN 16, 30ч39р маркасы 5762-2002 DN 200 МемСТ	дана	9	Резеңкеленген танаппен ернемекті, жылжымайтын айналдырықпен, корпусы сұр шойыннан, сермермен, су үшін, Т +75°С дейін,
	Ысырма PN 16, 30ч39р маркасы 5762-2002 DN 250 МемСТ	дана	2	Резеңкеленген танаппен ернемекті, жылжымайтын айналдырықпен, корпусы сұр шойыннан, сермермен, су үшін Т +75°С дейін,
	Вантуз, PN 10/16 DN 100 (ВМТ-100)	дана	3	Ауалы шойын ернемекті, бір сатылы (бір камералы), суменжабдықтау үшін EPDM тығыздау, Т +80°С дейін
	Ысырма, PN 16, 30ч39р маркасы 5762-2002 DN 500 МемСТ	дана	17	Резеңкеленген танаппен ернемекті, жылжымайтын айналдырықпен, корпусы сұр шойыннан, сермермен, су үшін, +75°С дейін,
	Ысырма, PN 25, 30ч925бр маркасы 5762-2002 DN 1000 МемСТ	дана	2	Жылжымайтын айналдырықпен ернемекті танапты, корпусы шойыннан, су және бу үшін электр жетегіне (редуктор), Т 115°С дейін
	Ысырма, PN 16, 30ч39р маркасы 5762-2002 DN 300 МемСТ	дана	2	Резеңкеленген танаппен ернемекті, жылжымайтын айналдырықпен, корпусы сұр шойыннан, сермермен, су үшін, +75°С дейін,
	Су құбыры шүмегі	дана		

	Ішетін су бүргіш	дана		
Кәріз				
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) шойын құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырынан	м		
	6) полиэтилен құбырларынан	м		
	7)	м		
2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) шойын құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырынан	м		
	6) қысымсыз кеңердектенген құбырлардан	м		
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана		
	Байқау құдығы	дана		

Құдықтың көлденең кескіні	Құдықтың тік кескіні
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Ерекшелігі

№ п/п	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі), мм	Саны	Ескерту
1	камера	В7,5-В22,5	темірбетон	4000х2500	1	В7,5-блоктары, В15-түбі, В22,5- жабыны
6	камера	В7,5-В22,5	темірбетон	3500х3500	1	В7,5- блоктары, В15-түбі, В22,5-жабыны
9	камера	В7,5-В22,5	темірбетон	2500х2500	1	В7,5- блоктары, В15-түбі, В22,5- жабыны
10-11	камера	В7,5-В22,5	темірбетон	4000х2500	1	В7,5- блоктары, В15-түбі, В22,5- жабыны
12	камера	В7,5-В22,5	темірбетон	2500х2500	1	В7,5- блоктары, В15-түбі, В22,5- жабыны
14	камера	В7,5-В22,5	темірбетон	3000х2000	1	В7,5- блоктары, В15-түбі, В22,5- жабыны
16	камера	В7,5-В22,5	темірбетон	3000х2000	1	В7,5- блоктары, В15-түбі, В22,5- жабыны
18	камера	В7,5-В22,5	темірбетон	4000х2500	1	В7,5- блоктары, В15-түбі, В22,5- жабыны
17	камера	В7,5-В22,5	темірбетон	5500х2500	1	В7,5- блоктары, В15-түбі, В22,5- жабыны
2	Құдық	В15	темірбетон	Д2000	1	
3	Құдық	В15	темірбетон	Д2000	1	
4	Құдық	В15	темірбетон	Д2000	1	
5	Құдық	В15	темірбетон	Д2000	1	
7	Құдық	В15	темірбетон	Д2000	1	
8	Құдық	В15	темірбетон	Д2000	1	
13	Құдық	В15	темірбетон	Д2000	1	

15	Құдық	В15	темірбетон	Д2000	1	
19	Құдық	В15	темірбетон	Д1500	1	
20	Құдық	В15	темірбетон	Д1000	1	
21	Құдық	В15	темірбетон	Д1000	1	

Құдықты тұракты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Тапсырыс беруші Кушербаев Б.С.

тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), басшының қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау Хуснутдинов Р.К.

тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), сарапшының қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)