ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«31» 12 2024 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«26» 12 2024 года

Заказчик: КГУ "Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", БИН 050240008131, Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, АСТАНА, 33, руководитель Есжанов Ш.Ж

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании: **договора №1 от 09.08.2024г**

Декларации о соответствии (прилагается)

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» декабря 2024г ТОО "Нурлы Тау ЛТД", БИН 070240019013, Кызылординская область, г.Кызылорда, КУЛЯШ БАЙСЕИТОВА, 97, директор Денеев Габит Жумагалиевич**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

Заключение от «26 » декабря 2024г, ТОО "Altimus LTD", эксперт Раймбетов Е, №KZ17VJE00067888 от 06.08.2021 г, №KZ81VJE00067900 от 06.08.2021 г. №KZ54VJE00067901 от 06.08.2021 г, директор Али Р.К, БИН 070140005115, Кызылординская область, г.Кызылорда, ЕСИМ ХАН, 23Г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)

Заключение от «26 » декабря 2024г, ТОО "Ремпроект", директор Заминова А.К, ГСЛ №18001209 от 23.01.2018, БИН: 970940003621, Республика Казахстан. г. Кызылорда мкр. Шугыла 40дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Проведение инженерно-инфраструктурных сетей территории, прилегающей к благоустроенной школе в г. Аральске микрорайона Арай, Аральского района Кызылординской области (строительство и благоустройство подъездных путей)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Аральск, микрорайона Арай, Аральский район, Кызылординская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20____ года №__;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___" ___20___года №___

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **КГУ "Управление по контролю Кызылординской области", KZ80REA00418081 от 16.09.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "Ремпроект"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 16.09. **2024 года**;

окончание работ окончание работ 26.12. **2024 года**;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц **4** ;

фактически, месяц: **4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически				
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Устройство дорожной одежды (Тип I) – 2337м2, укрепление обочин гравийно-песчаной смеси, толщина 8 см – 768м2, Устройство дорожной одежды (автостоянка) – 392,5м2, Устройство дорожной одежды (остановочная полоса) – 210м2, Устройство дорожной одежды (остановочная площадка) – 90м2, Устройство тротуара – 626м2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **105 936,96176** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **84 719,022**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1718,018** тысяч тенге; прочие затраты **19499,92176**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **105 936,96176** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **84 719,022**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1718,018** тысяч тенге; прочие затраты **19499,92176**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

решил: **Проведение инженерно-инфраструктурных сетей территории, прилегающей к благоустроенной школе в г. Аральске микрорайона Арай, Аральского района Кызылординской области (строительство и благоустройство подъездных путей)** _принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ "Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", руководитель Есжанов Ш.Ж

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

1) **Раймбетов Е, №KZ17VJE00067888 от 06.08.2021 г, №KZ81VJE00067900 от 06.08.2021 г. №KZ54VJE00067901 от 06.08.2021 г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Altimus LTD", директор Али Р.К

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Раймбетов Е, №KZ17VJE00067888 от 06.08.2021 г, №KZ81VJE00067900 от 06.08.2021 г. №KZ54VJE00067901 от 06.08.2021 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "Ремпроект" эксперт Сарсенбаев К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Ремпроект"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО "Ремпроект", эксперт Сарсенбаева К**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "НурлыТау ЛТД", директор Денеев Г.Ж

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки

объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	М2	2337		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м	1,5		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	0		
6	Ширина обочины	м	1		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м	0		
9	Дополнительные транспортные пути		0		
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт	38		
12	Элементы освещения		15		
13	Зеленые насаждения	шт	0		
14	Дорожное покрытие	см	5	Горячий асфальт	
15	Электроосвещение	шт	15		

Заказчик: **КГУ "Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", руководитель Есжанов Ш.Ж**

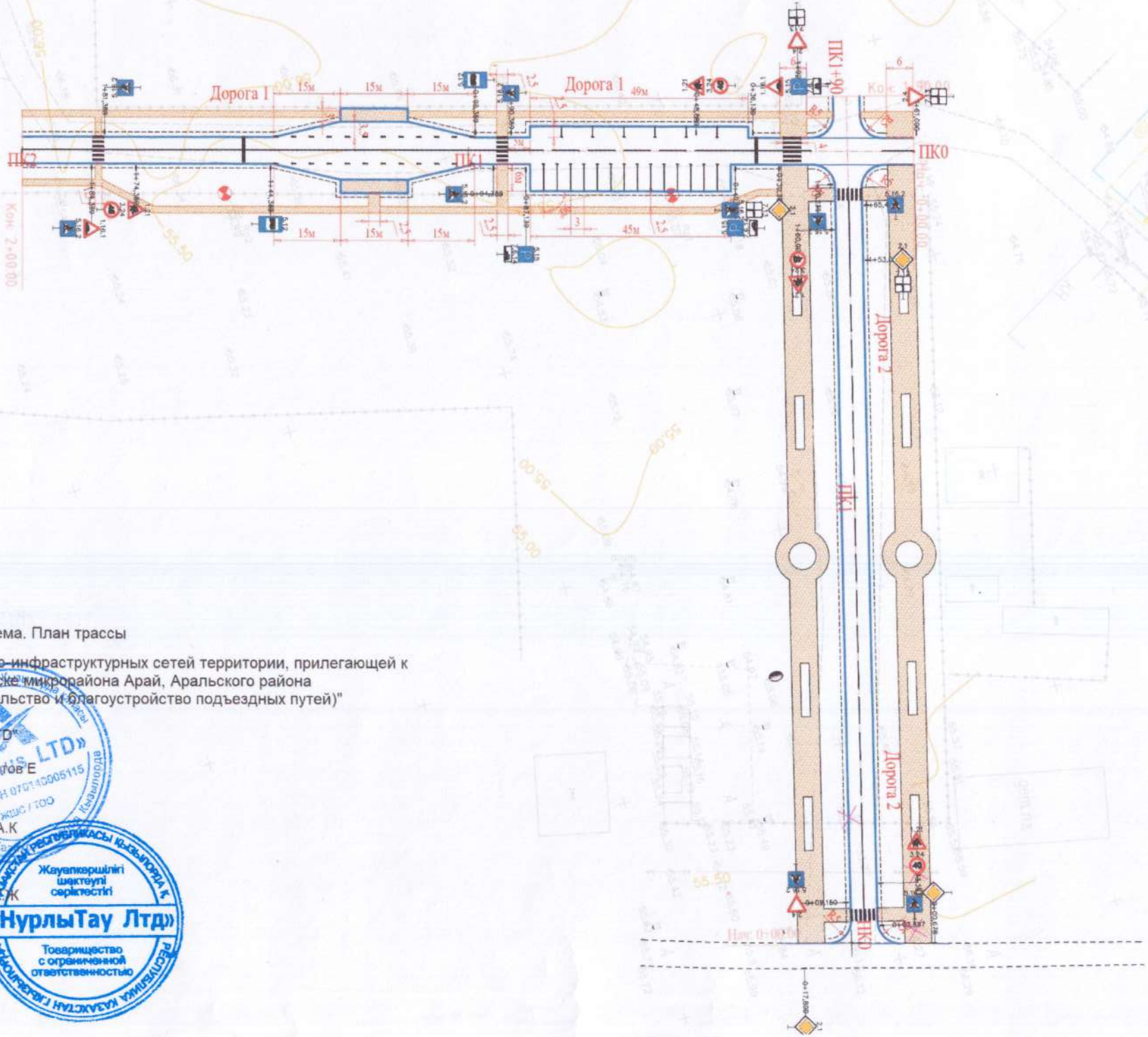
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО "Ремпроект", эксперт Сарсенбаева К**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)



Исполнительная схема. План трассы

по объекту "Проведение инженерно-инфраструктурных сетей территории, прилегающей к благоустроенной школе в г. Аральске микрорайона Арай, Аральского района Кызылординской области (строительство и благоустройство подъездных путей)"

технический надзор: ТОО "Altimus LTD"

эксперт _____ Раймбетов Е

авторский надзор: ТОО "Ремпроект"

директор _____ Заминова А.К

подрядчик: ТОО "Нурлы Тау ЛТД"

Директор _____ Денеев А.К