Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«27» 08 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Самұрық Құрылыс KZ». Республика Казахстан г.Актобе пр.Алии Молдагуловой , дом №30 БИН 130540007596 Телефон: 87017328771 ,
наименование организации, юридический адрес
в лице **Уксумбаев А.У.** ,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт жилого дома № 159/1 по пр.Санкибай батыра в г.Актобе»** ,
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:
АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе». 30000. Актюбинская область, город Актобе, Марьесева, 103А, БИН 101140008468, телефон: 8 (7132) 74 20 48 . Директор департамента строительства и инфраструктурного развития - Зияев О.С ,
фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Build Project» Лицензия №18015800 от 15.08.2018г ,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Табыс Ақтөбе» №25 от 06.09.2021 г ,
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	*2530,44 м2*	*2530,44 м2*
Число этажей	этаж	*5*	*5*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	*10762,0 м3*	*10762,0 м3*
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Проектом предусмотрено устройство кровли в виде стропильной системы из деревянных материалов, покрытие металлочерепицей поверх обрешеток. Проектом предусмотрено очистка существующих вентиляционных шахт, также защита от влаги в виде зонтов из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной 0,5мм. Согласно дефектного акта, предоставленного заказчиком, предусмотрен ремонт цоколя по периметру, также предусмотрено устройство бетонной отмостки с щебоночным основанием. Наружные ремонтные работы. Проектом предусмотрен ремонт цоколя, отмостки. Так же предусмотрена замена окон подъезда с деревянных на ПВХ. Внутренние ремонтные работы. Проектом предусмотрена установка АТП и частичная замена канализационных труб. Так же предусмотрена полная замена электросилового оборудования, кабеля и освещения в подъездах***.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«25» май 2022 года;**

окончание работ: **«27» август 2022 года;**

- при продолжительности строительства месяц **5,5**;
- по норме или по проекту организации строительства месяц **5,5**;
- фактически месяц **3**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

не предусмотрено проектом

ТОО «Build Project» Директор – Таран В.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

не предусмотрено проектом

ТОО «Build Project» Директор – Таран В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает что объект:

«Капитальный ремонт жилого дома № 159/1 по пр.Санкибай батыра в г.Актобе»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Самұрық Құрылыс KZ» Директор – Уксумбаев А.У.

«27» 09 2022 г.
дата

подпись

Место печати (при наличии)