ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ «Строительство многоэтажных жилых домов в микрорайоне Бозарык г.Шымкент (Крупнопанельные девятиэтажные жилые дома №4,6,7,8,9. Без наружных инженерных сетей)»

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство многоэтажных жилых домов в микрорайоне Бозарык г.Шымкент (Крупнопанельные девятиэтажные жилые дома №4,6,7,8,9. Без наружных инженерных сетей)".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.09.2023 г. № 01-1580.
Примечание:
Раннее Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону по рабочему проекту «Строительство многоэтажных жилых домов в микрорайоне Бозарык г. Шымкент (Крупнопанельные девятиэтажные жилые дома №4,6,7,8,9. Без наружных инженерных сетей)» были выданы экспертное заключение от 31.10.2022 года № 19-0414/22 (положительное), дополнительное заключение от 17.04.2023 г. № 19-0132/23.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженерные системы - А", лицензия от 03.02.2020 г. №14009939 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 14.03.2022 г.;
дополнение к заданию на проектирование (Приложение №1), утвержденное ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 25.10.2023 г.;
служебная записка руководителя экспертной группы (ведущего эксперта) от 03.03.2023 г. о выявленных несоответствиях в раннее выданном экспертном заключении от 31.10.2022 года № 19-0414/22 по рабочему проекту «Строительство многоэтажных жилых домов в микрорайоне Бозарык города Шымкент (крупнопанельные девятиэтажные жилые дома №4,6,7,8,9. Без наружных инженерных сетей)»;
служебная записка руководителя экспертной группы (ведущего эксперта) от 22.09.2023 г. о выявленных несоответствиях в раннее выданном экспертном дополнительном заключении от 17.04.2023 года № 19-0132/23 по рабочему проекту «Строительство многоэтажных жилых домов в микрорайоне Бозарык города Шымкент (крупнопанельные девятиэтажные жилые дома №4,6,7,8,9. Без наружных инженерных сетей)»;
протокол производственного совещания Департамента по Жамбылской области Филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 03.03.2023 г. о выявленных несоответствиях в раннее выданном экспертном заключении от 31.10.2022 года №19-0414/22 по рабочему проекту «Строительство многоэтажных жилых домов в микрорайоне Бозарык

города Шымкент (крупнопанельные девятиэтажные жилые дома №4,6,7,8,9. Без наружных инженерных сетей)»;

протокол производственного совещания Департамента по Жамбылской области Филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 22.09.2023 г. о выявленных несоответствиях в раннее выданном экспертном дополнительном заключении от 17.04.2023 года №19-0132/23 по рабочему проекту «Строительство многоэтажных жилых домов в микрорайоне Бозарык города Шымкент (крупнопанельные девятиэтажные жилые дома №4,6,7,8,9. Без наружных инженерных сетей)»;

письмо-уведомление заказчику № 19-01-03/0145 от 28.02.2023 г. (Приложение № 1 к уведомлению) об отзыве экспертного заключения от 31.10.2022 года №19-0414/22 по рабочему проекту «Строительство многоэтажных жилых домов в микрорайоне Бозарык города Шымкент (крупнопанельные девятиэтажные жилые дома № 4,6,7,8,9. Без наружных инженерных сетей)»;

письмо-уведомление заказчику № 19-01-01/0729 от 04.09.2023 г. об отзыве экспертного дополнительного заключения от 17.04.2023 года №19-0132/23 по рабочему проекту «Строительство многоэтажных жилых домов в микрорайоне Бозарык города Шымкент (крупнопанельные девятиэтажные жилые дома № 4,6,7,8,9. Без наружных инженерных сетей)»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 26.10.2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ПО ВНОСИМЫМ ИЗМЕНЕНИЯМ В РАЗДЕЛ РАНЕЕ ВЫДАННОГО ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Разделы «Генеральный план», «Архитектурная часть», «Конструктивная часть», «Отопление и вентиляция», «Внутреннее газоснабжение», «Водопровод и канализация», «Электротехническая часть», «Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации», «Сметный раздел» и «Основные технико-экономические показатели» ранее выданного экспертного заключения от 31.10.2022 года № 19-0414/22 года по рабочему проекту «Строительство многоэтажных жилых домов в микрорайоне Бозарык г. Шымкент (Крупнопанельные девятиэтажные жилые дома №4,6,7,8,9. Без наружных инженерных сетей)» утрачивают свою силу.

Дополнительное заключение от 17.04.2023 года № 19-0132/23 утрачивает свою силу.

В результате внесенных изменений и дополнений действует следующая редакция:

8.1 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует

3	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
4	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
6	Архитектурная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
8	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
9	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
10	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	11,4776	11,4776
2	Площадь отведенного участка первой очереди	га	2,84	2,84
3	Площадь застройки	м²	2628,10	2628,10
4	Класс жилья	класс	4	4
5	Этажность	этаж	9	9
6	Количество жилых домов	шт.	5	5
7	На один жилой дом:			
7.1	Общая площадь	м²	4784,20	4784,20
7.2	Общая площадь квартир	м²	3391,20	3391,20
7.3	Жилая площадь	м²	1810,80	1810,80
7.4	Количество квартир	шт.	54	54
7.5	Количество 2-комнатных квартир	шт.	36	36
7.6	Количество 3-комнатных квартир	шт.	18	18
7.7	Строительный объем выше нуля	м³	15138,62	15138,62
7.8	Строительный объем ниже нуля	м³	1368,73	1368,73

8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	6772,439	6143,908
8.1	СМР	млн. тенге	5703,937	4913,766
8.2	оборудование	млн. тенге	163,730	276,221
8.3	прочие затраты	млн. тенге	904,772	953,921
9	Стоимость 1 кв. м общей площади квартир	тыс.тенге		362,344
10	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

С выходом настоящего дополнительного заключения по рабочему проекту "Строительство многоэтажных жилых домов в микрорайоне Бозарык г. Шымкент (Крупнопанельные девятиэтажные жилые дома №4,6,7,8,9. Без наружных инженерных сетей)", разделы «Генеральный план», «Архитектурная часть», «Конструктивная часть», «Отопление и вентиляция», «Внутреннее газоснабжение», «Водопровод и канализация», «Электротехническая часть», «Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации», «Сметный раздел» и «Основные технико-экономические показатели» ранее выданного экспертного заключения от 31.10.2022 года №19-0414/22 утрачивают силу.

Дополнительное заключение от 17.04.2023 года № 19-0132/23 утрачивает свою силу.

В результате внесенных изменений действует редакция разделов, изложенная в настоящем дополнительном экспертном заключении.

Настоящее дополнительное экспертное заключение является неотъемлемой и составной частью ранее выданного экспертного заключения № 19-0414/22 от 31.10.2022 года и действует совместно с ним.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

"Шымкент қаласы Бозарық шағын ауданында көпқабатты тұрғын үйлер құрылысы(ірі панельді тоғыз қабатты тұрғын үйлер №4,6,7,8,9)" жұмыс жобасы бойынша осы қосымша қорытындыныңшығуымен бұрын берілген 31.10.2022 жылғы №19-0414/22 сараптамалық

қорытындысының"Бас жоспар", "Сәулеттік бөлім", "Конструктивті бөлім", "Жылыту және желдету", "Ішкі газбен жабдықтау", "Су құбыры және кәріз", "Электротехникалық бөлім", "Сметалық құжаттама бойынша баға ұсыныстарын қарау жөніндегі бөлім", "Сметалық бөлім" және "Негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері" бөлімдерінің күші жойылады.

17.04.2023 жылғы №19-0132/23 қосымша қорытындының күші жойылады.

Енгізілген өзгерістердіңнәтижесінде осы қосымша сараптамалық қорытындыда жазылған бөлімнің редакциясы қолданылады.

Осы қосымша сараптама қорытындысы бұрын берілген 31.10.2022 жылғы № 19-0414/22 сараптама қорытындысының ажырамас және құрамдас бөлігі болып табылады және онымен бірге әрекет етеді

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону