Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 14 " 11 2022 года

Заказчик: **АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе» 30000 . Актюбинская область, город Актобе, Марьесева, 103А, БИН 101140008468, телефон : 8 (7132) 74 20 48. Директор департамента строительства и инфраструктурного . развития – Алдашев Адил Нурдаулетович ,**

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается):
от « 14 » 11 2022 года.

ТОО «Самұрық Құрылыс KZ» Уксумбаев А.У., Республика Казахстан г.Актобе пр.Алии Молдагуловой, дом №30 БИН 130540007596 Телефон: 87017328771 ,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от « 14 » 11 2022 года.

ТОО «PROTECHEXPERT». Эксперт - Хожабаев Жалгас Балгалиевич ,
№KZ75VJE00039975 от 30.07.2018 г. г.Актобе район Астана, Санкибай Батыра 173 ,
телефон: 87074460464 ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
от « 14 » 11 2022 года.

ТОО «Build Project» Лицензия №18015800 от 15.08.2018г. Таран Вадима Викторович г.Актобе, район Алматы , Бурабай 12. БИН 101240011332 Телефон: 87021676680 .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт жилого дома №16/1, по ул.Сатпаева, г.Актобе» ,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Актюбинская область, г.Актобе, район Астана Сатпаева 16/1 ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документаций **от «14» ноябрь 2022 года,** подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
от «___» _____20___ года №_____;

_____
наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизаций негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:
от « 25 » 08 2021 года №284;

Акимат Актюбинской области ,
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Актюбинской области» №KZ79REA00283172 от 30.06.2022 ,
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Build Project» Лицензия №18015800 от 15.08.2018г. ,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Табыс Актобе» №5 от 30.07.2020 г ,
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«30» июнь 2022 года;**

окончание работ: **«14» ноябрь 2022 года;**

- при продолжительности строительства месяц **5,5 ;**
- по норме или по проекту организации строительства месяц **5,5 ;**
- фактически месяц **4,5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	*4652,3 м2*	*4652,3 м2*
Число этажей	этаж	*5*	*5*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	*15034 м3*	*15034 м3*
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующий жилой дом имеет в плане прямоугольное очертание с наружными размерами 80,0х11,6м. Здание 5-ти этажное с подвалом, высота здания 15м. Конструкция здания – крупнопанельное здание. Устройство кровли из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы. Устройство ограждения кровли. Кирпичная кладка вентиляционных шахт. Герметизация швов между стеновыми панелями .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **42 378 556** тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ **37 051 628** тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 589 286** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **42 249 933,16** тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ **37 051 628** тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 589 286** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию
«Капитальный ремонт жилого дома №16/1, по ул.Сатпаева, г.Актобе» ,
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе». Директор департамента строительства и инфраструктурного развития - Алдашев А.Н** ,
фамилия, имя, отчество (при наличии)

«___» _____ 20___ г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

_____,
фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта)

«___» _____ 20___ г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

2) Аккредитованная организация:

ТОО «PROTECHEXPERT». Директор - Хожабаев Ж.Б. ,
Наименование организаций имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперт (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

«___» _____ 20___ г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Эксперт - Хожабаев Ж.Б. Лицензия № KZ75VJE00039975 от 30.07.2018г ,
фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта) специализация аттестата)

«___» _____ 20___ г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта:

ТОО «Build Project» Директор – Таран В.В. ,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность,

«___» _____ 20___ г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

2) Организация:

_____,
наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

«___» _____ 20___ г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

3) Аттестованный (-ые) эксперты (-ы):

_____,
(фамилия, имя, отчество, при наличии) эксперта, специализация аттестата)

«___» _____ 20___ г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Самұрық Құрылыс KZ» Директор – Укеубаев А.У. ,
фамилия, имя, отчество (при наличии)

«___» _____ 20___ г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилой дом по адресу ул.Сатпаева 16/1 в г.Актобе	*5*	*75*		*1115,2 м2*	*15034 м3*	*4652,3 м2*	*2050,8 м2*			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сборный железобетонный	*железобетонные панели*	*совмещенная с покрытием рулонных кровельных материалов*	*Центральный*	*Центральный*	*Центральный*	*Центральный*	*Центральный*	*Центральный*

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	*75*			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	*4652,3 м2*			
4	Жилая площадь (м 2)	*2050,8 м2*			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	*сборный железобетонный*

2	1) наружные и внутренние капитальные стены			*железобетонные панели*
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		*железобетонные панели*
4	Крыша			*металлочерепица*
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			*Центральное*
9	Водопровод			*Центральное*
10	Канализация			*Центральное*
11	Электроосвещение			*Центральное*
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		от ТЭЦ на газе
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе». Директор департамента строительства и инфраструктурного развития – Алдашев Адил Нурдаулетович _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии) дата, подпись, место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Build Project», ГИП – Таран Вадима Викторович _____.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 14 » 11 2022 г.

Технический надзор: **ТОО «PROTECHEXPERT» Директор - Хожабаев Жалгас Балгалиевич, г.Актобе район Астана, Санкибай Батыра 173, телефон: 87074460464**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Эксперта - Хожабаев Жалгас Балгалиевич, №KZ75VJE00039975 от 30.07.2018 г .**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№03-111-Т от 27.06.2022г**,
№ договора и дата

по объекту:
«Капитальный ремонт жилого дома №16/1, по ул.Сатпаева, г.Актобе»,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является:
АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе». 30000. Актюбинская область, город Актобе, Марьесева, 103А, БИН 101140008468, телефон: 8 (7132) 74 20 48. Директор департамента строительства и инфраструктурного развития - Алдашев А.Н ,
фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Самурык Курылыс KZ» Лицензия №13009775 от 03.06.2013 г ,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора – Уксумбаев А.У.**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
_____,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **«30» июнь 2022 года;**
окончание работ: **«14» ноябрь 2022 года;**
- при продолжительности строительства месяц **5,5** ;
- по норме или по проекту организации строительства месяц **5,5** ;
- фактически месяц **4,5** ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **42 378 556** тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ **37 051 628** тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 589 286** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **42 249 933,16** тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ **37 051 628** тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 589 286** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «Build Project» Лицензия №18015800 от 15.08.2018г,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)
ТОО «Табыс Актобе» №5 от 30.07.2020 г,
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом;

Технический надзор:
организация **ТОО «PROTECHEXPERT» Директор - Хожабаев Жалгас Балгалиевич**,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

«___» _____ 20___ г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору **ТОО «PROTECHEXPERT» Эксперт – Хожабаев Жалгас Балгалиевич №KZ75VJE00039975 от 30.07.2018 г**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

«___» _____ 20___ г. _____
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 14 » 11 2022 г.

Авторский надзор:
ТОО «Build Project» Таран В.В. г.Актобе, ул.Бурабай 12 БИН 000540000057 .
Телефон: 87055148503 ,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **ГИП – Таран Вадим Викторович ,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№03-111-А от 27.06.2022 г ,**
№ договора и дата

по объекту:
«Капитальный ремонт жилого дома №16/1, по ул.Сатпаева, г.Актобе» ,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является:
АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе». 30000. Актюбинская область, город Актобе, Марьесева, 103А, БИН 101140008468, телефон: 8 (7132) 74 20 48. Директор департамента строительства и инфраструктурного развития - Алдашев А.Н ,
фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Самұрық Құрылыс KZ» Лицензия №13009775 от 03.06.2013 г ,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора – Уксумбаев А.У. ,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
_____,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **«30» июнь 2022 года;**
окончание работ: **«14» ноябрь 2022 года;**
- при продолжительности строительства месяц **5,5 ;**
- по норме или по проекту организации строительства месяц **5,5 ;**
- фактически месяц **4,5 ;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «Build Project» Лицензия №18015800 от 15.08.2018г ,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)

ТОО «Табыс Ақтөбе» №5 от 30.07.2020 г ,

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Build Project» Директор – Таран В.В.** ,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

«___» _____ 20___ г. _____

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по авторскому надзору:

ГИП Таран Вадим Викторович ,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

«___» _____ 20___ г. _____

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 14 » 11 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Самұрық Құрылыс KZ». Республика Казахстан г.Актобе пр.Алии Молдагуловой , дом №30 БИН 130540007596 Телефон: 87017328771 ,
наименование организации, юридический адрес
в лице **Уксумбаев А.У. .**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт жилого дома №16/1, по ул.Сатпаева, г.Актобе» .**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:
АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе». 30000. Актюбинская . область, город Актобе, Марьесева, 103А, БИН 101140008468, телефон: 8 (7132) 74 20 48 . Директор департамента строительства и инфраструктурного развития - Алдашев А.Н ,
фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Build Project». Лицензия №18015800 от 15.08.2018г ,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Табыс Актобе» №5 от 30.07.2020 г ,
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	*4652,3 м2*	*4652,3 м2*
Число этажей	этаж	*5*	*5*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	*15034 м3*	*15034 м3*
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Существующий жилой дом имеет в плане прямоугольное очертание с наружными размерами 80,0х11,6м. Здание 5-ти этажное с подвалом, высота здания 15м. Конструкция здания – крупнопанельное здание. Устройство кровли из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы. Устройство ограждения кровли. Кирпичная кладка вентиляционных шахт. Герметизация швов между стеновыми панелями .***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **«30» июнь 2022 года;**
окончание работ: **«14» ноябрь 2022 года;**

- при продолжительности строительства месяц **5,5 ;**
- по норме или по проекту организации строительства месяц **5,5 ;**
- фактически месяц **4,5 ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

не предусмотрено проектом

ТОО «Build Project» Директор – Таран В.В. ,

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

не предусмотрено проектом

ТОО «Build Project» Директор – Таран В.В. ,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает что объект:

«Капитальный ремонт жилого дома №16/1, по ул.Сатпаева, г.Актобе» ,

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Самұрық Құрылыс KZ» Директор – Уксумбаев А.У. ,

«___» _____ 20___ г. _____

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*