Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02. 2021 года
№ 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 09 2024 г.

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» в лице руководителя Исакова Жаксыбека Сагибековича БИН 050240000114 Жамбылская область, Жамбылский район с.Аса , ул. Абая 123, тел: 8(7263)32-11-34**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании декларации о соответствии (прилагается) **от «23» « 09 » 2024 г. ТОО «НұрТұрсын», БИН 001240004309, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Толе би, 230В директор Тұрсынмуратов Талгат Алдажарович, тел: 8(701)724-06-07**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» 09 » 2024г., ТОО «Саулет Эксперт», БИН 120540013896, г. Алматы, Алмалинский район, проспект Абая 151, эксперт технического надзора Унипаев Сейтбек, аттестат №KZ74VJE00076174 от 06.09.2022г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ40VJE00076980 от 21.10.2022г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, №KZ76VJE00075847 от 15.08.2022г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, тел: 8(777)675-88-99**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» « 09 » 2024г. ТОО «ТМК Engineering», БИН 050340001196, Жамбылская область, г. Тараз, Тауке Хана, 2, 4, директор Туменбаева Меруерт Кенесбековна тел: 8 771 159 46 45**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство здания музея в село Аса Жамбылского района Жамбылской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Жамбылская область, Жамбылский район, с. Аса**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2024 года ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) АКТ №2110111120242619 на право постоянного землепользования на земельный участок, изготовленный Жамбылским районным отделом филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области» от 12.10.2021 года. Право: постоянного землепользования на земельный участок. Площадь земельного участка 0,6000га. Кадастровый номер земельного участка: №06-088-012-1304. Целевое назначение земельного участка: для строительства здания музея *(документ,*

подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

решение №109 от 07.10.2021 года акима ауыла Аса Жамбылского района Жамбылской области о предоставлении право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,6000га. коммунальному государственному учреждению «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» для строительства здания музея

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской облсти» KZ64REA00333688 от 26.05.2023г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТМК Engineering»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» №7 от 25.02.2022г.**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **26.05.2023г**
(месяц, год)

окончание работ: **25.09.2024г**
(месяц, год)

при продолжитиельности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **6 месяцев**
фактически: **16 месяцев**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Количество этажей	этаж	1
2	Площадь застройки здания	кв. м.	924,16
3	Общая площадь здания	кв. м.	862,86
4	Строительный объем здания	куб. м.	4158,72

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемно-планировочные решения зданий и сооружений объекта «Строительство здания музея в село Аса Жамбылского района Жамбылской области» разработаны в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здание и сооружения».

Размещение и ориентация здания обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции помещений и территории.

При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей, а также возможность объезда вокруг здания.

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях: "1" - "6" и "А" - "Е"

30.00х30.00 м. 1-этажное, высота помещений 4.0м, высота по коньку кровли 6.70м.

Геометрические покозатели здания, площадь: окна - 4,70 м2, дверь - 7,52 м2, стена - 152,21 м2.

За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генеральному плану 499,85м.

Основные помощения запроектированы с естественным освещением, заполнение оконных проемов принято оконными блоками из ПВХ профилей ао ГОСТ 30674-99 в виде однокамерного стеклопакета, состоящего из двух листовых стекол толщиной 4 мм марки М1 по ГОСТ 111-2014, с расстоянием между стеклами

53 мм, общестроительного назначения, размеры см в спецификации. Штукатурка стен и перегородок с последующей известковой побелкой за 2 раза, полы: линолеум №537, 477, керамическая плитка №382, 400, 346, 446 по серии 2.244-1, выпуск 6, Внутренная отделка - улучшенная штукатурка стен и перегородок, покраска водоэмульсионными составами поверхности стен и перегородок, отделка керамической плиткой на высоту 2,0 м. перегородок, покраска водоэмульсионными составами поверхности стен и перегородок, отделка керамической плиткой на высоту 2,0 м.

Для обеспечения путей эвакуации проектом предусмотрены соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход.

Стены кирпичные из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщина наружных стен без штукатурного слоя 380 и 250 мм.

Перегородки - Стеновые кирпичные из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщина перегородок без штукатурного слоя 100 мм.

Кровля металлочерепица по деревянным стропильными конструкциям из хвойных пород дерева. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли". В конструкции чердачного перекрытия в качестве утеплителя применены также полужесткие минераловатные плиты объемной массой до 75 кг/м3 по ГОСТ 9573-96, толщиной 200 мм

Наружной отделка Стены - облицовка керамогранитом коричневого цвета и бежевый травертин.

Окна и витражи - стеклопакет белого цвета, стекло - с зеркальным отражением.

Двери наружные - металлические, коричневого цвета.

Наружное водоснабжение и канализация.

Расчетные расходы и напоры

Расчетный расход холодной воды составляет 0,0188 м3/сут, 0,1142 м3/ч, 0,1233 л/с.

Потребный напор на вводе в здание 10,9 м.

Расчетный расход сточных вод - 0,966 л/с.

Расчетные расход водопотребления принят согласно проекту детальной планировки района и составляет 1230,9 м3/сут.

Расчетный расход на пожаротушение - 30л/с (2 пожара по 15л/с).

Разводящие сети водопровода запроектированы по всем улицам микрорайона.

В колодцах проектируемой сети предусмотренна установка: пожарных гидрантов, запорно-регулирующей арматуры для отключения и переключения участков сети водопровода. Подключения потребителя к сетям водоснабжения предусмотрены в отдельных колодцах, с устройством водомерных узла.

Гидранты приняты по ГОСТ 8220-85Е.

Водоснабжение

Водоснабжение запроектировано от существующего водопровода.

Система водоснабжения принята хозяйственно - питьевая.

Схема разводки холодного и горячего трубопровода-над полом с подводкой к приборам. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых труб (PN10) Д20-32 и (PN20) Д20 по ТУ 75 00 РК 38584618.

Наружное электроснабжение

Электроснабжение объекта запроектировано осуществляется согласно технических условий за N744-27-21 от 21.05.2021г. от опоры ВЛ-10кВ Ф-18 ПС "Орынбасар".

Электроснабжение объекта запроектировано воздушной линией ВЛ-10кВ проводом типа СИП3-1х50 в проектной протяженности по проектируемым опорам.

На отпаечной опоре и на последней опоре проектируемой ВЛ-10кВ устанавливается разъединитель типа РЛНД-10 в сторону проектируемой линии и КТПН.

Все опоры ВЛ-10 кВ - заземлить.

Опоры выполнены согласно "КАЗСЭП-ENSTO". .

Питающая воздушная линия электропередач выполняется проводом СИП3-1х50.

Схема расположения линии электропередачи показана на плане.

На территории дома культуры установить КТПН-63/10/0,4кВ воздушным вводом 10кВ и кабельным выводом 0,4кВ, с силовым трансформатором мощностью 63кВА, напряжением 10/0,4кВ. В качестве прибора учета принято многофункциональный электронный счетчик марки "Энергомера СЕ303", активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной максимальной мощности, способный осуществить прием-передачу данных по каналам связи автоматизированной системы контроля учета энергии.

Место расположения КТПН-10/0,4кВ показана на плане.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПТЭ, ПТБ и ПУЭ РК

Пожарная сигнализация;

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/1-А3, извещателей дымовых типов ИП212-141, извещателей дымовых линейных типа ИП212-52С, извещателей пожарных ручных типа ИПР513-10.

На территории предусмотрены малые архитектурные формы в виде скамеек и урн, щит пожарный с инвентарем, мусороконтейнерными баками, противопожарным щитом и ящиком для песков.

Территория здания с трех сторон огорожена, со стороны улицы-главного фасада ограждена.

Расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным и санитарным нормам.

При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям, а также возможность объезда вокруг здания.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **251798,683** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **191648.423** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **19765.715** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **224944.642 тыс.тенге;** в том числе строительно-монтажных работ **191648.423** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **19765.715** тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство здания музея в село Аса Жамбылского района, Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»** **Исаков Ж.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

2) Аккредитованная организация:
ТОО «Саулет Эксперт», директор Менликараева Г.Т.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт(-ы):
эксперт технического надзора Унипаев Сейтбек, аттестат №KZ74VJE00076174 от 06.09.2022г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ40VJE00076980 от 21.10.2022г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, №KZ76VJE00075847 от 15.08.2022г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

Авторский надзор:

1. Разработчик проекта **ТОО «ТМК Engineering»** **Директор Туменбаева М.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата МП (при наличии)

2. Организация **ТОО «ТМК Engineering»** **Директор Туменбаева М.К.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя подпись, дата Место печати (при наличии)

3. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Специалист по авторскому надзору:
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «НурТурсын»
Директор Турсынмуратов Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии.)