Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" ноября 2023года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс, БИН 050140008413 руководитель Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы», г.Арысь Аль-фараби 3.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «22» ноября 2023 года ТОО «Карат-Z», БИН 020940003169 директор Нупбаева Ж.Д., Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, А.Нурмаханов, 25, ГСЛ №18005198.

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» ноября 2023 года ТОО «ЯСИРА-Н», БИН 170140026604, директор Нуралиев Е.А., № KZ88VJE00055067, 04.06.2020г.

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» ноября 2023 года ТОО «Architectural Design Company» БИН 070440011656, директор Сиротина Ю.Д., эксперт авторского надзора Нупбаев А.С., № KZ50VJE00074957,17.06.2022 г.

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство электроснабжения жилых домов по улице Жүсіпқожа (Кадастровый номер №19302008140; №19302008277), города Арыс Туркестанской области»**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу Туркестанская область, г. Арысь

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__"_____20__года,№_____

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на*

*основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «ГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс, руководитель Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы», г.Арысь, Аль-фараби-3

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № KZ21REA00361525 от 09.11.2023 года.

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Architectural Design Company», ГСЛ № 0000536 от 13.05.2019 года, № 141 Н/Қ от 06.10.2023 года

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

от «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, рукодовитель рукодовитель Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы»

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2023 год.;
*месяц, год*
окончание работ ноябрь 2023 год.;
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц: 1
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;
фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Количество точек подключения | Жил.дом. | 2 | | 2 | |
| Используемое напряжение - | В | 0,4кВ; 220В | | 0,4кВ; 220В | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая расчетная мощность по проекту | кВт | 8,85кВт | | 8,85кВт | |
| Категория электроснабжения | | III | | III | |
| Сети 0,4 кВ | м.п. | 0,05 | | 0,05 | |
| Счетчики | шт | 2 | | 2 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая мощность по проекту – 8,85кВт. Общее количество подключаемых частных жилых домов - 2. Источники электроснабжения: проектируемая другим проектом ВЛ-0,4кВ РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ "Самал-11", установленная мощность 250кВА, питающейся от ВЛ-10кВ фидер "Самал", ПС-110/35/10кВ «Арыс». Электрофикация домов - плиты на газе. Подключение частных жилых домов выполняется проводом СИП4-2х16мм2 от опоры до стены частного жилого дома. Вводы частных домов-однофазные. Приборы учета электроэнергии для частных жилых домов (многотарифные электронные счетчики, адаптированные АСКУЭ), устанавливаются в герметичном пломбируемом шкафу, устанавливаемом снаружи, на стене каждого жилого дома, в зоне, доступной для снятия показаний и контроля за состоянием прибора учета представителями контролирующих служб. Существующие сети 10-0,4кВ, ТП, ГКТП, КТП-10/0,4кВ находящиеся на балансе ТОО «Онтустик Жарык Транзит» не подлежат реконструкции. *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 777,07 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 419,729 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге, прочие затраты 357,34 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 777,07 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 419,729 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге; прочие затраты 357,34 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство электроснабжения жилых домов по улице Жүсіпқожа (Кадастровый номер №19302008140; №19302008277), города Арыс Туркестанской области»**

*наименование объекта (комплекса)*

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик

_____Ақылбай Қ.Б.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «ЯСИРА-Н»

Директор_____Нуралиев Е.А.,

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)*

_____Нуралиев Е.А №KZ88VJE00055067, 04.06.2020г.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Architectural Design Company»

Директор_____Сиротина Ю.Д.

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____Нупбаев А.С., №KZ50VJE00074957, 17.06.2022 г..

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Карат-Z»

Директор_____Нупбаева Ж.Д.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*