Қазақстан Республикасы Индустрия және
инфрақұрылымдық даму министрінің 2021
жылғы 08 ақпанға № 53 бұйрығымен
бекітілген
Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі N50

20 24 жылғы " 26 " 11

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Нурсат м.а., Нурсултан Назарбаев даңғылы, 10, БСН060240010563, тел.: +7(7252)24-75-59**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«____» қазан 2024 жыл, БСН 000940002058, «Югстройсервис-Н» ЖШС директоры А.Д.Бекенов, Шымкент қ, Қаратау ауданы, «Нұрсәт» тұрғын үй алабы, 31А ғимарат, тел.: +7(7252)77-68-16**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«____» қазан 2024 жыл, БСН 160440001866, тел.: +7 (775) 854-30-30, «Raiymbek & company» ЖШС-нің директоры Б.Н.Анарбеков; техникалық қадағалау сарапшылар А.Г.Жантасов** №KZ69VJE00059483, 16.11.2020 ж, №KZ08VJE00047098, 30.05.2019 ж, №KZ34VJE00047115, 04.06.2019 ж; **Е.Е.Еркебай** №KZ34VJE00077282, 14.11.2022 ж **атынан**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **«____» қазан 2024 жыл, БСН 040640009254, тел.: +7(701)804-17-32, «Инженерные системы-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры С.А.Маликова, авторлық қадағалау сарапшысы - Б.А.Данияров,** негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, «Бозарық» шағын ауданы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласы Бозарық шағын ауданында көпқабатты тұрғын үйлер құрылысы (ірі панельді тоғыз қабатты тұрғын үйлер №4,6,7,8,9)»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ 2024ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2022 жылғы «01» ақпан № 162 Шымкент қаласы әкімдігі; жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) №KZ54VUA00621750, берілген күні: 16.03.2022 ж.

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы» ММ, №KZ44REA00333078, 23.05.2023ж.** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Инженерные системы-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №51-001-22 « » 20 ж.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2023 жылғы мамыр**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2024 жылғы қазан**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **7 ай**; нақты **17 ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
-	-	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Ғимаратты мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	23 921	23 921
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	75 693,1	75 693,1
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	6 843,65	6 843,65
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	270	16 956	9 054	270	16 956	9 054
бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
екі бөлмелі	180	10201,5	4981,5	180	10201,5	4981,5
үш бөлмелі	90	6754,5	4072,5	90	6754,5	4072,5
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Құрылымдық шешімдер

Ғимараттың құрылымдық сызбасы - сейсмикалық жүктемелерді қабылдайтын біртұтас кеңістіктік жүйеге біріктірілген бойлық және көлденең темірбетон қабырғалары.
Ғимараттың сыртқы қабырғалары-полистирол көбік тақталарынан жасалған ішкі жылудан қорғайтын қабаты бар темірбетонды үш қабатты панельдер.
Ішкі қабырғалар-бір қабатты темірбетон панельдері.
Бөлмеаралық арақабырғалар мен санитарлық тораптардың арақабырғалары - газдалған бетон блоктар.
Жабындар мен төсемдер - темірбетонды көп қуысты плиталар.
Баспалдақтар - құрама темірбетон.
Іргетастар-монолитті темірбетон плитасы.

Төсеніш - бетон негізіндегі асфальт.
Шатыр-ағаш торламалы металл жабынқыш
Шатырдың жылуұстағышы-қатты минерал мақта плиталары.
Кіреберістер, пандустар - монолитті, темірбетон.
Баспалдақ қоршаулары - ПВХ таяныштары бар металл.
Терезе блоктары - ПВХ профильдерінен.
Терезе асты тақталары - пластик.
Сыртқы есіктер - металл.
Ішкі есіктер - ағаш.
Витраждар - металлопластикалық.
Ішкі әрлеу-қабырғалардың сулы эмульсиялы бояуы, жақсартылған төбелерді сулы эмульсиямен бояу, санитарлық торап қабырғаларын керамикалық плиткалармен қаптау.
Сыртқы әрлеу - қасбетті акрил эмульсиясымен бояу.
Едендер-линолеум, керамикалық плиткалар.

Сумен жабдықтау және кәріз.

Тұрғын үйді сумен жабдықтау-жобаланған қалалық тұрғын үйлерден су құбыры желілері қарастырылған. Барлық су желілері полипропилен құбырларынан жасалған. Ыстық сумен жабдықтау ас үйдегі әр пәтерде орнатылған қабырға қазандықтарынан алынады. Тұрғын үйдің су тартуы-қолданыстағы қалалық тұрғын үйлерден қарастырылған кәріз желілері. Ішкі кәріз желілері полиэтиленді кәріз құбырларынан жасалған.

Жылыту

Жылумен жабдықтау көзі-қабырғаға орнатылған екі контурлы қазандықтар. Жобаланған үйдің тұрғын үй-жайларын жылыту жүйесі 2 құбырлы. Алюминий радиаторы жылыту құрылғылары ретінде қабылданды. Жылыту жүйесінің құбырлары полипропиленді. Жертөле жылытылмайды. Баспалдақ алаңдарында жылыту жүйесі қарастырылмаған.

Желдету

Жобада тұрғын бөлмелер үшін табиғи ағынды-сорғылы желдеткіші көзделеді. Санитарлық тораптар мен ванна бөлмелерінен ауаны шығару әр қабаттың желдету блоктарының арналарындағы торлар арқылы жүзеге асырылады. Ас үй мен лоджияларды желдету ағын-кіріс клапандары арқылы ұйымдастырылмаған. Желдеткіш блоктар жоғарыда көрсетілген ғимараттың төбесі қолшатырмен аяқталады.

Электр жабдықтары және электр жарығы

Енгізуші-тарату құрылғылары ретінде ЕТҚ шкафы қабылданды, ол жертөледегі электрқалқанда орнатылады. ЕТҚ қуаты 400/230В кернеуге арналған өзара резервтелген кабельдік кірмелермен көзделеді. Электр энергиясын бөлу жүйесі оны ЕТҚ-дан жалпы үй жүктемелері үшін, әр қабаттағы баспалдақ торына орнатылатын электр энергиясын есепке алу қабатты шкафтарынан пәтерлер үшін беруді көздейді. Әр пәтердің электр энергиясын есепке алу электронды есептегішпен жүзеге асырылады. Әр пәтерде 6 топқа арналған пәтер қалқаны орнатылады: жарықтандыру, ашалы розеткалар (ас үй үшін, кір жуғыш машинаның кондиционерлері үшін). Сымдар өздігінен сөнетін ПВХ құбырларына салынатын мыс өткізгіштері бар кабельдермен қарастырылады. Жарықтандыру және шамдардың түрі бөлменің мақсаты мен ортасына сәйкес қабылданады.Жарық көздері: люминесцентті шамдары бар жарықшам. Ажыратқыштар еденнен 0,8 м қашықтықта орнатылған. Еденнен 0,3 м деңгейіндегі розеткалар орнаиылған.

Газбен жабдықтау

Газ құбырлары болат су-газ құбырларынан жасалған. Ішкі газ құбыры әр асүйде: газ есептегішін, 4 оттықты тұрмыстық газ плитасын, қабырғаға орнатылған газ қазандығын орнатумен жасалған.
Үй-жайлардың атмосферасында табиғи газдың, метанның және көміртегі тотығының қауіпті концентрациясының болуын үздіксіз автоматты бақылау үшін газдануды Автоматты бақылаудың тұрмыстық жүйесі орнатылған. Жүйе бақыланатын үй-жайда газдың жол берілмейтін концентрациясы пайда болған жағдайда жарық және дыбыстық сигнал береді.
Сонымен қатар, төтенше жағдайда газ беру құбырының жабылатын газ клапанымен жабылуы орын алады.

Телефондандыру

Телефондандыру кең жолақты технологияны қолдана отырып жүзеге асырылады, пассивті оптикалық желілер технологиясы бойынша құрылады. Телефондандыру желілерінде талшықты-оптикалық кабель әр абонентке (пәтерге) дейін созылып, жоғары жылдамдықты интернет, теледидар, дауыстық байланыс қызметтерінің мүмкіндіктерін ұсынады. Абоненттік оптикалық розеткалар әр пәтердің кіреберісінде орнатылады, тарату қабатының қорабына абоненттік оптикалық кабельмен қосылады, төсеу ПВХ құбырындағы еден плиталарында жүзеге асырылады, розеткаларға түсу штробта, гофрленген винипласт құбырында жүзеге асырылады, артық оптикалық абоненттік кабель ұзартқыш қораптарға салынады.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 5 812 785,382 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 5 503 418,151 мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 309 367,231 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 5 812 785,382 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 5 503 418,151 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 309 367,231 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 99,06 % көзделеді және іс жүзінде 99,06 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы «Б» (қалыпты);

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қаласы Бозарық шағын ауданында көпқабатты тұрғын үйлер құрылысы (ірі панельді тоғыз қабатты тұрғын үйлер №4,6,7,8,9)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»М.М-нің Құрылыс басшысы – О.П,Таджибаев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау

аккредиттелген ұйым:

«Raiymbek & company» ЖШС-нің директоры Б.Н.Анарбеков

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

аттестатталған сарапшы(-лар)

А.Г.Жантасов №KZ69VJE00059483, 16.11.2020 ж, №KZ08VJE00047098, 30.05.2019 ж, №KZ34VJE00047115, 04.06.2019 ж

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Е.Е.Ерқебай №KZ34VJE00077282, 14.11.2022 ж

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

жобаны әзірлеуші:

«Инженерные системы-А» ЖШС-нің директоры С.А.Маликова

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

аттестатталған сарапшы(-лар)

авторлық қадағалау сарапшысы - **Б.А.Данияров**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),
аттестатының мамандануы

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«Югстройсервис-Н» ЖШС-нің директоры А.Д.Бекенов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Шымкент қаласы Бозарық шағын ауданында көпқабатты тұрғын үйлер құрылысы (ірі панельді тоғыз қабатты тұрғын үйлер №4,6,7,8,9)»	9	270	-	12 900,5	82 536,75	23 921	9 054	-	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитті темірбетон плитасы	темірбетон панельдері	металл жабынқыш	қабырғаға орнатылған екі контурлы қазандықтар	100%	100%	-	100%	100%

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	270	-	-	-
2	Тұрғын бөлмелер саны	-	-	-	-
3	Жалпы алаңы, $м^2$	16 956	-	-	-
4	Тұрғын алаңы, $м^2$	9 054	-	-	-

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	баракта рда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
-	-	-	-	-	180	90	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	10201,5	6754,5	-	-
-	-	-	-	-	4981,5	4072,5	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	-	-	-	-	-	-
Қосалқы	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

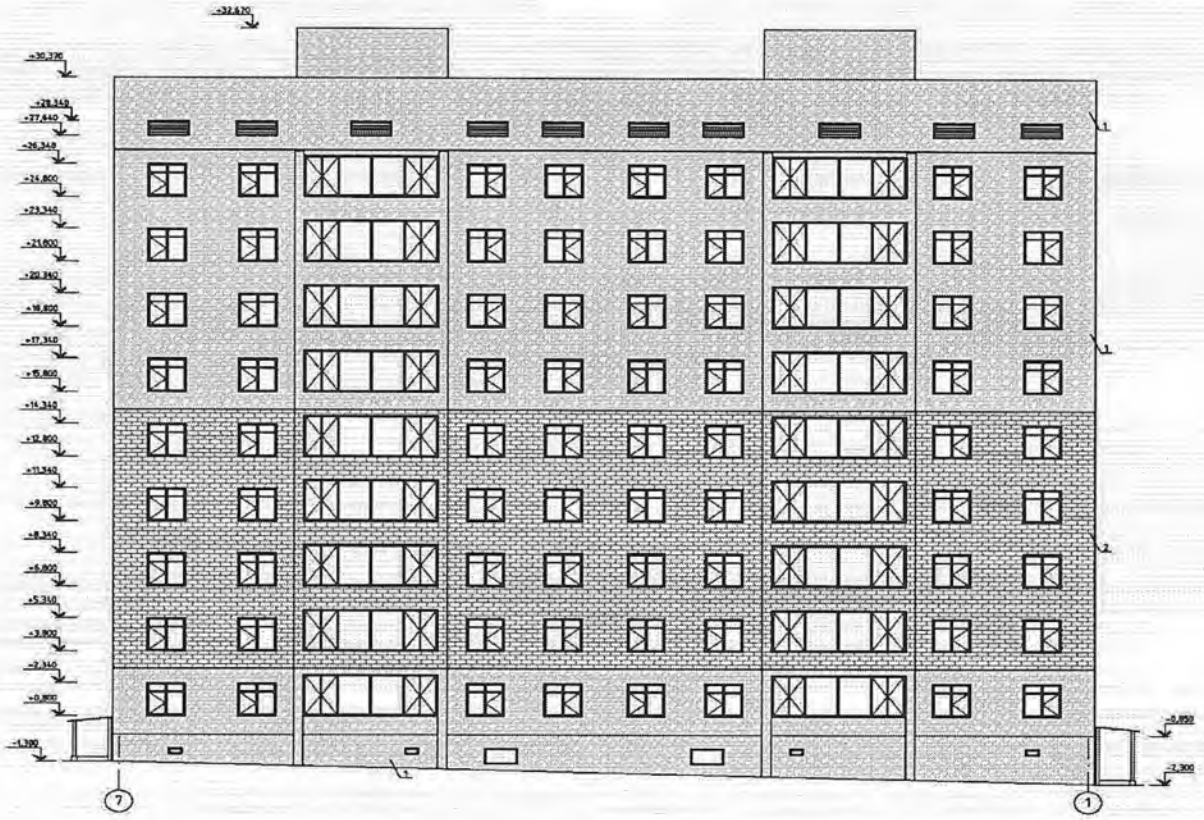
Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	-	-
-	-	-	-

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

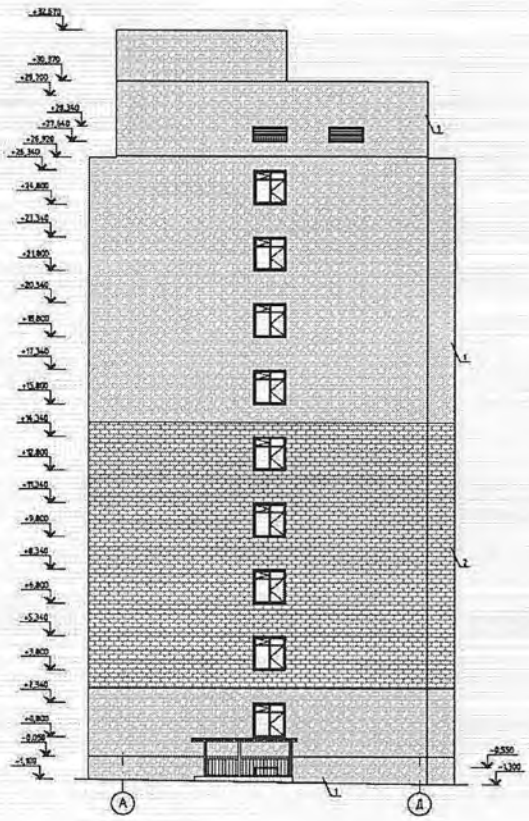
1. Қабаттық жоспарлар Масштаб 1:200

Қасбет 1-7

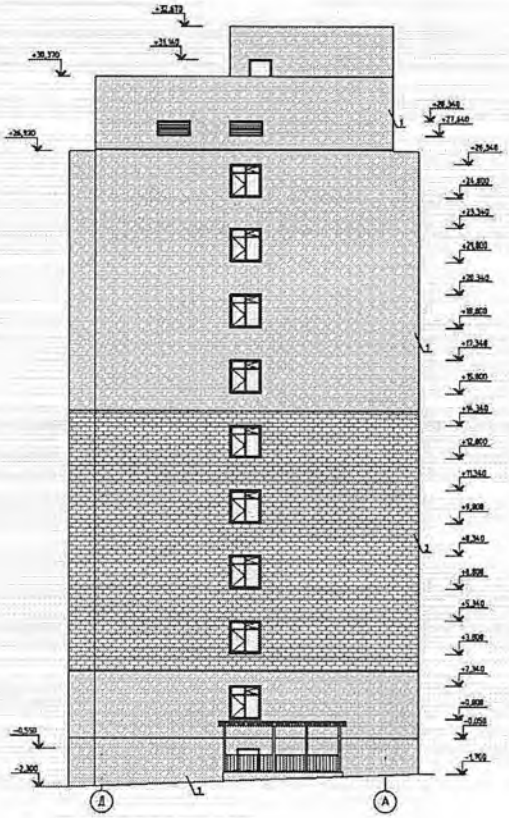
Қасбет 7-1



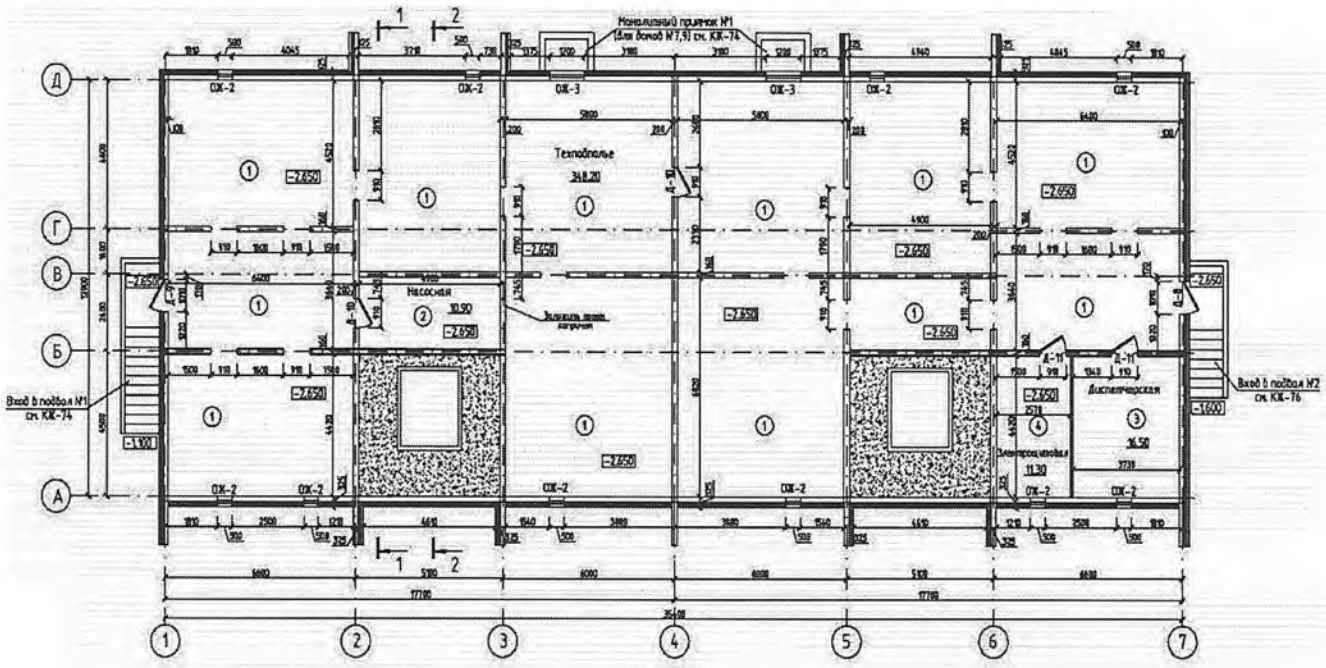
Қасбет А-Д



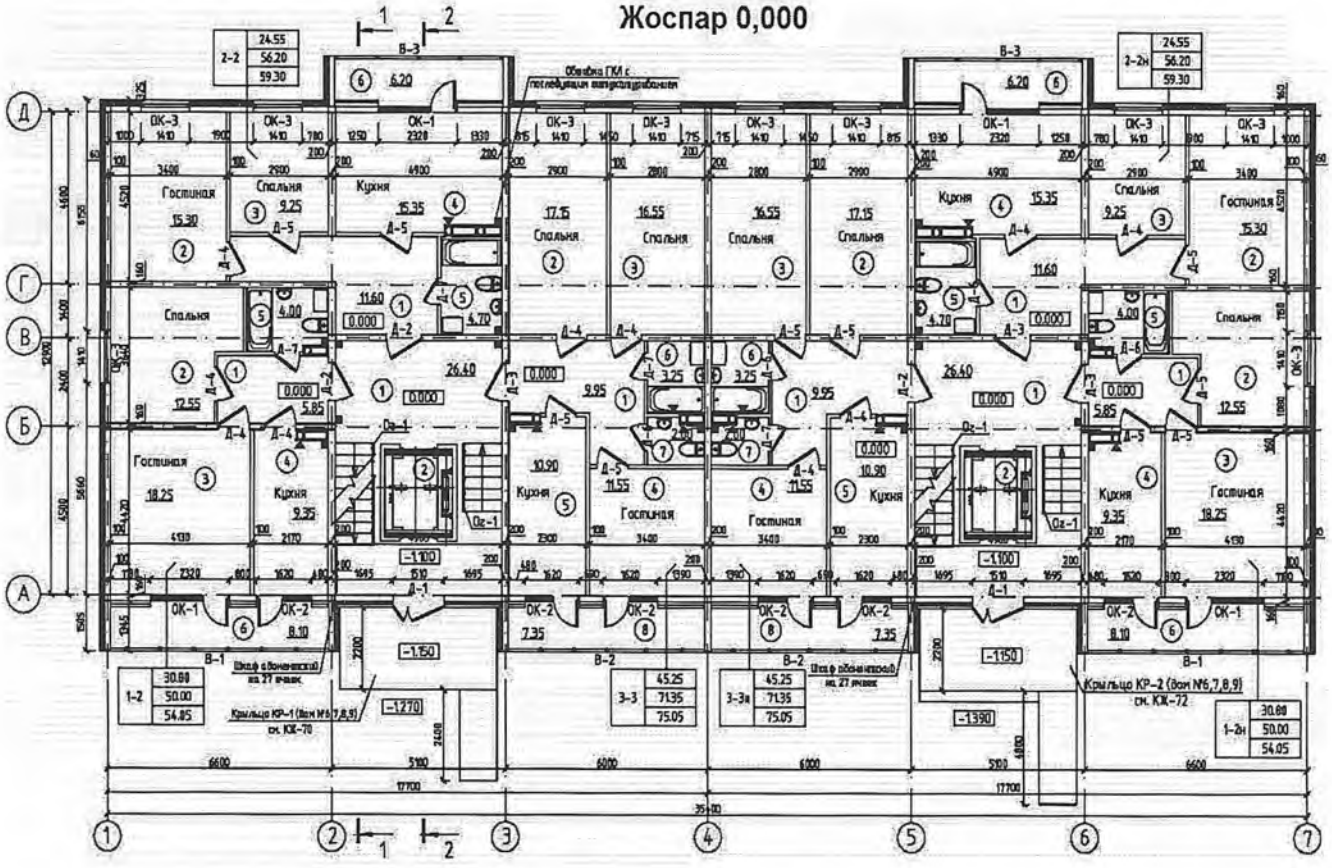
Қасбет Д-А



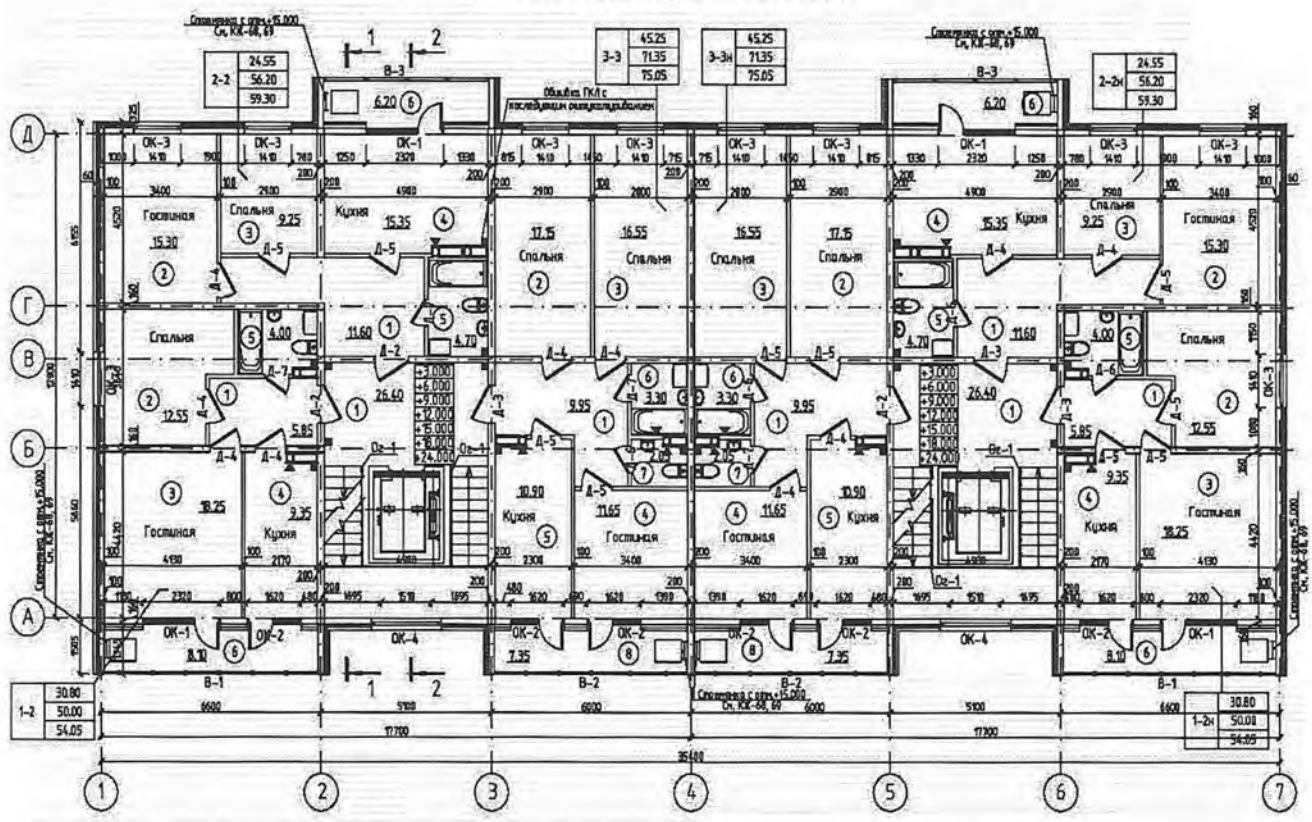
Жоспар -2,650



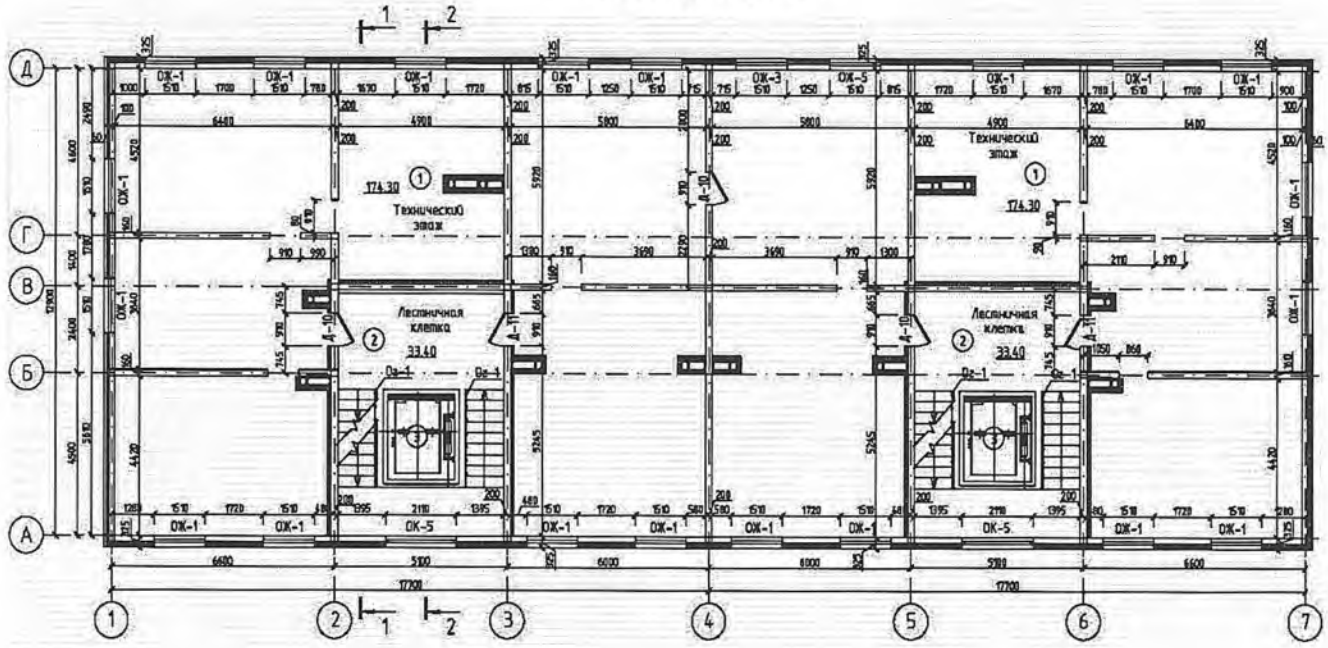
Жоспар 0,000



Жоспар +3,000...+24,000



Жоспар +27,110



2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2 (жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 22-330-022-320)

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
114776	2580,1	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	2580,1	-
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
1-9 Этаж			**Квартира тип 1-2, 1-2Н**	
	1		Коридор	5,85
	2		Спальня	12,55
	3		Гостиная	18,25
	4		Кухня	9,35
	5		Совмещенный санузел	4,00
	6		Лоджия	4,05
			Квартира тип 2-2, 2-2Н	
	1		Коридор	11,60
	2		Гостиная	15,30
	3		Спальня	9,25
	4		Кухня	15,35
	5		Совмещенный санузел	4,7
	6		Лоджия	3,10
			Квартира тип 3-3, 3-3Н	
	1		Коридор	9,95
	2		Спальня	17,15
	3		Спальня	16,55
	4		Гостиная	11,55
	5		Кухня	10,90
	6		Ванная	3,25
	7		Санузел	2,00
	8		Лоджия	3,7

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру кәсіп-орындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	1805,6
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)		
1	2		3		
1	Іргетасы		монолитті темірбетон плитасы		
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		полистирол көбік тақталарынан жасалған ішкі жылудан қорғайтын қабаты бар темірбетонды үш қабатты панельдер; бір қабатты темірбетон панельдері		
	2) ара қабырға		газдалған бетон блоктар		
3	Аражабын	шатырлық	темірбетонды көп қуысты плиталар		
		қабатаралық	темірбетонды көп қуысты плиталар		
4	Төбе		металл жабынқыш		
5	Еден	1-ші қабаттың	бетон, керамикалық тақталар, линолеум		
		келесі қабаттардың	линолеум, керамикалық тақталар		
6	Ойықтар	терезелер	ПВХ-дан профилі		
		есіктер	металл және ағаштан		
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	қабырғалардың сулы эмульсиялы бояуы, жақсартылған төбелерді сулы эмульсиямен бояу, санитарлық торап қабырғаларын керамикалық плиткалармен қаптау		
		сыртқы	қасбетті акрил эмульсиясымен бояу		
8	Ыстық сумен жабдықтау		-		
9	Су құбыры		ас үйдегі әр пәтерде орнатылған қабырға қазандықтарынан алынады		
10	Кәріз		Қолданыстағы орталық кәріз желілерінен		
11	Электрмен жарықтандыру		Қолданыстағы электр желілері		
12	Жылу	пешті	-		
13		газ пешті	-		
14		ЖЭО-нан	-		
15		АЫСЖ-дан	-		
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	қабырға қазандықтарынан	
17			қатты отынмен	-	
18		аудандық қазандығынан	газбен	-	
19			қатты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар		-		

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрлеуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрлеуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-

Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылыс бөлік- терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»
М.М-нің басшысынын орынбасары **О.Т.Таджибаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

«Инженерные системы-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
директоры **С.А.Маликова**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)