Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 11 " декабря 2024 года

Заказчик: **КГУ «Областная детско-юношеская спортивная школа «Жастар» государственного учреждения «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области» БИН 750840000043 Актюбинская область, г.Актобе, Маресьева, 88 тел: 570788 Директор Ибраев Рустам Аманжолович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от « 11 » декабря 2024 года., ТОО «Самұрық Құрылыс KZ» Руководитель Уксумбаев Ануар Угазович БИН 130540007596 Актюбинская область г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 30Б Тел: +7-701-732-87-71

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

« 11 » декабря 2024 года ТОО «ARSHA-MS», директор Доланбеков Мурат Айдарович БИН 170840002781 Республика Казахстан, г.Астана, Калибек Куанышбаеув, 11, 28 тел: +77015227204 эксперт технического надзора Калбаев Дариябай KZ62VJE00030606 от 21.09.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« 11 » декабря 2024 года ТОО «ASU JOBA» Руководитель Кажимов Ернар Сайлауович БИН 090340014343 Республика Казахстан Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Абилкайыр хана, 83,60 тел: +77770601108 в лице авторского надзора Кажимова Адеми Бакаровна приказ №13 от 18.07.2024г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здании ОДЮСШ Жастар в г.Актобе по ул.Маресьева, 88 (Корректировка)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, ул. Маресьева, 88

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«11» 12 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 27.05.2024г. №138

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ56REA00408522 02.08.2024г**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ASU JOBA», 22001346 26.01.2022 Проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ Областная детско-юношеская спортивная школа Жастар 60 24.05.2024**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 года;**

окончание работ **январь 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев ;**

фактически, месяц: **5 месяца ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	м2	2050,5		2050,5	
Площадь застройки	м2	1046,9		1046,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2050,5	2050,5
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12039	12039
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект архитектурно-строительные решения разработан на основания задания на проектирования и в соответствии с СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.02-101-2014 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» Существующее здание трехэтажное и имеет прямоугольную форму размерами в осях 55.1х19.9м. Высота этажа от пола до потолка 3,5м.

Фундаменты из ж/б бетон.

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича толщиной 600мм. перекрытия - ж/б плита.

Крыша стропильная 2-х скатная, покрытие-профлиста. Перегородки силикатные кирпич.

Окна - из ПВХ.

Двери - деревянные.

В здании существует 3 отдельных выхода.

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ: 1. Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ (л.5).

2. Устройство отмостки по периметру здания шириной 1,0м.

3. Устройство полов выполнить согласно экспликации полов (л.7).

4.Замена деревянных оконных блоков на блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением из двухкамерного

стеклопакета.

5. Замена деревянных дверных блоков.

6.Замена деревянной входной двери на дверной блок из металлический двери;

7.Установка подоконных досок из поливинилхлоридных профилей по ТУ 5772- 01-4816-0374-2003. 8.Штукатурка и окраска дверных и оконных откосов.

9.Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости отделки помещений (л.12). Все неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ВОДОПРОВОД. ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения ниже и выше отм. ±0,000 проектируются из полипропиленовых труб Ø 20х3,4мм ÷ 2,5х4,2мм по ГОСТ 32415-2013.

Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд в здании спортивно-учебного комплекса предусматривается один ввод водопровода в соответствии с п.4.2.4 (не более - 12шт.пожарных кранов).

Учет расхода хоз. питьевого водопровода запроектирован установкой на вводе водомерного узла с обводной линией. При пожаротушении расход воды проходит, минуя водомерный узел. В соответствии со СНиП РК табл.1*п. 4.3.1 в здании запроектировано пожаротушение от пожарных кранов Ду50мм., производительностью 2,6л/с., по 1струи, диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16мм., напор у пожарного крана 9,2м., с рукавом длиной 10м. Требуемый напор на пожар, обеспечивают существующие насосы. Внутреннее сети пожаротушения выполняются из стальных водогазопроводных труб Ду50мм. по ГОСТ 3262-75.

Для водомерного узла, трубопровод предусмотрен из стальных водогазопроводных труб ГОСТом 3262-75. Все стальные трубопроводы покрывается эмалевой краской за 2 раза.

В соответствии со СН РК 4.01-05-2002 п. 5.3.2 трубопроводы, прокладываемые под перекрытием подвального помещения, изолируется.

Прибор общего учета холодной воды Ду 25 установлен в помещении насосной.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Отвод хоз. бытовых канализационных стоков предусматривается отдельным выпуском в дворовую сеть канализации. Внутренние канализационные сети предусматриваются из полипропиленовых труб и фасонных частей Ø50мм и Ø100мм по ГОСТ 32414-2013. На сетях внутренней бытовой канализации для чистки систем предусмотрены прочистки и ревизии. Вентиляционные трубопроводы на чердаке изолируется K-Flex.

Монтаж внутренних систем водоснабжения и канализации производить в соответствии со СНиП 3.05.01 – 85.

5.3. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Проект отопления разработан на основания задания на проектирования и в соответствии с СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.0401-2017* «Строительная климатология», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий». Система отопления - водяная, двухтрубная, вертикальная, с разводкой трубопроводов по 1 - этажа.

Проектом предусматривается капитальный ремонт системы отопления. Выполнить срезку стояков в 1-этажа от магистральных

трубопроводов, демонтировать стояки, нагревательные приборы, запорную и дренажную арматуру.

После демонтажа необходимо установить новые нагревательные приборы, подключить их к стоякам и врезать стояки в магистральные сети

в 1-этажа.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы "Ferroli" типа Pol.5 по ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется количественным способом на местном уровне путем установки на нагревательные приборы термостатических клапанов с предварительной настройкой фирмы "DANFOSS", которые еще и обеспечивают

гидравлическую стабильность системы.

Воздух из систем отопления удаляется через воздушные краны, установленные в верхних точках радиаторов.

Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Трубопроводы системы отопления приняты из металлопластиковых труб Ø20х2.0, Ø26х3.0, по СТ РК ГОСТ1893-2009.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура со штуцерами для присоединения гибких

шлангов.

5.3.2. ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентиляция предусмотрена естественная через каналы, а также через двери и окна.

Проектом предусматривается ревизия и очистка существующих вентиляционных каналов, и демонтаж старых вентиляционных решеток.

После очистки на каналах установить решетки вентиляционные пластмассовые типа РВП3 по ГОСТ13448-82.

Монтаж, пуск и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

5.4. ВНУТРЕННЕГО ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ОСВЕЩЕНИЯ

Проект внутреннего электрического освещения разработан на основания задания на проектирования и в соответствии с ПУЭ «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и скусственное освещение», СН РК4.04-07-2019 «Электротехнические устройства». Во всех помещениях ОДЮСШ предусмотрены замена розеточной сети и сети освещения.

В основных помещениях ОДЮСШ применено рабочее и аварийное освещение. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения в количестве, обеспечивающем освещенность основных помещений и проходов на уровне пола 0.3лк. Светильники аварийного освещения оснащены блоком аварийного питания, обеспечивающим работу в аварийном режиме до 2 часов.

Источником света служат светильники с люминесцентными лампами и светодиодные светильники. Для освещения помещений с повышенным

ВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Проект пожарная сигнализация разработан на основания задания на проектирования и в соответствии с СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок». Автоматическая пожарная сигнализация

По степени надежности электроснабжения установка СОП отнесена к 1-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от ВРУ-1 0,4 кВ и от встроенного аккумуляторной батареи. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства "Гранит-16"

Типы пожарных извещателей, датчиков блокировки и контроля приняты в соответствие СН РК 2.02-02-2012. СН РК 2.02-02-2019. СН РК 2.02-11-2002.

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не более 1,5 м от уровня пола.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети оповещения прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от проектируемого ВРУ-1 0,4-кВ объекта.

Автоматические дымовые, тепловые пожарные извещатели передают извещение о возникшем пожаре на приемно-контрольный прибор, когда сигнал _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 259292,702 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 222325,629 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 259292,702 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 222325,629 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73,28% и фактически применено 73,28% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___III_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здании ОДЮСШ Жастар в г.Актобе по ул.Маресьева, 88 (Корректировка)»**

наименование объекта (комплекса)

принять объект в эксплуатацию:

Заказчик : КГУ «Областная детско-юношеская спортивная школа «Жастар» государственного учреждения «Управление физической культуры и спорта Актюбинской области» Директор Ибраев Рустам Аманжолович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО «ARSHA-MS», директор Доланбеков Мурат Айдарович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Калбаев Дариябай KZ62VJE00030606 от 21.09.2017г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ASU JOBA» Кажимова Адеми Бакаровна приказ №13 от 18.07.2024г** (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация: _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Самұрық Құрылыс KZ» Руководитель Уксумбаев Ануар Угазович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)