Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февараля 2021 года № 53 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» ноября 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства области Абай» БИН 220740016432, тел 8(7222)354220, 71000, Область Абай, г. Семей. ул. Достоевского 110.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «22» ноября 2024г. ТОО «Уральскстройинвест», Чингисов Е.Е., ЗКО, г.Уральск, микро район Северо-Восток 2, строение 24. БИН 991040004544, тел 87012200077.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «22» ноября 2024г.ТОО «СтройтехнопроектKZ А и К», директор Бердалы Н.Ж., РК, г. Кызылорда, проспект Астана 69 , БИН 041240010935;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «22» ноября 2024г. ТОО «Сулутор проект эксперт», инженер группы авторского надзора по приказу №8 от 22.05.2024., Жиренбаева Г.Х.,ИИН 651130400823. БИН181140002493.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство врачебной амбулатории в с. Акши,Аягозского района,области Абай (привязка), (без наружных инженерных сетей)».
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Область Абай, Аягозский район, Акшийский с.о., с.Акши.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » ноября 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **распоряжение «Акима Акшийского сельского округа» №1 от 10 января 2023 года;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай» уведомление KZ57REA00391723 от 23.05.2024 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

АО «КазНИИСА» Лицензия ГСЛ№000006 от 21.12.1994г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай», №118 н/к от 27.12.2023 г .**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 23.05.2024 года;

окончание работ 25.11.2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 4;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Пропускная способность	чел/смену	45		45	
Этажность	эт.	1		1	
Площадь застройки	кв.м	570,12		570,12	
Общая площадь зданий	кв.м	448,87		448,87	
Строительный объем здания	кв.м	2467,30		2467,30	

Жилой дом имеется следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		
Число этажей,	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м²		

мещений					
Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м²
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание Врачебной амбулатории состоит: из одного одно этажного здания с благоустроенной территорией.

Здание врачебной амбулатории

Здание врачебной амбулатории, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 37,720х12,20м, состоит из одного здания одноэтажный.. Высота помещений здания от пола до потолка 3.0м. За условную отметку 0,000 принят уровень пола вестибюля,в здании предусмотрены следующие помещения: тамбур, пост охраны и пожаро-охранной сигнализации, вестибюль, гардеробная верхней одежды, блок санитарно-гигиенических помещений для зрителей: санузлы мужские, женские и санузел для маломобильных групп населения, кабинет для приема противотуберкулезных препаратов,стерилизационная,помещения для картотеки,прививочный кабинет,процедурный кабинет,регистратура с мед архивом,кабинет до врачебного приема,кабинет врачебного приема,кабинет информатизации,кабинет заведущего,аптечный пункт,комната забора мокроты,тех помещение,кабинет физиотерапевтического лечения,зал ЛФК,дневной стационар на 4 койкоместа,кабинет акушерского приема,изолятор,комната для хранения мед отходов,ПУИ,электрощитовая.инструкторского и служебное помещение.В здании размещены: венткамера, тепловой пункт, электрощитовая, помещение хранения светильников, а также инженерные коммуникации.

Открывание дверей предусмотрено в направлении выхода. Выход с одной из них предусмотрен через тамбур, непосредственно наружу, со второй эвакуация осуществляется, через вестибюль и тамбур главного входа, на улицу,также имеет два самостоятельных эвакуационных выхода на улицу. Выход на кровлю осуществляется по пожарной лестнице типа П1. Пожарная безопасность обеспечивается архитектурно-планировочными и
конструктивными решениями. Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Двери лестничных клеток имеют приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах. Двери в венткамерах, электрощитовой, складских помещениях и помещениях технического этажа приняты противопожарные

Для беспрепятственного доступа представителей маломобильных групп населения, при основном входе в здание, предусмотрена вертикальная подъемная платформа. В коридорах для обозначения инвалидам по зрению, направления движения и предупреждения их о возможной опасности, на пути движения предусмотрены тактильные напольные указатели, также предусмотрены цветовые указатели.

Энергоэффективность принятых при разработке принципиальных решений обеспечивается устройством эффективных наружных ограждающих конструкций здания и заполнением проемов.

Наружная отделка:

Наружные стены из стеновых панелей типа "Сайдинг" с утеплителем из жестких минераловатных плит, по ГОСТ 32603-2012, толщиной 120мм.

Кровля здания –односкатная из профилированного листа НС-35,толщ 0,7мм, по ГОСТ 24045-2016 и утеплителя из минераловатных плит, толщиной 200мм, с наружным неорганизованным водостоком. Покрытие кровли - профнастил с заводским полимерным покрытием.

Окна – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, с двухкамерным стеклопакетом.

Витражи – из алюминиевых профилей индивидуального изготовления.

Двери наружные – стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 24698-81.

Входные группы – покрытие крылец из тротуарной плитки с нескользящей поверхностью. Ограждения крылец металлические никелированные. Козырьки из металлических конструкций, покрытие из оцинкованной кровельной стали, облицовка парапетов из металлосайдинга.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,2м.

Внутренняя отделка:

Стены – цементно-песчаная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэм, в санузлах – керамическая, глазурированная плитка, в медкабинете – ульсионная окраскамасляная окраска. Потолки цементно-песчаная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсия.

Полы – керамогранитная и керамическая плитка, линолеум.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88,

Энергоэффективность принятых при разработке принципиальных решений обеспечивается устройством эффективных наружных ограждающих конструкций здания и заполнением проемов.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **404 824,0 тыс.тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **267 324,0 тыс.тенге**, оборудование **77 564,0 тыс.тенге**; прочие **59 935,0 млн.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **395 680,983 тыс.тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **267 324,992 тыс.тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **77 564,033 тыс.тенге**; прочие **55 063,162 тыс.тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство врачебной амбулатории в с. Акши, Аягозского района,области Абай (привязка), (без наружных инженерных сетей)»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Руководитель Риаханов Ш.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аккредитованная организация Технический надзор **ТОО «Стройтехнопроект KZ А и К», директор Бердалы Н.Ж.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) в лице **эксперта технического надзора Василенко Ю.С.;KZ69VJE0002499.** специализация – по объектам второго и третьего уровня в части инженерных сетей от 29.07.2020г., в части несущих и ограждающих конструкций от 31.01.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Сулутор проект эксперт»,,**

Директор Жаутиков Е.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати

инженер группы авторского надзора по приказу №8 от 22.05.2024г.,

Жиренбаева Г.Х.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати

Подрядчик: **ЧингисовЕ.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати