Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Косшы «02» 11 2023г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», в лице руководителя Аубакирова Марата Сакеновича, БИН 000140001467, 8(7162)40-28-92, РК, Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. Абая, 87.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «02» 11 2023 года, ТОО «Астана-Көктем С», в лице директора Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича, РК, г.Астана, район Байконыр, ул. Чехоева, 14/2, БИН 011040003286, 8 705 453 3333**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «02» 11 2023 года, ТОО «Оразбай-2005» эксперт Кыдыралин Г. А., аттестаты №KZ7756VJE00030045 от 31.08.2017г., №KZ50VJE00030046 от 31.08.2017г., KZ23VJE00030047 от 31.08.2017г., БИН 050640007939, 8 701 621 3943**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «02» 11 2023года, ТОО «ПроектАльянс», эксперт Байшуаков С. Б., аттестат № KZ38VJE00046946 от 27.05.2019г., приказ №-07-АН от 29.06.2021г., БИН 190940006602, 8 775 243 68 58**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 1200 мест в с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области», новое строительство, технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **РК, Акмолинская обл., г. Косшы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акт на земельный участок № 2306131320840598 от 13.06.2023 года (кадастровый номер 01-332-001-319)

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ54REA00227653 от 18.06.2021 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», KZ06REA00352386 от 18.09.2023 г. «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»

_____наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казстройэксперт», ТОО «ГидроЭнергоСервис», ПСД-01/01.08.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Заключение РГП «Госэкспертиза» №12-0314/19 от 30.12.2019 года, заключение РГП «Госэкспертиза» №12-0307/21 от 21.10.2021 г., заключение РГП «Госэкспертиза» № 12-0218/23 от 15.09.2023 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2020;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;

фактически, месяц: 36;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	Место	1200	1200	1200	1200

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	20 357,34	20 357,34
Число этажей Блок А блок Б	этаж	 3 3	 3 3

блок Б Блок В Блок Г Блок Д Блок Е		3 3 2 2 1	3 3 2 2 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	71 495,96	71 495,96
В том числе подземной части	м3	10 191,31	10 191,31
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
фундаменты – свайные с монолитными столбчатыми и ленточными ростверками; стены тех подполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*; плиты перекрытия - монолитные железобетонные и сборные железобетонные плиты; колонны – монолитные железобетонные; лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам; перемычки - железобетонные; наружные стены, внутренние стены и перегородки – керамический кирпич; кровля блока А – мягкая, блоки Б, В, Д – металлочерепица по деревянным конструкциям, блоки Г, Е – сэндвич-панель по металлическим конструкциям; водосток – наружный организованный; окна и витражи – ПВХ-профиль; двери – металлические, деревянные, ПВХ-профиль; полы – бетонные, линолеум ПВХ, керамическая плитка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 4 356 023 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 233 249 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 398 075 тыс. тенге, прочих затрат 724 699 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 718 375,914 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 264 203,551 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 341 949,537 тыс. тенге, прочих затрат 112 222,826 тыс; тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 97 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство школы на 1200 мест в с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Аубакиров Марат Сакенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

2) аккредитованная организация ТОО «Оразбай-2005», директор Кыдыралин Гибат Амзеевич

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

эксперт Кыдыралин Гибат Амзеевич, аттестат № KZ77VJE00030045 от 31.08.2017 года по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ23VJE00030047от 31.08.2017 года по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, № KZ50VJE00030046 от 31.08.2017 года по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПроектАльянс», директор Байшуакова Улжан Саулебаевана

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПроектАльянс», директор Байшуакова Улжан Саулебаевана

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Байшуаков Салим Болатович, аттестат № KZ38VJE00046946 от 27.05.2019 года по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство школы на 1200 мест в с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области»	Бл.А – 3 Бл.Б – 3 Бл.В – 3 Бл.Г – 2 Бл.Д – 2 Бл.Е – 1			5972,91	71495,96	20357,34		20357,34		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайные с монолитными столбчатыми и ленточные ростверками	Монолитные, кирпич, газоблок, ФБС	Кровля блоков: мягкая, деревянная, сэндвич - панели по металлическим конструкциям	Водяное автономное от котельной	Для электроснабжения объекта предусматривается установка комплектной двухтрансфор-маторной подстанции 10/0,4 кВ	Водоснабжение из полиэтиленовых труб ПЭ 100предусмот-рено от существующей сети водопровода диам.315 мм.	Горячая вода поступает в систему от узла управления, расположенного в блоке А	Отвод бытовых канализационных стоков от объекта предусматривается в существующие сети бытовой канализации Ø 1200мм. Самотечная сеть канализации запроектирована из двухслойных профилированных труб	Предусмотрена блочно-модульная котельная на сжиженном углеводородом газе

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

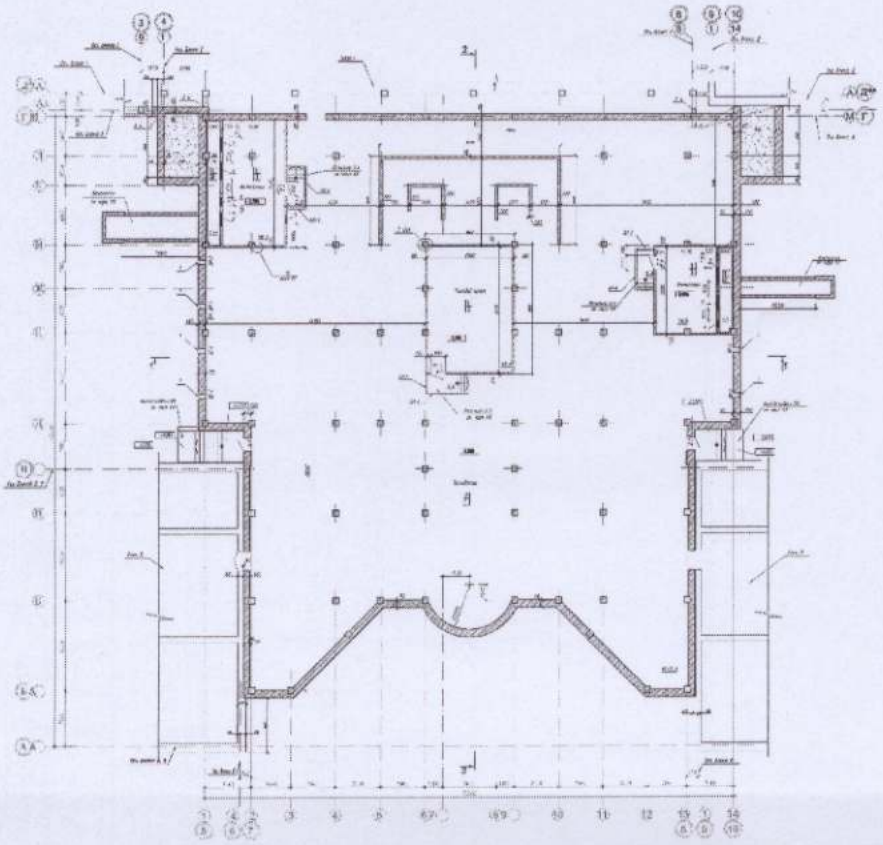
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомога-тельная							

продолжение таблицы

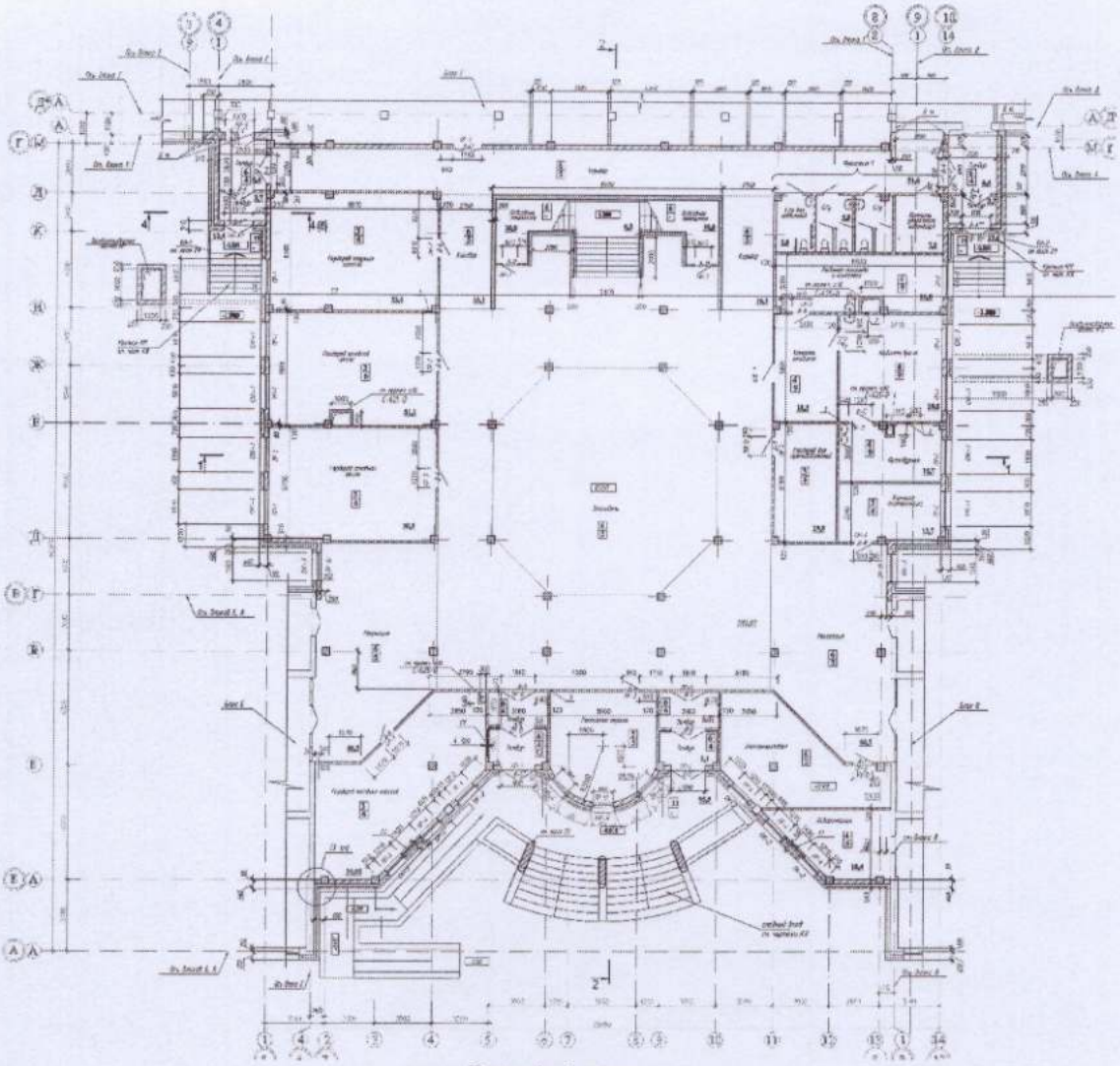
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

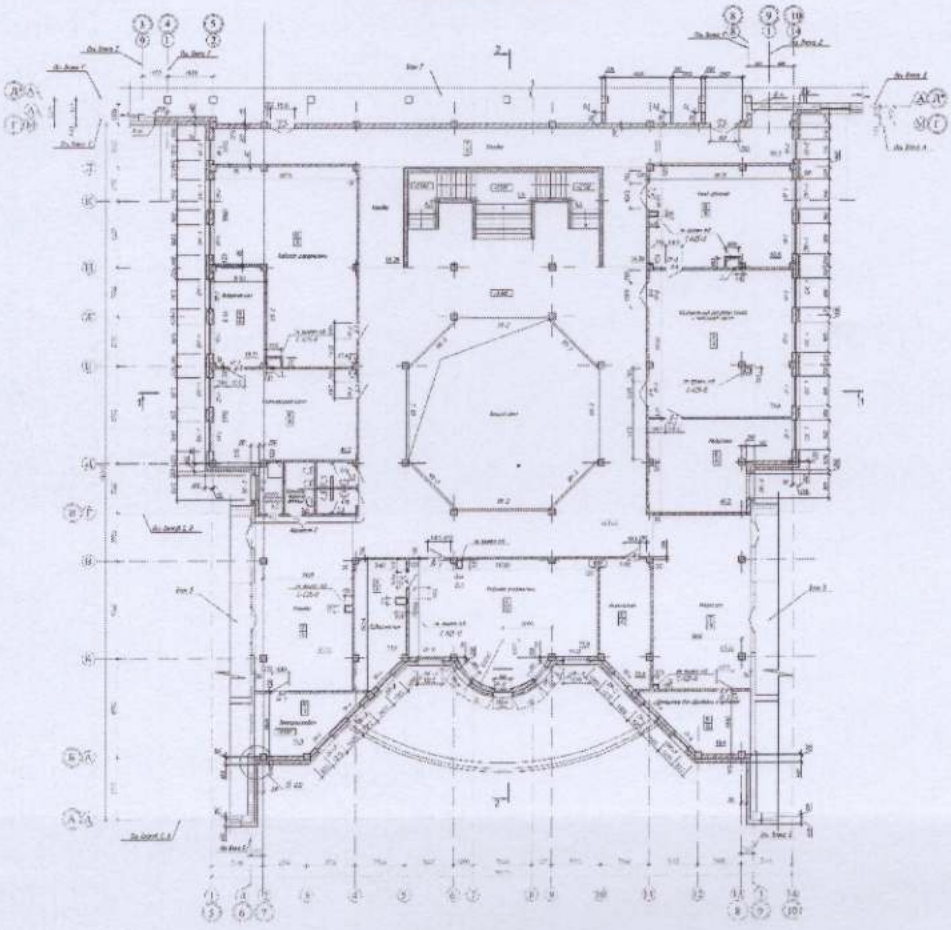
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____



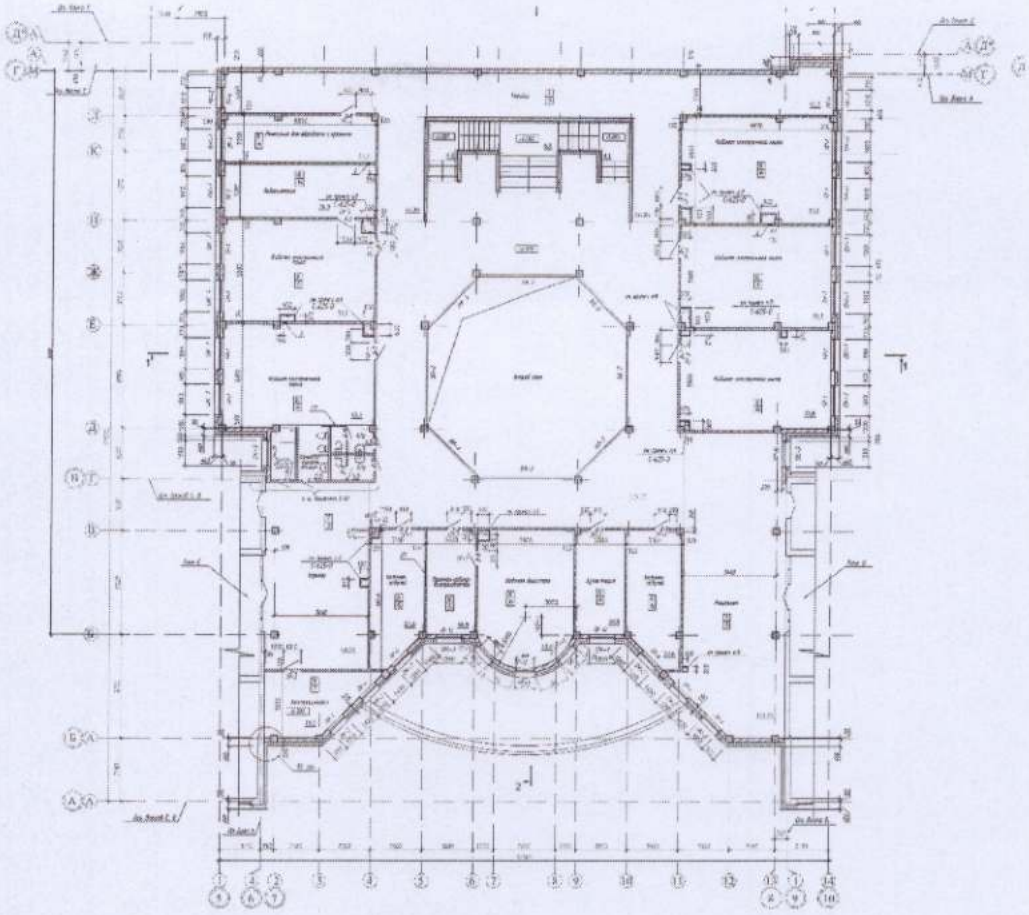
Блок А, техподполье



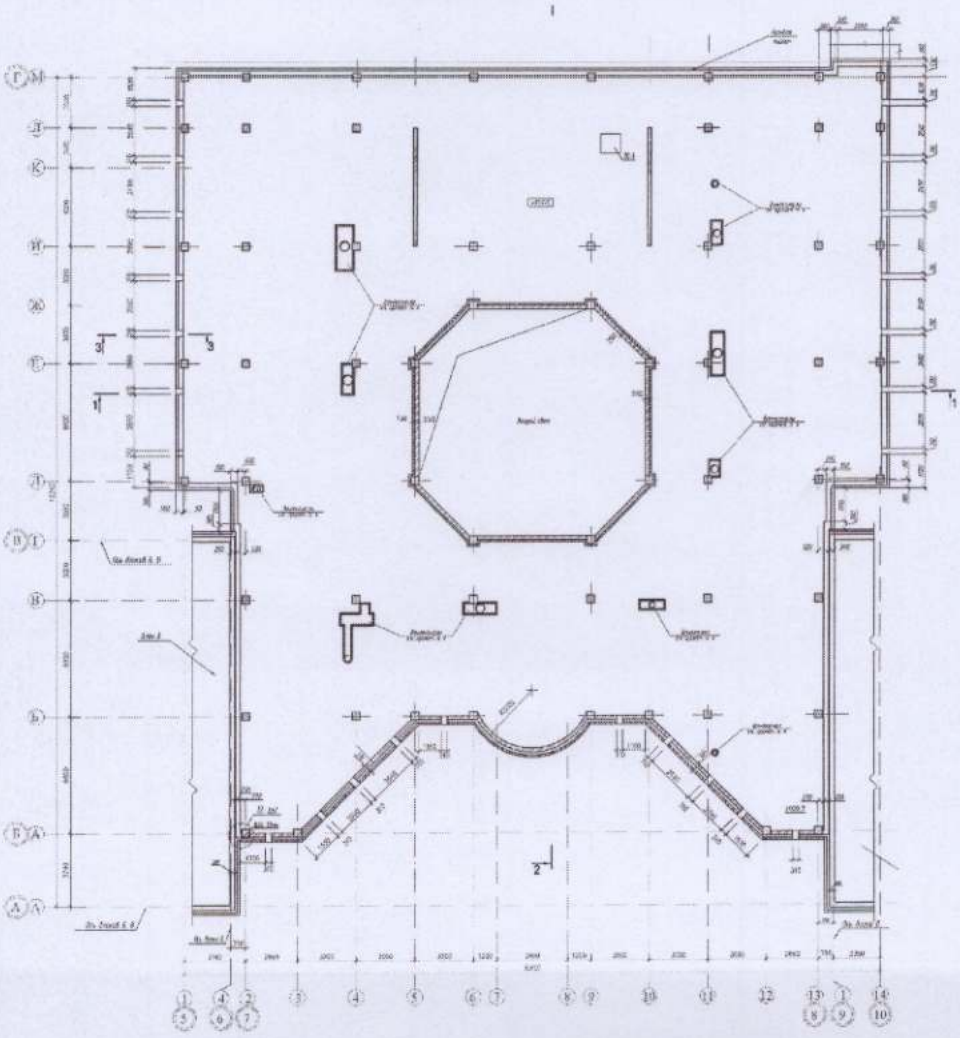
Блок А, 1 этаж



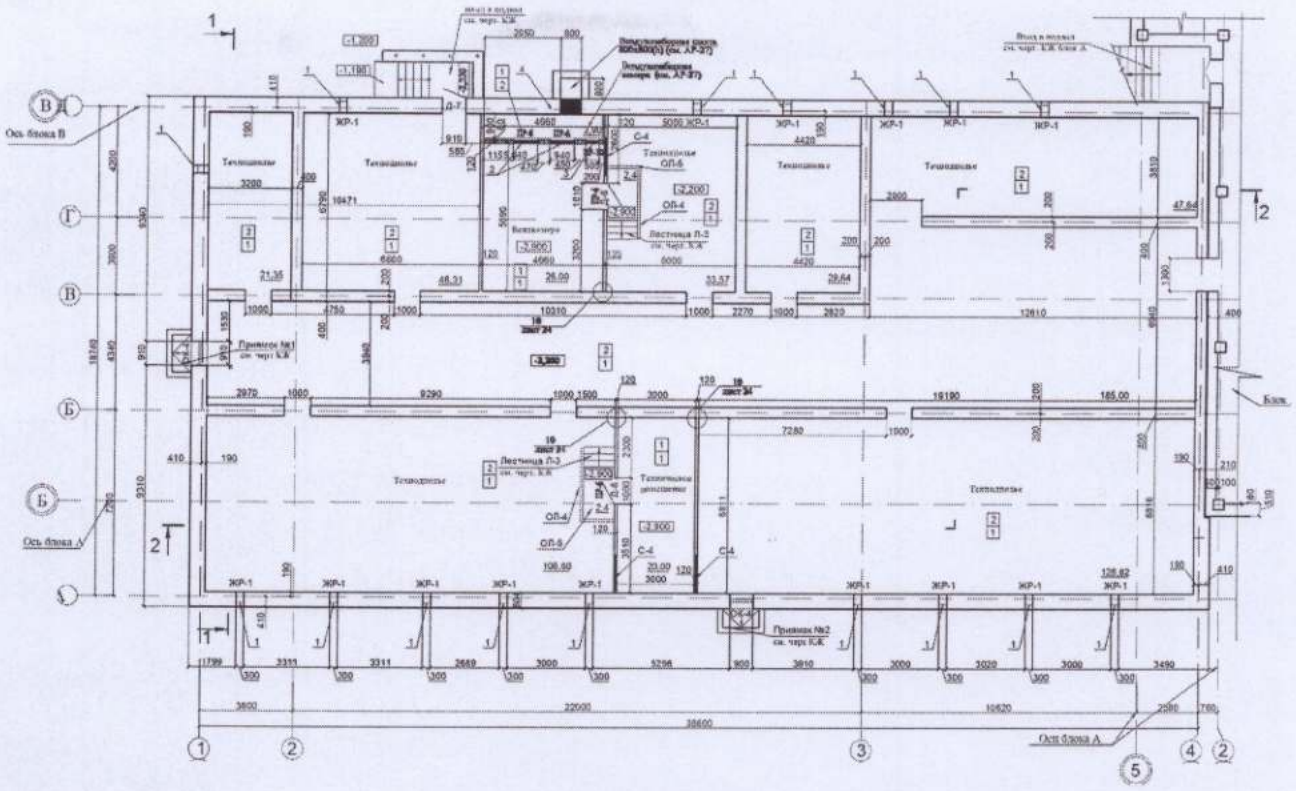
Блок А, 2 этаж



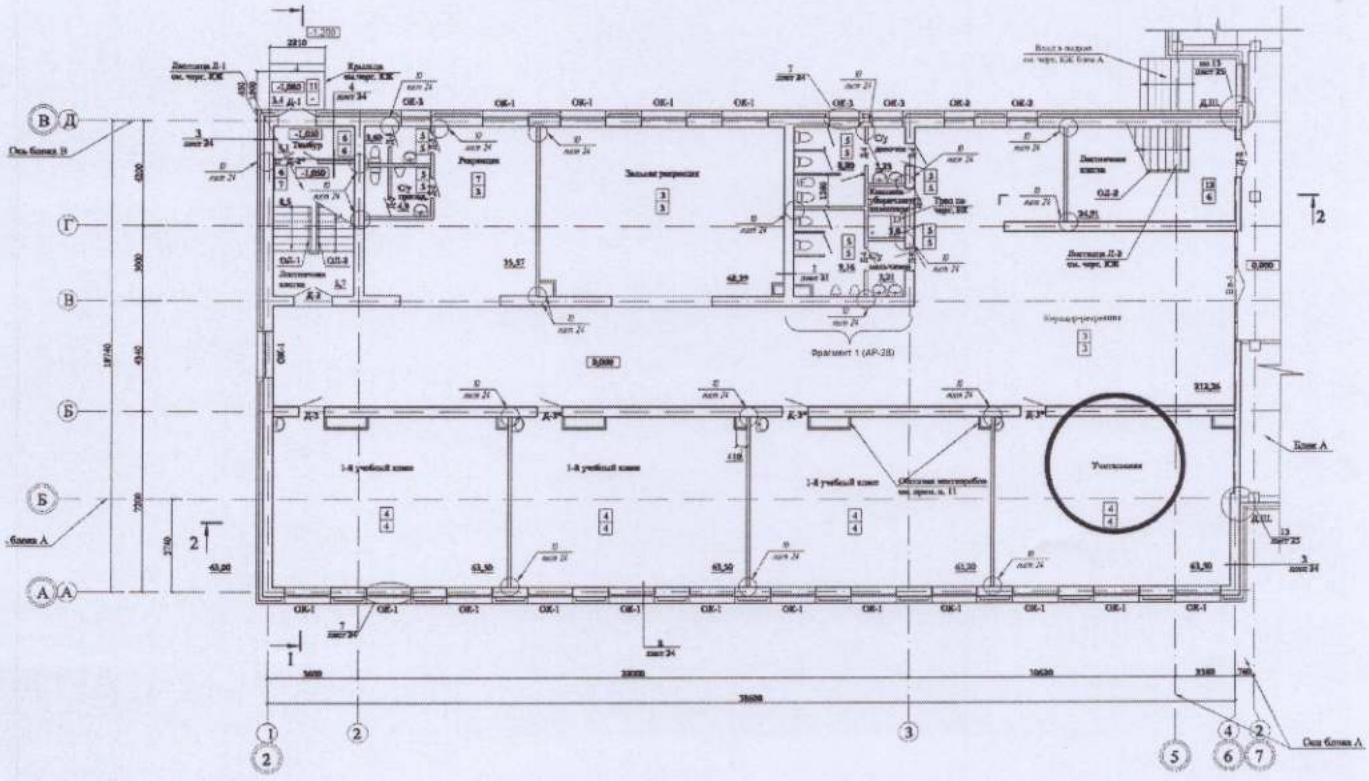
Блок А, 3 этаж



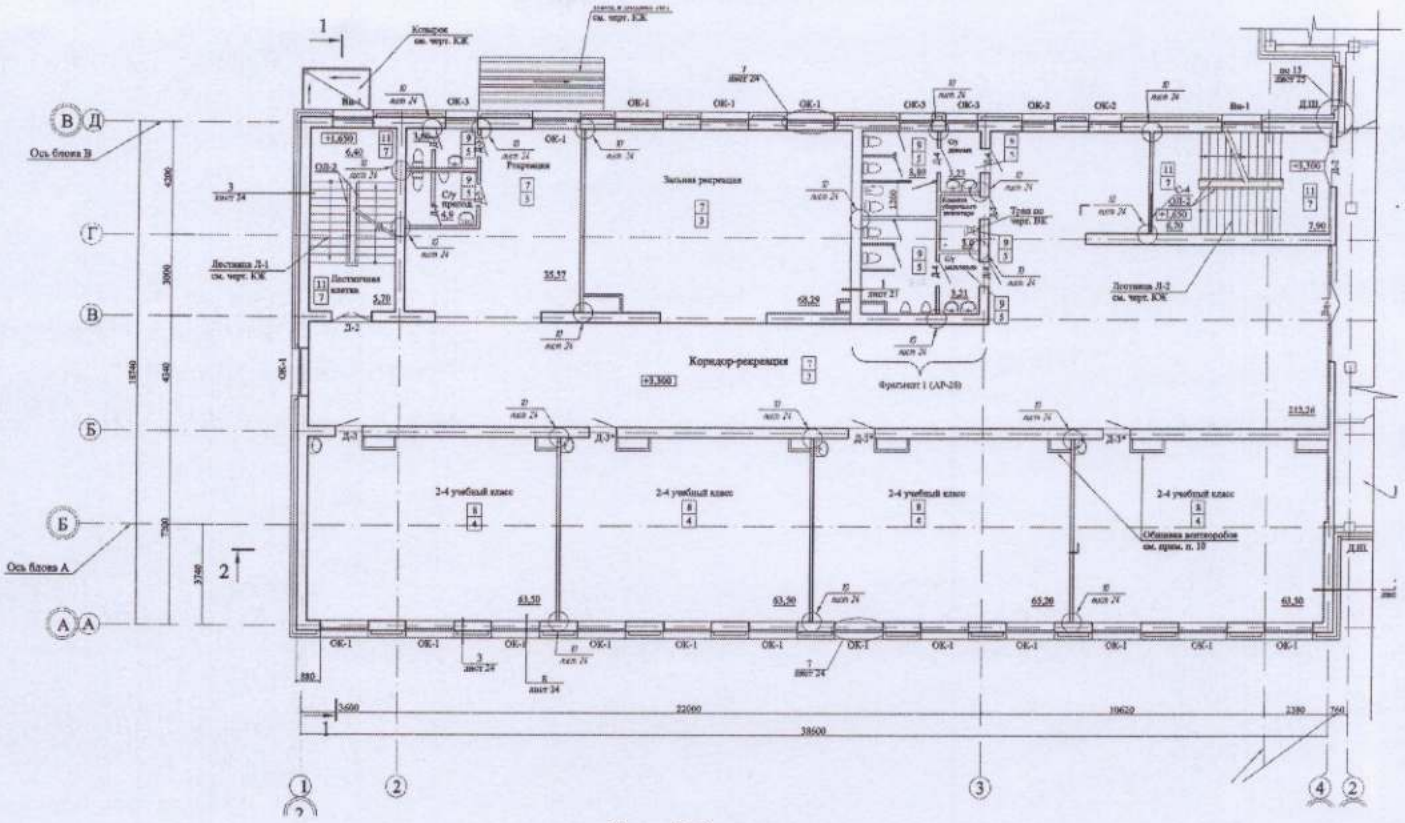
Блок А, техэтаж



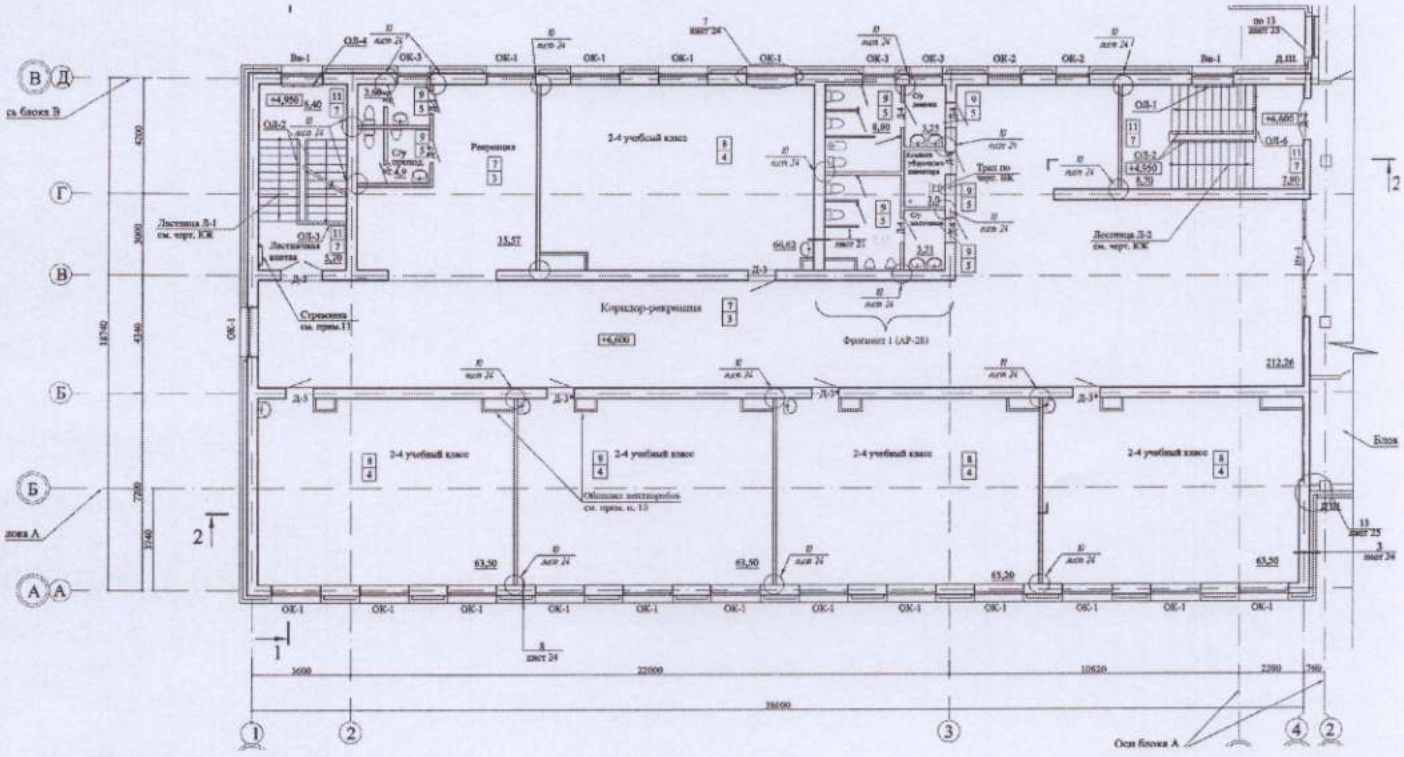
Блок Б, техподполье



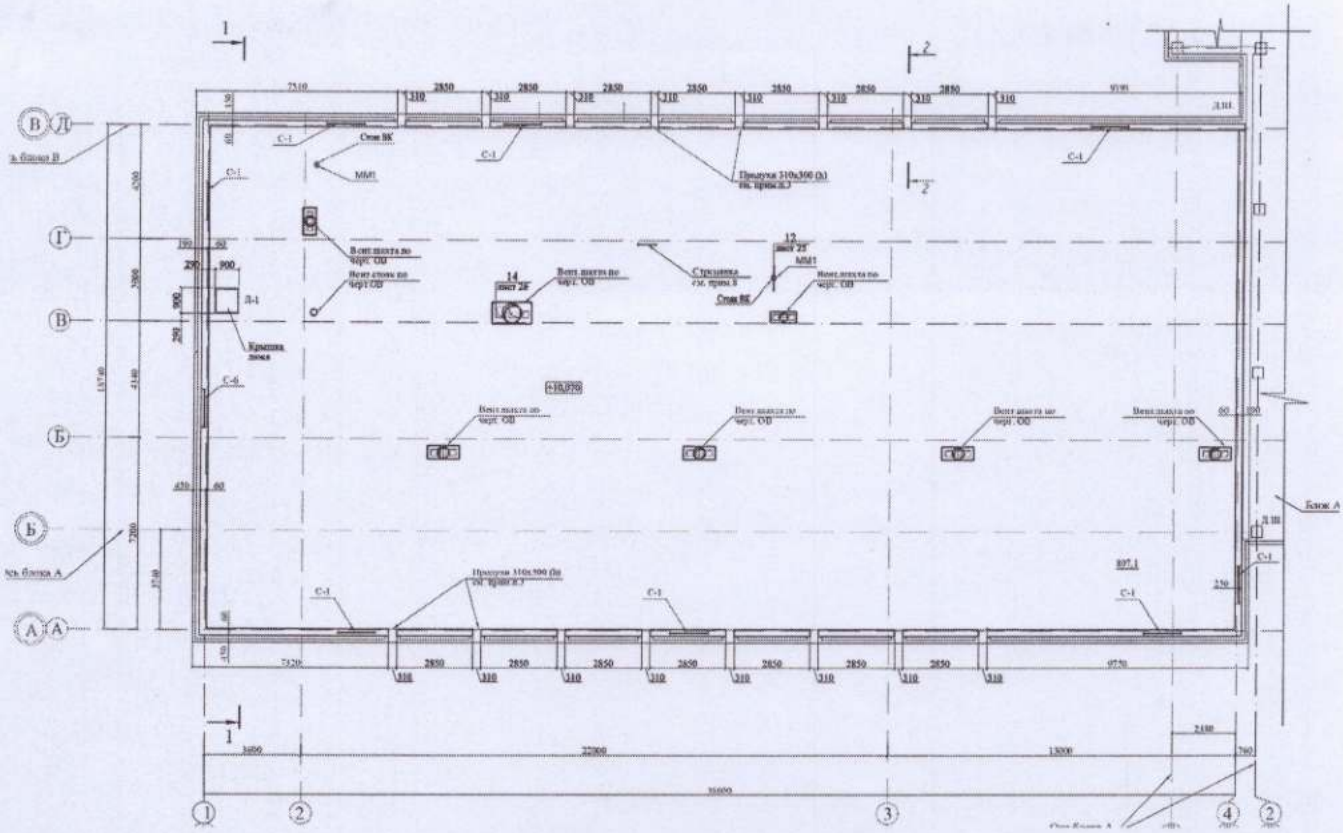
Блок Б, 1 этаж



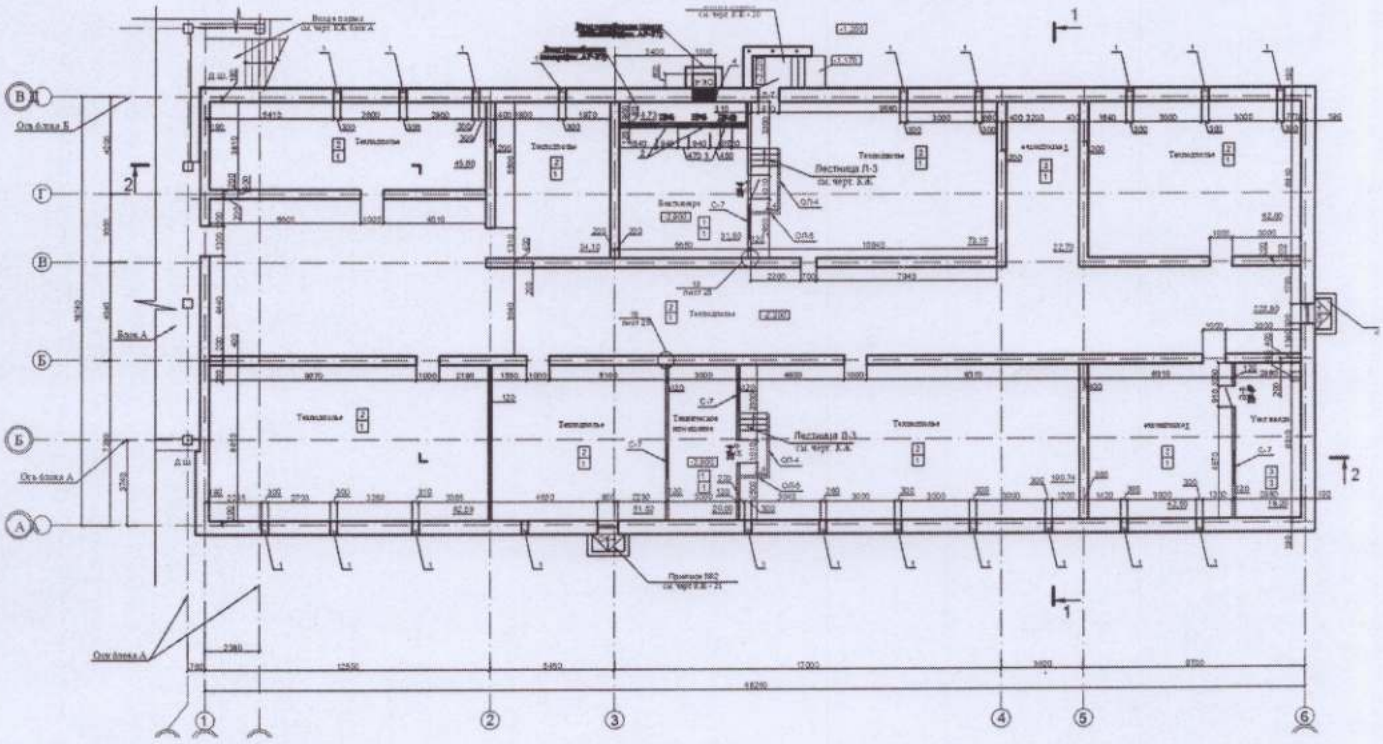
Блок Б, 2 этаж



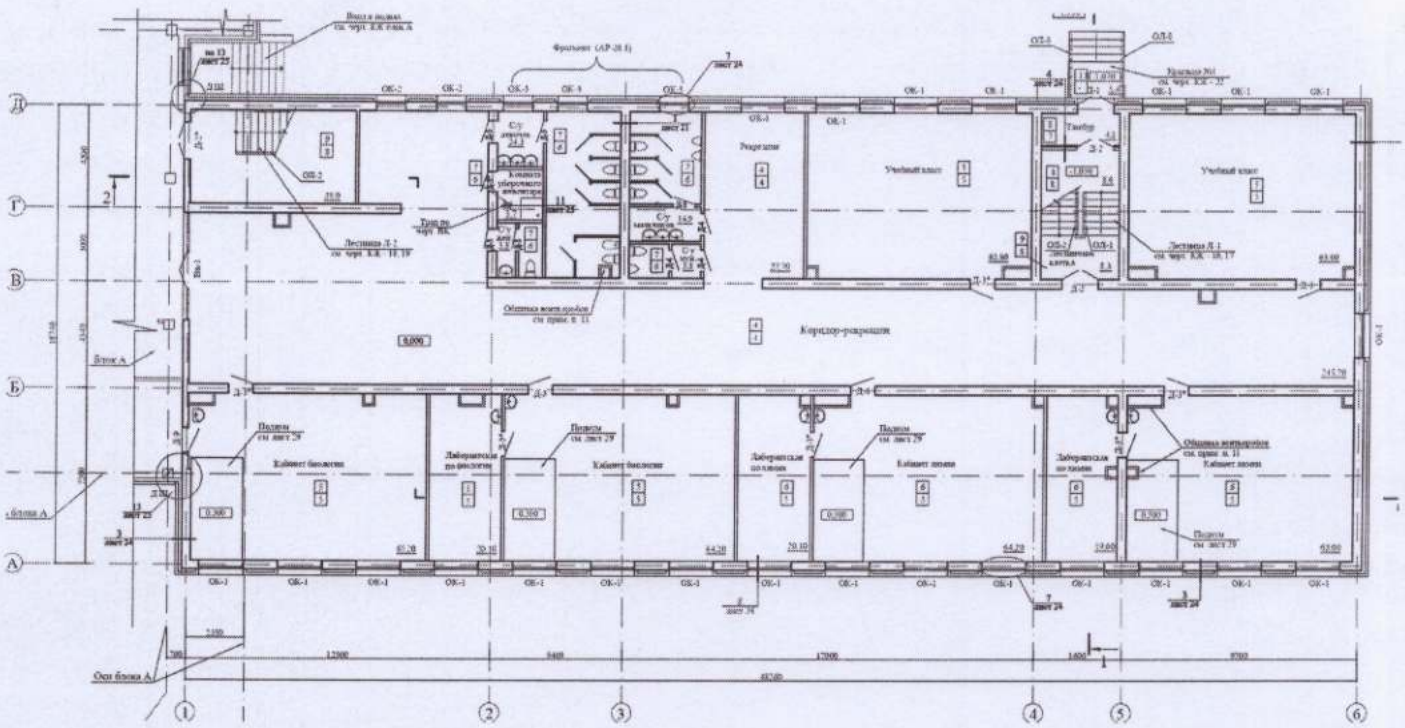
Блок Б, 3 этаж



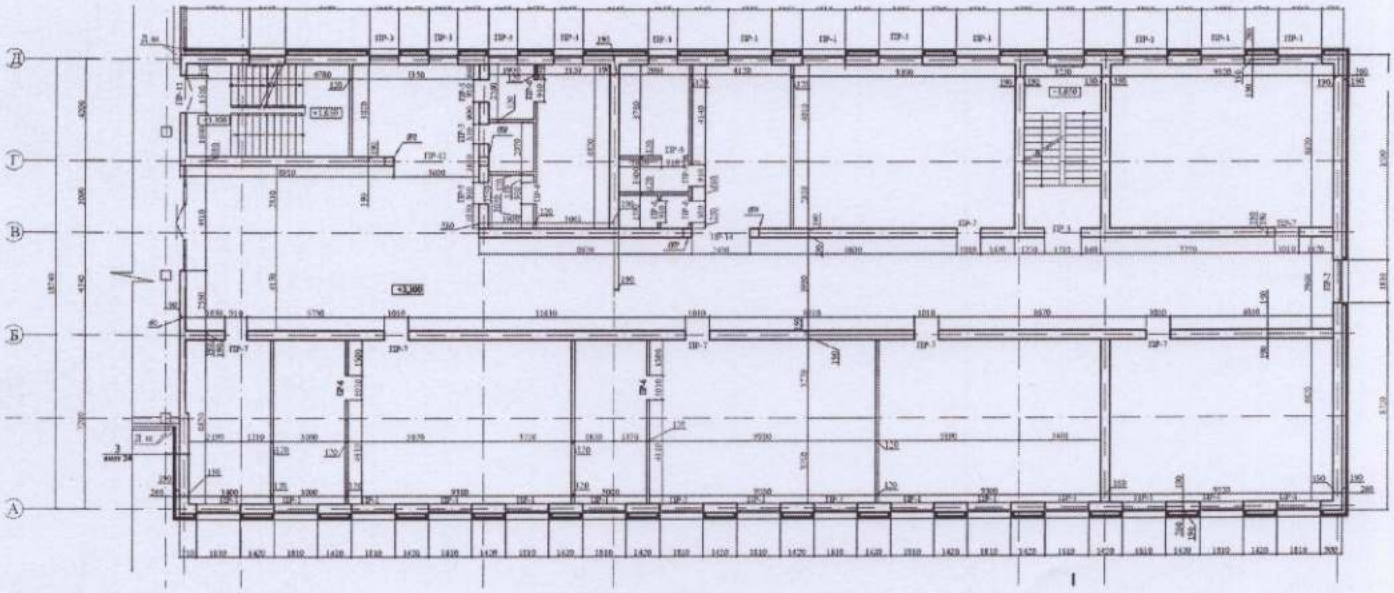
Блок Б, чердак



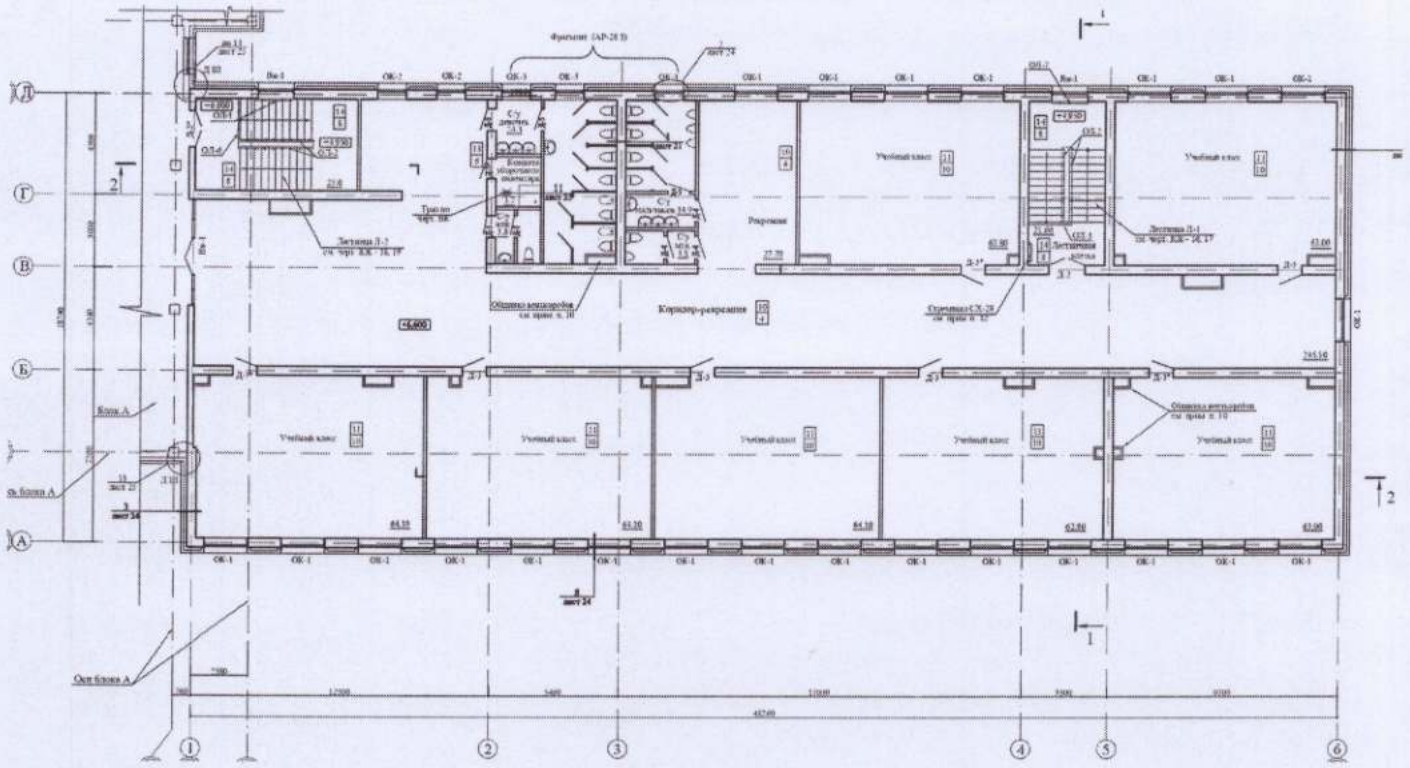
Блок В, техподполье



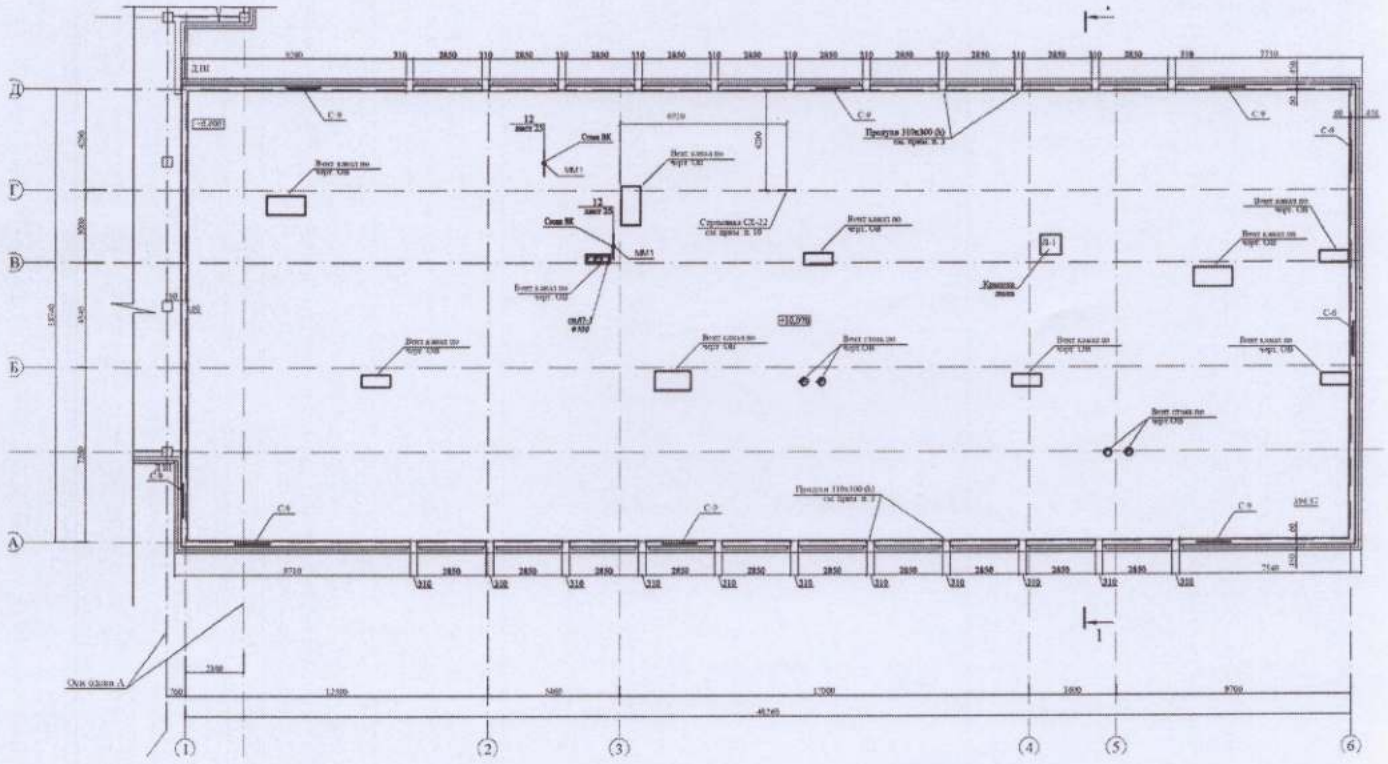
Блок В, 1 этаж



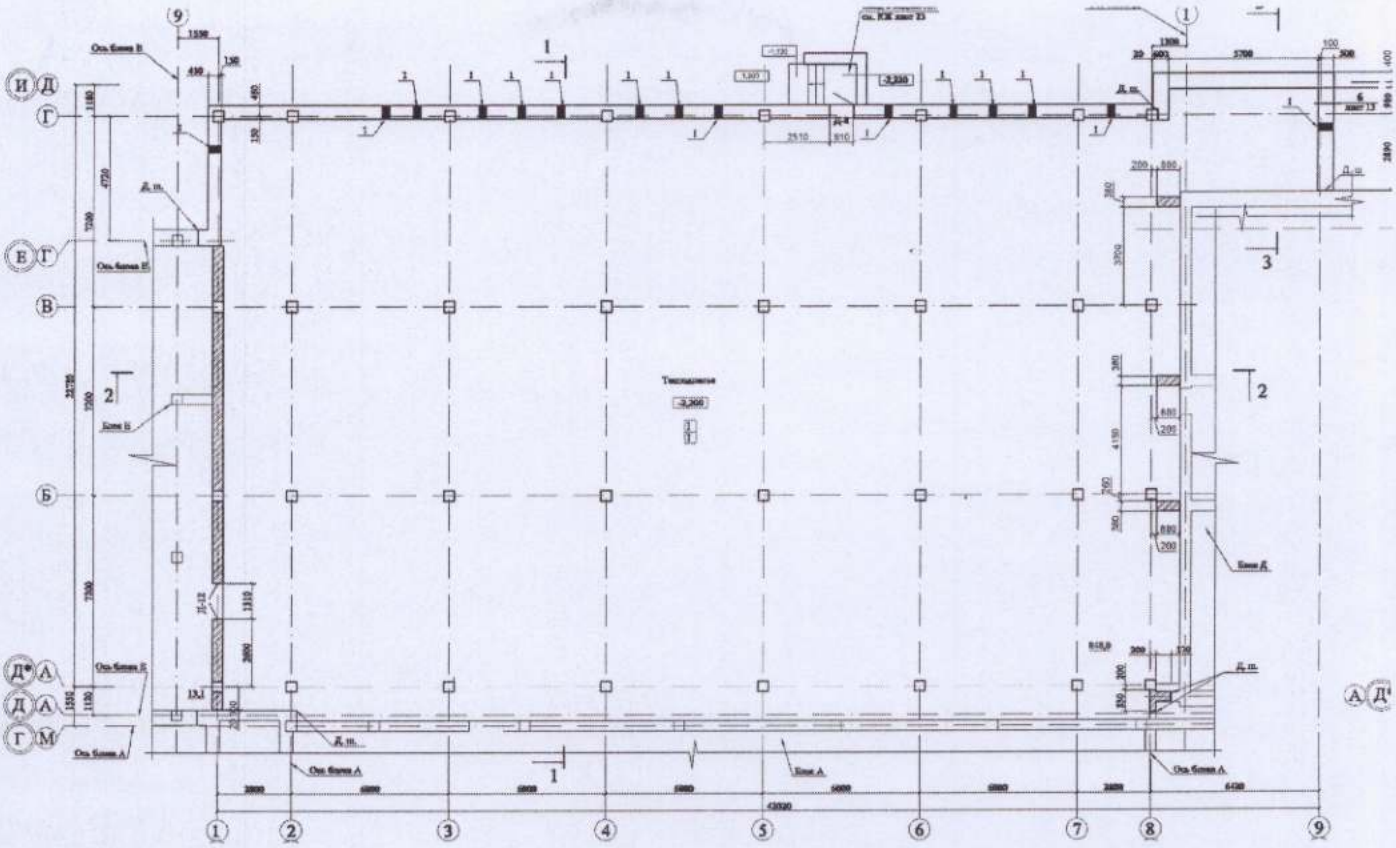
Блок В, 2 этаж



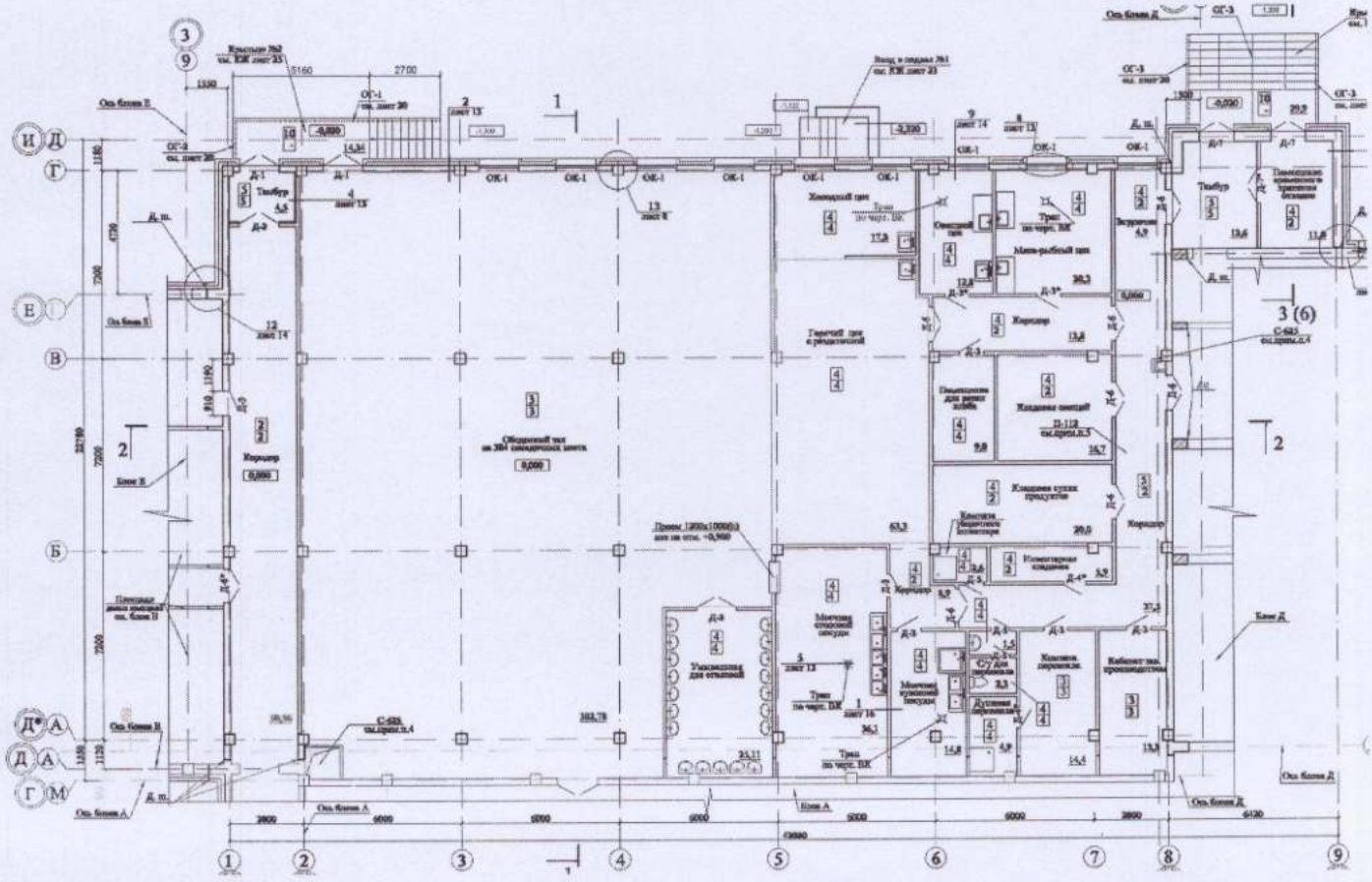
Блок В, 3 этаж



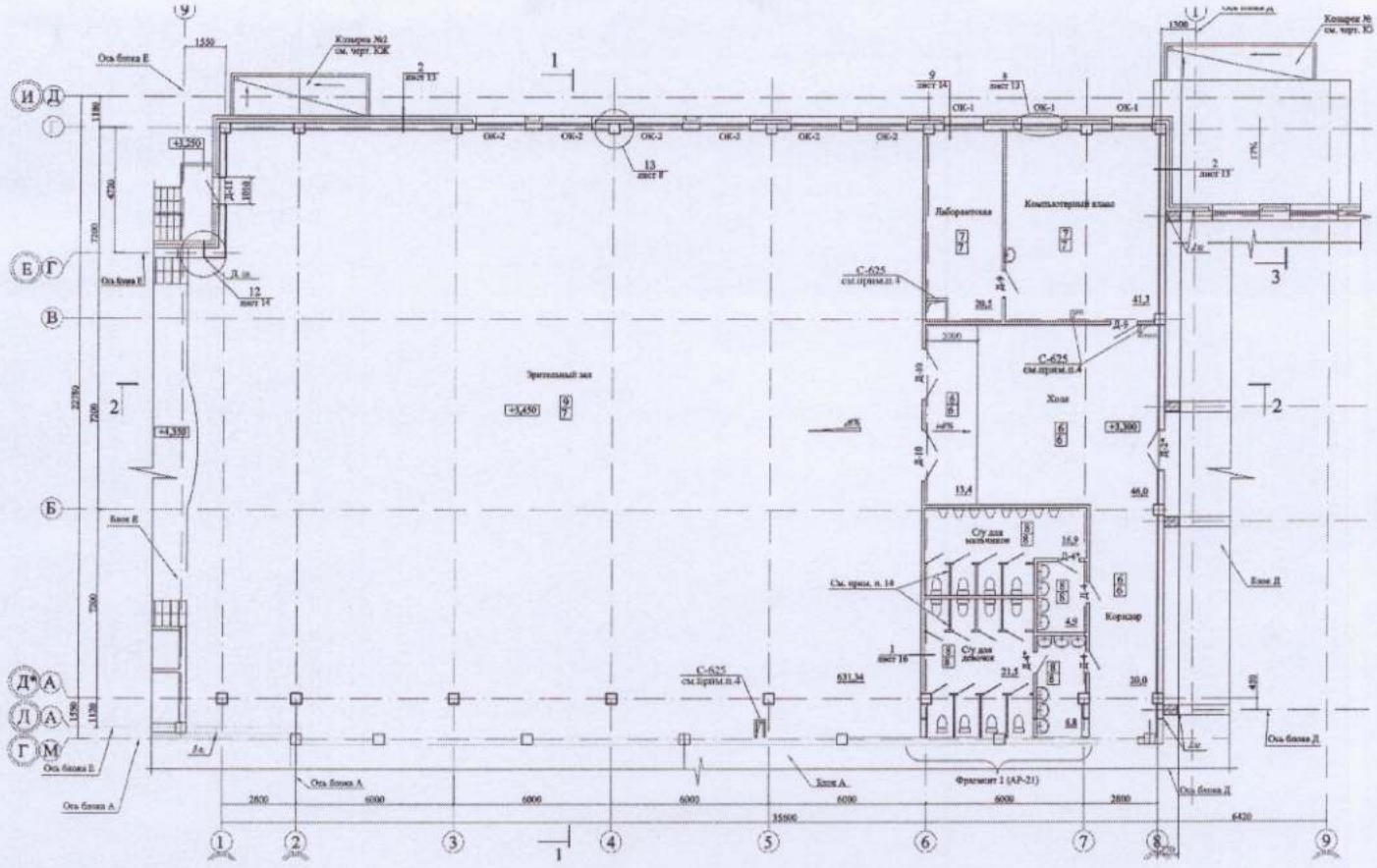
Блок В, чердак



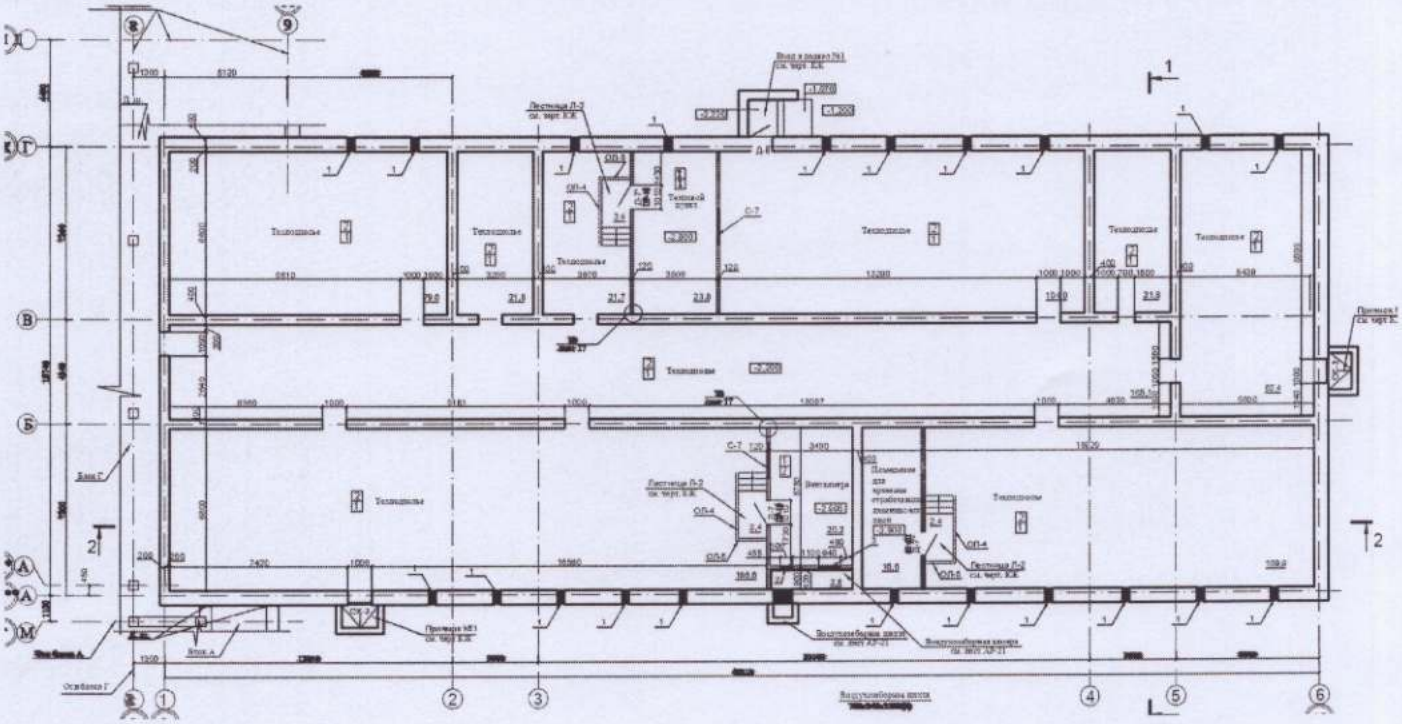
Блок Г, техподполье



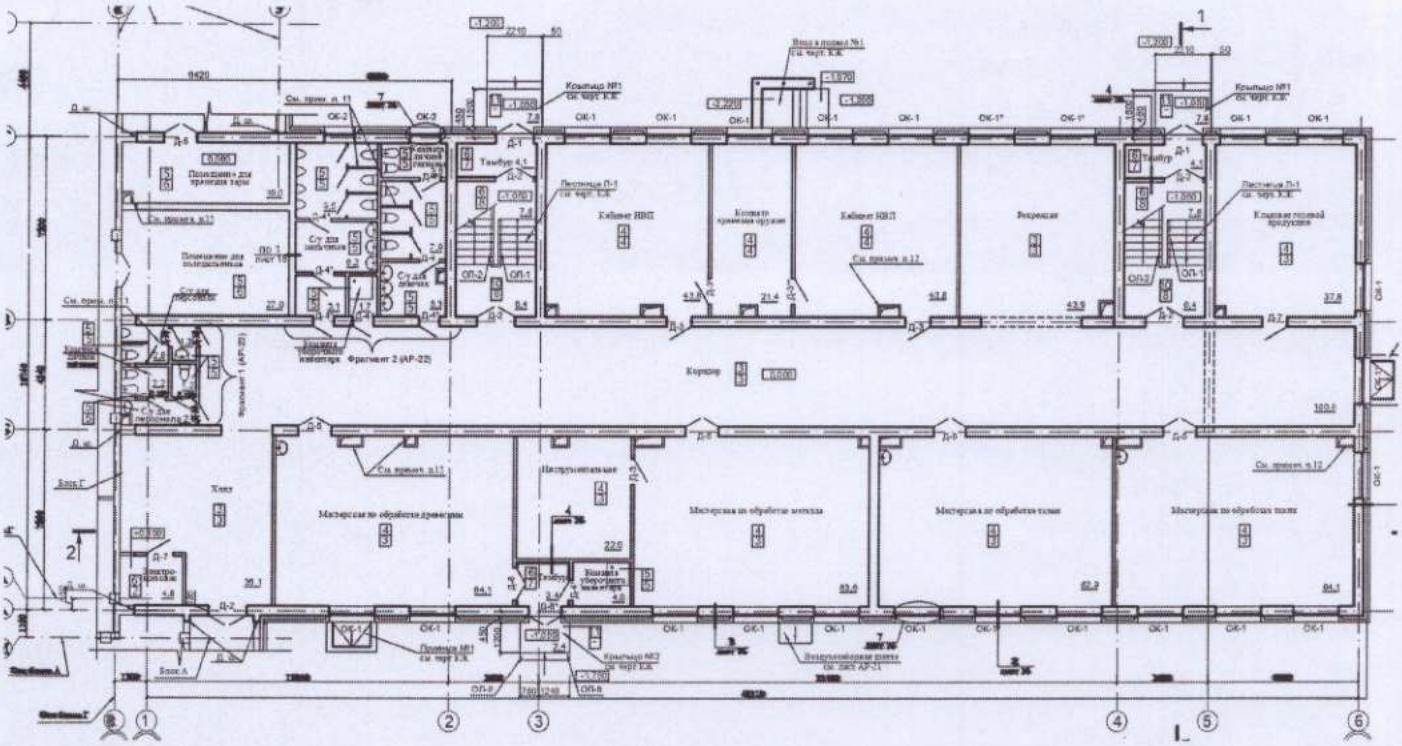
Блок Г, 1 этаж



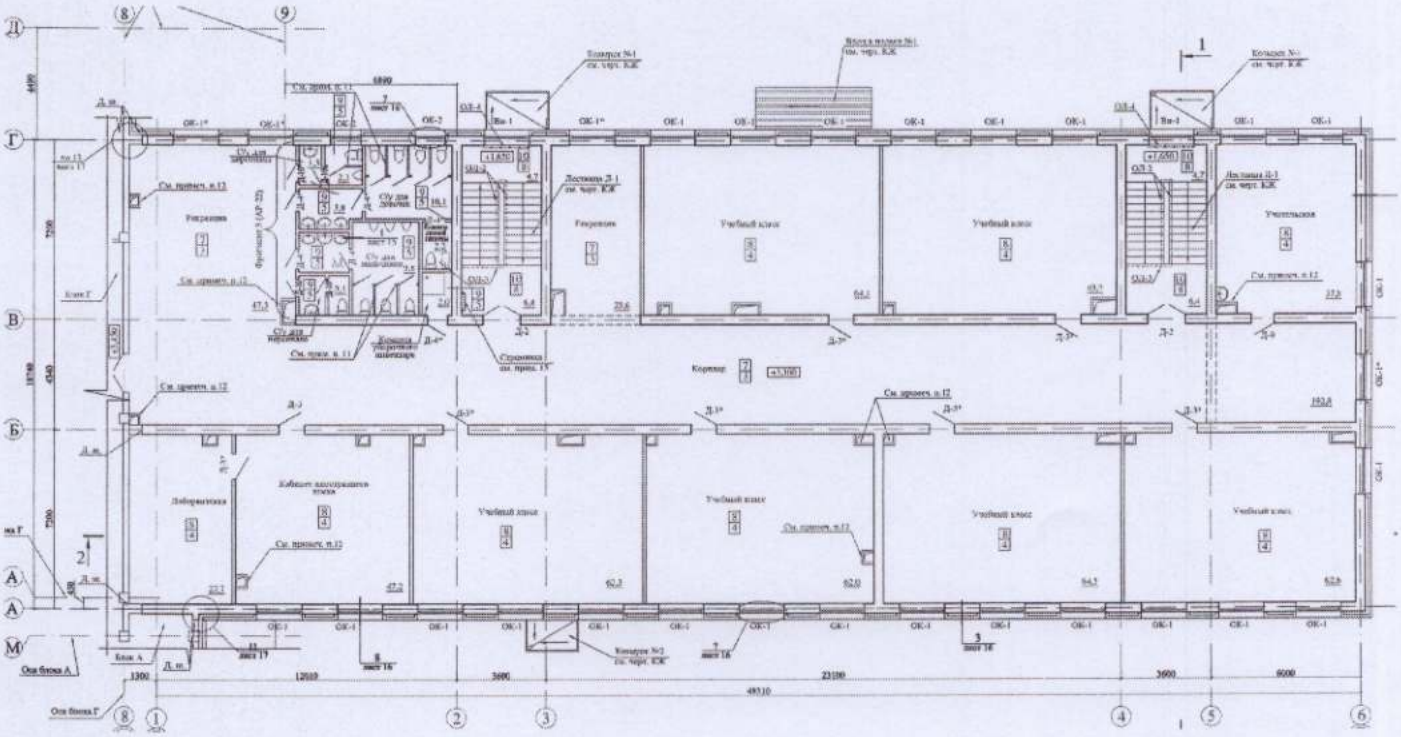
Блок Г, 2 этаж



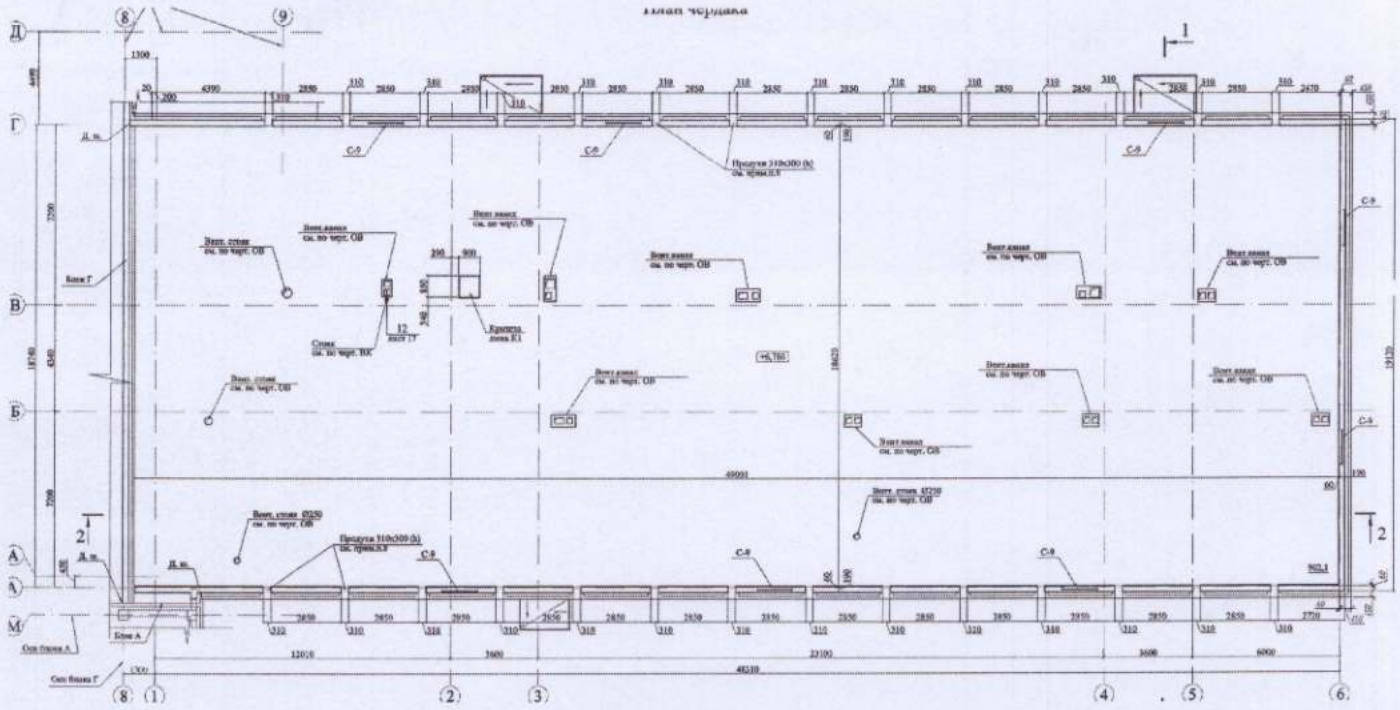
Блок Д, техподполье



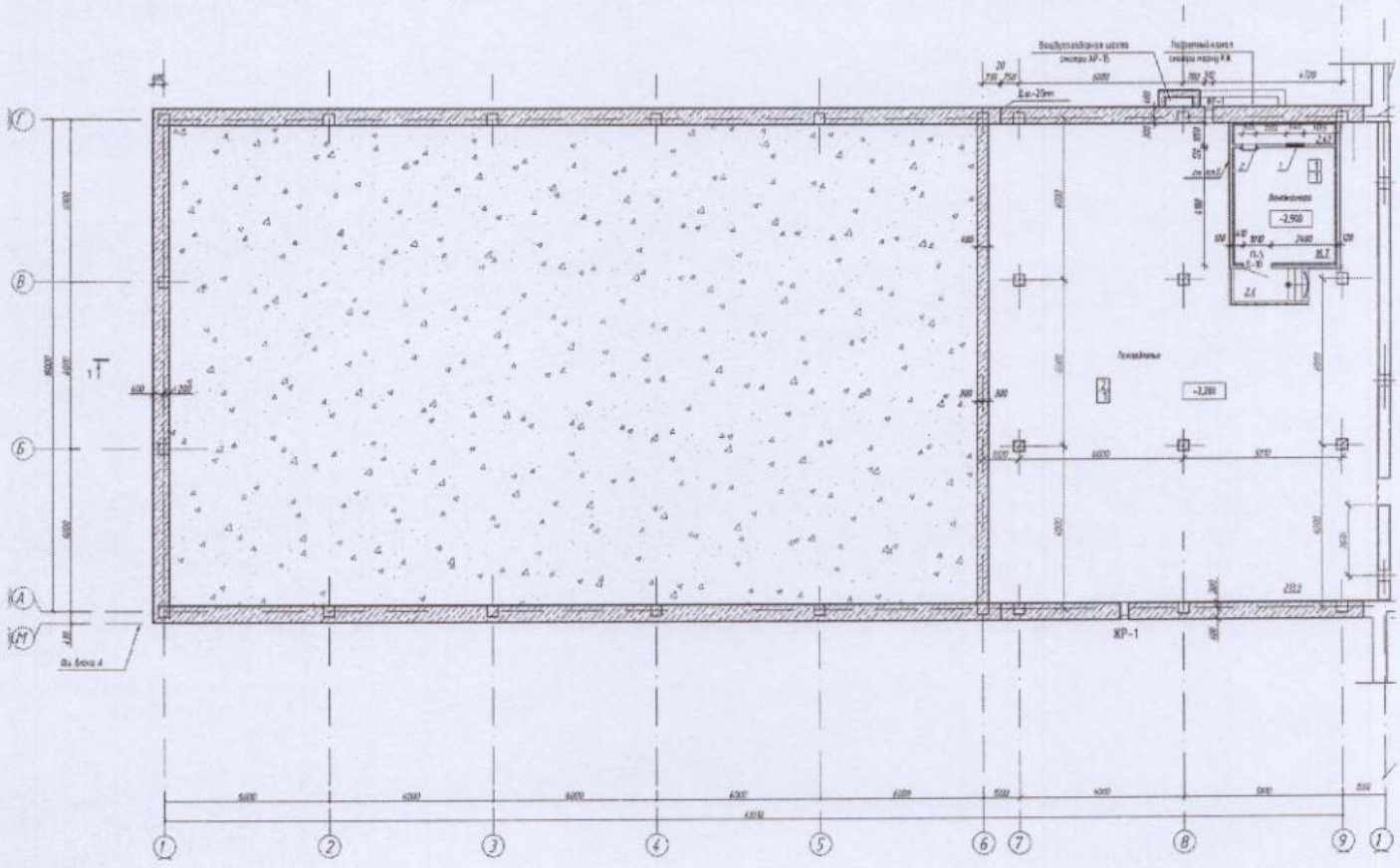
Блок Д, 1 этаж



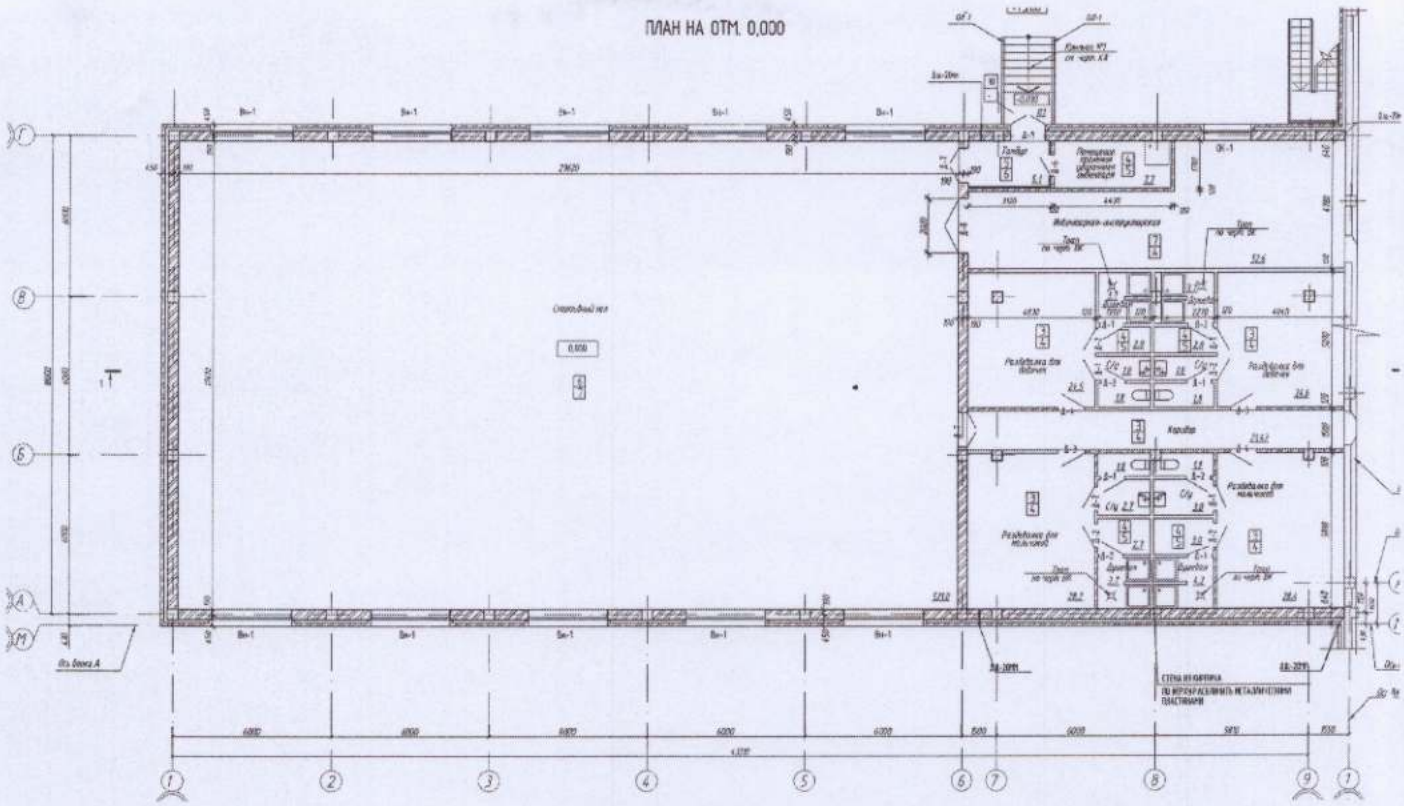
Блок Д, 2 этаж



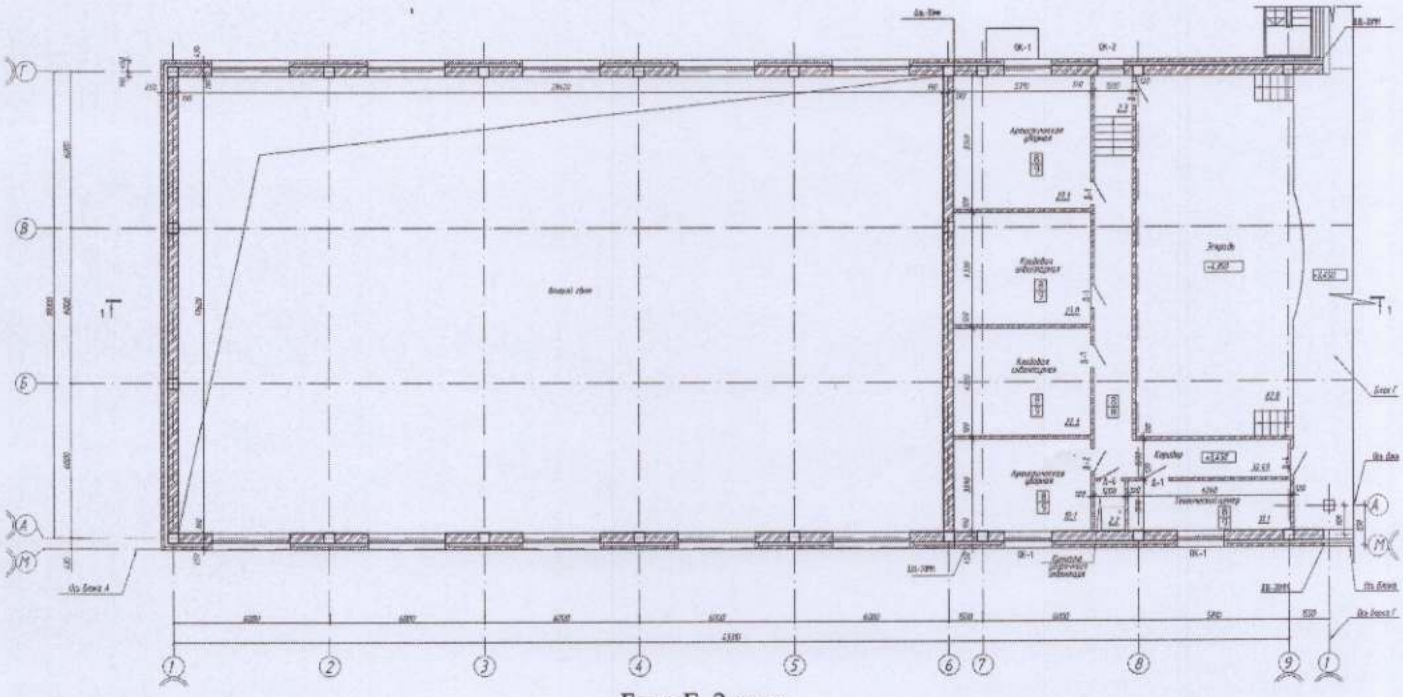
Блок Д, чердак



Блок Е, техподполье



Блок Е, 1 этаж



Блок Е, 2 этаж

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
38355 м2	7113,63 м2	5960,67 м2	1152,96 м2	4466 м2	1325 м2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортив-ные	детские	хозяйствен ные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3989,96 м2	3317 м2	600 м2	72,96 м2	22223,37 м2	22223,37 м2				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок А							
подвал			венкамера	35,3			35,3
подвал			воздух.камера	6,49			6,49
подвал			тепловой пункт	48,9			48,9
подвал			венкамера	23,8			23,8
подвал			воздух.камера	4,5			4,5
подвал			техподполье	1012,1			1012,1
1			крыльцо	12,4			12,4
1			крыльцо	13,6			13,6
1			крыльцо	65,9			65,9
1			тамбур 1				
1			тамбур 2	5,6			5,6
1			тамбур 3	5,1			5,1
1			тамбур 4	6,07			6,07
1			вестибюль	382,87			382,87
1			помещение охраны	29,76			29,76
1			элеткрощитовая	35,57			35,57
1			гардероб младших классов	54,65			54,65
1			рекреация 1	66,5			66,5
1			рекреация 2	66,5			66,5
1			гардероб основной школы 1	50,8			50,8
1			гардероб основной школы 2	51,1			51,1
1			градероб старших классов	53,4			53,4
1			коридор 1	16,1			16,1
1			коридор 2	16,1			16,1
1			коридор 3	81,6			81,6
1			лестница	6,8			6,8
1			подсоб.помещение 1	10			10
1			подсоб.помещение 2	10			10
1			с/у для инвалидов	5,8			5,8
1			с/у	5,8			5,8
1			с/у	5,8			5,8
1			ПУИ	7,5			7,5
1			тамбур 5	6,4			6,4
1			тамбур 6	3,7			3,7
1			тамбур 7	6,4			6,4

1			тамбур 8	3,7			3,7
1			кабинет логопеда и психолога	26			26
1			комната ожидания	18,3			18,3
1			кабинет врача	29,8			29,8
1			процедурная	15,7			15,7
1			градероб для преподавателей	19,8			19,8
1			комната техперсонала	15,7			15,7
1			лаборантская	18,4			18,4
2			холл	224,25			224,25
2			коридор	64,14			64,14
2			электрощитовая	19,3			19,3
2			рекреация	64,23			64,23
2			помещение для обработки и хранения	18,6			18,6
2			кабинет информатики 1	77			77
2			учительская	22,6			22,6
2			лаборантская	22,6			22,6
2			ПУИ	4,2			4,2
2			комната гигиены женщин	5,6			5,6
2			с/у	3,5			3,5
2			с/у	3,5			3,5
2			компьютерный класс	49,2			49,2
2			лаборантская	19,35			19,35
2			кабинет информатики 2	85,62			85,62
2			коридор	16,2			16,2
2			коридор	81,5			81,5
2			фонд хранения	53,5			53,5
2			общещкольный ресурсный центр с читальным залом	78,6			78,6
2			медиатека	41,2			41,2
2			лестница	15			15
3			холл	224,25			224,25
3			коридор	64,14			64,14
3			электрощитовая	19,3			19,3
3			кабинет завучей	22,6			22,6
3			приемная-кабинет делопроизводителя	16,9			16,9
3			кабинет директора	41,4			41,4
3			бухгалтерия	16,9			16,9
3			кабинет завучей	22,6			22,6
3			рекреация	101,86			101,86
3			ПУИ	4,2			4,2
3			комната гигиены женщин	5,6			5,6
3			с/у	3,5			3,5
3			с/у	4,5			4,5
3			кабинет ин.языка	53,1			53,1
3			кабинет ин.языка	51,1			51,1
3			лаборантская	26,5			26,5
3			помещение для обработки и хранения	23,2			23,2
3			коридор	81,5			81,5
3			коридор	16,2			16,2
3			коридор	16,2			16,2

3			лестница	15			15
3			кабинет ин.языка	53,5			53,5
3			кабинет ин.языка	51,1			51,1
3			кабинет ин.языка	50,8			50,8
техэтаж			техэтаж	1017,68			1017,68
			блок Б				
1			техподполье	664,77			664,77
1			венткамера	28,4			28,4
1			воздух.камера	3,9			3,9
1			техпомещение	22,4			22,4
1			крыльцо	3,4			3,4
1			тамбур	4,1			4,1
1			лестничная клетка	5,7			5,7
1			коридор-рекреация	212,26			212,26
1			лестничная клетка	24,91			24,91
1			рекреация	35,57			35,57
1			с/у для преподавателей	3,6			3,6
1			с/у для преподавателей	4,9			4,9
1			зальная рекреация	68,29			68,29
1			с/у для девочек	12,03			12,03
1			ПУИ	3			3
1			с/у для мальчиков	12,37			12,37
1			учебный класс	63,5			63,5
1			учебный класс	64,5			64,5
1			учебный класс	65,2			65,2
1			учительская	63,5			63,5
2			лестничная клетка	12,1			12,1
2			коридор-рекреация	212,26			212,26
2			рекреация	35,57			35,57
2			с/у для преподавателей	3,6			3,6
2			с/у для преподавателей	4,9			4,9
2			зальная рекреация	68,29			68,29
2			лестничная клетка	14,6			14,6
2			с/у для девочек	12,03			12,03
2			ПУИ	3			3
2			с/у для мальчиков	12,37			12,37
2			учебный класс	63,5			63,5
2			учебный класс	63,5			63,5
2			учебный класс	65,2			65,2
2			учебный класс	63,5			63,5
3			лестничная клетка	12,1			12,1
3			коридор-рекреация	212,26			212,26
3			рекреация	35,57			35,57
3			с/у для преподавателей	3,6			3,6
3			с/у для преподавателей	4,9			4,9
3			учебный класс	66,62			66,62
3			с/у для девочек	12,03			12,03
3			ПУИ	3			3
3			с/у для мальчиков	12,37			12,37
3			лестничная клетка	14,6			14,6
3			учебный класс	63,5			63,5
3			учебный класс	63,5			63,5

3			учебный класс	65,2			65,2
3			учебный класс	63,5			63,5
чердак			чердак	897,1			897,1
			блок В				
подвал			техподполье	1002,99			1002,99
подвал			венткамера	34,2			34,2
подвал			воздух.камера	4,73			4,73
подвал			тех.помещение	22,4			22,4
1			крыльцо	5,4			5,4
1			тамбур	4,1			4,1
1			лестничная клетка	16,9			16,9
1			коридор-рекреация	245,2			245,2
1			лестничная клетка	25			25
1			с/у для девочек	24,3			24,3
1			ПУИ	3,7			3,7
1			с/у женский	3,8			3,8
1			с/у для мальчиков	14,9			14,9
1			с/у межской	3,8			3,8
1			рекреация	27,7			27,7
1			учебный класс	62,8			62,8
1			учебный класс	63			63
1			кабинет биологии	65,2			65,2
1			лаборатория по биологии	20,1			20,1
1			кабинет биологии	64,2			64,2
1			лаборатория по химии	20,1			20,1
1			кабинет химии	64,2			64,2
1			лаборатория по химии	19,6			19,6
1			кабинет химии	63			63
2			лестничная клетка	24,5			24,5
2			коридор-рекреация	248,5			248,5
2			с/у для девочек	24,3			24,3
2			ПУИ	3,7			3,7
2			с/у женский	3,8			3,8
2			с/у для мальчиков	14,9			14,9
2			с/у межской	3,8			3,8
2			рекреация	27,7			27,7
2			учебный класс	63,3			63,3
2			лестничная клетка	21,6			21,6
2			учебный класс	63,5			63,5
2			учительская	23			23
2			лаборантская по физике	20,4			20,4
2			кабинет физики	64			64
2			лаборантская по физике	20			20
2			кабинет физики	64,6			64,6
2			учебный класс	64,6			64,6
2			учебный класс	64,6			64,6
3			лестничная клетка	25			25
3			коридор-рекреация	245,5			245,5
3			с/у для девочек	24,3			24,3
3			ПУИ	3,7			3,7
3			с/у женский	3,8			3,8
3			с/у для мальчиков	14,9			14,9

3			с/у мужской	3,8			3,8
3			рекреация	27,7			27,7
3			учебный класс	62,8			62,8
3			лестничная клетка	21,6			21,6
3			учебный класс	63			63
3			учебный класс	64,1			64,1
3			учебный класс	64,1			64,1
3			учебный класс	64,1			64,1
3			учебный класс	62,8			62,8
3			учебный класс	63			63
чердак			техэтаж	896,37			896,37
блок Г							
подвал			техподполье	830,97			830,97
1			крыльцо	14,34			14,34
1			тамбур	4,5			4,5
1			коридор	50,96			50,96
1			обеденный зал	382,78			382,78
1			умывальная	25,11			25,11
1			моечная столовой посуды	36,1			36,1
1			коридор	8,9			8,9
1			коридор	37,5			37,5
1			моечная кухонной посуды	14,8			14,8
1			с/у для персонала	3,8			3,8
1			комната персонала	14,4			14,4
1			душевая персонала	4,9			4,9
1			кабинет зав.производством	13,3			13,3
1			ПУИ	2,6			2,6
1			инвентарная кладовая	5,9			5,9
1			кладовая сухих продуктов	20			20
1			кладовая овощей	16,7			16,7
1			помещение для резки хлеба	9			9
1			горячий цех с раздаточной	63,3			63,3
1			коридор	13,8			13,8
1			холодный цех	17,2			17,2
1			овощной цех	12,8			12,8
1			мясо-рыбный цех	20,3			20,3
1			загрузочная	4,9			4,9
1			тамбур	12,6			12,6
1			помещение временного хранения отходов	11			11
1			крыльцо	29,9			29,9
2			зрительный зал	631,34			631,34
2			компьютерный класс	41,3			41,3
2			лаборантская	20,5			20,5
2			холл	59,4			59,4
2			коридор	20			20
2			с/у для мальчиков	21,8			21,8
2			с/у для девочек	28,3			28,3
блок Д							
подвал			техподполье	766,54			766,54
подвал			венткамера	22,6			22,6
подвал			помещение для хранения ламп	19			19
1			крыльцо	7,8			7,8

1			тамбур	4,1			4,1
1			лестничная клетка	14,2			14,2
1			коридор	180,6			180,6
1			холл	35,1			35,1
1			элеткрощитовая	4,8			4,8
1			с/у для персонала	6,2			6,2
1			с/у	4,1			4,1
1			помещение для холодильников	27			27
1			помещение для хранения тары	16			16
1			ПУИ	1,7			1,7
1			с/у для мальчиков	18,86			18,86
1			с/у для девочек	16,7			16,7
1			крыльцо	7,8			7,8
1			тамбур	4,1			4,1
1			лестничная клетка	14,2			14,2
1			кабинет НВП	43,8			43,8
1			комната хранения оружия	21,4			21,4
1			кабинет НВП	43,8			43,8
1			рекреация	43,9			43,9
1			кладовая готовой продукции	37,8			37,8
1			мастерская по обработке древесины	64,1			64,1
1			тамбур	3,4			3,4
1			крыльцо	2,4			2,4
1			ПУИ	4			4
1			инструментальная	22			22
1			мастерская по обработке металла	63,6			63,6
1			мастерская по обработке ткани	62,9			62,9
1			мастерская по обработке ткани	64,1			64,1
2			рекреация	47,5			47,5
2			коридор	192,8			192,8
2			с/у для девочек	18,4			18,4
2			с/у для мальчиков	16			16
2			лестничная клетка	11,1			11,1
2			рекреация	25,6			25,6
2			учебный класс	64,1			64,1
2			учебный класс	63,3			63,3
2			лестничная клетка	11,1			11,1
2			учительская	37,8			37,8
2			лаборантская	27,7			27,7
2			кабинет ин.языка	47,2			47,2
2			учебный класс	62,3			62,3
2			учебный класс	62			62
2			учебный класс	64,5			64,5
2			учебный класс	62,6			62,6
чердак			чердак	902,1			902,1
блок Е							
подвал			техподполье	200,4			200,4
подвал			венткамера	19,1			19,1
подвал			воздух.камера	2,63			2,63
1			спортивный зал	521			521
1			крыльцо	11,1			11,1

1			тамбур	5,1			5,1
1			ПУИ	7,7			7,7
1			инвентарная-инстукторская	52,6			52,6
1			раздевалка для девочек	24,5			24,5
1			душевая	5,7			5,7
1			с/у	3,6			3,6
1			раздевалка для девочек	24,6			24,6
1			душевая	5,7			5,7
1			с/у	3,6			3,6
1			коридор	21,43			21,43
1			раздевалка для мальчиков	28,2			28,2
1			душевая	6,4			6,4
1			с/у	4,5			4,5
1			раздевалка для мальчиков	28,4			28,4
1			душевая	7,2			7,2
1			с/у	4,9			4,9
2			эстрада	82,8			82,8
2			артистическая уборная	27,1			27,1
2			кладовая инвентарная	23			23
2			кладовая инвентарная	22,3			22,3
2			артистическая уборная	19,1			19,1
2			ПУИ	2,2			2,2
2			лестница	2,3			2,3
2			коридор	32,49			32,49
2			технический центр	11,1			11,1
			ИТОГО по всем блокам	**20357,34**			**20357,34**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						20357,34 м2		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Свайные с монолитными столбчатыми и ленточные ростверками

2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные - кирпичные с утеплением теплоизоляционными плитами и облицовкой керамическим лицевым кирпичом	
	2) перегородки		Кирпич керамический	
3	Перекрытия	чердачное	Монолитные железобетонные плиты, сборные железобетонные плиты	
		междуэтажное	Монолитные железобетонные плиты, сборные железобетонные плиты	
4	Крыша		Блок А – мягкая кровля; блоки Б,В,Д – с чердаком, деревянная кровля с покрытием металлочерепицей; блоки Г и Е – бесчердачная, покрытие из сэндвич-панелей по металлическим конструкциям	
5	Полы	1-го этажа	Цементно-песчаная стяжка, пенополистирольные плиты, выравнивающие смеси, линолеум, ламинат, керамическая плитка	
		последующих этажей	Цементно-песчаная стяжка, пенополистирольные плиты, выравнивающие смеси, линолеум, ламинат, керамическая плитка	
6	Проемы	окна	ПВХ-профили	
		двери	Металлические, ПВХ-профили, алюминиевые, деревянные	
7	Отделочные работы	внутренние	Облицовка стен керамическим кирпичом, облицовка цоколя сплиттерной плиткой	
		наружные	Штукатурка, шпатлёвка сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской, акриловой краской, масляной краской, керамическая плитка	
8	Горячее водоснабжение		Трубопроводы приняты полипропиленовые	
9	Водопровод		От существующей сети водопровода диам. 315 мм	
10	Канализация		Сеть бытовой канализации, производственной выполняется из полиэтиленовых труб, система внутренних водостоков выполняется из стальных электросварных труб	
11	Электроосвещение		Предусмотрена общая система рабочего освещения светодиодными светильниками, система аварийного (эвакуационного) освещения на напряжение 220в переменного тока	
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Блочно-модульная котельная на сжиженном углеводородом газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									

Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик <u>ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»</u>

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

авторский надзор <u>ТОО «ПроектАльянс», эксперт Байшуаков С. Б.</u>

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1,629
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	33
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	33
	2) металлические	шт	132
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники светодиодные	шт	37
10	Кабели:		
	Кабель силовой с алюм. жилами и пропит. бумаж. изоляц и мет. оболочкой сеч. 3х120 АСБ-10 кВ	км	1,629
	Кабель для заземления металлич. оболочки кабеля и муфт и метал.лотка МГ-16	км	0,024
	Кабель силовой с алюм. жилами и ПВХ изоляцией сечением 4х240 мм2 АВБбШв-1 кВ	км	0,42
	Кабель силовой с алюм. жилами и ПВХ изоляцией сечением 4х120 мм2 АВБбШв-1 кВ	км	0,378
	Кабель силовой с алюм. жилами и ПВХ изоляцией сечением 4х35 мм2 АВБбШв-1 кВ	км	0,682
	Кабель силовой с алюм. жилами и ПВХ изоляцией сечением 4х6 мм2 АВБбШв-1 кВ	км	0,042
	Кабель бронированный с алюминиевыми жилами сечением 3х4 мм2 АВБбШв-0,66 кВ	км	0,182
	Кабель бронированный с алюминиевыми жилами сечением 5х4 мм2 АВБбШв-0,66 кВ	км	1,001
	Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, голый сеч. 3х1,5 мм2 ВВГнг-0,66 кВ	км	0,33
	Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, голый сеч. 5х2,5 мм2 ВВГнг-0,66 кВ	км	0,015

11	Муфты соединительные...	шт	11
12	Муфты концевые	шт	20
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик <u>ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»,</u>

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

авторский надзор <u>ТОО «ПроектАльянс», эксперт Байшуаков С. Б.</u>

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	22 223,37	
3	Средняя ширина проезда	м	3,5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	38 355	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	26,24	
	под кустарниками	м2	110,72	
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	22 223,37	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	6 241	Проезды, беговая дорожка
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	5 960,67	
8	Под сооружениями	м2	1 152,96	
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2	3 867	Спортивные площадки, отмостка, тротуары
11	деревья	шт	41	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	173	
14	цветники			
15	газоны	м2	22 223,37	
16	порода деревьев		Береза повислая, клён татарский	
17	возраст	год	5-7	

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

авторский надзор ТОО «ПроектАльянс», эксперт Байшуаков С. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

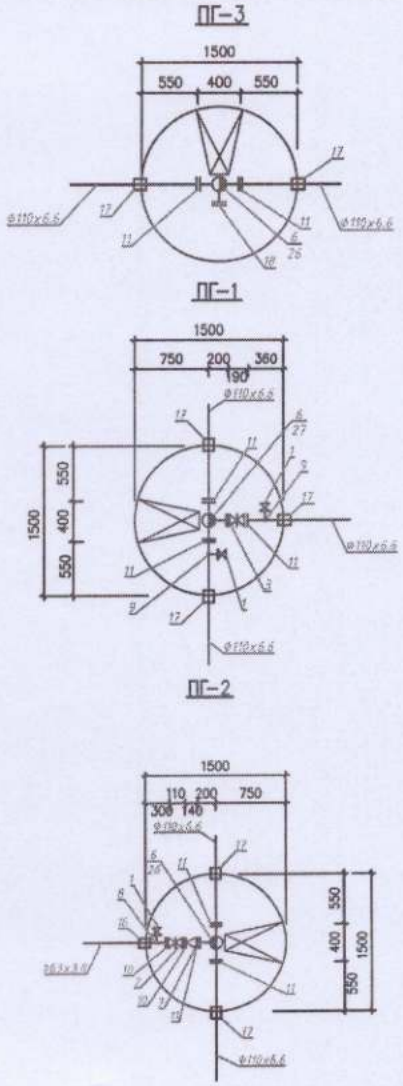
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

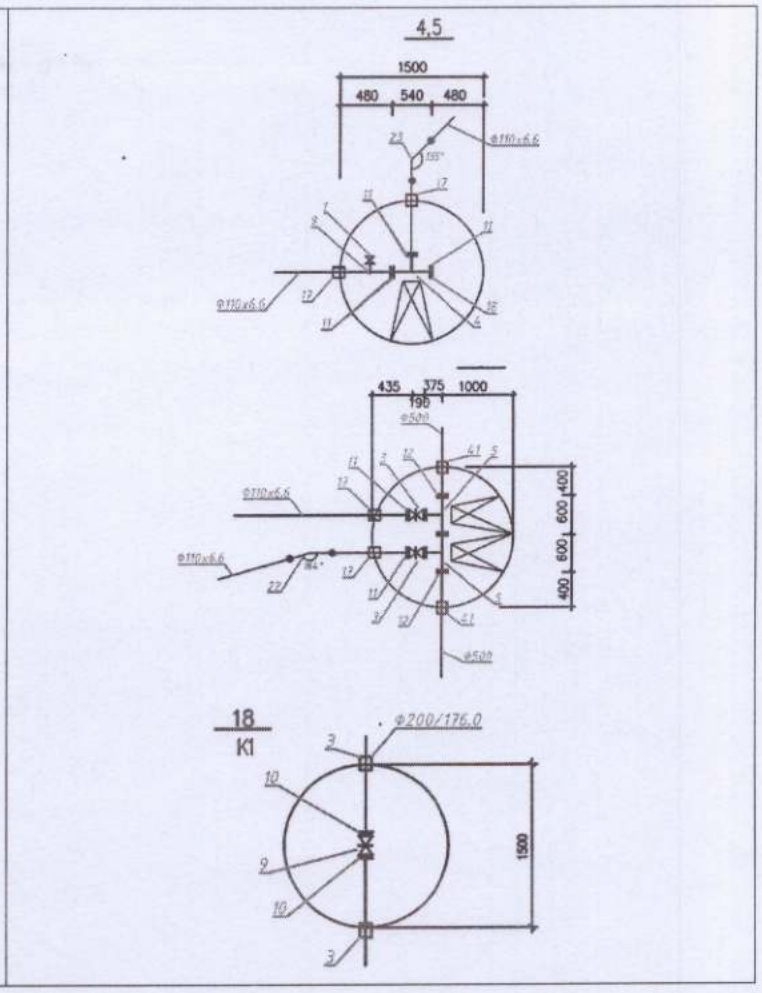
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1 040	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб d-110*6,6	м	1 040	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	73	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб d-63*3,8	м	73	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	6	
	Задвижка d-50	шт	1	
	" d-100	шт	3	
	" d-	шт		
	Вентили d-15	шт	5	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	3	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из	м		

	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	766	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб d-200	м	410	
	из полиэтиленовых труб d-110*6,6	м	356	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	16	
	Выпуск	шт		

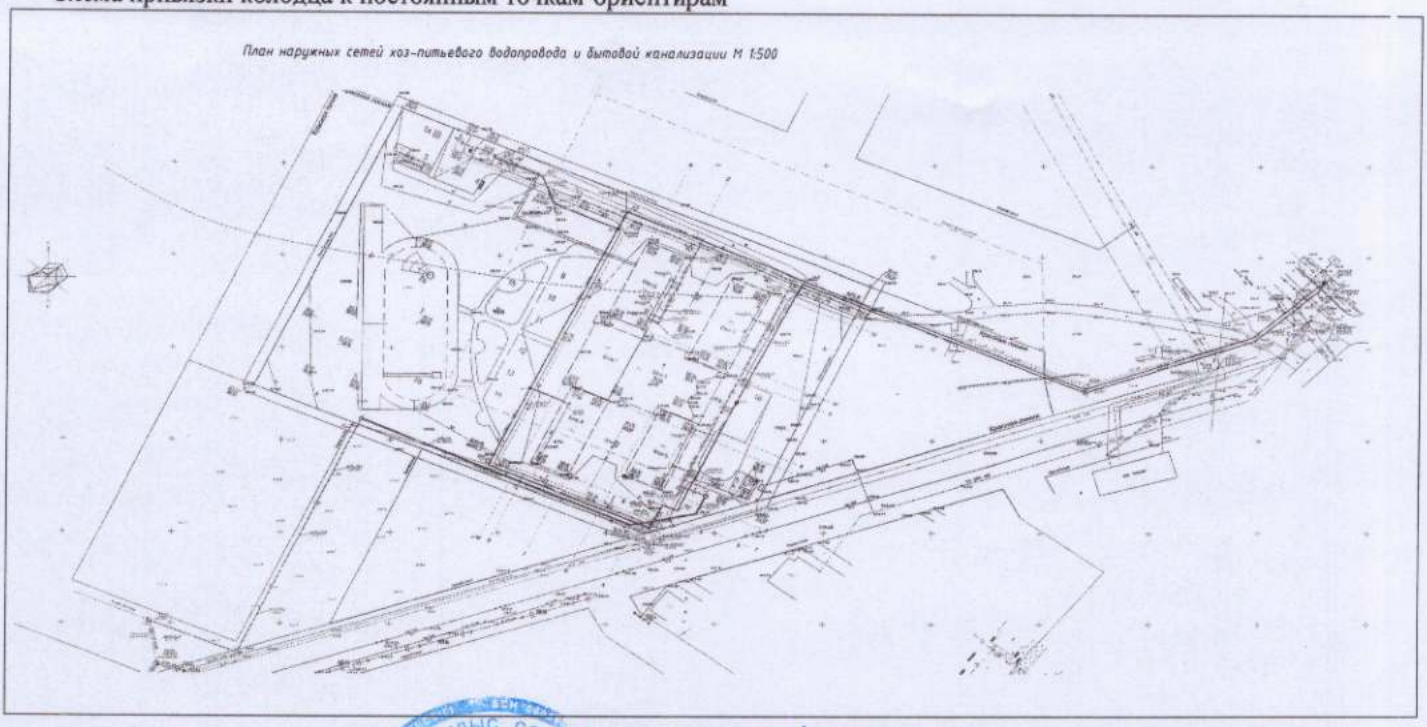
Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб 1:100
	



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец	ПГ-1	жб	1500	1	Хозяйственно-питьевой водопровод В1
2	Колодец	ПГ-2	жб	1500	1	
3	Колодец	ПГ-3	жб	1500	1	
4	Колодец	4	жб	1500	1	
5	Колодец	5	жб	1500	1	
6	Колодец	6	жб	2000	1	
7	Колодец	КГ	жб	1500	1	Бытовая напорная канализация К1Н
8	Колодец	7	КСУ1-14	1500	1	Бытовая канализация К1
9	Колодец	8	КСУ1-12	1500	1	
10	Колодец	9	КСУ1-12	1500	1	
11	Колодец	10	КСЛ-19	1500	1	
12	Колодец	11	КСП-11	1500	1	
13	Колодец	12	КСУ1-16	1500	1	
14	Колодец	13	КСУ1-16	1500	1	
15	Колодец	14	КСЛ	1500	1	
16	Колодец	15	КСУ1	1500	1	
17	Колодец	16	КСУ1	1500	1	
18	Колодец	17	КСП	1500	1	
19	Колодец	18		1500	1	
20	Колодец	19	КСЛ-8	1500	1	
21	Колодец	20	КСЛ-9	1500	1	
22	Колодец	21	КСП-10	1500	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик <u>ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»,</u>

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

авторский надзор <u>ТОО «ПроектАльянс», эксперт Байшуаков С. Б.</u>

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

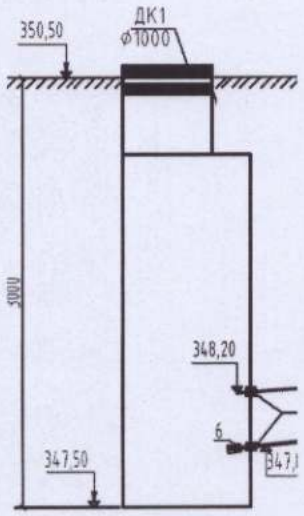
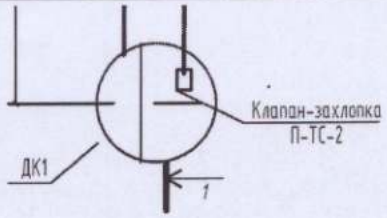
Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	224	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	224	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб 1:50	Масштаб 1:50
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Дренажный колодец	ДК1	жб	1000	1	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

авторский надзор ТОО «ПроектАльянс», эксперт Байшуаков С. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

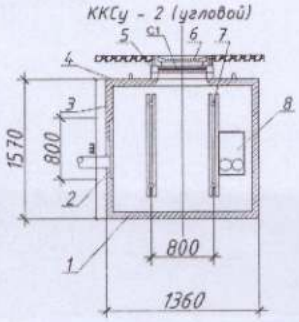
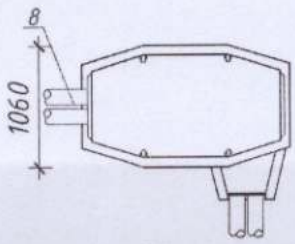
Место печати (при наличии)

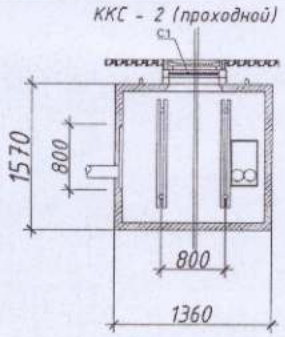
Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

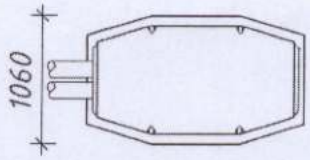
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	617
	1) марка КС-ОКЛ-П-8	км	617
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	8
	1) ККСу-2-80ГЕК	шт	2
	2) ККС-2-80ГЕК	шт	6
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	144
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:100 	Масштаб 1:100 





Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец	ККСу-2-80ГЕК	жб		2	
2	Колодец	ККС-2-80ГЕК	жб		6	

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

авторский надзор ТОО «ПроектАльянс», эксперт Байшуаков С. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Пронумеровано и прошнуровано
39 (тридцать девять) страниц

Нурмаганбетов Д.З.
(Ф. И. О., подпись)

«02» 11 2013 г.

М.П.

ТОО "Астана Көктем С"

1

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ҚОСШЫ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ӨТІНІШ № 00224198031115 ТІРКЕУ ІСІ № _____

ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 09.11.22

КАДАСТРЛЫҚ № 01:332:001:319 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ _____

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН-ЖАЙЫ

г. Косшы мкр. Ленгер 11 сл. кв-л 2, ст-б 8

ТІРКЕУШІ ІМАМАНЫ Хамзин Б. ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ Тулеуов Д. ҚОЛЫ