Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы "26" 11

Мердігер (бас мердігер) **«Югстройсервис-Н» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Шымкент қ, Қаратау ауданы, «Нұрсәт» тұрғын үй алабы, 31А ғимарат**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Бекенов Арман Данабекович атынан ұйым

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласы Бозарық шағын ауданында көпқабатты тұрғын үйлер құрылысы (ірі панельді тоғыз қабатты тұрғын үйлер №4,6,7,8,9)», Шымкент қаласы, «Бозарық» шағын ауданы объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, басшысы – О.П.Таджибаев**

болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым:

1) «КазЭлитСтрой 2050» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, 06.04.2017ж ГСЛ №17007789, Шымкент қ., ҚЫЗЫЛ ЖАР шағын ауданы, ғимарат 1177/1

ұйымның атауы

2) «Идеалстройинвест» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, 10.04.2020ж ГСЛ №12014191, Катын Копр шағын ауданы, 734А

ұйымның атауы

3) «Қаратау ЛТД» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, 10.03.2020ж ГСЛ №20004529, Түркістан қ., Сығай хан көшесі, 11

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Инженерные системы-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №51-001-22**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
-	-	-	-	-	-

Ғимаратты мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	23 921	23 921
Қабаттар саны	қабат	9	9
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі –$м^3$)	75 693,1	75 693,1
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	6 843,65	6 843,65
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде: бір бөлмелі	270 -	16 956 -	9 054 -	270 -	16 956 -	9 054 -
екі бөлмелі	180	10201,5	4981,5	180	10201,5	4981,5
үш бөлмелі	90	6754,5	4072,5	90	6754,5	4072,5
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Құрылымдық шешімдер

Ғимараттың құрылымдық сызбасы - сейсмикалық жүктемелерді қабылдайтын біртұтас кеңістіктік жүйеге біріктірілген бойлық және көлденең темірбетон қабырғалары.
Ғимараттың сыртқы қабырғалары-полистирол көбік тақталарынан жасалған ішкі жылудан қорғайтын қабаты бар темірбетонды үш қабатты панельдер.
Ішкі қабырғалар-бір қабатты темірбетон панельдері.
Бөлмеаралық арақабырғалар мен санитарлық тораптардың арақабырғалары - газдалған бетон блоктар.
Жабындар мен төсемдер - темірбетонды көп қуысты плиталар.
Баспалдақтар - құрама темірбетон.
Іргетастар-монолитті темірбетон плитасы.
Төсеніш - бетон негізіндегі асфальт.
Шатыр-ағаш торламалы металл жабынқыш
Шатырдың жылуұстағышы-қатты минерал мақта плиталары.
Кіреберістер, пандустар - монолитті, темірбетон.
Баспалдақ қоршаулары - ПВХ таяныштары бар металл.
Терезе блоктары - ПВХ профильдерінен.
Терезе асты тақталары - пластик.
Сыртқы есіктер - металл.
Ішкі есіктер - ағаш.
Витраждар - металлопластикалық.
Ішкі әрлеу-қабырғалардың сулы эмульсиялы бояуы, жақсартылған төбелерді сулы эмульсиямен бояу, санитарлық торап қабырғаларын керамикалық плиткалармен қаптау.
Сыртқы әрлеу - қасбетті акрил эмульсиясымен бояу.
Едендер-линолеум, керамикалық плиткалар.

Сумен жабдықтау және кәріз.

Тұрғын үйді сумен жабдықтау-жобаланған қалалық тұрғын үйлерден су құбыры желілері қарастырылған. Барлық су желілері полипропилен құбырларынан жасалған. Ыстық сумен жабдықтау ас үйдегі әр пәтерде орнатылған қабырға қазандықтарынан алынады.
Тұрғын үйдің су тартуы-қолданыстағы қалалық тұрғын үйлерден қарастырылған кәріз желілері. Ішкі кәріз желілері полиэтиленді кәріз құбырларынан жасалған.

Жылыту

Жылумен жабдықтау көзі-қабырғаға орнатылған екі контурлы қазандықтар.
Жобаланған үйдің тұрғын үй-жайларын жылыту жүйесі 2 құбырлы. Алюминий радиаторы жылыту құрылғылары ретінде қабылданды. Жылыту жүйесінің құбырлары полипропиленді. Жертөле жылытылмайды. Баспалдақ алаңдарында жылыту жүйесі қарастырылмаған.

Желдету

Жобада тұрғын бөлмелер үшін табиғи ағынды-сорғылы желдеткіші көзделеді. Санитарлық тораптар мен ванна бөлмелерінен ауаны шығару әр қабаттың желдету блоктарының арналарындағы торлар арқылы жүзеге асырылады. Ас үй мен лоджияларды желдету ағын-кіріс клапандары арқылы ұйымдастырылмаған. Желдеткіш блоктар жоғарыда көрсетілген ғимараттың төбесі қолшатырмен аяқталады.

Электр жабдықтары және электр жарығы

Енгізуші-тарату құрылғылары ретінде ЕТҚ шкафы қабылданды, ол жертөледегі электрқалқанда орнатылады. ЕТҚ қуаты 400/230В кернеуге арналған өзара резервтелген кабельдік кірмелермен көзделеді. Электр энергиясын бөлу жүйесі оны ЕТҚ-дан жалпы үй жүктемелері үшін, әр қабаттағы баспалдақ торына орнатылатын электр энергиясын есепке алу қабатты шкафтарынан пәтерлер үшін беруді көздейді. Әр пәтердің электр энергиясын есепке алу электронды есептегішпен жүзеге асырылады. Әр пәтерде 6 топқа арналған пәтер қалқаны орнатылады: жарықтандыру, ашалы розеткалар (ас үй үшін, кір жуғыш машинаның кондиционерлері үшін). Сымдар өздігінен сөнетін ПВХ құбырларына салынатын мыс өткізгіштері бар кабельдермен қарастырылады. Жарықтандыру және шамдардың түрі бөлменің мақсаты мен ортасына сәйкес қабылданады.Жарық көздері: люминесцентті шамдары бар жарықшам. Ажыратқыштар еденнен 0,8 м қашықтықта орнатылған. Еденнен 0,3 м деңгейіндегі розеткалар орнашылған.

Газбен жабдықтау

Газ құбырлары болат су-газ құбырларынан жасалған. Ішкі газ құбыры әр асүйде: газ есептегішін, 4 оттықты тұрмыстық газ плитасын, қабырғаға орнатылған газ қазандығын орнатумен жасалған.

Үй-жайлардың атмосферасында табиғи газдың, метанның және көміртегі тотығының қауіпті концентрациясының болуын үздіксіз автоматты бақылау үшін газдануды Автоматты бақылаудың тұрмыстық жүйесі орнатылған. Жүйе бақыланатын үй-жайда газдың жол берілмейтін концентрациясы пайда болған жағдайда жарық және дыбыстық сигнал береді. Сонымен қатар, төтенше жағдайда газ беру құбырының жабылатын газ клапанымен жабылуы орын алады.

Телефондандыру

Телефондандыру кең жолақты технологияны қолдана отырып жүзеге асырылады, пассивті оптикалық желілер технологиясы бойынша құрылады. Телефондандыру желілерінде талшықты-оптикалық кабель әр абонентке (пәтерге) дейін созылып, жоғары жылдамдықты интернет, теледидар, дауыстық байланыс қызметтерінің мүмкіндіктерін ұсынады. Абоненттік оптикалық розеткалар әр пәтердің кіреберісінде орнатылады, тарату қабатының қорабына абоненттік оптикалық кабельмен қосылады, төсеу ПВХ құбырындағы еден плиталарында жүзеге асырылады, розеткаларға түсу штробта, гофрленген винипласт құбырында жүзеге асырылады, артық оптикалық абоненттік кабель ұзартқыш қораптарға салынады.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **мамыр 2023 жыл**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **қазан 2024 жыл**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **7 ай**;
нақты **17 ай**;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 99,06 % көзделген және нақты қолданылған 99,06 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтауды ұйымы:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

Су мен кәріз жабдықтау ұйымы:

ТОО "ВРМ" К. Сарие

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

Газбен жабдықтау ұйымы:

"Оңтүстік Аймақ" АҚ ШҚФ табиғи газ

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшауланууы жобаға сәйкес келеді және жүргізілген зертханалық өлшем қорытындылары бойынша аккредиттелген сынақ зертханалары беретін сараптама қорытындысымен расталады (сараптама қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

18.11.2024 ж. Ж. Үгебаева

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **«Шымкент қаласы Бозарық шағын ауданында көпқабатты тұрғын үйлер құрылысы (ірі панельді тоғыз қабатты тұрғын үйлер №4,6,7,8,9)»** объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«Югстройсервис-Н» ЖШС директоры Бекенов Арман Данабекович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____

қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)