«Балкашин ауылында отыз алты пәтерлі 2 тұрғын үйге инженерлік желілер салу және абаттандыру (абаттандыру)»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2018ж. № PEG-0089/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сандықтау ауданының құрылыс, сәулет және қала
құрылысы бөлімі» КММ,
Ақмола обл.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПГС Компания» ЖШС,
Петропавл қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Балкашин ауылында отыз алты пәтерлі 2 тұрғын үйге инженерлік желілер салу және абаттандыру (абаттандыру)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0089/18 от 25.12.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей и благоустройство к 2-м тридцати шести квартирным жилым домам в селе Балкашино (благоустройство)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района»,
Акмолинская обл.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПГС Компания»,
г. Петропавловск

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерных сетей и благоустройство к 2-м тридцати шести квартирным жилым домам в селе Балкашино (благоустройство)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к 2-м тридцати шести квартирным жилым домам в селе Балкашино (благоустройство)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29 октября 2018 года № PEG-0075, между ТОО «Prof Expert Group» и КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района», Акмолинская область, Сандыктауский район, село Балкашино.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПГС Компания» (государственная лицензия № 17003220 от 22 февраля 2017 года и приложения к лицензии от 22 февраля 2017 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», проектная деятельность II категория), город Петропавловск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: по бюджетной программе 004 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры», по подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 9 февраля 2018 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 24 октября 2018 года № 256, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,3200 га (кадастровый номер 01-004-003-1034) с планом земельного участка в масштабе 1:2000, выданный Сандыктауским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 11 января 2018 года № 8;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» от 10 октября 2018 года № 01-20/236 о рассмотрении рабочего проекта;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» от 10 октября 2018 года № 01-20/237 об источнике финансирования;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» от 10 октября 2018 года № 01-20/235 о начале строительных работ;

акт обследования зеленных насаждений от 21 декабря 2018 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сандыктауского района» Акмолинской области;

топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «AS-Project» (государственная лицензия ГСЛ № 01039 от 28 декабря 2009 года и приложение к лицензии от 2 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 27 июня 2018 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям (архивный инвентарный №24/16), выполненный ТОО «NS-Company» (государственная лицензия ГСЛ № 00869 от 11 июля 2008 года и приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством

Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) в сентябре 2018 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ 1. Пояснительная записка.
ТОМ 2. Рабочий проект, в составе:
Альбом 2.1. Генеральный план.
ТОМ 3. Сметная документация.
ТОМ 3. Оценка воздействия на окружающую среду.
ТОМ 4. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является разработка строительство благоустройства к 2-м тридцати шести квартирным жилым домам в селе Балкашино.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении территория проектирования находится в селе Балкашино Сандыктауского района Акмолинской области. Пути сообщений развиты хорошо - сеть асфальтовых и шоссейных дорог, многочисленные грунтовые дороги.

Район месторождения относится к густонаселенному и может осваиваться за счет использования местных людских ресурсов. В экономическом отношении, основная роль принадлежит сельскому хозяйству, животноводству. Собственных топливных ресурсов область не имеет. Проектируемый район расположен в переходной зоне от мелкосопочника к денудационно-аккумулятивной равнине и характеризуется слабой расчлененностью рельефа.

Климат территории резко континентальный, характеризуется небольшим количеством атмосферных осадков. Лето жаркое, зима суровая, малоснежная.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С;
господствующее направление ветров	- юго-западное;

Район строительства не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям (архивный инвентарный №24/16), выполненного ТОО «NS-Company» в сентябре 2018 года, участок проектирования является неоднородным.

По литологическим и физико-механическим свойствам до глубины исследования 18,0м выделено два геолого-генетических комплекса пород, в которых в свою очередь выделено четыре инженерно-геологических элементов.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой (pQ_{IV}). Мощность слоя 0,1-0,2м.

ИГЭ-2. Насыпной грунт. Суглинки легкие пылеватые твердые и рыхлые (tQ_{IV}).

ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая с песком (5-10%) твердой консистенции сильнонабухающая (относительная деформация набухания 20%), насыщенная водой (коэффициент водонасыщения 0,90), неводопроницаемая (коэффициент фильтрации 0,000041м/сут.)

буровато-коричневого, коричневого цвета. Глина лессовидная вскипает с HC1 (Q_{IV}). Мощность отложений 4,0-5,3м.

ρ^{II} =2,0 гс/см^3; с ^{II} =81,0кПа; φ^{II} =27°; Е =13,2 МПа.

ИГЭ-4. Глина легкая пылеватая мягкопластичной консистенции с песком до 10% сильнонабухающая (относительная деформация набухания 8%), насыщенная водой (коэффициент водонасыщения 1.13), неводопроницаемая (коэффициент фильтрации 0,000013м/сут.) светлокоричневого цвета ($N\text{-}Q_I$). Мощность отложений по данным бурения 0.5-1,5м.

ρ^{II} =1,90 гс/см^3; с ^{II} =44,0кПа; φ^{II} =24°; Е =7,5 МПа.

ИГЭ-5. Глина легкая песчанистая текучепластичной консистенции сильнонабухающая (относительная деформация набухания 14%), насыщенная водой (коэффициент водонасыщения 1.20), неводопроницаемая (коэффициент фильтрации 0,000016м/сут.) коричневого цвета ($N\text{-}Q_I$). Глина ИГЭ-5 вскрыта скважиной №2, мощность отложений по данным бурения 11,0м.

ρ^{II} =1,91 гс/см^3; с ^{II} =8,0кПа; φ^{II} =21°; Е =3,7 МПа.

Грунты на участках работ обладают средней и повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки.

На территории изысканий при бурении скважин в сентябре 2016г грунтовые воды вскрыты в скважине №2 на глубине 7,0м, через сутки уровень установился на глубине 5,0м.

Водовмещающие породы представлены глинистыми грунтами.

Вода сульфатно-гидрокарбонатная натриевая слабо минерализованная, пресная без запаха, прозрачная с глинистым осадком.

Подземные воды по отношению к бетонным конструкциям слабоагрессивные. По отношению к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивны при постоянном погружении и слабоагрессивны при периодическом смачивании.

По отношении к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля подземные воды высокоагрессивны.

По степени засоления грунты в пределах проектирования - незасоленные. Степень агрессивного воздействия грунта на бетоны всех марок слабая.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени. Степень агрессивности грунта по отношению к алюминиевой оболочке кабеля высокая, к свинцовой оболочке кабеля средняя.

Грунты в зоне промерзания сильнопучинистые.

Глубина промерзания для глин – 194см. Величина проникновения «0», максимальное значение которого приходится на март и составляет 208,0-251,0см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочие чертежи генерального плана выполнены на основании архитектурно-планировочного задания и задания на проектирование от заказчика.

Топографическая съемка в М 1:500 выполнена ТОО «AS-Project» (государственная лицензия ГСЛ № 01039 от 28 декабря 2009 года и приложение к лицензии от 2 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 27 июня 2018 года.

Система высот - условная, координат - условная.

Участок застройки находится в селе Балкашино Сандыктауского района Акмолинской области. Участок предоставлен равниной с уклоном в юго-восточном направлении.

Проектом предусмотрено благоустройство 2х 36-ти квартирных жилых домов с устройством кругового проезда вокруг домов и устройством парковки. Так же предусмат-

ривается устройство жестких дорожных одежд, пешеходные пути с устройством тротуаров, площадки для обслуживания жителей (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, бельевые площадки, волейбольная площадка, баскетбольная площадка, автопарковка на 24 и 8 машиномест, площадки под мусороконтейнеры).

Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Озеленение принято из газонов, кустарников и деревьев с учетом климатических, функциональных и эстетических требований.

Рисунок - 1. Ситуационная схема генлпана

Таблица 1

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	га	1,3200
2	Площадь застройки	$м^2$	2400,0

3	Площадь покрытий	$м^2$	5363,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	1970,0
5	Прочая площадь (отмостка, бордюры)	$м^2$	3467,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». При производстве строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования ППБС-01-94.

Организационные мероприятия должны включать создание пожарной охраны для профилактического и оперативного обслуживания объекта в части:

- организация обучение рабочих и служащих правилами пожарной безопасности;
- ознакомление с инструкцией о порядке работы с пожароопасными веществами и материала-ми, соблюдение противопожарного режима и действий при возникновений пожара;
- оснащение первичными средствами пожаротушения;
- устройство временного водопровода с пожарными гидрантами или строительство в подгото-вительный период проектируемого пожарного водопровода;
- места для устройства пожарных постов, оборудованных инвентарем для пожароту-шения.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участка работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями пожарной безопасности при производстве работ и правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91*.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к 2-м тридцати шести квартирным жилым домам в селе Балкашино (благоустройство)» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- проект ОВОС (II стадия), изложенный на 257 страницах;
- заявление об экологических последствиях;
- справка о величинах фонового загрязнения в районе проведения работ №13-09/663 от 23.02.2018 г., выданная РГП на ПХВ «Казгидромет»;
- справка об отсутствии на земельном участке зеленых насаждений, подпадающих под вынужденный снос/перенос при реализации проектных решений, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сандыктауского района Акмолинской области» №01-19/417 от 21.12.2018 г.)

<u>Общие сведения</u>

Рабочим проектом предусматривается благоустройство к двум тридцати шести квартирным жилым домам в селе Балкашино Сандыктауского района Акмолинской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается шесть неорганизованных источников загрязнения, включая один ненормируемый (строительный транспорт). Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительства объекта.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты десяти наименований, в том числе: первый класс опасности – 0 веществ, второй класс опасности – 4 вещества, третий класс – 4 вещества, четвертый класс – 2 вещества.

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-2.0». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом величин фоновых концентраций (справка о величинах фонового загрязнения в районе проведения работ №13-09/663 от 23.02.2018 г., выданная РГП на ПХВ «Казгидромет»).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по всем индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы. Учитывая вышеизложенное, и принимая во внимание кратковременность проведения строительных работ, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 2

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на (274)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.00356	0.00566	0.00356	0.00566	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.0003067	0.000487	0.0003067	0.000487	2019

(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.0004	0.000635	0.0004	0.000635	2019
Площадка строительства	6004	-	-	0.0224	0.0355	0.0224	0.0355	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.000065	0.0001032	0.000065	0.0001032	2019
Площадка строительства	6004	-	-	0.00364	0.00577	0.00364	0.00577	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.00443	0.00704	0.00443	0.00704	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.00025	0.000397	0.00025	0.000397	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.0011	0.001746	0.0011	0.001746	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.00405	0.0064256	0.00405	0.0064256	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.4594	0.5197	0.4594	0.5197	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.1218	0.193	0.1218	0.193	2019
Площадка строительства	6002	-	-	0.67588	0.764276	0.67588	0.764276	2019
Площадка строительства	6003	-	-	0.000467	0.000741	0.000467	0.000741	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	1.2977487	1.5414808	1.2977487	1.5414808	
Всего по предприятию:		-	-	1.2977487	1.5414808	1.2977487	1.5414808	

В период эксплуатации нормируемых источников загрязнения.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительства для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества (43.125 м3/период строительства), на технические нужды будет использована вода технического качества. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого назначения – привозная бутилированная вода в таре по 20 литров, доставляемая по договору со сторонней организацией.

На период строительства сточные воды будут характеризоваться как хозяйственно-бытовые от деятельности рабочего персонала. Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на

рельеф местности не предусматривается. Для отвода хозяйственно-фекальных стоков на территории строительной площадки будут использоваться биотуалеты, которые очищаются сторонней организацией 2 раза в неделю.

В связи с непродолжительностью работ деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды.

В период эксплуатации объекта предусмотрено подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и канализации.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектом предусмотрено снятие верхнего плодородного слоя в 0.2 метра глубиной со складированием на организованной площадке. Общий объем изъятого грунта составляет 394 м3. По окончанию строительства в рамках проведения рекультивационных работ плодородный слой будет возвращен на исходное место для проведения работ по благоустройству и озеленению.

При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на недра и геологические структуры как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных работ будут образовываться отходы производства и потребления: твердые бытовые отходы (GO060), строительный инертный мусор (GG170), огарки сварочных электродов (GA090), тара из-под ЛКМ (AD070).

На период эксплуатации прилегающей благоустроенной территории отходы потребления и специфичные отходы производства не образуются.

На площадке строительства собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Сбор и временное хранение отходов производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Таблица 3

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	5.387714	-	5.387714
в т.ч. отходов производства	5.033314	-	5.033314
отходов потребления	0.3544	-	0.3544

Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0.029544	-	0.029544
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.3544	-	0.3544
Инертный строительный мусор (GG170)	5.0	-	5.0
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.00377	-	0.00377
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на флору и фауну

Площадка строительства расположена внутри селитебной зоны со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. При реализации проекта снос/вынужденный перенос зеленых насаждений не предусматривается (справка об отсутствии на земельном участке зеленых насаждений, подпадающих под вынужденный снос/перенос при реализации проектных решений, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сандыктауского района Акмолинской области» №01-19/417 от 21.12.2018 г.).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное: благоустройство новых многоквартирных домов.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод: Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к 2-м тридцати шести квартирным жилым домам в селе Балкашино (благоустройство)» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Раздел проекта организации строительства состоит из следующих подразделов:

краткая характеристика объекта и местных условий;

описание стройгенплана;

краткое описание принятых методов производства работ;

доставка строительных материалов;

потребность материалов, изделий и конструкций;

потребность в основных строительных машинах и транспортных средствах;

охрана труда и окружающей среды;

обоснование принятой продолжительности строительства;

потребность в кадрах.

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормативная продолжительность и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,5 месяцев.

Начало строительства благоустройства запланировано на июнь 2019 года, согласно письму заказчика от 10 октября 2018 года № 01-20/235.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1-2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений, (УСН РК 8.02-04-2017). Книги 1, 2.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость капитального ремонта определена в ценах 2018, 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2018 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к 2-м тридцати шести квартирным жилым домам в селе Балкашино (благоустройство)» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план</u>

1. Лист ГП-1 откорректированы показатели по генплану.
2. На чертежах генерального плана откорректирована экспликация зданий и сооружений, приведены площадки, сооружения и МАФы.
3. Рабочие чертежи оформлены согласно требованиям ГОСТов.
4. Приведено описание в пояснительной записке.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к 2-м тридцати шести квартирным жилым домам в селе Балкашино (благоустройство)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды, и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	2	3	4	5	6
	Вид строительства		**Новое (благоустройство)**		
1	Площадь земельного участка	га	1,3200	1,3200	-
2	Площадь застройки	$м^2$	2400,0	2400,0	-
3	Площадь покрытий	$м^2$	5363,0	5363,0	-
4	Площадь озеленения	$м^2$	1970,0	1970,0	-
5	Прочая площадь (отмостка, бордюры)	$м^2$	3467,0	3467,0	-
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	78,245 65,508 - 12, 737	64,731 54,619 - 10,112	-13,514 -10,889 - -2,625
7	Из них 2018 год (ПИР и экспертиза) 2019 год	млн. тенге		0,890 66,841	
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий и прогнозный 2018, 2019 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы», от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 13,514 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к 2-м тридцати шести квартирным жилым домам в селе Балкашино (благоустройство)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в

установленном порядке с вышеприведенными в таблице 4 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района», в соответствии с условиями договора от 29 октября 2018 года № PEG-0075.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при благоустройстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Балкашин ауылында отыз алты пәтерлі 2 тұрғын үйге инженерлік желілер салу және абаттандыру (абаттандыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген 4 кестедегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 29 қазандағы № PEG-0075 шартының талаптарына сәйкес «Сандықтау ауданының құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы абаттандыру кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Баймашева Ш.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Номер: KZ88VDD00108113

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Сандыктауский район, Балкашинский с.о., с.Балкашино, улица Абылай хана, дом № 119,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131040017657

Наименование производственного объекта: Строительство инженерных сетей и благоустройство к 2-м тридцатишестиквартирным жилым домам в селе Балкашино (благоустройство)

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Сандыктауский район, Балкашинский с.о., с.Балкашино улица Смирнова, уч.No150/2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 24.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,46359227	0,4609798
Строительство инженерных сетей и благоустройство к 2-м тридцатишестиквартирным жилым домам в селе Балкашино (благоустройство)	0,46359227	0,4609798
в т.ч. по ингредиентам:		
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,02	0,0318
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000124	0,000197
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002867	0,0000456
Железо (II, III) оксиды	0,0007	0,001113
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001073	0,0017011
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3047766	0,2941631
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,13689	0,13196
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.