Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения, Утвержден приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Актобе «23» сентября 2022 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью "Табыс Актобе", 30000, г.Актобе, пр.А.Молдагуловой, д. 50, тел.: 87132571591, в лице директора Кайдарова Асанали Урингалиевича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 21 сентября 2022 года, товарищества с ограниченной ответственностью «Keruen Saray» директор Утепов Талгат Силканович, Актюбинская область, город Актобе, район Астана, ул. Маресьева, д. 95А, БИН 210840008493

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 22 сентября 2022 года товарищество с ограниченной ответственностью «КазСтройНадзор» директор Бурумбаев Александр Михайлович, №KZ95VJE00065611 от 19.05.2021 г., БИН 170440037772

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 22 сентября 2022 года товарищество с ограниченной ответственностью «Ақтөбе геодезия орталығы», в лице Главного инженера проекта Садыкова Айбата Амановича, Государственная лицензия ГСЛ №18006141 от 28.03.2018 года БИН 120140011875

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт кровли жилого дома № 159, по пр. Санкибай батыра в городе Актобе».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень

ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Актюбинская область, город Актобе, район Астана, пр. Санкибай батыра, д. 159,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "22" сентября 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 24.10.2011 года Сведения о собственнике (правообладателе) от 10.07.2012 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Акимат города Актобе Актюбинской области от "27" января 2014 года № 180

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 15.08.2022 года №KZ76REA00290501

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) товарищество с ограниченной ответственностью «Ақтөбе геодезия орталығы»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Табыс Актобе» Приказ № 131 от 11.07.2022 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ «15» августа 2022 года;

окончание работ "20" сентября 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца. Фактически, месяц: 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность	Единица измерени	По проекту	Фактически

и так далее	я	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4374,5	4374,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13665,0	13665,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	107	2918,1	1687,8	107	2918,1	1687,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: существующий 5-ти этажный жилой дом, прямоугольной формы, стены из силикатного кирпича, установлена новая скатная кровля, инженерные сети централизованные;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 35 041 064 тенге с учетом НДС, в том числе строительно-монтажных работ 31 122 718 тенге с учетом НДС, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 27 150 000 тенге без учета НДС; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: 3 класс;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт кровли жилого дома № 159 по пр. Санкибай батыра, в городе Актобе», Актюбинской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Табыс Актобе», директор Кайдаров Асанали Урингалиевич

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ы+е) эксперт(-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазСтройНадзор», директор Бурумбаев Александр Михайлович._____ «23» сентября 2022 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бурумбаев Александр Михайлович, №KZ95VJE00065611 от 19.05.2021 г., _____ «23» сентября 2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью «Актөбе геодезия орталығы», ГСЛ №18006141 от 28.03.2018 года в лице Садыкова Айбата Амановича, Главный инженер проекта _____ от «23» сентября 2022 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация:

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Keruen Saray», директор Утепов Талгат Силканович _____ «23» сентября 2022 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	5	107		1030,7	13665,0	4374,5				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Блоки ФБС		Скатная	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	107			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	2918,1			
4	Жилая площадь (м 2)	1687,8			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы		огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15		16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичное
	2) перегородки	Кирпичное

3	Перекрытия	чердачное		Плиты перекрытия
		междуэтажное		Плиты перекрытия
4	Крыша			Кровля скатная металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			Центральная
11	Электроосвещение			От сетей города
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									

Объем строения (м 3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование	Формула для	Площадь	Высота	Объем	Наименование	Формула для	Площадь	Высота	Объем

частей строения и пристроек	подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)	частей строения и пристроек	подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ТОО «Табыс Актобе» директор Кайдаров Асанали Урингалиевич_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Актебе геодезия орталығы» в лице Садыкова Айбата Амановича, Главный инженер проекта
_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

"АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕ

030002, Ақтөбе қаласы, Алтынсарин көшесі, 2
тел./факс: 8 (7132) 212-933

АКИМАТ ГОРОДА
АКТОБЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА АКТОБЕ"

030002, г. Актобе, ул. Алтынсарина, 2
тел./факс: 8 (7132) 212-933

20___ жылғы _____ № _____

_____

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» сообщает что в соответствии со статьей 75-1. Закона Республики Казахстан от 13 декабря 2021 года № 867 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», была произведена сверка на соблюдение заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур.

На основании сверки акт приемки собственника **ТОО «Табыс Актобе»** принят на учёт **«Капитальный ремонт кровли жилого дома»** по адресу: **г.Актобе, р-н Астана, пр.Санкибай батыра, №159** и присвоен номер **№01-22/4738** от 10 октября 2022 года.

Н.Уразумбетов
А.Касимханов
☎ *41-70-40*

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

«АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» ММ

АКИМАТ АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

030010, Ақтөбе қаласы, Әбілқайыр хан даңғылы, 40. Тел: 542-945

№ 1153

«07» 10 2022 ж.

Филиал НАО «Правительство для граждан» по Актюбинской области

по заявлению № 002232687706 от 07.10.2022 г. ТОО Табыс Актобе

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» (далее-Управление) сообщает, что в соответствии с п.3, ст. 75-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», была проведена сверка на предмет соблюдения заказчиком норм и требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

На основании сверки Управление принимает акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «Капитальный ремонт кровли жилого дома № 159, по пр. Санкибай батыра в г. Актобе»

Главный специалист отдела ГАСИ **К. Акиев**

Приложение 3 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения, Утвержден приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Форма

Декларация о соответствии

«21» сентября 2022 г. г.Актобе

Подрядчик (генеральный подрядчик) товарищество с ограниченной ответственностью «Keruen Saray», Актюбинская область, город Актобе, район Астана, ул. Маресьева, д. 95А, БИН 210840008493.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Утепова Талгата Силкановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт кровли жилого дома № 159, по пр. Санкибай батыра в городе Актобе»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является Товарищество с ограниченной ответственностью "Табыс Актобе", 30000, г.Актобе, пр.А.Молдагуловой, д. 50, тел.: 87132571591, в лице директора Кайдарова Асанали Урингалиевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Ақтөбе геодезия орталығы»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ТОО «Табыс Актобе» Приказ № 131 от 11.07.2022 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерени	По проекту	Фактически

и так далее	я	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4374,5	4374,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13665,0	13665,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	107	2918,1	1687,8	107	2918,1	1687,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: существующий 5-ти этажный жилой дом, прямоугольной формы, стены из силикатного кирпича, установлена новая скатная кровля, инженерные сети централизованные

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: «15» августа 2022 года;

месяц, год

окончание работ: «20» сентября 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;

фактически, месяц: 2 месяца (-ев);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению;

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт кровли жилого дома № 159 по пр. Санкибай батыра, в городе Актобе», готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно, гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Keruen Saray» директор Утепов Талгат Силканович, Актюбинская область, город Актобе, район Астана, ул. Маресьева, д. 95А, БИН 210840008493 _____ «21» сентября 2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1к приказу Министрапо инвестициям и развитиюРеспублики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235 с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«22 » сентября 2022 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «КазСтройНадзор», Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, улица Казангапа, 58/1-39, директор Бурумбаев Александр Михайлович,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Бурумбаева Александра Михайловича, №KZ95VJE00065611 от 19.05.2021 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 41от 18.07.2022 года

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт кровли жилого дома № 159, по пр. Санкибай батыра в городе Актобе»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Товарищество с ограниченной ответственностью "ТабысАктобе", директор Кайдаров Асанали Урингалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «KeruenSaray», ГСЛ № 22010191 от 30.05.2022 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Утепова Талгата Силкановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2022 года;

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца

фактически, месяц: 2 месяца

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 35 041 064 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 31 122 718 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 27 150 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): Товарищество с ограниченной ответственностью «Ақтөбе геодезия орталығы», № С159

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «ТабысАктобе» Приказ № 131_от «11»_июля 2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения)исоответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Товарищество с ограниченной ответственностью «КазСтройНадзор», директор Бурумбаев Александр Михайлович_____ «22» сентября 2022 года

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя,подпись,дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Бурумбаев Александр Михайлович, №KZ95VJE00065611 от 19.05.2021 года_____ «22» сентября 2022 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 с изменениями и дополнениями внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 08 февраля 2021 года
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
«22» сентября 2022 г.

Авторский надзор: ТОО «Ақтөбе геодезия орталығы», директор Жабаев Е.К.

в лице Главного инженера проекта Садыкова А.А., ГСЛ №18006141 от 28.03.2018 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 40 от 18.07.2022 года.
№ договора и дата
по объекту: «Авторский надзор по объекту «Капитальный ремонт кровли жилого дома № 159, по пр. Санкибай батыра в городе Актобе».
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «Табыс Актобе», директор Кайдаров А.У.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Keruen Saray», ГСЛ №22010191 от 30.05.2022 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Утепова Т.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
наименование организации, № лицензии и дата получения
в) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2022 г.;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2022;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 месяцев
по норме или по проекту организации строительства месяц; 3 месяца
фактически, месяц; два

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом ТОО «Ақтөбе геодезия орталығы»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «Табыс Актобе», Приказ № 131 от 11.07.2022 года

наименование организации утвердившей проект и дата утверждения

Авторский надзор: ТОО «Ақтөбе геодезия орталығы»,
директор Жабаев Е.К._____ «22» сентября 2022 г.
Организация, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись
дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору ГИП Садыков А.А._____
«22» сентября 2022 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,
подпись
дата
М.П.

"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ76REA00290501 15.08.2022

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сопрун Оксана Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Табыс Актобе", 30000, Актобе, Актобе, А.Молдагуловой, 50, 87132571782

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт кровли жилого дома № 159, по пр. Санкибай батыра в г. Актобе

Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана проспект Санкибай батыра 159

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 15.08.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 14.11.2022 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат города Актобе Актюбинской области от 27.01.2014 года № 180.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Управление юстиции города Актобе

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 10.07.2012 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Ақтөбе геодезия орталығы" 18006141 28.03.2018 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ТОО "Табыс Актобе" 131 11.07.2022

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 06.07.2022, Частная, САГУБАЕВ ДАНИЯР АЛЬБЕКОВИЧ; САГУБАЕВ ДАНИЯР АЛЬБЕКОВИЧ;УТЕГЕНОВ ЖОМАРТ ЛЕСБЕКОВИЧ, 8 (7132) 54-31-54;8 (7132) 54-31-54;8 (7132) 54-31-54, № KZ13VJE000349;№ KZ91VJE000226;№ KZ57VJE000616, Конструктивная часть;Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта);Сметная часть, Товарищество с ограниченной ответственностью " СтройКомАлтынбек";ТОО "СтройКомАлтынбек";ТОО "СтройКомАлтынбек"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "Keruen Saray", , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Маресьева, 95А, +77024081200, 22010191, 30.05.2022 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 11.07.2022 года № 37.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 132 от 01.07.2022 года назначен (в случае назначения)
Бактыбаев Даурен Сембаевич, Начальник отдела по разработке и управление проектами,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Карагандинская Высшая Школа МВД РК, 1999, Юрист-правовед

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 5 от 01.07.2022 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Алгажанов Данабек Русланович , Главный инженер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахский университет путей сообщения, 2020 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 0 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "Ақтөбе геодезия орталығы, 18006141, 28.03.2018 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы , Т.Ахтанова , 54А , 77074448383

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Садыков Айбат Аманович , Главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 22.04.2022 года № 35;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "КазСтройНадзор" , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., (Х)район Астана , ул.Казангапа , 58/1 , 39 , 87014571399

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Бурумбаев Александр Михайлович № KZ95VJE00065611 от 19.05.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 18.07.2022 0:00:00 № 41,
3) экспертом №_____ от ____

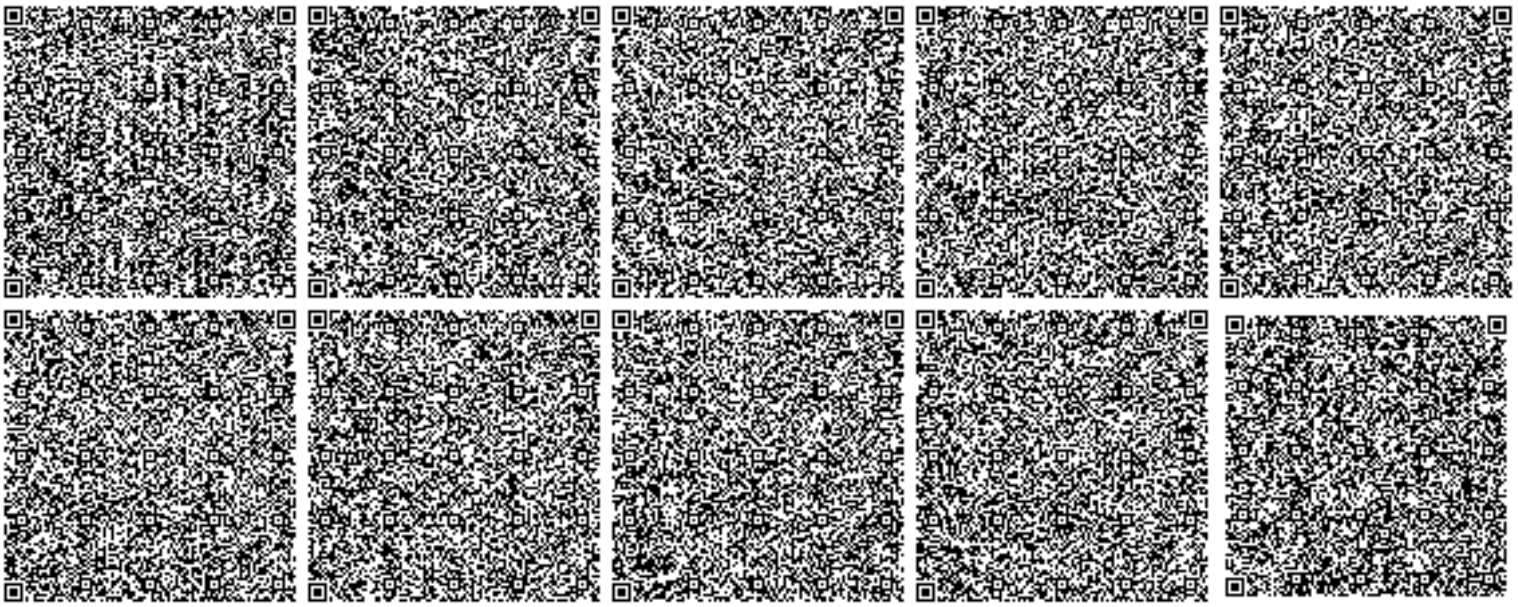
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.



"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Ақтөбе облысының әкімдігі

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Акимат Актюбинской области

Актобе Г.А., г.Актобе

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Товарищество с ограниченной ответственностью "Табыс Актобе", 050640000852
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, Капитальный ремонт кровли жилого дома № 159, по пр. Санкибай батыра в г. Актобе, ,Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана,проспект Санкибай батыра, 159, , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ76REA00290501

Дата и время приема уведомления: 15.08.2022 17:36

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

«Ақтөбе қаласындағы Сәңкібай батыр даңғылы, 159 тұрғын үйдің шатырын күрделі жөндеу»
(сыртқы желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
06.07.2022 ж. № СКА-0203/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

Тапсырысшы:
«Табыс Ақтобе» ЖШС
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ақтөбе геодезия орталығы» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласындағы Сәңкібай батыр даңғылы, 159 тұрғын үйдің шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ СКА-0203/22 от 06.07.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли жилого дома по пр. Санкибай батыра, 159 в г. Актобе»
(без наружных сетей)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Табыс Актобе»
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ақтөбе геодезия орталығы»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт кровли жилого дома по пр. Санкибай батыра, 159 в г. Актобе» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли жилого дома по пр. Санкибай батыра, 159 в г. Актобе» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0166 от 19.06.2022 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ТОО «Табыс Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Табыс Актобе».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ақтөбе геодезия орталығы», Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, УЛИЦА Тахауи Ахтанова, дом № 54/А (Государственная лицензия № 18006141 от 28.03.2018 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория II).

ГИП – Садыков А.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ТОО «Табыс Актобе» от 14.06.2022 года;
- дефектная ведомость, утвержденное ТОО «Табыс Актобе»;
- сведения о собственнике (правообладателе) №12/36.05/19303 от 10.07.2012 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0230895 с целевым назначением: эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 02-036-025-002 с площадью участка 0,2400 га;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение технического обследования выполненное ТОО «Sarapshy KZ» в 2022 году (Аккредитация №KZ93VWC00023365 от 09.10.2021 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- С159- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- С159- АС «Архитектурно-строительные решения»;
- С159- ПОС «Проект организации строительства»;
- Сметная документация;
- расчет ПИР;

5.4. Существующее положение

Для выполнения работ по техническому обследованию объекта, Заказчиком предоставлен технический паспорт (Ф-2) с инвентаризационными поэтажными планами, от РГКП «Центр по недвижимости по Актюбинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан, составленный по состоянию на 20.06.2012г.

Анализ исходных данных показал, что согласно опросным данным, проектно-техническая и исполнительная документация не сохранена, следовательно, Заказчиком не был представлен полный перечень проектно-технической документации, необходимой при проведении обследования зданий, сооружений согласно приложения "Е" (информационное) СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» [1]:

Проектная документация:

- Результаты инженерно-геологических изысканий с учетом изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки, которые произошли за время существования объекта.
- Общие данные по рабочим чертежам основных комплектов АР, КЖ, КМ.
- Чертежи архитектурных решений (АС):

а) планы (для зданий с каменными стенами, в т.ч. устройство антисейсмических поясов, горизонтального армирования стен и т.п.);

б) разрезы;

в) основные узлы.

- Чертежи железобетонных конструкций (КЖ):

а) схемы и чертежи фундаментов;

б) схемы расположения элементов каркаса;

в) основные узлы;

г) опалубочные и арматурные чертежи основных конструкций.

- Чертежи металлических конструкций (КМ, КМД).
- Чертежи деревянных конструкций (КД).
- Решения по антикоррозийной защите конструкций (АЗ).
- Расчеты конструкций и их элементов.

Строительно-монтажная документация:

- Документация за период строительства объекта:

а) журнал производства работ;

б) журнал авторского надзора;

в) акты освидетельствования скрытых работ;

г) паспорта на сборные конструкции от заводов-изготовителей;

д) акты приемки смонтированных конструкций;

е) протоколы испытаний контрольных образцов бетона и/или кирпичной кладки;

ж) акты сдачи-приемки объекта в эксплуатацию.

- Документация за период эксплуатации объекта:

а) паспорт и технический журнал по эксплуатации;

б) данные о проведенных ранее обследованиях;

в) данные о проведенных ранее ремонтах, реконструкциях, усилениях и соответствующая проектная документация на осуществленные работы;

г) характеристика изменений в технологическом процессе, связанных с изменением нагрузок.

Результаты общего обследования объекта

Для предварительного ознакомления с объектом и составления программы детального обследования конструкций, на этапе общего обследования произведен осмотр объекта с фотографической фиксацией в целях оперативного выявления несущих конструктивных элементов и их сопряжений.

Выполнены обмерные работы по определению конфигурации, размеров и положений в плане, выявлены несущие конструкции и их расположение, проведен анализ объемно-планировочного решения в сочетании с конструктивной схемой объекта, проверены основные размеры конструктивной схемы здания: длина пролетов, сечение конструкций и другие геометрические параметры здания.

Подробное описание выявленных дефектов и повреждений с описанием месторасположения, а также выборочная фотографическая фиксация представлены в Приложении "А" (Общие виды и результаты технического диагностирования строительных конструкций).

Крыша и кровля

При обследовании крыши и кровли обнаружены критические дефекты и повреждения в виде следов нагара, прогибов стропильных ног, поражения гнилью и жучком древесины деталей крыши, отсутствие кровельного покрытия из металлочерепицы, отсутствие части деревянных конструкции в результате произошедших пожарных последствий.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние крыши и кровли неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СНиП II-25-80 от 01.01.1982 «Деревянные конструкции».

Ввиду выявленных недопустимых и критических дефектов и повреждений, техническое состояние деревянных конструкций элементов крыши предварительно оценивается по категории 3 (аварийное состояние конструкции).

Инженерный анализ совокупных результатов и оценка технического состояния строительных конструкций

Анализ исходных данных показал, что согласно приложения "Е" (информационное) СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» [1], Заказчиком не был представлен полный перечень проектно-технической документации, необходимой при проведении обследования зданий, сооружений. Согласно опросным данным, за период эксплуатации здания проектно-техническая и исполнительная документация не сохранена.

Инженерный анализ результатов проведённого обследования строительных конструкций крыши и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Актобе, улица Санкибай батыра, 159, согласно, приложения "Ж" (информационное) СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» [1], позволяет заключить окончательное техническое состояние строительных конструкций по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности, следующим образом:

По таблице Ж.4 - категории и критерии оценки технического состояния деревянных конструкций элементов крыши на момент обследования оцениваются по категории 3 (аварийное состояние конструкции): сильная степень повреждений, сопровождающаяся полной потерей несущей способности (или устойчивости) конструкции при эксплуатационных нагрузках. Замена конструкций с демонтажем, установкой.

Выводы

Проведенный комплекс обмерно-обследовательских работ, инженерный анализ совокупных результатов и оценка технического состояния крыши и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Актобе, улица Санкибай батыра, 159, позволяет заключить следующее:

Основными причинами выявленных дефектов и повреждений является естественный и физический износ, ненадлежащее техническое обслуживание и несвоевременное выполнение ремонтных работ, а также произошедшие пожарные последствия. Несвоевременность выполнения ремонтных работ обуславливают аварийное и неудовлетворительное состояние строительных конструкций.

Долговечность эксплуатации обследуемого объекта в значительной степени определяется качеством производства строительно-монтажных работ, полнотой выполнения текущих и капитальных ремонтов, а также качеством производства работ по восстановлению строительных конструкций.

В соответствии с результатами технического обследования объекта, во избежание дальнейшего развития установленных дефектов и повреждений и для улучшения конструктивной целостности и эксплуатационной надежности строительных конструкций необходимо выполнить капитальный ремонт, с выполнением следующих рекомендаций данного технического заключения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт кровли жилого дома по пр. Санкибай батыра, 159 в г. Актобе». Предусматривается участок с общей площадью 0,2400 га.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

-Район строительства относится к IIIА климатическому району;
-Степень ответственности здания - II;
-Степень огнестойкости здания - II;
-Снеговой район - III;
-Ветровой район - III;
-Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - «Д»;
-Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 33°С;
-Скорость напора ветра на высоте 10 метров - 38кг/м2 (0,389 кПа)
-Вес снегового покрова на 1м2 горизонтальной поверхности земли - 180 кг/м2 (1кПа)

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительная часть

Проект «Капитальный ремонт кровли жилого дома по пр. Санкибай батыра, 159 в г. Актобе» разработан на основании задания на проектирование.

Район строительства в соответствии с МСН 2.04.01-98 относится к III-А климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -29°

Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности-1.0 КПа

Глубина промерзания грунтов 1,8м

Класс зданий - II.

Степень огнестойкости - II

Класс жилого здания – IV

Характер строительства: Капитальный ремонт (устройство чердачной крыши с покрытием металлочерепицей).

Существующее здание 5-этажный , 107 квартирный жилой дом. Стены кирпичные, кровля совмещенная, покрытие из 2-х слоев рубероида. Окна, внутренние двери деревянные. Полы на лестничной площадке бетонные, в подвале грунтовые, отмостка бетонная. Стены вентшахт кирпичные.

Данным проектом на капитальный ремонт предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Устройство чердачной крыши с кровлей из металлочерепицы НС (ПП) СТ РК 2083-2011, по деревянным стропилам хвойных пород. Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2009* «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50мм. обрешетка из досок сечением 100х25мм расположенных с шагом 250мм. Крепления металлочерепицы выполнить

шурупами 4.8х35мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой, вдоль карниза лист крепится в каждой волне.

В местах нахлестки листов крепление должно производиться в каждую вторую волну.

Крепление коньковой планки выполнить саморезами 4,8х70мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. Между планками конька выполнить нахлест не менее 100мм.

После установки стропильных ног выполнить укладку гидроизоляционной пленки (ГОСТ 30547-97). Гидроизоляционную пленку следует укладывать с небольшим провисом (около 20мм) для стока конденсата. Рулоны гидроизоляции раскатывают по стропилам горизонтально, начиная от карниза к коньку, с нахлестом в 150мм и фиксируют контробрешеткой сечением 40х50мм. Стык рулонов должен приходиться на стропила.

Деревянные элементы конструкции, соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхностью, следует обернуть рубероидом РКП-350 (ГОСТ 10923-93) в 2 слоя. Элементы стропильной системы выполнить из древесины хвойных пород (ГОСТ 24454-80*) с относительной влажностью: для стоек не более 12%, для остальных элементов не более 20%. Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Карниз кровли обшить профлистом С10 (ГОСТ 24045-2010) с полимерным покрытием. Толщина профиля 0,5мм. Углы карниза и примыкание к стене закрыть уголком 50х50х0,5мм из тонколистовой стали с полимерным покрытием (ГОСТ 52146-2003).

По периметру кровли выполнить установку ограждения кровли высотой 0,6м. Ограждение из горячекатаной арматуры класса AI 016мм (ГОСТ 5781-82).

Кровельное ограждение устанавливается на металлочерепицу по карнизу кровли над парапетом. "Лапку" стойки закрепить двумя саморезами 4,8х50 через резиновые уплотняющие прокладки и металлочерепицу в обрешетку. "Лапку" подкоса ограждения закрепить двумя болтами М6х70 (ГОСТ 15590-70) через резиновые уплотняющие прокладки и металлочерепицу в обрешетку.

Ограждение кровли огрунтовать ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) и окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза.

По периметру кровли выполнить устройство снегозадержателя. Крепление выполнить выше карнизного свеса над несущей стеной.

Основные технические показатели:

Общая площадь земельного участка	– 0,2400 га;
Площадь застройки	– 1030,7 м^2;
Общая площадь	– 4374,5 м^2;
Жилая площадь	– 1687,8 м^2;
Строительный объем	– 13665,0 м^3;
Этажность	– 5 этажей;
Число квартир	– 107 шт;
Год постройки	– 1983 год;

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от

опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Организация строительства

Нормативная продолжительность капитального ремонта крыши составляет принята согласно СП РК 1.03-102- 2014 и составляет 3 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на

реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.5 от 16.05.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 25;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 25;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 1;

справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь за май 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2022 год -3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Раздел АС

1. На листе общих данных прописали объемы дефектных элементов крыши и кровли.

2. Разработали чертежи вент шахты: разрезы, фрагменты и узлы.

Раздел Сметная документация

1. Представлен отчет технического обследования.

2. Накладные расходы приняты согласно Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (ННР-1401, 72%).

3. Представлено письмо заказчика о начале строительства.

Пояснительная записка к сметной документации.

4. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

5. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

6. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

7. Форма сводного и сметного расчетов стоимости строительства и локальной сметы приведены в соответствие с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, Приложения 2, 4, 5.

8. Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 83 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

9. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

10. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.

11. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

12. Представлено письмо от заказчика о наличии полигона с указанием расстояния до него.

13. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

14. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	49,139 39,850 - 9,289	35,041 27,788 - 7,253
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		3

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 14,098 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли жилого дома по пр. Санкибай батыра, 159 в г. Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь земельного участка 0,2400 га;

Площадь застройки	1030,7 м^2;
Общая площадь	4374,5 м^2;
Строительный объем	13665,0 м^3;
Этажность	5 этажей;
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2022 года	35,041 млн. тенге;
в том числе СМР	27,788 млн. тенге;
прочие затраты	7,253 млн. тенге;
продолжительность строительства	3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Табыс Актобе» в соответствии с условиями договора №СКА-0166 от 19.06.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласындағы Сәңкібай батыр даңғылы, 159 тұрғын үйдің шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскелерінің жалпы ауданы	0,2400 га;
Құрылыс алаңы	1030,7 м^2;
Жалпы ауданы	4374,5 м^2;
Құрылыс көлемі	13665,0 м^3;
Қабаттылығы	5 қабат;
2022 жылғы ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	35,041 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	27,788 млн. теңге;
өзгешығындар	7,253 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 19.06.2022 жылғы №СКА-0166 келісім шарт шарттарына сәйкес «Табыс Актобе» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

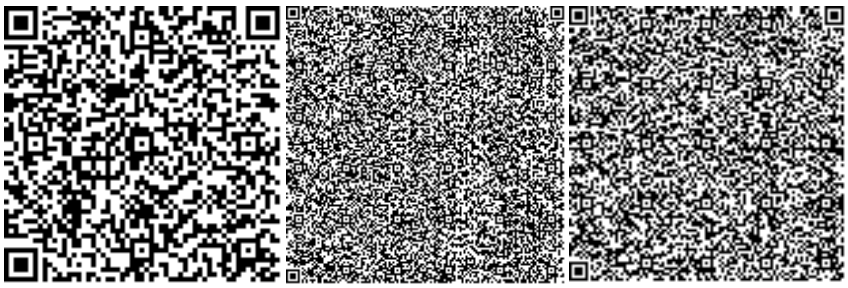
Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Досмагулов А.А.

Директор

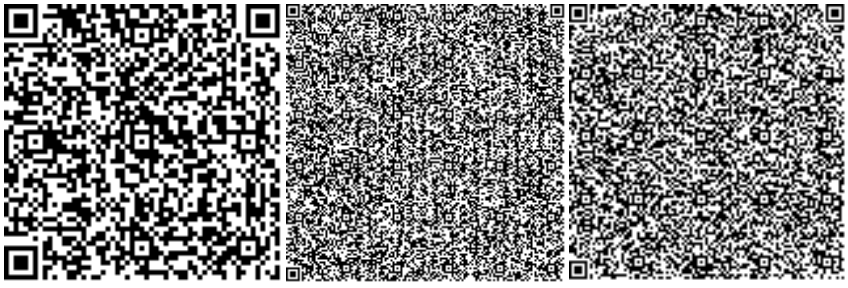
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Утегенов Жомарт Лесбекович Ж.Л.

Эксперт

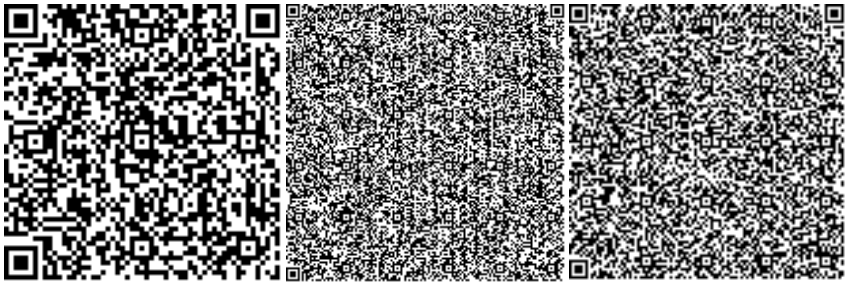
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Сагубаев Д.А.

Эксперт

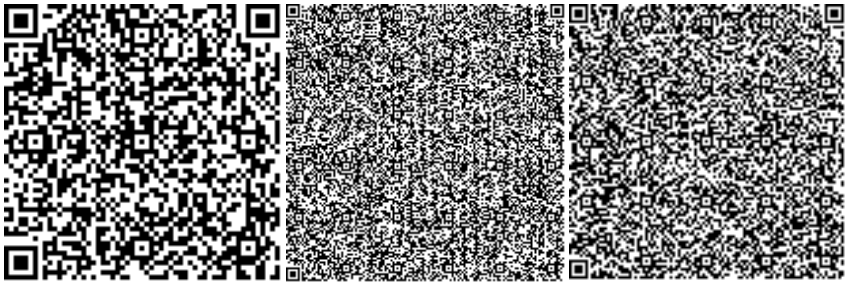
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»



ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

1. Регистрационный номер ESF-170440037772-20221003-85289992
1.1. Номер учетной системы 00000000009
2. Дата выписки 03.10.2022
2.1 Дата выписки на бумажном носителе
3. Дата совершения оборота 30.09.2022
4. Исправленный ☐
4.1 Дата выписки
4.2 Номер учетной системы
4.3 Регистрационный номер
5. Дополнительный ☐
5.1 Дата выписки
5.2 Номер учетной системы
5.3 Регистрационный номер

Раздел В. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 170440037772
6.0 БИН структурного подразделения юридического лица
6.1 БИН реорганизованного лица
7. Поставщик
7.1 ☐ Доля участия
Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью " КазСтройНадзор"
8. Адрес места нахождения
Республика Казахстан, Актюбинская обл., Актобе Г.А., г.Актобе, ул.Казангала 58/1-39
9. Свидетельство плательщика НДС:
9.1. серия 06001
9.2. номер 1112298
9.3. Структурное подразделение юридического лица - нерезидента ☐
10. Категория поставщика
A ☐ Комитент
B ☐ Комиссионер
C ☐ Экспедитор
D ☐ Лизингодатель
E ☐ Участник СРП
10.1. количество
F ☐ Участник договора о совместной деятельности
G ☐ Экспортер
H ☐ Международный перевозчик
I ☐ Доверитель
11. Дополнительные сведения

Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе 17
13. ИИК KZ6384904KZ001581859
14. БИК NURSKZKX
15. Наименование банка АО "Нурбанк"

Раздел С. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 050640000852
16.0 БИН структурного подразделения юридического лица
16.1 БИН реорганизованного лица
17. Получатель
17.1 ☐ Доля участия
ТОО " ТабысАктобе"
18. Адрес места нахождения
Республика Казахстан, г.Актобе, пр.А.Молдагуловой 50
18.1. Код страны KZ - (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)
19. Дополнительные сведения
20. Категория получателя
A ☐ Комитент
B ☐ Комиссионер
C ☐ Лизингополучатель
20.1. количество
D ☐ Участник договора совместной деятельности
E ☐ Государственное учреждение
F ☐ Нерезидент
G ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
H ☐ Доверитель
I ☐ Розничная реализация
J ☐ Физическое лицо

Раздел Е. Договор (контракт)

27.1 ☑ Договор (контракт) на поставку товаров работ, услуг
27.3 номер 41
27.2 ☐ Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг
27.4 дата 18.07.2022
28. Условия оплаты по договору безналичный расчет
29. Способ отправления 99 -(выбор т/с: автодорожный; ж/д; авиа; водный; трубопровод и т.д.)
30. Поставка товаров осуществлена по доверенности
30.1 номер
30.2 дата
31. Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг) Республика Казахстан, Актюбинская обл
31.1 Условия поставки XXX (3-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

32 Документ, подтверждающий поставку товаров, работ, услуг
32.1 номер 9
32.2 дата 30.09.2022

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33. 33.1 код валюты KZT
33.2 курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз: Ставка	Акциз: Сумма	Размер оборота по реализации (облагаемый, не облагаемый оборот)	НДС: Ставка	НДС: Сумма	Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ декларации на товары, заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов, СТ-1 или СТ-КЗ	Номер товарной позиции из Декларации на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Идентификатор товара, работы, услуг	Дополнительные данные
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	6	Технический надзор за капитальным ремонтом кровли жилого дома по адресу: пр. Санкибай батыра №159 в г.Актобе				1	803 571,43	803 571,43	0	0	803 571,43	12%	96 428,57	900 000			1	
				Всего по счету				803 571,43			803 571,43		96 428,57	900 000				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя либо лица, занимающегося частной практикой
45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры
46. Ф. И. О. (при его наличии) лица, выписывающего ЭСФ

ilYONo+76sgEZ4gDedOozwqGpJR3w6lsVbQdaWeeFgbhCbe1YYR52GWMk/bkIWaY
KG2/POrCmWEnaZO4O5yxxQ==

Бурумбаев Александр Михайлович

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **ТОО " ТабысАктобе",Республика Казахстан, г.Актобе, пр.А.Молдагуловой 50** | **050640000852**

полное наименование; адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью " КазСтройНадзор",Республика Казахстан, Актюбинская обл., Актобе Г.А.. г.Актобе, ул.Казангапа 58/1-39** | **170440037772**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор на оказание инжиниринговых услуг №41 от 18.07.2022

Номер документа	Дата составления
9	30.09.2022

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Технический надзор за капитальным ремонтом кровли жилого дома по адресу: пр. Санкибай батыра №159 в г.Актобе			одна услуга	1	900 000,00	900 000,00	96 428,57
				Итого	1	x	900 000,00	96 428,57

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Бурумбаев А.М.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 30.09.2022

М.П.

ДОГОВОР № 41

на оказание инжиниринговых услуг по техническому надзору за капитальным ремонтом кровли жилого дома по адресу: пр. Санкибай батыра №159 в г. Актобе

город Актобе «18» 07 **2022 года**

Специализированная уполномоченная организация **ТОО «Табыс «Актобе»,** именуемое в дальнейшем **«СУО»,** в лице Директора Купенова Е.И., действующего на основании Устава, кондоминиума **«Санкибай батыра 159»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице председателя кондоминиума Будейкиной И. действующего на основании Протокола собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома № 159, по пр.Санкибай батыра, и **инициативная группа жильцов** именуемое в дальнейшем **«Заказчик-1»**, в лице собственников квартир Будейкина И, Копытова.О, действующие от лица собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: пр.Санкибай батыра, дом № 159 в г. Актобе, на основании Протокола собрания собственников квартир, и **ТОО «КазСтройНадзор»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Бурумбаева А.М., действующего на основании Устава.

Далее совместно именуемые «Стороны», а каждая по отдельности «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Договор на нижеследующих условиях.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1.1.1. «**Договор**» - настоящее соглашение, подписанное СУО, Заказчиком, Заказчиком-1 и Исполнителем, включающее в себя текст соглашения, а также все дополнения и изменения к нему, которые подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон в период его действия.;

1.1.2. **«СУО»** - ТОО «Табыс Актобе» осуществляет роль Специализированной уполномоченной организации для проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума. Осуществляет оплату услуг за технический надзор по капитальному ремонту Объекта и его приемке в эксплуатацию;

1.1.3. «**Заказчик**» - **«Кондоминимум Санкибай батыра №159»**, юридическое лицо, являющееся некоммерческой организацией, образованное

собственниками квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, осуществляющее управление объектом кондоминиума;

1.1.4. «**Заказчик-1**» - инициативная группа жильцов, физические лица, из числа собственников квартир, нежилых помещений и представляющие интересы собственников квартир, нежилых помещений по вопросам управления объектом кондоминиума действующие на основании Протокола собрания;

1.1.5. «**Исполнитель**» - **ТОО «КазСтройНадзор»**, юридическое лицо, заключившее настоящий Договор с СУО, Заказчиком и Заказчиком-1 на выполнение работ по техническому надзора за капитальным ремонтом Объекта на всех стадиях реализации проекта, включая качество, сроки, стоимость, приемку выполненных работ и сдачу в эксплуатацию. Зарегистрированный и действующий в соответствии с законодательством Республики Казахстан, БИН 170440037772;

1.1.6. «**Объект**» - многоквартирный жилой дом по адресу: пр. Санкибай батыра №159 в г. Актобе;

1.1.7. «**Подрядчик/ Субподрядчик**» - лица или организации, имеющие договор с СУО, Заказчиком и Заказчиком-1 на выполнение всех или части работ на Объекте;

1.1.8. «**Проект**» - капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: пр. Санкибай батыра №159 в г. Актобе, реализуемый в рамках Государственной программы жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020 - 2025 годы».

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. СУО, Заказчик и Заказчик-1 поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за ведение технического надзора за капитальным ремонтом Объекта на всех стадиях реализации Проекта, включая качество, сроки, стоимость, приемку выполненных работ и сдачу в эксплуатацию (далее-Услуги).

2.2. СУО оплачивает оказанные Услуги в порядке и на условиях, предусмотренном настоящим Договором.

2.3. СУО и Заказчик-1 совместно с собственниками квартир, нежилых помещений обязуются возместить оплаченные средства СУО за оказанные Услуги Исполнителя путем заключения кредитного договора с СУО, на условиях срочности, платности и возвратности после подписания Акта приемки и ввода Объекта в эксплуатацию с участием Сторон, подрядчика, авторского надзора.

2.4. Требования к оказанию Услуг по настоящему Договору определены в Правилах оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденных Приказом

Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года № 71.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость оказываемых Исполнителем Услуг по настоящему Договору определена проектно-сметной документацией за ведение технического надзора и составляет **900 000** (девятьсот тысяч тенге) тенге, с учетом НДС;

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. СУО в течение 7 (семи) рабочих дней с дня подписания настоящего Договора производит авансовый платеж в размере не более 30% (тридцати процентов) от стоимости настоящего Договора на расчетный счет Исполнителя на основании счета на оплату;

3.2.2. последующие промежуточные платежи СУО производит за фактические оказанные Услуги в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления подписанных Сторонами промежуточных Актов выполненных работ. При оплате оказанных Услуг СУО, вычет аванса будет осуществляться пропорционально стоимости оказанных Услуг в размере процентов, указанных в подпункте 3.2.1. раздела 3, до полного погашения суммы выплаченного авансового платежа.

3.2.3. окончательный платеж в размере не менее 10% (десяти процентов) от стоимости настоящего Договора СУО производит за фактические оказанные Услуги в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента передачи Исполнителем СУО декларации о соответствии, подписания Акта приемки и ввода Объекта в эксплуатацию с участием Сторон, подрядчика, авторского надзора, представителя жилищной инспекции, и предоставления Исполнителем СУО следующих документов:

- акт выполненных работ – 4 (четырех) экз.;
- справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат – 4 (четырех) экз.;
- электронные счета-фактуры;
- акта сверки, подписанный уполномоченными представителями – 4 (четырех) экз.;

Необходимые документы, предшествующие оплате, указанные выше, предоставляются сопроводительным письмом с датой регистрации и исходящим номером.

3.3. СУО вправе продлить срок оплаты за фактические выполненные Услуги, если Исполнителем не предоставлены необходимые документы согласно подпунктам 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3. раздела 3 (счет на оплату, счет-фактура, акт выполненных работ, справка о стоимости выполненных работ и затрат) и иные сопроводительные документы, указанные СУО, а также, если

предоставленные необходимые документы не соответствуют действующему законодательству Республики Казахстан или условиям настоящего Договора, на срок исправления замечаний Исполнителем, без применения штрафных санкций к СУО.

3.4. Оплата по настоящему Договору производится СУО путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанные в разделе 12 настоящего Договора.

4. СРОКИ И ИНЫЕ УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Исполнитель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора получил от СУО все необходимые документы, в том числе проектно-сметную документацию, разработанный на основании дефектного акта, а также ознакомлен с объемом оказания Услуг, подлежащих выполнению.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, и действует до даты полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Услуги по настоящему Договору оказываются в течение срока реализации Проекта, начиная с даты получения талона на строительство и с даты вступления в силу настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Обязанности СУО:

5.1.1. Производит оплату за оказанные Услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

5.1.2. Предоставить Исполнителю все необходимые документы, в том числе проектно-сметную документацию для качественного оказания Услуг по настоящему Договору;

5.1.3. Принять результаты оказанных Услуг в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

5.1.4. Обеспечить строительство Объекта сопровождением авторского надзора;

5.1.5. При выявлении несоответствий оказанных Услуг незамедлительно письменно уведомить Исполнителя;

5.1.6. Согласовывать с Исполнителем любые изменения и дополнения к настоящему Договору;

5.1.7. Организовать приемку и ввод в эксплуатацию законченного по капитальному ремонту Объекта.

5.2. Обязанности Заказчика и Заказчика-1:

5.2.1. Принять результаты оказанных Услуг в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

5.2.2. Принимать участие в приемке и вводе Объекта в эксплуатацию в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

5.2.3. Обеспечить доступ специалистам Исполнителя для оказания Услуг;

5.2.4. Согласовывать с Исполнителем любые изменения и дополнения к настоящему Договору;

5.2.5. Совместно с собственниками квартир, нежилых помещений обязуются возместить оплаченные средства СУО за оказанные Услуги Исполнителя путем заключения кредитного договора с СУО, на условиях срочности, платности и возвратности после подписания Акта приемки и ввода Объекта в эксплуатацию с участием Сторон, подрядчика, авторского надзора и представителя жилищной инспекции. Расчет сумм возврата средств за проведенные Работы определяется на основании технических характеристик, предоставляемых собственниками квартир, нежилых помещений в соответствии с их долей в общем имуществе объекта кондоминиума.

5.3. Права СУО, Заказчика и Заказчика-1:

5.3.1. В любое время проверять ход и качество оказанных Услуг по настоящему Договору без вмешательства в деятельность Исполнителя;

5.3.2. В случае некачественного оказания Услуг Исполнителем по настоящему Договору получить письменное пояснение о причинах, если стало очевидным, что Исполнитель уклоняется от исполнения своих обязанности по необъективным причинам, в одностороннем порядке отказаться от подписания акта выполненных работ и расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.4. Права Исполнителя:

5.4.1. Получить от СУО оплату за оказанные Услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

5.4.2. Передать результаты оказанных Услуг СУО, Заказчику и Заказчику-1 в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

5.4.3. Требовать у СУО все необходимые документы, в том числе проектно-сметную документацию для качественного оказания Услуг по настоящему Договору;

5.4.4. Отказаться от оказания Услуг в случае отсутствия оплаты со стороны СУО;

5.4.5. Самостоятельно определять способы выполнения задания СУО;

5.5. Обязанности Исполнителя:

5.5.1. Иметь в своем штате специалистов, прошедших аттестацию, которая дает право осуществлять технический надзор по объектам 2-3 уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей;

5.5.2. Проверять качество ремонтных работ, применяемых материалов, изделий и конструкций, соответствие их проектной документации, техническим условиям, требованиям технических регламентов, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля;

5.5.3. Проводить инспекционный контроль соответствия состава и качества технологических операций требованиям СН РК 1.03.00-2011;

5.5.4. Осуществлять приемочный контроль, своевременно проверять объемы выполненных подрядчиком работ и осуществлять их приемку;

5.5.5. Производить освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкции с оформлением актов по установленной форме;

5.5.6. Принимать участие в проводимых контрольных обмерах, в проверках, осуществляемых авторским надзором, органом государственной архитектурно-строительной инспекции, контролировать выполнение подрядчиком/субподрядчиками указаний, полученных при проверках, с отметкой в соответствующих журналах, также самостоятельно проводить контрольные обмеры выполненных работ;

5.5.7. Требовать от подрядчика/субподрядчика соблюдения надлежащих условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а также обеспечения сохранности выполненных работ до сдачи Объекта в эксплуатацию;

5.5.8. Осуществлять контроль за соблюдением календарного плана по капитальному ремонту и вводом Объекта в эксплуатацию в сроки, определенные договором подряда;

5.5.9. Контролировать наличие на Объекте нормативно-технической и исполнительной документаций; осуществлять контроль за ведением исполнительной документаций в соответствия с Требованиями к составу ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно – технического обеспечения;

5.5.10. Осуществлять контроль за ведением общего журнала производства работ, журнала бетонных работ, журнала монтажных и сварочных работ, установленного образца в соответствии с Порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при капитальном ремонте объекта;

5.5.11. Способствовать своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств СУО, следить за тем, чтобы денежные средства расходовались в пределах утвержденной сметы, вести полный и точный учет выполненных и оплаченных строительно-монтажных работ в накопительной ведомости;

5.5.12. Извещать СУО, Заказчика и Заказчика-1 об отклонениях от проекта в ходе производства работ, обстоятельствах, создающих невозможность завершения работ в срок, случаях аварийного состояния на Объекте;

5.5.13. Подтверждать готовность Объекта к сдаче в эксплуатацию и принимать участие в работе приемочной комиссии;

5.5.14. Вносить предложения СУО, Заказчику и Заказчику-1 о приостановке строительно-монтажных работ, выполняемых с нарушением проектно-сметной и нормативно-технической документации;

5.5.15. Приостанавливать производство работ (с обязательным последующим уведомлением СУО, Заказчика и Заказчика-1) в случаях угрозы деформаций и обрушения конструкций, опасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды, а также невыполнения условий технического надзора по устранению дефектов и нарушений;

5.5.16. Вносить предложения подрядчику, а в необходимых случаях СУО, Заказчику и Заказчику-1, о привлечении к ответственности лиц, нарушающих требования проектно-сметной и нормативно-технической документации и не выполняющих указания технического надзора;

5.5.17. Представляет ежемесячный отчет СУО о ходе реализации Проекта по форме, утверждаемой СУО, не позднее 10 (десятого) числа, следующего месяца за отчетным;

5.5.18. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан и настоящего Договора.

6.2. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, СУО удерживает (взыскивает) от Исполнителя неустойку (штраф, пеню) в размере 0,5 % от общей суммы настоящего Договора за каждый случай неисполнения обязательств, установленный путем составления акта СУО. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

6.3. В случае неисполнения Исполнителем обязательств, указанных в подпункте 5.5.17. пункта 5.5 настоящего Договора, СУО удерживает (взыскивает) от Исполнителя неустойку (штраф, пеню) в размере 0,5 % от общей суммы настоящего Договора за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

6.4. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, оформление актов выполненных работ с недостоверными данными об объемах работ; принятие от подрядной организации работ, выявленных с нарушением утвержденной проектно-сметной документации, строительных норм и правил.

6.5. Оплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

7.1. Исполнитель гарантирует обеспечение бесперебойного, качественного и своевременного оказания Услуг СУО, Заказчику и Заказчику-1.

7.2. СУО обязан оперативно уведомить Исполнителя в письменном виде обо всех претензиях, связанных с данной гарантией, после чего Исполнитель должен принять меры по устранению недостатков за свой счет, включая все расходы, связанные с этим, в срок, определенный СУО в уведомлении.

7.3. Если Исполнитель, получив уведомление, своевременно не примет соответствующие меры по устранению недостатков, СУО может применить необходимые санкции и меры по устранению недостатков за счет Исполнителя и без какого-либо ущерба другим правам, которыми СУО может обладать по Договору в отношении Исполнителя.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. СУО вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

8.1.1. Аннулирования свидетельство об аккредитации, других актов государственных органов, в рамках законодательства Республики Казахстан, лишающих Исполнителя права на оказание Услуг;

8.1.2. В случае объявления Исполнителя банкротом;

8.1.3. При условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов. Уведомление о расторжении настоящего Договора должно быть направлено Исполнителю за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

8.2. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

8.2.1. Финансовой несостоятельности СУО;

8.2.2. Консервации или остановки СУО оказания услуг по настоящему Договору на Объекте по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 60 (шестьдесят) календарных дней.

8.2.3. В одностороннем порядке при условии возврата СУО ранее, внесенной оплаты, за вычетом выполненных Исполнителем работ по оказанию Услуг, с уплатой неустойки в размере 20% от суммы настоящего Договора. Уведомление о расторжении настоящего Договора должно быть направлено СУО за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

8.3. В случае расторжения Договора, Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения уведомления обязуются произвести взаиморасчеты за фактически оказанные услуги в соответствии с условиями Договора и с учетом выплаты неустойки и убытков по Договору.

8.4. СУО может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление. В уведомлении должна быть указана причина отказа от исполнения условий Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

8.5. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны не несут ответственность, предусмотренную Договором, если невозможность выполнения ими условий Договора наступила в силу обстоятельств непреодолимой силы, в том числе стихийного бедствия, землетрясения, ураганов, пожаров, технологических катастроф, военных действий, эпидемии, забастовок и актов государственных органов. В случае возникновения подобных обстоятельств сторона, подвергшаяся воздействию таких обстоятельств, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить об этом другую сторону, а также в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств обеспечить за свой счет предоставление другой стороне документов, подтверждающих наступление обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. СУО продлевает срок оказания Услуг, если имеют место обстоятельства непреодолимой силы или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для оказания Услуг.

9.3. Стороны вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, если срок обстоятельств непреодолимой силы составит более шести месяцев.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

10.2. Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

10.3. Если в течение 21 (двадцати одного) календарного дня после начала таких неофициальных переговоров между Сторонами не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из Сторон может инициировать разрешение спорного вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде Актюбинской области в г. Актобе, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор является обязательным как для Сторон, так и для любых их правопреемников. Любая из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия второй Стороны.

11.2. Стороны обязуются в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять друг друга об изменении своего фактического и/или юридического адреса, банковских реквизитов, указанных в разделе 12 настоящего Договора, своих полномочных представителей по настоящему Договору, а также иных условий, влияющих на точное и своевременное выполнение ими договорных обязательств. Все отрицательные последствия, вызванные неисполнением данного требования, относятся на Сторону, не исполнившую его.

11.3. Все, что не предусмотрено настоящим Договором, подлежит урегулированию в соответствие с действующим законодательством Республики Казахстан.

11.4. Настоящий Договор составлен на русском языке, в 3 (трех) экземплярах, по одному для СУО и Исполнителя, один общий для Заказчика, Заказчика-1.

11.5. Официальное общение между Сторонами, которое касается вопросам оказания Услуг по капитальному ремонту Объекта, имеет силу только в письменном виде.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик-1

Инициативная группа:

1. Ф.И.О.: Будейкина. М.В

г. Актобе, пр. Санкибай батыра,
дом №159, подъезд 1, кв. 42
Тел.: 87022273106
ИИН: 760627402108
Удостоверение личности:
№ 050679636, выдано МВД РК
от «21» 06 21 г.

подпись

2. Ф.И.О.: Конкатова. О.В

г. Актобе, пр. Санкибай батыра,
дом №159, подъезд 2, кв. 101
Тел.: 7718196729
ИИН: 830216402743
Удостоверение личности:
№ 046299320, выдано МВД РК
от «29» 07 19 г.

подпись

Заказчик
Председатель **«Кондоминимума Санкибай батыра №159»**

(подпись) (фамилия, инициалы)

м.п.

СУО:
ТОО «Табыс Актобе»
юр. адрес: г.Актобе,
пр.А.Молдагуловой, 50
БИН 050640000852
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ226010121000286040
АО «Народный Банк Казахстана»
Директор: Купенов Е.И.

Купенов Е.И.
_____ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)
М.П.

Исполнитель:
ТОО «КазСтройНадзор»
г.Актобе, ул.Казангапа 58/1-39
БИН 170440037772
РНН 061800370619
ИИК KZ6384904KZ0015818
БИК NURSKZKX
АО «Нурбанк»
Email: kazcn@mail.ru
Тел.: +7 (701) 457-13-99
Директор: А. М. Бурумбаев

_____ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)
М.П.