«Строительство животноводческой базы по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, Кенесский с/о, ауыл Домбыралы, ул.Тауелсиздик, земельный участок 2/4**»**
жұмыс жобасы бойынша

18.02.2021 ж. № LTD-0033/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Акколь-АГРО» ЖШС

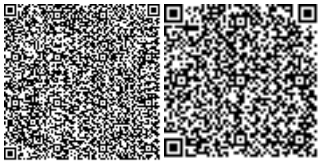
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Наргул Элит Строй» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство животноводческой базы по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, Кенесский с/о, ауыл Домбыралы, ул.Тауелсиздик, земельный участок 2/4» құрылысын салу үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Expert Group Ltd» ЖШС -мен берілді.

«Expert Group Ltd» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

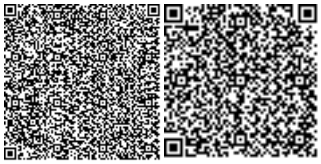
№ LTD-0033/21от18.02.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство животноводческой базы по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, Кенесский с/о, ауыл Домбыралы, ул.Тауелсиздик, земельный участок 2/4**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Акколь-АГРО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Наргул Элит Строй»

г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство животноводческой базы по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, Кенесский с/о, ауыл Домбыралы, ул.Тауелсиздик, земельный участок 2/4»** выдано ТОО «Expert Group Ltd»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group Ltd».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство животноводческой базы по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, Кенесский с/о, ауыл Домбыралы, ул.Тауелсиздик, земельный участок 2/4»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №LTD-0004 от 11.01.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Expert Group Ltd» г.Шымкент и ТОО «Акколь-АГРО» в соответствии с письмом №01 от 08.01.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Акколь-АГРО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Наргул Элит Строй». Государственная лицензия №19014038 от 02.07.2019 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2020 года, утвержденное директора ТОО «Акколь-АГРО»;

архитектурно-планировочное задание за №KZ75VUA00263248 от 20.08.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района»;

распоряжение акима с/о Кенес, Аккольского района за №21 от 19.07.2020 года;

договор купли-продажи за №8 от 13.07.2020 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 2,000 га за №021414593 от 10.08.2020 года, выданный отделом по регистраций и земельного кадастра Аккольского района – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

письмо директора ТОО «Акколь-АГРО» за №02 от 08.01.2021 года о том, что финансирование объекта «Строительство животноводческой базы по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, Кенесский с/о, ауыл Домбыралы, ул.Тауелсиздик, земельный участок 2/4» строительство данного объекта планируется в 2021 году и финансирование объекта предусмотрено за счет собственных средств;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Аккольского района в 2020 году;

заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства от 2020 года, выполненное ТОО «TPS-Эксперт;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ТОО «Алтын Кима» в 2020 году.

Технические условия:

на электроснабжение за №ТУ-08-2020-01706 от 12.08.2020 года, выданные ТОО «Акмолинская распределительная электросетевая компания».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. ПЗ Общая пояснительная записка.

Альбом 1 ГП. АС. ЭО и ПС. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения. Электротехнические решения.

Брошюра ООС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства животноводческой базы является оказания услуг по обеспечению мясом и молоком населения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства животноводческой базы расположена в Акмолинской область, Аккольский район, Кенесский с/о, ауыл Домбыралы, ул.Тауелсиздик, земельный участок 2/4**.**

Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III-В.

Температура наружного воздуха в С:

абсолютная максимальная + 20,4.

абсолютная минимальная - 33.

наиболее холодной пятидневки - 38.

среднегодовая +1,8.

Среднегодовое количество осадков, мм - 326.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка и глины – 1,84.

Нормативная глубина промерзания супеси, пески мелкие и пылеватые – 2,25 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды (типа верховодки) на исследуемом участке, вскрыты на глубине 5,20-5,60 м. Абсолютные отметки установившегося уровня 324,49-324,59 м. Распространение грунтовых вод носит спорадический характер.

В четвертичных глинистых отложениях грунтовые воды приурочены к линзам и прослоям песка.

Грунтовые воды безнапорные, в условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: ожидаемый максимальный подъем уровня грунтовых вод в паводковый период (начало мая), минимальный конец января начало февраля. Максимальный уровень грунтовых вод в весенний период следует ожидать на 1,5 м выше зафиксированного во время изысканий.

Основное питание подземные воды получают за счет инфильтрации атмосферных осадков и в весенний период за счет поглощения паводкового стока.

Величины коэффициентов фильтрации грунтов приведены в ведомости физико-механических свойств грунтов.

По химическому составу подземные воды сульфатно-хлоридные натриевые, с минерализацией 5543 мг/л, жесткие, среднеминерализованные, реакция среды по РН слабощелочная.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 подземные воды по отношению к бетону на портландцементе марки W4 по водонепроницаемости слабоагрессивные по содержанию сульфатов и агрессивной углекислоты, к бетону на сульфатостойком цементе неагрессивные, к арматуре железобетонных конструкций толщиной до 250 мм при периодическом смачивании среднеагрессивные.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам камеральной обработки буровых работ и согласно лабораторных испытаний, произведено разделение грунтов, слагающих территорию изысканий на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), в стратиграфической последовательности их залегания сверху вниз:

1) ИГЭ 0-1 – насыпной грунт: суглинок твердой консистенции. Мощность слоя 0,6÷0,7 м.

2) ИГЭ 1 – супесь светло-коричневого цвета, твердой консистенции, с маломощными прослоями песка. Мощность слоя составила 1,7÷3,4 м.

3) ИГЭ 2 – суглинок светло-коричневого цвета твердой консистенции, с маломощными прослоями песка. Вскрыт скважинной №1, мощность слоя составила 3,2 м.

4) ИГЭ 2-1 – суглинок светло-коричневого цвета от тугопластичной до мягкопластичной консистенции, с маломощными прослоями песка, насыщенных водой. Мощность слоя составила 1,6÷4,1 м

5) ИГЭ 3 – песок мелкий полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой. Вскрыт скважинной №1, мощность слоя составила 1,2 м.

6) ИГЭ 3-1 – песок средней крупности полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой. Вскрыт скважинной №2, мощность слоя составила 1,8 м.

7) ИГЭ 3 – песок гравелистый полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой. Полная мощность скважинами глубиной 10,5 м не вскрыта. Мощность слоя составила 1,2÷1,5 м.

Сейсмичность.

Сейсмичность площадки согласно СП РК 2.03-30-2017 – район не сейсмоактивен.

Засоленность и агрессивность грунтов

Согласно лабораторным данным, грунты на участке проектирования не засолены (ГОСТ 25100). Выше установившегося уровня грунтовых вод, обладают сильной сульфатной агрессией к бетонам марки W4-W8 на обычном портландцементе, а также средней хлоридной агрессией к железобетонным конструкциям (СНиП РК 2.01-19-2004). Коррозийная активность грунтов, по отношению к углеродистой стали, высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании АПЗ за №KZ75VUA00263248 от 20.08.2020 года. Генплан разработан на основании топографической съемки, выполненной ТОО "Алтын Кима" в 2020 года в М1:500 и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Участок строительства площадки животноводческой базы расположен в Акмолинская область, Аккольский район, Кенесский с/о, ауыл Домбыралы, ул.Тауелсиздик, земельный участок 2/4. Данным альбомом марки ГП предусматривается проектирование животноводческой базы, расположенной на отведенном участка (кадастровый номер 01-001-006-887). Непосредственно площадка строительства представляет собой участок прямоугольной формы, с размерами 142,9х140,0 м. На площадке предусмотрено строительство: животноводческой базы и КПП. Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений выполнена согласно технологической схемы с учетом рельефа местности, розы ветров, санитарных и противопожарных норм.

Разбивочный план

Разбивочный план выполнен на топографической подоснове предоставленной ТОО «Алтын Кима» в 2020 году. Разбивка объектов выполнено от границы участка.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен поверхностный от зданий по отмостке и тротуарам на проезды и далее за территорию. Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку.

Благоустройство

В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: малые архитектурные формы в виде скамеек для отдыха и урн, укрепление посевами трав откосов. Покрытие проездов – асфальтобетонные, тротуаров – мощение тротуарной плиткой.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Охрана окружающей среды и защита от шума

На участке предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК III-10-75.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Технические показатели генерального плана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка, в том числе:	га	2,000	100	
а	Площадь застройки	$м^2$	3250,80	16,25	
б	Площадь покрытий	$м^2$	1175,49	5,88	
в	Площадь озеленения	$м^2$	15573,71	77,87	

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения рабочего проекта приняты в соответствии с заданием на проектирование и с требованиями СНиП РК 3.02-09-2002 «Общественные здания и сооружения», а также по конкретным габаритам отведенного земляного участка.

Объемно-планировочные решения здания животноводческой базы

Проектируемое здание животноводческой базы представляет собой одноэтажное здание с аэрационным фонарем, с размерами в осях 120,0х26,50 м. Высота до низа несущих конструкций покрытия составляет 3,335 м.

Уровень ответственности здания - II

Класс здания - II

Степень огнестойкости - II

Объёмно-планировочные показатели

Таблица №2

№п/п	Наименование	Здание животноводческой базы
1	Этажность	1
2	Общая площадь, $м^2$	3109,60
3	Площадь застройки, $м^2$	3250,80
4	Строительный объем, $м^3$	11377,80

Конструктивные решения

Здание животноводческой базы - решено в каркасной схеме из металлического каркаса. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитных фундаментов, колонн и балок покрытия.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке - 497,75.

Фундаменты под колонны - монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В20 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-76 с маркой по водонепроницаемости W4.

Фундаменты под стены - монолитные железобетонные ленточные из бетона кл.В20 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-76 с маркой по водонепроницаемости W4.

Окна – из алюминиевых профилей.

Ворота – секционные индивидуальные.

Несущие колонны - металлический квадрат 160х160х6 мм.

Наружные и внутренние стены выполнены из сендвич-панелей.

Кровля - двухскатная из сендвич-панелей по металлическим прогонам и балкам.

Вокруг задания предусмотрена отмостка шириной - 1,5 м.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные»

Лакокрасочные покрытия наносить в 2 слоя. Общая толщина покрытия 55 мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами – пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, деревянные конструкции кровли должны быть антисептированы антисептиками или обработаны антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ – это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

- трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 – 40%,
- четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 – 60%

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации 5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипиренами.

Расход фтористого натрия на защитную обработку поверхностей составляет 20г/м2, а аммония кремнефтористого – 45 г/м2 соответственно.

В связи с тем, что указанные препараты обладают высокой токсичностью (класс опасности II по ГОСТ 12.1.005), то при работе с препаратами необходимо применять средства индивидуальной защиты (респираторы, защитные очки, резиновые перчатки и головные уборы), а также соблюдать правила личной гигиены. Не допускается попадание препарата внутрь организма и на кожу.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002-«Основания зданий и сооружений».

В основании фундаментов здания предусмотрен естественное основание из суглинка.

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхностных вод от здания.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,5 м. с уклоном от здания не менее 0,5.

Обратная засыпка пазух фундаментов и под полы выполняется местным грунтом (супесь) с послойным уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м3.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Раздел внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации для рабочего проекта "Строительство животноводческой базы адрес. Акмолинская область, Аккольский район Кенесский с\о, аул. Домбыралы, ул. Тауелсиздик, земельный участок 2\4", выполнен на основании архитектурно-строительных и технологических чертежей и в соответствии с:

- заданием на проектирование;
- СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- Технического регламента от 23 июня 2017 года №439 "Общие требования к пожарной безопасности";
- СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно - технические системы".

Промывку и дезинфекцию трубопроводов водоснабжения выполнить согласно приложению 6 санитарных правил, с оформлением актов выполненных работ.

В здании запроектирована система хозяйственно - питьевого водопровода, с подачей воды питьевого качества на все нужды.

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен на 320 голов.

Водоснабжение холодной водой здания осуществляется от проектируемого ввода водопровода из труб ПЭ 100, диаметром 50 мм, с установкой водомерного узла, с диаметром условного прохода счетчика 25 мм. Счетчик с импульсным выходом, для дистанционного считывания показаний.

Водомерный узел предусмотрен для учета хозяйственно-питьевых нужд.

Сети холодного водоснабжения запроектированы: магистральный трубопровод и стояки из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*, подводки к санитарным приборам из полиэтиленовых труб по ГОС 18599-2001.

Проект внутреннего пожаротушения будет выполнен отдельным проектом.

Основные показатели водопотребления и водоотведения

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход			Потребный напор на вводе м.вод.ст.
	м³/сут	м³/час	л/сек	
Водопровод В1	28,80	4,32	1,20	7,0
Канализация К1	28,80	4,32	2,80	

Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии со СП РК 4.04-107-2013, ПУЭ РК 2015 и предусматривает разработку сетей электроосвещения и силового электрооборудования объекта.

Общая расчетная мощность - 24,0 кВт.

Общий расчетный ток - 35,8 А.

Степень надежности электроснабжения - III.

В качестве вводного устройства принят силовой ящик марки ЯПРП-100, а распределительного устройства принят ПР8507-1002.

Освещение проектом принято 3-х видов: рабочее, аварийное, эвакуационное. Управление освещением - установочными выключателями по месту. Щит освещения приняты в проекте марки ЩРв. Освещение основного помещений здания выполняется светильниками люминесцентными лампами, выбранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение входов выполняется светильниками с компактными люминесцентными лампами. Сети освещения выполняются кабелем ВВГ расчетного сечения, прокладываемым по стенам в ПВХ трубах.

К силовому электрооборудованию здания относятся: технологическое оборудование, системы вентиляции (вентиляторы осевые циркуляционные), и т.д. Сети силового электрооборудования выполняются скрыто в ПВХ трубах в подготовке пола, по стенам, кабелями ВВГнг и АВВГ. Проводка - сменяемая. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током дифференциального расцепителя 30мА.

В целях защиты от случайного поражения электрическим током проектом предусматривается устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25х4, прокладываемого в помещениях, где возможность поражения током достаточно высока. Внутренний контур должен быть соединен наружным КЗ. Все электрооборудование зануляется посредством нулевого защитного провода сети.

Кроме того на вводе в здание должны быть выполнены мероприятия по уравниванию потенциалов, в соответствии с ПУЭ РК 2015 п.7.1.87. РК.

Защита здания от прямых ударов молнии, относится устройству молниезащиты III категории согласно СН РК 2.04-29-2005. Молниезащита здания от прямых ударов молнии осуществляется присоединением металлической кровли к металлоконструкциям здания и присоединением к наружному контуру заземления. В качестве молниеприемника принята металлическая кровля здания, в качестве заземлителей использованы железобетонные фундаменты здания и наружный контур заземления.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК 2015, норм и правил РК.

Основные показатели электроснабжение

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Показатель
1.	Категория электроснабжения	3
2.	Напряжение электросети	380/220В
4.	Расчетная мощность потребителей, кВт	24,0
5.	Расчетный ток, А	35,80
6.	Коэффициент мощности	0,85

Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-141, реагирующих на появления дыма, тепловых типа ИП-103-5/1-А3, реагирующих на повышения температуры и извещателей пожарных ручного действия типа ИПР 513-10. В конце каждого шлейфа устанавливается устройство контроля шлейфа типа УКШ-1. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1.5м от пола.

Тип системы оповещения – 2.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-5", устанавливаемый в вестибюле. Электропитание прибора ППКОП "Гранит-5" осуществляется от переменного источника питания 220В (от щита ЩАО, предусматриваемого в части ЭОМ). В случае исчезновения питания напряжением 220В, обеспечение работы схем пожарной сигнализации осуществляется от аккумуляторной батареи, предусмотренной в составе ППКОП "Гранит-5".

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСВ, проложенным открыто по стенам и потолку. Проектом предусмотрена система оповещения 1-го типа в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*. Оповещение о пожаре осуществляется от оптико-звукового оповещателя типа "ПРИЗМА 200И". Сети системы оповещения выполняются кабелем ВВГнг, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Категория производства здания отсутствует.

Здание 2-ой степени огнестойкости.

Здание оснащается пожарной сигнализацией, первичными средствами пожаротушения, установками газового пожаротушения.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Расход на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

- принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;

- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды

Целью строительства животноводческой базы является оказания услуг по обеспечению мясом и молоком населения.

Площадка строительства животноводческой базы расположена в Акмолинской область, Аккольский район, Кенесский с/о, ауыл Домбыралы, ул.Тауелсиздик, земельный участок 2/4.Расстояние до водного объекта 1000 м. Расстояние до жилого дома более 300 м.

Данным альбомом марки ГП предусматривается проектирование животноводческой базы, расположенной на отведенном участка (кадастровый номер 01-001-006-887). Непосредственно площадка строительства представляет собой участок прямоугольной формы, с размерами 142,9х140,0 м. На площадке предусмотрено строительство: животноводческой базы и КПП. Площадь участка 2 га. Проектируемое здание животноводческой базы представляет собой одноэтажное здание с аэрационным фонарем, с размерами в осях 120,0х26,50 м. Высота до низа несущих конструкций покрытия составляет 3,335 м. Водоснабжение холодной водой здания осуществляется от проектируемого ввода водопровода из труб ПЭ 100, диаметром 50 мм, с установкой водомерного узла, с диаметром условного прохода счетчика 25 мм. Сброс сточных вод предусмотрен в проектируемый выгреб. Теплоснабжение не требуется. В здании КПП предусмотрено отопление посредством электрических нагревателей.

Продолжительность строительства животноводческой базы составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период составляет 0,5 месяцев. Начало строительства - 2021 год

Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых

насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «Каз Гранд ЭкоПроект».

Категория опасности предприятия. В соответствии «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. постановление Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 270 (приложение 1, п. 42, п.п. 1)хозяйство по выращиванию и откорму крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций) нормативная СЗЗ устанавливается не менее 300 м (III класс опасности).Для предприятия санитарно-защитная зона установлена размером 300 м.

Строительные работы санитарными правилами не классифицируются и санитарно-защитная зона для них не устанавливается

Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года №212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.12.2020 г.) виды деятельности, относящиеся к III классу опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты II категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. Источниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства будут являться следующая строительная техника, оборудование и работы:

- Котлы битумные;
- компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания;
- Автопогрузчики, 5 т;
- Краны на автом.ходу 10т;
- Автомобили бортовые 5 т;
- Автомобили бортовые 8 т;
- Аппарат для газовой сварки и резки;
- Покрасочные работы;
- Разгрузка сыпучих строй материалов;
- Сварочные работы;
- Медницкие работы;
- Станки для резки арматуры;
- Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу, 0,25 м3;
- Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,65 м3;
- Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,5 м3;
- Катки дорожные самоходные гладкие 8 т;
- Краны на гусеничном ходу, до 16 т;
- Аппараты для сварки пластиковых труб;
- Бульдозер 59 кВт;
- Бульдозер 79 кВт.

Всего в период строительства 20 источников загрязнения, в том числе 2 – организованные, 18 неорганизованные.

Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0.

Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ.

Таблица №5

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6004			0.02025	0.000656	0.02025	0.000656	2021
	6007			0.00387	0.0026182	0.00387	0.0026182	2021
Всего:				0.02412	0.0032742	0.02412	0.0032742	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6004			0.0003056	0.0000099	0.0003056	0.0000099	2021
	6007			0.000447	0.00030743	0.000447	0.00030743	2021
Всего:				0.0007526	0.00031733	0.0007526	0.00031733	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6008			0.0000033	0.0000002376	0.0000033	0.0000002376	2021
Всего:				0.0000033	0.0000002376	0.0000033	0.0000002376	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6008			0.0000075	0.00000045	0.0000075	0.00000045	2021
Всего:				0.0000075	0.00000045	0.0000075	0.00000045	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Площадка строительных	0001			0.00829	0.000209	0.00829	0.000209	2021

работ								
	0002			0.002288889	0.005504	0.002288889	0.005504	2021
Неорганизованные источники								
	6004			0.00867	0.000432102	0.00867	0.000432102	2021
Всего:				0.019248889	0.006145102	0.019248889	0.006145102	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.001347	0.0000339	0.001347	0.0000339	2021
	0002			0.000371944	0.0008944	0.000371944	0.0008944	2021
Неорганизованные источники								
	6004			0.001408	0.0000701417	0.001408	0.0000701417	2021
Всего:				0.003126944	0.0009984417	0.003126944	0.0009984417	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0002			0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2021
Всего:				0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.0303	0.000764	0.0303	0.000764	2021
	0002			0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	2021
Всего:				0.030605556	0.001484	0.030605556	0.001484	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.0717	0.001807	0.0717	0.001807	2021
	0002			0.002	0.0048	0.002	0.0048	2021
Неорганизованные источники								
	6004			0.01375	0.0004455	0.01375	0.0004455	2021
	6015			0.0000625	0.00000225			
Всего:				0.0875125	0.00705475	0.08745	0.0070525	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6007			0.00000522	0.000003244	0.00000522	0.000003244	2021
Всего:				0.00000522	0.000003244	0.00000522	0.000003244	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005			0.02987	0.022392	0.02987	0.022392	2021
Всего:				0.02987	0.022392	0.02987	0.022392	2021

(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005			0.01722	0.000719	0.01722	0.000719	2021
Всего:				0.01722	0.000719	0.01722	0.000719	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0002			3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2021
Всего:				3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6015			0.0000271	0.000000975	0.0000271	0.000000975	2021
Всего:				0.0000271	0.000000975	0.0000271	0.000000975	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005			0.00333	0.0001392	0.00333	0.0001392	2021
Всего:				0.00333	0.0001392	0.00333	0.0001392	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0002			0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2021
Всего:				0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005			0.00722	0.0003015	0.00722	0.0003015	2021
Всего:				0.00722	0.0003015	0.00722	0.0003015	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005			0.0278	0.0187833	0.0278	0.0187833	2021
Всего:				0.0278	0.0187833	0.0278	0.0187833	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.03206	0.000808	0.03206	0.000808	2021
	0002			0.001	0.0024	0.001	0.0024	2021
Всего:				0.03306	0.003208	0.03306	0.003208	2021

(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6009			0.011	0.000198	0.011	0.000198	2021
Всего:				0.011	0.000198	0.011	0.000198	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6006			0.01333	0.000752	0.01333	0.000752	2021
	6010			0.02024	0.000038	0.02024	0.000038	2021
	6011			0.0532	0.0007	0.0532	0.0007	2021
	6012			0.0391	0.0002935	0.0391	0.0002935	2021
	6016			0.25	0.0117	0.25	0.0117	2021
	6017			0.25	0.0126	0.25	0.0126	2021
Всего:				0.62587	0.0260835	0.62587	0.0260835	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6009			0.0046	0.0000828	0.0046	0.0000828	2021
Всего:				0.0046	0.0000828	0.0046	0.0000828	2021
Всего по предприятию:				0.925615724	0.0917620391	0.925553224	0.0917597891	

На участке расположены помещения для содержания крупного рогатого скота, склады для хранения кормов, различные вспомогательные помещения.

Коровник оснащен кормушками для корма, водопойными корытами, а также корытами для минеральной подкормки. В помещении и на выгульных площадках имеются кормовые проходы для раздачи кормов мобильными средствами с использованием кормораздатчиков. Склады для кормов и сена предназначены для хранения грубых и концентрированных кормов.

Крупный рогатый скот содержится в коровниках беспривязным способом.

При пересыпке и хранении на складах кормов загрязняющие вещества выделяются в атмосферу неорганизованно. Загрязняющие вещества от коровников и складов кормов выделяются круглосуточно.

Таким образом, определены следующие источники выбросов:

001 Территория коровника:

- ист.№6001-001 – Коровник . Способ содержания скота – беспривязной. Работает 24 ч/сут, 8760 ч/год.

002 Кормовой склад:

- ист.№6002-002 Зернохранилище. Работает 24 ч/сут, 8760 ч/год. Размер 15х272 м.
- ист.№6003-003 – Пересыпка кормов. Пересыпка осуществляется 2 ч/сут, 24 ч/год.

003 Навозохранилище:

- ист.№6004-004 – Навозохранилище. Объем 800 м3.Работает 24 ч/сут, 8760 ч/год.

Всего предусмотрено 4 неорганизованных источника выбросов загрязняющих веществ.

Аварийные выбросы на объекте отсутствуют.

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период эксплуатации показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается:

Таблица №6

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на 2021-2030 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0303) Аммиак (32)								
Неорганизованные источники								
Территория коровника	6001			0.00264	0.0833	0.00264	0.0833	2021
Навозохранилище	6004			0.00976	0.3913	0.00976	0.3913	2021
Всего:				0.0124	0.4746	0.0124	0.4746	2021
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
Неорганизованные источники								
Территория коровника	6001			0.0000432	0.001362	0.0000432	0.001362	2021
Навозохранилище	6004			0.012	0.379762	0.012	0.379762	2021
Всего:				0.0120432	0.381124	0.0120432	0.381124	2021
(0410) Метан (727*)								
Неорганизованные источники								
Территория коровника	6001			0.01272	0.401	0.01272	0.401	2021
Всего:				0.01272	0.401	0.01272	0.401	2021
(1052) Метанол (Метиловый спирт) (338)								
Неорганизованные источники								
Территория коровника	6001			0.000098	0.00309	0.000098	0.00309	2021
Всего:				0.000098	0.00309	0.000098	0.00309	2021
(1071) Гидроксибензол (155)								
Неорганизованные источники								
Территория коровника	6001			0.00001	0.0003154	0.00001	0.0003154	2021

Всего:				0.00001	0.0003154	0.00001	0.0003154	2021
(1246) Этилформиат (Муравьиной кислоты этиловый эфир) (1486*)								
Неорганизованные источники								
Территория коровника	6001			0.000152	0.00479	0.000152	0.00479	2021
Всего:				0.000152	0.00479	0.000152	0.00479	2021
(1314) Пропаналь (Пропионовый альдегид, Метилуксусный альдегид) (465)								
Неорганизованные источники								
Территория коровника	6001			0.00005	0.001577	0.00005	0.001577	2021
Всего:				0.00005	0.001577	0.00005	0.001577	2021
(1531) Гексановая кислота (Капроновая кислота) (137)								
Неорганизованные источники								
Территория коровника	6001			0.0000592	0.001867	0.0000592	0.001867	2021
Всего:				0.0000592	0.001867	0.0000592	0.001867	2021
(1707) Диметилсульфид (227)								
Неорганизованные источники								
Территория коровника	6001			0.0000768	0.00242	0.0000768	0.00242	2021
Всего:				0.0000768	0.00242	0.0000768	0.00242	2021
(1715) Метантиол (Метилмеркаптан) (339)								
Неорганизованные источники								
Территория коровника	6001			0.0000002	0.00000631	0.0000002	0.00000631	2021
Всего:				0.0000002	0.00000631	0.0000002	0.00000631	2021
(1849) Метиламин (Монометиламин) (341)								
Неорганизованные источники								
Территория коровника	6001			0.00004	0.001261	0.00004	0.001261	2021
Всего:				0.00004	0.001261	0.00004	0.001261	2021
(2920) Пыль меховая (шерстяная, пуховая) (1050*)								
Неорганизованные источники								
Территория коровника	6001			0.00048	0.01514	0.00048	0.01514	2021
Всего:				0.00048	0.01514	0.00048	0.01514	2021
(2937) Пыль зерновая /по грибам хранения/ (487)								
Неорганизованные источники								
Кормовой склад	6002			0.142	2.69	0.142	2.69	2021
	6003			0.245	0.0127	0.245	0.0127	2021
Всего:				0.387	2.7027	0.387	2.7027	2021
Всего по предприятию:				0.4251294	3.98989071	0.4251294	3.98989071	

Воздействие на водные ресурсы. Вблизи объекта поверхностных водных источников нет. Расстояние до водного объекта 1000 м. Объект не входит в водоохранную зону. Подземные воды (типа верховодки) на исследуемом участке, вскрыты на глубине 5,20-5,60 м. Абсолютные отметки установившегося уровня 324,49-324,59 м. Распространение грунтовых вод носит спорадический характер

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения

Водоснабжение холодной водой здания осуществляется от проектируемого ввода водопровода из труб ПЭ 100, диаметром 50 мм, с установкой водомерного узла, с диаметром условного прохода счетчика 25 мм.

Отвод сточных вод от санитарно-технических приборов осуществляется самотеком во внутриплощадочную сеть канализации с дальнейшим сбросом выгреб.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации

Таблица №7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,40032282		0,40032282
в т. ч. отходов производства	0,02532282		0,02532282
отходов потребления	0,375		0,375
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD170	0,020636		0,020636
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,375		0,375
Огарки сварочных электродов, GA090	0,0026652		0,0026652
Ветошь, промасленная, GJ030	0,00202162		0,00202162

Период эксплуатации. До передачи отходов специализированным организациям для захоронения или утилизации предусмотрено их накопление (временное хранение) на территории объекта. Существующая площадка мусороконтейнеров имеет два контейнера объемом по 0,7м3 общим объемом 1.4м3.ТБО один раз в три дня вывозятся на полигон ТБО по договору с коммунальными службами.

Растительные отходы, используемые в качестве органических удобрений, временно хранятся на бетонированной площадке. Используется в открытом грунте в качестве органических удобрений.

Таблица №8

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	13,25		13,25
в т. ч. отходов производства	11,75	-	11,75
отходов потребления	1,5	-	1,5
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	1,5	-	1,5

Смет с территории, Зеленый GO 061	11,75	-	11,75

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;

- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;

- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы. РП «Строительство животноводческой базы по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, Кенесский с/о, ауыл Домбыралы, ул.Тауелсиздик, земельный участок 2/4» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства животноводческой базы по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, Кенесский с/о, ауыл Домбыралы, ул.Тауелсиздик, земельный участок 2/4 определена по нормам СНиП 1.04.03-85*, СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, раздел Б «Сельскохозяйственное и водохозяйственное строительство».

Норма продолжительности строительства животноводческой базы, на 320 голов, согласно п.3, части 1, составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период составляет 0,5 месяцев.

Начало строительства - 2021 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация согласно заданию заказчика не требуется.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Expert Group Ltd» г. Шымкент в рабочий проект **«Строительство животноводческой базы по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, Кенесский с/о, ауыл Домбыралы, ул.Тауелсиздик, земельный участок 2/4»** внесены следующие изменения и дополнения:

1) В задании на проектирование проставлена дата, также добавлено согласование проектировщика с печатью;
2) Предоставлен эскизный проект (фасад и генеральный план), согласованный главным архитектором Акмолинского района;
3) Предоставлено согласование заказчика на принятые проектные решения;
4) В общих данных указан класс, уровень ответственности здания, также даны сведения о антипросадочных мероприятиях;
5) На плане стен на отм.0.000 проставлены сетки горизонтального армирования СГ, также даны указания по устройству стен;
6) Предоставлен теплотехнический расчет наружных стен;
7) На плане фундаментов проставлены отметки глубины заложения фундаментов;
8) В общих данных указан класс, уровень ответственности здания, также даны сведения о антипросадочных мероприятиях;
9) На фасадах проставлены габаритные размеры;
10) Предоставлен теплотехнический расчет наружных стен;
11) Предоставлен генеральный план, согласованный главным архитектором Казыгуртского района;
12) Предусмотрено на генеральном плане установка мусороконтейнеров;
13) Предоставлено письмо заказчика за №03 от 08.01.2021 года, о том что наружные сети будут выполняться отдельным проектом.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектная	Постэкспертная
1	2	3	4	5

1.	Площадь отведенного участка	га	2,00	2,00
2.	Общая площадь фермы	$м^2$	3109,60	3109,60
3.	Площадь застройки	$м^2$	3250,80	3250,80
4.	Строительный объем	$м^3$	11377,80	11377,80
5.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство животноводческой базы по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, Кенесский с/о, ауыл Домбыралы, ул.Тауелсиздик, земельный участок 2/4»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь 3109,60 $м^2$
2. Площадь застройки 3250,80 $м^2$
3. Строительный объем 11377,80 $м^3$
4. Площадь отведенного участка 2,00 га
5. Продолжительность строительства 3,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована директором ТОО «Акколь-АГРО» в соответствии с условиями договора №LTD-0004 от 11.01.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Строительство животноводческой базы по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, Кенесский с/о, ауыл Домбыралы, ул.Тауелсиздик, земельный участок 2/4» құрылысын салу үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Жалпы ауданы 3109,60 $м^2$
2. Құрылыс ауданы 3250,80 $м^2$
3. Құрылыс көлемі 11377,80 $м^3$
4. Жалпы ауданы учаскесі 2,00 га
5. Құрылыстың ұзақтығы 3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды №LTD-0004 2021 жылғы 11 қантардағы келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Акколь-АГРО» ЖШС кепілдендірілген бастапқы

деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

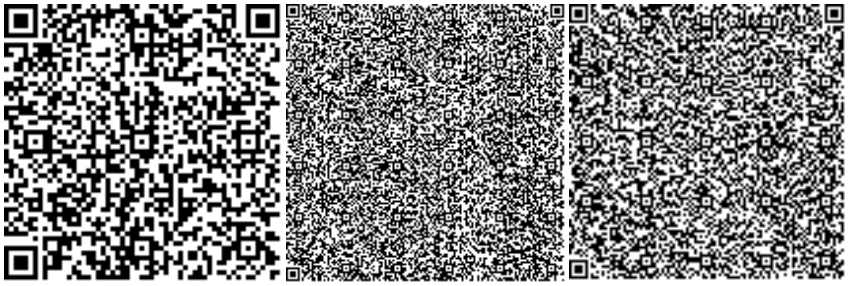
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ертаева Д.Р.

Директор

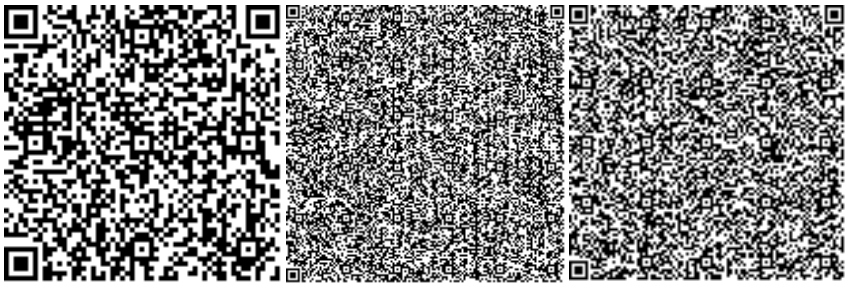
Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

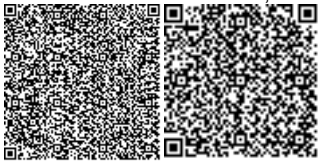


Избасаров Н.З.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

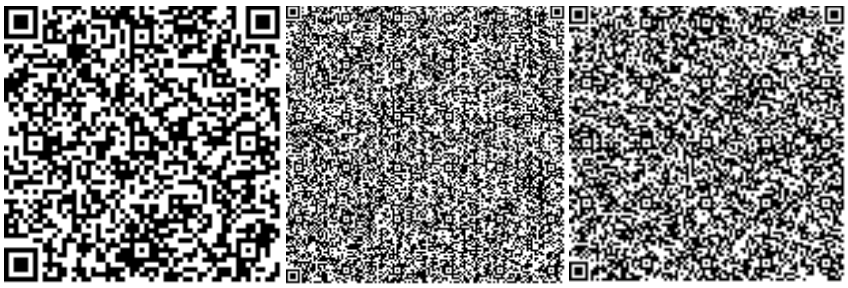




Молдабекова Ш.А.

Эксперт

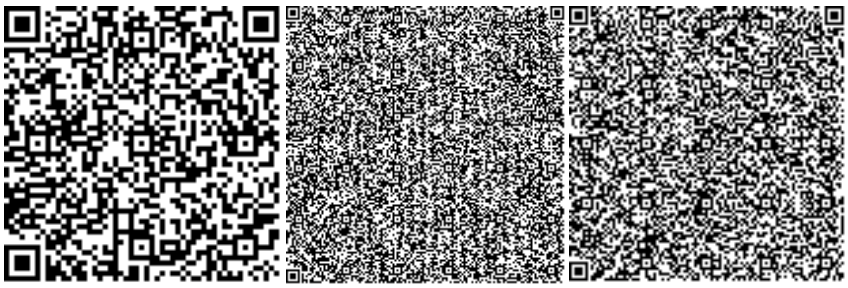
Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»



Панаги Р.О.

Эксперт

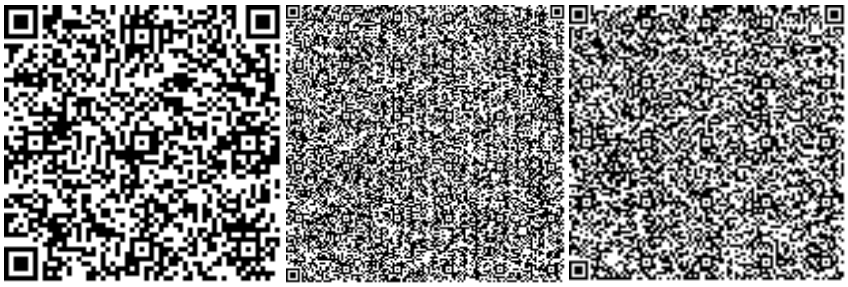
Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»



Раимкулов Т.А.

Эксперт

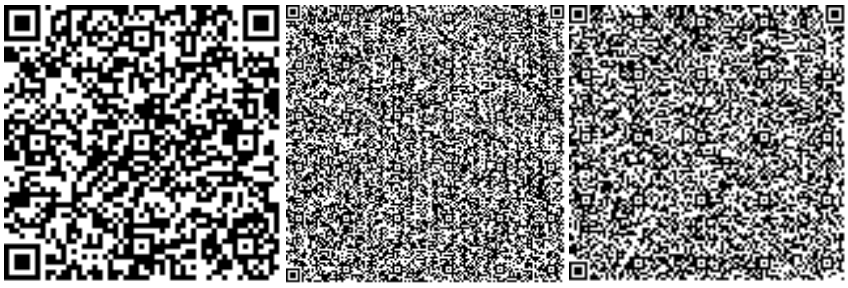
Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»



Карабаев А.Э.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ83VDD00160486

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Акколь-АГРО" 020102, Республика Казахстан, Акмолинская область, Аккольский район, Кенесский с.о., с.Домбыралы, улица Тауелсиздик, дом № 51

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160240022049

Наименование производственного объекта: Строительство животноводческой базы

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Аккольский район, Кенесский с.о., с.Домбыралы ул.Тауелсиздик, земельный участок 2/4

Акмолинская область, Аккольский район, Кенесский с.о., с.Домбыралы ул.Тауелсиздик, земельный участок 2/4

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2021 году 4,08165 тонн
в 2022 году 3,98989071 тонн
в 2023 году 3,98989071 тонн
в 2024 году 3,98989071 тонн
в 2025 году 3,98989071 тонн
в 2026 году 3,98989071 тонн
в 2027 году 3,98989071 тонн
в 2028 году 3,98989071 тонн
в 2029 году 3,98989071 тонн
в 2030 году 3,98989071 тонн
в 2031 году _____ тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн
в 2031 году _____ тонн

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:

в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн
в 2031 году _____ тонн

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн
в 2031 году _____ тонн

5.Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды, на период действия настоящего Разрешения, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.
6.Выполнять программу производственного экологического контроля на период действия Разрешения.
7.Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы Оценки воздействия в окружающую среду (далее-ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению.
8. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению
Срок действия разрешения на эмиссии в окружающую среду с 11.02.2021 года по 31.12.2030 года
Примечание: * Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют со дня выдачи настоящего Разрешения и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 6 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.Разрешения на эмиссии в окружающую среду действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении.Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения.

Заместитель руководителя	Кусманова Айтжан Есболсыновна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 11.02.2021 г.

Приложение №1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
1	Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство животноводческой базы»	-
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением
2. Выполнять природоохранные мероприятия предусмотренные Планом мероприятий по охране окружающей среды на период действия разрешения в полном объеме и в установленные сроки.
3. Выполнять пункт 7 приложения 4 к приказу Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года №115.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относятся к специальному природопользованию).
5. Согласно пункт 4 ст. 296 Экологического Кодекса Республики Казахстан собственники отходов представляют уполномоченному органу в области охраны окружающей среды ежегодный отчет о своей деятельности в области обращения с отходами и соблюдать ст. 301 Экологического Кодекса Республики Казахстан.
6. Отчеты по разрешенным и фактическим эмиссиям в окружающую среду представлять в орган, его выдавший ежеквартально.
7. Невыполнение одного из условий природопользования, в соответствии со ст. 77 п.2.пп 2, и п.3 пп.2 Экологического Кодекса Республики Казахстан, является основанием для приостановки данного разрешения.
8. Природопользователь обязан ежеквартально представлять также отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологические разрешения в орган, его выдавший.