Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 09 2024 года

Заказчик: АОЗТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в.», казахстанский филиал, 090300, ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, Промышленная зона

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«_10_» __09_____ 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «AGA Building Group», Имашев Сагындык Турарбекович – Генеральный директор, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул. Кенесары, д.28, БИН 110640001081, 8 (7112)25-12-12

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

«__10» __09_____ 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Таскала Транс Газ», Махметов Тлек Маратович – Генеральный директор, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул. Кунаева, д.56, БИН 200641026636, 8 (7112)25-25-25

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«__10» __09_____ 2024 года, ТОО " DS&V ", Шарипов Асхат Алматович – эксперт технического надзора, KZ10VJE00074125 от 04.05.2022. KZ53VJE00075776 от 08.08.2022. KZ48VJE00074217 от 11.05.2022. БИН 050140000110

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

«__10» __09_____ 2024 года, ТОО " Мунай Жолдары ", Молдабеков Ербол Сунатилаевич – эксперт технического надзора, KZ66VJE000074087 от 03.05.2022, №KZ93VJE00074086 от 03.05.2022г.. БИН 101040002851

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«_10_» __09____ 2024 года, ТОО "ПроектСтройИнжиниринг", Шевлякова Инна Владимировна – директор ТОО " ПроектСтройИнжиниринг ", БИН: 060540001725

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительных мест в с.Казталовка, Казталовского района, Западно-Казахстанской области». Корректировка, новое, технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровен ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Казталовский район, п. Казталов

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимом Казталовского сельского округа от 16.09.2022 года №88

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", 20.06.2023 г., KZ2-7/878
наименование органа принявшего уведомление, дата м № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ПроектСтройИнжиниринг» проект №00-17-06
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

_____
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____июнь, 2023 г._____
месяц, год
окончание работ_____июль, 2024 г._____
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____14_____;
фактически, месяц:_____13_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2547,2		2547,2	
Общая площадь	м2	3178,05		3178,05	
Строительный объем	м3	22517,2		22517,2	
Площадь участка	га	2,04		2,04	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Коэффициент надежности по назначению - 0.95
согласно ГОСТ 27751-2014;
Степень огнестойкости здания - II,
согласно СН РК 2.02-01-2014;
Технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности;
Нормативное значение ветрового давления- 0,38КПа;
Нормативное значение веса снегового покрова – 0,5КПа;
Сейсмичность района по СП РК 2.03-30-2017* составляет 5 баллов.

Проектом предусмотрено зданий:

- ФОК;
- Котельная.

Архитектурно-планировочные решения ФОК:

В плане здание комплекса имеет сложную форму в плане с размером 66×42м,18×12м. Высота спортивного зала 8,75м. Высота этажа- 3,9м, в осях «7-10», в осях «1-1» и «10-12»-4,0м. в здании размещены на первом этаже здания размещена входная группа помещений для посетителей: касса на два кассира, оснащенная офисной мебелью, персональными компьютерами, принтерами для распечатки входных билетов, гардеробная, оснащенная вешалками для верхней одежды; санузлы для посетителей оснащены настенными зеркалами, дозаторами для жидкого мыла, рукосушителями. При входе предусмотрено помещение для охраны, оснащенное офисной мебелью, персональным компьютером, металлическими шкафчиками для спецодежды охранников. Из вестибюля предусмотрен непосредственный вход в спортивный зал для проведения соревнований, оснащенный местами для зрителей, спортивными снарядами для игры в баскетбол, волейбол. На первом этаже также размещены спортивные залы для провеления тренировок (зал борьбы,бокса, гимнастики, шейпинга). Залы оснащены необходимыми спортивными снарядами и устройствами для проведения тренировок, весами напольными. При тренировочных залах предусмотрены разлевальные, оснащенные индивидуальными металлическими шкафчиками для одежды, банкетками, диспенсерми; санузлы при раздевальных оснащены настенными зеркалами, дозаторами для жидкого мыла, контейнерами для одноразовых полотенец; душевые оснащены вешалками для полотенец, полками для мыльных принадлежностей. Инвентарные оснащены стеллажами. Помещения для

тренеров и инструкторов оснащены офисной мебелью, шкафами для одежды, персональными компьютерами, предусмотрены кабины для переодевания с настенными зеркалами. Медицинский кабинет, предназначенный для оказания медицинских услуг занимающимся, оснащен медицинской мебелью (кушетка, ширма, столик для манипуляций, шкаф медицинский), штативом для длительных вливаний, фармацевтическим холодильником, настенным бактерицидным облучателем. Помещение буфета оснащено пристенным барным оборудованием с мойкой, барной стойкой, холодильным шкафом-витриной, электрическим чайником, печью микроволновой, кассовым аппаратом. Буфет работает на полуфабриката высокой степени готовности.
Отпуск блюд отпускается в одноразовую посуду, для этого предусмотрен шкаф для одноразовой посуды и емкость для использованной одноразовой посуды. Киоск, предусмотренный при служебном входе, оснащен горками для выкладки товаров, кассовым аппаратом, столом и стулом для продавца.

На втором этаже размещены: зал бокса, оснащенный спортивными снарядами для проведения ‘тренировок, тренажерный зал, тренерские. При спортивных залах предусмотрены раздевальные, санузлы, душевые, инвентарные. Тренажерный зал, размещенный на втором этаже здания, оснащен кардиотренажерами и силовыми тренажерами для различных частей туловища, напольными весами. Зал предусмотрен для 30 человек занимающихся. Для посетителей предусмотрены раздевалки, оснащенные индивидуальными шкафами для одежды, банкетками, душевые и санузлы. Для инструкторов предусмотрено помещение, оснашенное офисной мебелью, шкафом для одежды, кабиной для переодевания. На втором этаже также размещены кабинет директора. и приемная, комментаторская, оснащенные офисной мебелью, персональными компьютерами, принтерами.
Режим работы спортивно-оздоровительного комплекса - полуторасменный. Количество работающего персонала - 25 человек (инструкторы и тренеры - 10 сотрудников, ИТР-7 человек, медперсонал - 1 человек, торговля, касс-4 человека, охрана-2 человека, гардероб-1 человек), технический персонал -8 человек.

Конструктивные решения:
Фундаменты под колонны - монолитные, стаканного типа;
Фундаментные балки – монолитные;
Колонны - стальные, сварные, монолитные ж/б сечением 400×400мм;
Перекрытие – монолитные толщ.200мм;
Покрытие – панели «Сэндвич»;
Стены из панели «Сэндвич» 120 толщ. 120мм;
Перегородки – из газоблока толщ.200мм кирпича толщ. 120мм;
Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1 в 1и монолитные;
Лестницы – из сборных ступеней и монолитной площадки по металлическим косоурам;
Полы – линолеум, стяжка,керамическая;
Окна и двери – индивидуальные пластиковые и по ГОСТ 6629-88;
Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, кафель, водожмульсивная покраска.
Стены высотой 8,750м армируются сеткой Ф5 Вр1×Ф5ВР1-100×100 через каждые 2 ряда.
Во всех помещениях предусмотрены перегородки из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015М150(250×120×65), в помещениях душевых и санузлах предусмотрены перегородки из керамического кирпича ГОСТ530-2012 КР-р-пу250×120×65/1НФ/100/2,0/50.
Вокруг здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной 1 м.

Архитектурно-планировочные решения Котельная:
Здание котельной одноэтажное размерами в осях 7,00×5,00м; h=3,30м каркасного типа; выполнено из металлического профиля, ограждающих конструкций и перекрытия из прямоугольного профиля. Крыша котельной бесчердачная, двускатная. В здании котельной предусматривается размещение водогрейных котлов и другого тепломеханического оборудования.
- Класс здания – II;
- Степень огнестойкости – IIIа.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения).
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
прочих работ и затрат _____тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 1,177,571,043.62 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1,021,974,571.46 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 116,555,182.59 тенге;
прочих работ и затрат 39,041,289.57 тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87,96 % и фактически применено 87,96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Завершение строительства физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительных мест в с.Казталовка, Казталовского района, ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «DS&V»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Мунай Жолдары»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ТОО " ПроектСтройИнжиниринг "

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительных мест в с.Казталовка, Казталовского района, ЗКО»	2		71	2547,2	22517,2м2	3178,05			665	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный	Наружные стены – из Сэндвич панелей 120толщ.	Сэндвич панели	От котельной	Осуществляется от КТП	От существующей линии водопровода	От котельной	В септик	От существующей линии газопровода

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			3178,05					3178,05

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Планы помещении с экспликациями 1-2 этажа

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
20400	2583,65	2547,2	36,45	665	382,8	16768,55

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	375				1281,25				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		3154,21					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены – из Сэндвич панелей 120толщ
	2) перегородки		Перегородки - силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015М150(250×120×65)
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	Железобетонная плита толщ.200мм
4	Крыша		Кровельные сэндвич панели
5	Полы	1-2-го этажа	керамические, линолеумные, стяжка
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	Алюминиевые
		двери	деревянные, металлопластиковые, алюминиевые
7	Отделочные работы	внутренние	Согласно ведомости отделки помещений
		наружные	Стеновые панели
8	Горячее водоснабжение		От Котельной
9	Водопровод		От существующей сети водопровода
10	Канализация		В септик
11	Электроосвещение		От КТП
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	От котельной
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Котельная	7	5	35,5	3,3	115,5	Фундамент – монолитный Каркас – из металлических профилей Стены – сэндвич панели Дверной блок – металлический, утепленный Окна – из ПВХ профилей с двухкамерным остекленением

						Дымовая труба – диаметр – 325мм, высота – 10м стальная с утеплением

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Bimaganbetov Kairat
Social Projects Manager

Авторский надзор ТОО "ПроектСтройИнжиниринг"
Каирбалиев А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ПроектСтройИнжиниринг