Приложение 3
к приказу министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» декабря 2019 г.

Заказчик *ГУ «Актауский городской отдел строительства», Мангистауская область, г. Актау, 4 мкр, здание №72*

(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии *от «02» декабря 2019г.,выданное ТОО «Шебер-Курылыс», в лице директора Нурбаев С.К., по адресу РК, Мангистауская обл., Мунайлинский р-н, с.о. Атамекен, с.Атамекен, п.з 2, уч.68.,*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «02» декабря 2019г., выданное ТОО «Amir Construction», в лице директора - Ташев Балтабай Абилулы, и эксперта – Омаров Танатды Бисенович, на основании аттестата эксперта №KZ20VJE00000073 от 27.05.2014г. Туйебаев Тарзан Туйебаевич, аттестат эксперта №KZ59VJE00022415 от 03.02.2017г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов).

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от *«02» декабря 2019г., выданное ТОО Дала- Центр» директор Оспанов А.С., на основании лицензии №14013512 от 12.09.2014г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство инженерных сетей (водоснабжение и канализация) к новым жилым домам в жилом массиве Приморский»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Мангистауская область, г. Актау, ж/м Приморский*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от «29» декабря 2015 г. №185 Решение Акима с. Умирзак*

наименование органа вынесшего решение

б) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», от 28.04.2018г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»*

г) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Дала-Центр» 2015-20-НВ*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) *ГУ «Актауский городской отдел строительства» №13 приказ от 12.10.2017 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – май 2018 г.;
месяц, год

окончание работ – декабрь 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 6,5 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5 месяцев;
фактически, месяц: 20 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка	га	8,2
2	-для инженерных сеть водопровода;	м²	4110
	Труба из п/этилена HDPE 100 SDR17 Ø250x14,4мм	м	186
	Труба из п/этилена HDPE 100 SDR17 Ø110x6,6мм	м	1010
	Труба из п/этилена HDPE 100 SDR17 Ø50x3,0мм	м	278
	Труба из п/этилена HDPE 100 SDR17 Ø32x3,0мм	м	581
	Колодцы d-1500	шт.	43
	Колодцы d-2000	шт.	3
3	-для инженерных сеть канализации;	м²	4144
	Труба гофрированный DN315 SN-8 Ø315мм	м	45
	Труба гофрированный DN200 SN-8 Ø200мм	м	480
	Труба гофрированный DN160 SN-8 Ø160мм	м	1547
	Колодцы d-1500	шт.	39
	Колодцы d-1000	шт.	46

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая занимаемая площадь проектируемого объекта составляет – 8,2га.

Размещение зданий на генплане осуществлено в соответствии с учетом санитарных и противопожарных требовании.

Расход воды на наружное пожаротушение-5л/сек, согласно «Технического регламента Общие требования к пожарной безопасности» приложение6.

Диаметр проектируемой сети принят с учетом пропуска расходов воды на хоз-питьевые и противопожарные нужды.

Трубопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПНД ПЭ SDR17 Ø110x6,6. Ø50x3,0. и Ø32x2,0мм по ГОСТ 18599-2001 исходя из расчетного расхода воды необходимого для жилого массива.

Толщина труб принята по расчетному рабочему давлению-1,0 Мпа.

Подключение подводящих водопровод жилым домам предусматривается в проектируемых и существующих колодцах.

Колодцы выполнено из сборных железобетонных элементов. Под днище колодцев устраивается бетонную подготовку, толщиной 100мм. Колодцы с пожарным гидрантом расположены в доступном месте для подъезда пожарных машин.

Проектируемые сети канализации выполнено из гофрированных двухслойных труб из полипропилена SN-8 Ø160, Ø200, Ø315мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Для обеспечения необходимого напора для подачи к точке сброса выполнены канализационные насосные станции заводского исполнения.

Канализационные насосные станции полностью автоматизированы и поставлено вместо с шкафом управления и грузоподъемное оборудованием.

Подключение канализационные насосные станции осуществлено кабелем АВБбШВ 4х4 в траншее.

Согласно СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» п. 7.4.10 при наличии грунтовых вод с расчетным уровнем выше дна колодца необходимо предусмотрено гидроизоляцию дна и стен колодца на 0,5м выше уровня грунтовых вод.

Вода питьевого качества используется на хозяйственно-бытовые нужды следующими потребителями.

Таблица.2

п\п	Наименование потребителей	Объем потребляемой воды		Примечание
		В сутки, м3/сут	В месяц, м3/мес	
ж/м Приморье				
1	Хозяйственно-питьевые нужды	70,8	2124	
2	Наружное пожаротушение 3 часа			
3	Животноводческий сектор			
	Итого:			

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
   Всего ***413 394 тыс.тенге***;
   в том числе строительно-монтажных работ ***284 604 тыс.тенге***;
   оборудования, инструмента и инвентаря ***24 063 тыс.тенге***;
   прочих затрат ***104 727 тыс.тенге.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***319 899,989 тыс.тенге***
   в том числе: договорная сумма ***309 753,516 тыс.тенге;***
   стоимость строительно-монтажных работ ***255 005,322 тыс.тенге;***
   стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***21 560,318 тыс.тенге;***
   прочих затрат ***33 187,876 тыс.тенге.***
   Сумма технического надзора ***3 337,600 тыс.тенге;***
   Сумма авторского надзора ***774,384 тыс.тенге;***
   Стоимость проектных работ ***6 034,489 тыс.тенге;***

   Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство инженерных сетей (водоснабжение и канализация) к новым жилым домам в жилом массиве Приморский».*

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Машырыков Э.К.

Технический надзор _____ Ташев Б.А.

Авторский надзор _____ Оспанов А.С.

Подрядчик _____ Нурбаев С.К.