Договор субподряда №102-ЭП

г. Шымкент «29» «ноябрь» 2024 г.

ТОО «Exclusive Project company», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Телеуов Е.А., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «Карат-Z»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Балабиев А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №102 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:

1.2.1. Начало: «29» «ноябрь» «2024» г.

1.2.2. Окончание: «31» «декабрь» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №102 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области».**

2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.

2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.

2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:

3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.

3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.

3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.

3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.

При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 44528,51 тенге. (Сорок четыре тысячи пятьсот двадцать восемь тенге, 51 тиын).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.
6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "Карат-Z" Алматинская обл., Талгарский р-н, с.Бесагаш, Потребительский кооператив садоводов, садоводческих товариществ САМАЛ , Улица АБЫЛАЙ ХАН, 7А БИН 020940003169 БИК KINCKZKA ИИК KZ748211TTJ16110000001 АО "Банк "Bank RBK" Директор _____ Балабиев А.А.	ТОО "Exclusive Project company" Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, ШАНЫРАК, 1 БИН 121040000849 БИК KINCKZKA ИИК KZ13821MYV8G10000001 Акционерное общество "Банк "Bank RBK" Директор _____ Телеуов Е.А.

Форма по приложению 4-1
Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Генеральный подрядчик : **ТОО "Карат-Z"**

Субподрядчик : **ТОО "Exclusive Project company"**

Наименование строительства и его адрес: **Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №102 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат (ресурсный метод)

за **Декабрь 2024 (месяц, год)**

БИН/ИНН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы/подпрограммы/специфики	код
				№102-ЭП	29.11.2024		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце, без НДС	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мабели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №102 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области	44 528,51	44 528,51	39 757,60	39 757,60	-	-	4 770,91	44 528,51
Итого по суммарной смете	**44 528,51**	**44 528,51**	**39 757,60**	**39 757,60**			**4 770,91**	**44 528,51**

Генеральный подрядчик :
М.П. _____ Балабиев А.А
Должность: Директор ТОО "Карат-Z"

Субподрядчик :
М.П. _____ Телеуов Е.А
Должность: Директор ТОО "Exclusive Project company"

Эксперт(ы) технического надзора:
Место печати (при наличии)

ТОО "ЯСИРА-Н" _____ Нуралиев Е.А
(должность, ФИО, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Генеральный подрядчик : **ТОО "Карат-Z"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик : **ТОО "Exclusive Project company"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №102 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) №102-ЭП от 29.11.2024 г.

Акт выполненных работ

за **Декабрь 2024** (месяц, год)

Составлен (а) в текущих ценах на 03.10.2024

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Смета Э23: Электрические сети [4-1]					
1	4	1133-0204-0104 *РСНБ РК 2022*	Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии).Подвеска вручную	км линии	0,022	142 390,0	3 132,8	
2	7	6401-0103-0901 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка выключателя нагрузки с приводом,ручной	шт.	1	14 849,0	14 849,0	
			ИТОГО по смете Э23: Электрические сети [4-1]				17 981,8	
			Смета Э13: Водопроводные сети [6-1]					
3	1	6101-0103-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунты 2 группы в карьерах.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 $м^3$	$м^3$ грунта	22,2615	139,0	3 094,25	
4	2	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	$м^3$ грунта	0,6885	2 854,0	1 965,0	
5	3	6101-0107-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунт 1,2 группы.Уплотнение пневматическими трамбовками	$м^3$ уплотненного грунта	0,062475	236,0	14,75	
6	4	6101-0106-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов 2	$м^3$ грунта	22,944348	25,0	573,5	
7	5	6301-0105-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 110 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	0,007	558 076,0	3 906,5	
8	6	6301-0105-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	0,001	515 285,0	515,25	
9	9	6301-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих	$м^3$	0,2739	14 723,0	4 032,6	
10	10	6112-0305-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покраска прочих поверхностей масляным составом,решетка,переплет,радиатор,труба и тому подобное,диаметр менее 50 мм,количество покрасок за 2 раза	$м^2$	0,68208	1 325,0	904,0	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	12	6301-0403-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Приварка фланцев к стальным трубопроводам,диаметр труб 65 мм**	**шт.**	**1**	**1 494,0**	**1 494,0**	
12	16	6114-0102-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб,диаметр до 40 мм.Прокладка**	**м трубопровода**	**0,3**	**934,0**	**280,0**	
			ИТОГО по смете Э13: Водопроводные сети [6-1]				**16 779,85**	
			Итого по суммарной смете				**34 761,65**	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,9%)			34761,65*5,9/100	2 050,94	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР			34761,65+0+0+2050,94	**36 812,59**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)			36812,59*5/100	1 840,63	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (3%)			36812,59*3/100	1 104,38	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**39 757,6**	
			НДС (12%)			39757,6*12/100	4 770,91	
			Итого с НДС			39757,6+4770,91	**44 528,51**	

СУБПОДРЯДЧИК:

ТОО "Exclusive Project company"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Телеуов Е.А

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Карат-Z"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Балабиев А.А

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

ТОО "ЯСИРА-Н" Нураллев Е.А

(должность, ФИО, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)