Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

***2024 жылғы «31» Желтоқсан***

Тапсырыс беруші: *Кентау қаласы әкімдігінің «Кентау қалалық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, БСН:190840029658, 160140, Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Кентау қ., С.БАЙТЕРЕКОВ, 7, тел: 8 (725-36) 3-06-71.* Бөлім басшысы: *Байсеитов Данияр Кайратович.*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: Консорциум негізінде, екі қатысушы орындауымен:
Бірінші қатысушы: *2024 жылғы «30» Желтоқсан, «NUR-AI INVEST GROUP» ЖШС-гі, БСН:030740012281, 040803, Қазақстан Республикасы, Алматы облысы, Қонаев қ., 2-шағын аудан, 19, тел: 8 (702) 730-00-54, Директоры: Бағдаулет Айнұр Жумабекқызы.*
Екінші қатысушы: *2024 жылғы «30» Желтоқсан, «RFM Contracting» ЖШС-гі, 050000, Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, ТАУҒҰЛ шағын ауданы, МҰСТАЙ КӘРІМ көшесі, 1Б, Е әрпі, 2 қабат, тел: 8 (778) 148-55-58, Директоры: Төленгутов Рустем Сайлаубекович.*

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: *2024 жылғы «30» Желтоқсан, «Сартай Спец Строй Сервис» ЖШС-гі, БСН:230140007854, Аккредитация туралы осы куәлік № KZ22VWC00140461, 19.01.2023 жылы берілген, Директоры: Усманова Гулида Дадажанова, сарапшы: Юсупов Азат Есейевич, Аттестат №KZ89VJE00068241, 23.08.2021 жылы берілген, №KZ19VJE00068240, 23.08.2021 жылы берілген.*

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: *2024 жылғы «30» Желтоқсан, «БалДаурен-GROUP» ЖШС-гі, БСН:121140000505, ГСЛ №19022098, 08.11.2019 жылғы, Директоры: Дауренова Балжан Бижигитовна*, негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: *«Түркістан облысы, Кентау қаласы, С.Сейфулина көшесіндегі №25 жеке тұрғын үй құрылысына арналған учаскенің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы. (Сумен жабдықтау, канализация, электрмен жабдықтау, газдандыру)»*
*Түркістан облысы, Кентау қаласы* мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

*жаңадан салу, II – қалыпты, техникалық жағынан күрделі объектілерге жатпайтын ғимараттар мен құрылыстар.*

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кенейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні

мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) *2023 жылғы "21" Қараша №336, Кентау қаласы әкімінің шешімімен*

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Кентау қаласы әкімінің шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы *«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 27.12.2023 жылы сағат 22:50, №KZ26REA00369777* талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) *«EXPERT GROUP-M» ЖШС-гі, 27.12.2023 ж., қортынды №EGM-0061/23* бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

*«БалДаурен-GROUP» ЖШС-гі,* _____

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы *2024 жылғы "04" Қантар;*

жұмыстардың аяқталуы *2024 жылғы "30" Желтоқсан;*

құрылыстың ұзақтығы, ай: *3*

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _*3*____ ай;

нақты _____*11,7*_____ ай;

3. Объектінің мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Сумен жабдықтау труба PE100 SDR17-110x6,6 | м | 53,0 | - | 53,0 | - |
| Канализация PE100 (техническая) SDR17-110x6,6 | м | 53,5 | - | 53,5 | - |
| электрмен жабдықтау СИП-4,2 х 16/СИП-4 4х50 | м | 25/27,8 | - | 25/27,8 | - |
| Газдандыру PE100 SDR11-63x5,8 мм | м | 20,0 | - | 20,0 | - |

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | - | - |
| Қабаттар саны | қабат | - | - |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр (бұдан әрі – $м^3$) | - | - |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | $м^3$ | - | - |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | - | - |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтерсаны | пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: | - | - | - | - | - | - |
| бір бөлмелі | | | | | | |
| екі бөлмелі | - | - | - | - | - | - |
| үш бөлмелі | - | - | - | - | - | - |
| төрт бөлмелі және одан көп | - | - | - | - | - | - |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Стандартарға сай, Құрылыс жұмыстары рәсімдеу рұқсат құжаттамаларына сайкес._____;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, көріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы _____ мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары ___0_____ мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ___0_____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары __0____ мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар __0__ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100 % қолданылды (жеке инвестициялар сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы __0%_____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

_____

объектінің (кешеннің) атауы

*«Түркістан облысы, Кентау қаласы, С.Сейфулина көшесіндегі №25 жеке тұрғын үй құрылысына арналған учаскенің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы. (Сумен жабдықтау, канализация, электрмен жабдықтау, газдандыру)»* пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: *Кентау қаласы әкімдігінің «Кентау қалалық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі.*

Бөлім басшысы: *Байсеитов Данияр Кайратович*_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: 1) аттестатталған сарапшы(-лар)

*Юсупов Азат Есейевич, №KZ89VJE00068241, 23.08.2021 жылы берілген, №KZ19VJE 00068240, 23.08.2021 жылы берілген*_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мерзімдануы,
қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

*«Сартай Спец Строй Сервис» ЖШС-гі, Директоры: Усманова Гулида Дадажанова* ___,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,
аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

ұйым: *«БалДаурен-GROUP» ЖШС-гі, Директоры: Дауренова Балжан Бижигитовна*

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,
аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер), консорциумның мүшелері:

Бірінші қатысушы: *«NUR-AI INVEST GROUP» ЖШС-гі, Директоры: Бағдаулет А. Ж.*

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Екінші қатысушы: *«RFM Contracting» ЖШС-гі, Директоры: Төленгутов Р.С.*

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)