«Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Қарағайлы өзенінің батысынақарай, салынып жатқан Абай даңғылының оңтүстігіне қарай орналасқан мекенжайда 240 орынға арналған балабақша салу»

Жұмыс жобасы бойынша
09.08.2024 ж. № 19-0337/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Алматы қаласы Құрылыс басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"KAZPIR" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0337/24 от 09.08.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство детского сада на 240 мест, по адресу: южнее пробиваемого проспекта Абая, западнее реки Карагайлы, Наурызбайский район, город Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZPIR"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство детского сада на 240 мест, по адресу: южнее пробиваемого проспекта Абая, западнее реки Карагайлы, Наурызбайский район, город Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.06.2024 г. № 011240001633/240093/00 (13-ГЭ).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZPIR", лицензия от 03.05.2023 г. №ГСЛ №00714 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Строительство детского сада на 240 мест, по адресу: южнее пробиваемого проспекта Абая, западнее реки Карагайлы, Наурызбайский район, город Алматы», утвержденное КГУ «Управление строительства города Алматы» от 29.11.2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ17VUA01180942 от 18.07.2024 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

протокол дозиметрического контроля №230 от 06.11.2023 года, выданный ИП «Нурлан»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №231 от 06.11.2023 года, выданный ИП «Нурлан»;

кадастровый паспорт объекта недвижимости (номер кадастрового дела №2000/410527 от 13.03.2024 года) на земельный участок площадью 7,4535 га (кадастровый номер 20:322:013:598), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы;

штатное расписание, согласованное КГУ «Управление образования города Алматы» и утвержденное КГУ «Управление строительства города Алматы» в 2023 году;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» №2043сл от 19.07.2024 года об отсутствии в радиусе 1000 м стационарно-неблагополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям РК» №3Т-2023-02296008 от 24.11.2023 года о расстоянии до пожарного депо;

справка КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» №267сл от 25.01.2024 года о зеленых насаждениях;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.06-47/0366 от 26.02.2024 года, начало строительства – сентябрь 2024 года;

письмо-заявка КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.3-47/0472 от 13.05.2024 года, источник финансирования – местный бюджет (373 037 015 431), рабочий проект согласован заказчиком;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.5-47/2139-И от 19.07.2024 года о точках подключения к инженерным сетям и о технических условиях;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» №47/58 от 10.01.2024 года о дальности перевозки строительного мусора и лишнего грунта;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.5-47/2194-И от 09.08.2024 года с согласованием принятых проектных решений и технико-экономических показателей, начало строительство – сентябрь 2024 года;

топографическая съемка, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 07.11.2023 года №4012, выполненная ТОО «ГЦИ» в октябре 2023 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГЦИ» (лицензия ГСЛ №008181 от 19.02.2002 года) в ноябре 2023 года.

Технические условия:

специальные технические условия №227 от 13.12.2023 года, выданные АО «КазНИИСА»;

на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №05-3-1360 от 19.05.2022 года, выданные ГКП на ПХВ «Алматы су»;

на подключение к тепловым сетям №15.3/12513/21 от 14.12.2021 года, выданные ТОО «Алматинские тепловые сети»;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» о теплоснабжении №47.3-47/0515 от 21.05.2024 года;

на теплоснабжение №47.5-47/2176-И от 30.07.2024 года, выданные КГУ «Управление строительства города Алматы»;

на телефонизацию №02-36/Т-А от 21.02.2022 года, выданные АО «Қазақтелеком» Объединение «Девизион «Сеть»;

на электроснабжение №25.1-6954 от 03.11.2021 года, выданные АО «Алатау Жарық Компания».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 30.01.2024 года № KZ94VUA01066551;

эскизный проект согласован КГУ «Управление строительства города Алматы» от 19.07.2024 года № 47.3-47.04/997-И;

согласование рабочего проекта КГУ «Управление строительства города Алматы» №47.5-47/2194-И от 09.08.2024 года;

раздел ТХ согласован КГУ «Управление строительства города Алматы» от 30.07.2024 года № 47.5-47/2174-И;

согласование специальных технических условий КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 07.03.2024 года №02.7-02-7586сл;

письмо-согласование АО «КазНИИСА» № ЗТ-2024-04805884 от 25.07.2024 года;

заключение археологической экспертизы №АЕС-434 от 26.12.2023 года, выданное ТОО «Археологическая Экспедиция»;

мотивированный отказ № KZ06VWF00156220 от 22.04.2024 года, выданный РГУ «Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

согласование мероприятий по обеспечению доступности маломобильных групп населения №36.3-36/5494сл от 27.02.2024 года, выданное КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»;

согласование точек подключения к инженерным сетям №110/24 от 03.04.2024 года, выданное ТОО «Компания Стройтекс»;

согласование дендроплана № ЗТ-2024-03722966 от 16.04.2024 года, выданное КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»;

заключение о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов №1375 от 30.11.2023 года, подготовленное постоянно действующей комиссией, созданной приказом от 22.06.2022 года №138;

топографической съемки КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 07.11.2023 года №4012;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ44VRC00017411 от 19.09.2023 года, выданное РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный КГУ «Управление строительства города Алматы» от 07.08.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: проектируемый объект находится южнее пробиваемого проспекта Абая, западнее реки Карагайлы, Наурызбайский район, город Алматы.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует

2	Инженерно-геологические изыскания	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674 KZ75VJE00074410	Соответствует
4	Архитектурные решения	Лоншакова Г.В.	KZ51VJE00022462	Соответствует
5	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
6	Наружные слаботочные сети	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
7	Конструктивные решения	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
10	Наружные сети электроснабжения	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
11	Наружные сети водопровода и канализации	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
12	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
13	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
14	Электротехническая часть, электрооборудование	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
15	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
16	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	7,4535	7,4535
2	Площадь проектируемого участка	га	0,8550	0,8550
3	Площадь застройки	м²	1925,45	1925,45
4	Мощность	мест	240	240
5	Общая площадь здания	м²	3049,11	3049,11
6	Полезная площадь здания	м²	2824,59	2824,59
7	Строительный объем	м³	17580,34	17580,34
8	Этажность здания	этаж	2	2
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г., в том числе:	млн. тенге	2894,266	2756,897
9.1	СМР	млн. тенге	2233,314	2124,749
9.2	оборудование	млн. тенге	193,425	181,238
9.3	прочие затраты	млн. тенге	467,527	450,910
10	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство детского сада на 240 мест, по адресу: южнее пробиваемого проспекта Абая, западнее реки Карагайлы, Наурызбайский район, город Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Қарағайлы өзенінің батысынақарай, салынып жатқан Абай даңғылының оңтүстігіне қарай орналасқан мекенжайда 240 орынға арналған балабақша салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

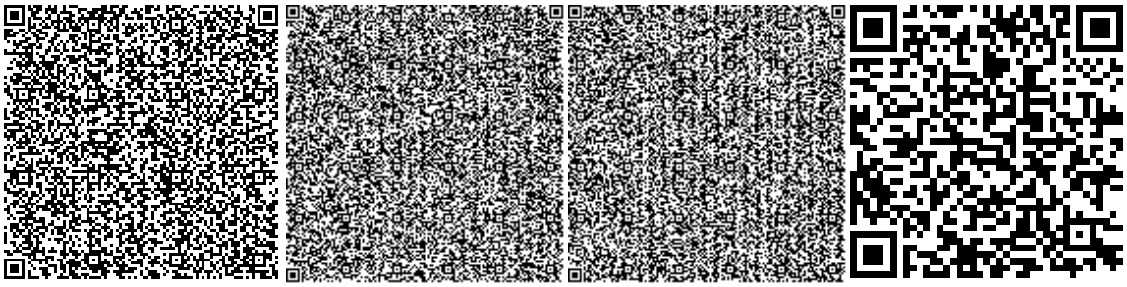
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

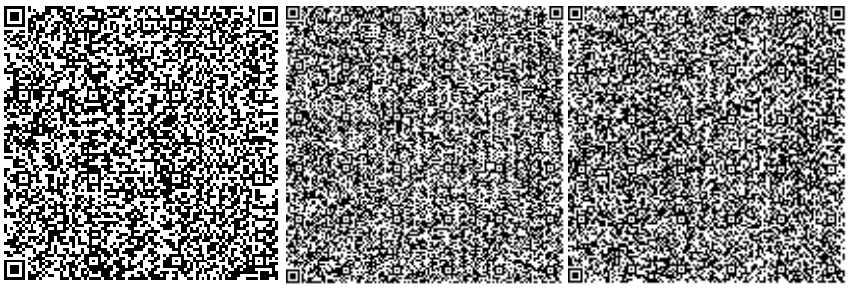
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пантелеева Л.П.

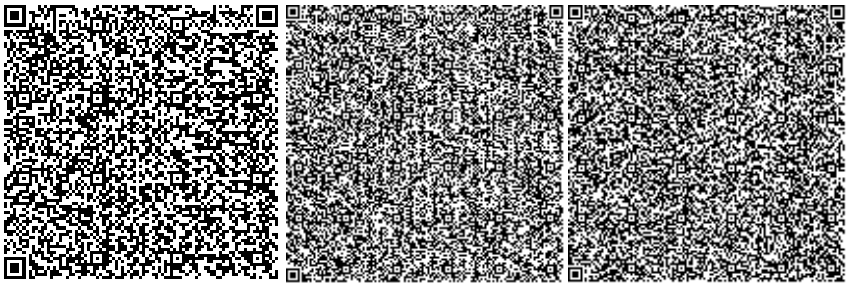
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сагандыков Р.К.

Эксперт

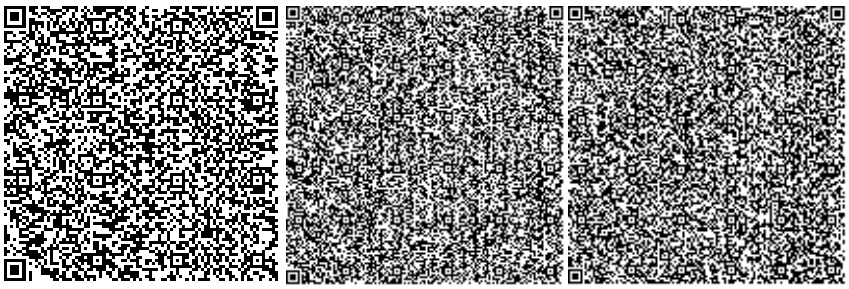
РГП "Госэкспертиза"



Бирюкова И.В.

Эксперт

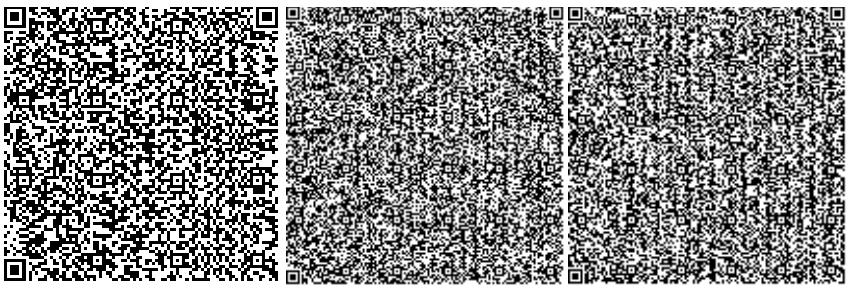
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Найденова Г.И.

Эксперт

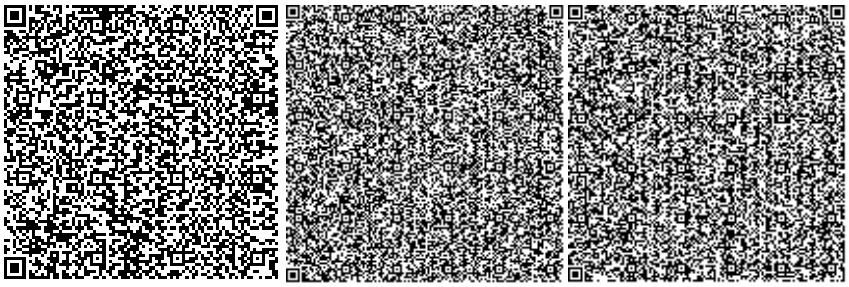
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

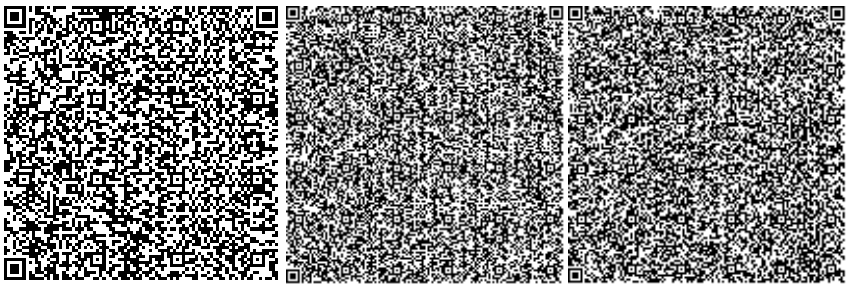
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



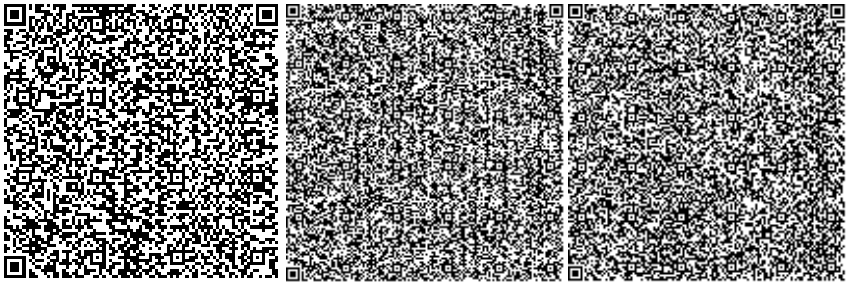
Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону