Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актобе «29» августа 2024г.

Заказчик: *КГУ «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области», и.о. руководителя Мырзагали К.Ж., БИН 190140004409, индекс 031100, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, ул. Павла Лахно, 33 Тел:8(71336) 21-6-33*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *28.08.2024г., ТОО «Элитстройсервис-Актобе», ГСЛ №008053 29.07.2002г. директор Умиров Юсуф Бурбаевич, БИН 011240003461, индекс 030003, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, улица Гастелло, 14, 8(7132)45-10-27*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ *28.08.2024г., ТОО «СанТехМонтаж-Актобе» директор Турмаганбетов Сагынгали Кайржанович +7(701)7711016, БИН 070340012620, индекс 030000, г.Актобе, район Алматы ж.м. Акжар-2, ул.Телконыр 25, эксперт Турмаганбетов Сагынгали Кайржанович KZ47VJE00086166, KZ20VJE00086167, KZ90VJE00086168 от 11.04.2024г..*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *28.08.2024г., ТОО «Актам-Инжиниринг» директор Ешимкулов Нургали Таттигалиевич, БИН 060440000193, индекс 030000 г.Актобе, район Астана, пр.А.Молдагуловой, дом 56Е, кВ 5, 8(7132)41-44-20, эксперт Ешимкулов Нургали Таттигалиевич приказ №25-А от 17.06.2024г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт здания Кызылсуская средняя школа». Вид строительства – капитальный ремонт. Уровень ответственности – II нормальный (несложный) уровень.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу *с.Кызылсу Хромтауский район Актюбинская область*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: *Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) ГУ «Хромтауский районный отдел финансов» от 15.02.2007г.;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *маслихата №74 от 13.12.2023г.;*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архиткетурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ07REA00401256 от 01.07.2024г.

наименование органапринявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Актам-Инжиниринг» №0175/2023АС*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *ГУ «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области» №594/1 от 03.07.2023г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *02.07.2024г;*

месяц, год

окончание работ *28.08.2024г;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*3*;

фактически, месяц:*2*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь территории	га	1,56	-	1,56	-
Этажность	этажа	2	-	2	-
Площадь застройки	м2	1693,9	-	1693,9	-
Общая площадь	м2	1860,5	-	1860,5	-
Строительный объем	м3	8884	-	8884	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь территории	-	-	-
Этажность	-	-	-
Площадь застройки	-	-	-
Общая площадь	-	-	-
Строительный объем	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Капитальный ремонт проводился на 1,2 - этажах здания. Фундаменты существующие, ленточные из сборных бетонных блоков. Наружные стены существующие из силикатного кирпича. Облицовка стен выполнена навесным вентилируемым фасадом из сайдинга с утеплением минеральным плитами. Кровля многоскатная из профилированного листа по деревянной стропильной системе. Кровля спортивного зала односкатная с покрытием 2 слоя рубероида. Оконные блоки – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Дверные блоки внутренние – деревянные, наружные – металлические. Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями с окраской водоэмульсионными красками .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическомуоборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 326 908 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 276 081 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 102 тыс. тенге; стоимость прочих расходов 48 725 тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 305 333, 708 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 270 517,382 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 2 102 тыс. тенге; стоимость прочих расходов 32 714, 326 тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 79,28% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт здания Кызылсуская средняя школа» с.Кызылсу Хромтауский район Актюбинская область*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области»

И.о. руководителя Мырзағали Қасымжомарт Жеңісбекұлы М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация:

ТОО «СанТехМонтаж-Актобе»

директор Турмаганбетов Сагынгали Кайржанович М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководителя, подпись

Турмаганбетов Сагынгали Кайржанович

KZ47VJE00086166, KZ20VJE00086167, KZ90VJE00086168 от 11.04.2024г. М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

Авторский надзор

1) разработчик проекта *ТОО «Актам-Инжиниринг»*

директор Ешимкулов Нургали Таттигалиевич М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Элитстройсервис-Актобе», директор Умиров Юсуф Бурбаевич М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

«Капитальный ремонт здания Кызылсуская средняя школа»
с.Кызылсу, Хромтауский район, Актюбинская область

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания Кызылсуская средняя школа	2	-	39	1693,9	8884	1860,5	-	1860,5	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство: тротуарная плитка, устройство бордюров				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонные	Кирпичные	Чердачная, проф лист	Автономное	Центральное	Центральное	Центральное	Септик	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилаяплощадь (м 2)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общег числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая	Торговая	Промышленно-	Складская	Бытового	Гаражи	Организаций и

	площадь в нежилых помещениях		производственных зданий и сооружений		обслуживания		учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждениеобразования	Транспортны хзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениекультуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____прилагается_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагается_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учрежденийкультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооружений инженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		силикатный кирпич
	2) перегородки		керамический и силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	деревянное
		междуэтажное	железобетонные плиты
4	Крыша		Профилированный лист
5	Полы	1-го этажа	цементная стяжка, керамическая плитка
		последующих этажей	цементная стяжка, линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	деревянные, металлические, ПАХ
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской
		наружные	фасад из сайдинга с утеплением
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		центральная система
10	Канализация		Септик

11	Электроосвещение			Центральная система
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	нагазе	На газе от котельной
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование	Формула	Площадь	Высота	Объем (м	Наименование	Формула	Площадь	Высота	Объем (м

частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	(м2)	(м)	3)	частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:

ГУ «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области»

И.о. руководителя Мырзағали Қасымжомарт Жеңісбекұлы М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор

ТОО «Актам-Инжиниринг»

Директор Ешимкулов Нургали Таттигалиевич М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата