Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«05» октября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «UKT group», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, Самарское шоссе, 29**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Смоляк Семена Николаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство детского сада на 250 мест по улице Утепова,14 города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области. Благоустройство и инженерные сети»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства города Усть-Каменогорск», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, в лице руководителя Кенесбаева Д.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Service СМУ» ГСЛ № 20005951 от 08.04.2020 г., БИН 081040020183
ТОО «ВК ТЕХНОГРУПП» ГСЛ № 004112 от 12.04.2001 г., БИН 010240005059
ТОО «R.B. Company» ГСЛ № 19011742 от 29.05.2019 г. БИН 060640004272
ТОО «VK INVEST COMPANY» ГСЛ № 20008574 от 17.06.2020 г., БИН 151240002273
ТОО «Алтайстрой» ГСЛ № 001822 от 16.11.2000 г., БИН 930840000011
ТОО «Пром-Альянс» ГСЛ № 14003507 от 04.03.2014 г., БИН 131140016474

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «Востокоблпроект», № 15-17**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №20 от 22.09.2017 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь покрытий	кв. м	2873,92		2873,92	
Площадь озеленения	кв. м	3680,98		3680,98	
Прочие площади	кв. м	1599,0		1599,0	
Теплоснабжение					
Протяженность	метров	79,7		79,7	
Водоснабжение					
Протяженность сетей	м	75,0		75,0	
Расчетный расход воды	м3/сут	26,85		26,85	
Канализация					
Протяженность сетей К1	м	293		224,3	
Расчетный расход стоков К1	м3/сут	24,0		24,0	
Электроснабжение напряжением 0,4кВ					
Напряжение питающей сети	В	380/220		380/220	
Расчетная мощность	кВт	130,0		130,0	
Расчетный ток	А	201,86		201,86	
Протяженность сетей 0,4кВ	м	282		282	
Системы связи и сигнализации					
Протяженность телефонной канализации	м	526		526	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-

Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Земельный участок расположен в Восточно-Казахстанской области, г. Усть-Каменогорске по Утепова, 14.

На территории размещены:

-отдельно стоящее здание детского сада на 250 мест;

-групповые площадки, индивидуальные для каждой детской группы, с площадью площадок принятой с учётом нормативной площади приходящейся на одно детское место; хозяйственная зона.

Групповые площадки размещены у выходов из здания, предназначенных для вывода детских групп на игровую территорию.

Между элементами игровой территории предусмотрены защитные полосы из рядовых посадок кустарника, обеспечивающие санитарные разрывы между групповыми площадками. На территории каждой групповой площадки предусмотрены теневые навесы для защиты детей от солнца, ветра и атмосферных осадков, а так же типовые элементы игрового оборудования и малые архитектурные формы.

Хозяйственная зона предусмотрена со стороны отдельного проезда к детскому саду. На территорию хозяйственной зоны предусмотрен отдельный проезд. Площадка для кратковременной парковки автотранспорта посетителей детского сада предусмотрена на периферии отведённого земельного участка. Расстояние от границ площадки для кратковременной парковки автотранспортных средств до окон здания предусмотрено с учётом нормативных требований.

Проезд пожарных автомашин на территорию детского сада предусмотрен со стороны ул. Утепова.

К зданию детского сада обеспечен подъезд пожарных автомобилей по кольцевому проезду вокруг здания детского сада, с учётом доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Расстояние от края проезда до стен здания детского сада предусмотрено не менее 5,00 м, в данной зоне не предусмотрена рядовая посадка деревьев и воздушных инженерных коммуникаций.

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн, на игровых площадках и у входов в здание. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания на нормативное расстояние. Территория площадки примыкает к проезду и не препятствует проезду автотранспорта.

При благоустройстве территории детского сада предусмотрено использование следующих типов дорожной одежды и покрытий:

- нежёсткой дорожной одежды облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, с установкой по краям проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 – для проездов и площадок, рассчитанных на автомобильную нагрузку; плиточного покрытия для тротуаров, с установкой бортовых бетонных камней марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 по краям пешеходной зоны; травяного и грунтового покрытий для групповых площадок и общей спортивной площадки.

По периметру проектируемого земельного участка запроектирована металлическая ограда из сетчатых панелей, высотой 2,0 м, с воротами и калитками, для предотвращения несанкционированного проникновения и контактов с детьми, а также для

предотвращения самовольного ухода детей. Конструкция ограды предусмотрена без горизонтальных членений и острых завершений вертикальных прутьев. Ширина ворот принята не менее 4,0 м для возможности проезда грузового и пожарного автомобилей.

Озеленение проектируемого участка предусмотрено рядовыми и групповыми посадками деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, и устройством газонов. Деревья и кустарники предусмотрены из не ядовитых местных пород и не имеют шипов и колючек способных ранить детей.

Теплоснабжение

Точка подключения, согласно техническим условиям - существующая тепловая камера ТК619/1 магистральной тепловой сети, принадлежащей АО «УКТС». Тепловая магистраль 500 (КШТ). Давление в подающем/обратном трубопроводе в точке присоединения к тепловым сетям 6,0/4,8.

Схема теплоснабжения 2-х трубная - тупиковая. Теплоноситель – вода с параметрами - 150-70° С. Горячее водоснабжение запроектировано по закрытой схеме от теплообменников, установленных в подвале здания детского сада.

Общая длина проектируемой теплотрассы в двух трубном исполнении -79,7 м диаметром 76х3,5-2-ППУ-ПЭ.

Прокладка тепловых сетей принята с использованием труб и фасонных изделий с тепловой изоляцией из ППУ (пенополиуретана) в кожухе из жесткого полиэтилена по ГОСТ 30732-2006. Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого полиуретана (ППУ) и внешнюю защитную оболочку из полиэтилена низкого давления. Конструкция трубопроводов герметична, что защищает трубы и изоляцию от увлажнения грунтовыми и поверхностными водами. В комплекте с прямыми участками труб, заводом изготовителем поставляются фасонные изделия.

Компенсация температурных удлинений при предизолированных труб предусматривается за счет использования компенсирующей способности Г-, Z-образных участков трассы и сильфонных компенсаторов.

В низких точках теплотрассы предусмотрена арматура для спуска воды. Дренаж предусмотрен в дренажный колодец. Рабочим проектом предусмотрен 100% контроль качества сварных швов неразрушающими методами контроля.

После завершения монтажных работ проводятся гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

Трубы в каналах укладываются согласно пункта 4.7.4.2. СП РК 4.02-104-2013. Над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная лента.

В местах прохода трубопроводов через строительные конструкции на каждом трубопроводе предусматриваются резиновые уплотнения, которые изготавливают из стойкой резины. Резиновые уплотнения обладают хорошим герметизирующим эффектом, выдерживают перемещения, связанные с тепловым расширением в точке ввода.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания запроектировано от существующей кольцевой сети водопровода диаметром 300 мм с подключением в проектируемом колодце.

Гарантийный напор в сети составляет 35,0 м.

Проектируемый водопровод принят диаметром 76,0х4,0 из напорных полиэтиленовых труб.

Антикоррозийная защита стальных труб и фасонных частей - весьма усиленная.

Бытовая канализация служит для отвода стоков от здания в существующую сеть канализации диаметром 500 мм. Производственная канализация перед сбросом в бытовую предварительно проходит очистку в жироуловителе.

Переход через дорогу запроектирован открытым способом в стальном футляре.

Отвод дождевых стоков от детского сада принят по уклонам в дождеприемный колодец и далее на проезжую часть дороги в непосредственной близости от дождеприемников существующей ливневой канализации

Трубопроводы на сетях канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных труб диаметром 160-315 мм.

Колодцы на сетях водопровода и канализации запроектированы из сборных железобетонных элементов.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков из здания детского сада запроектирован отдельными выпусками, с предварительной очисткой производственных стоков на жироуловителе, в проектируемые внутриплощадочные сети хоз-бытовой канализации с дальнейшим подключением их в магистральные сети канализации по ул. Комосомольская в проектируемом колодце.

Наружные сети канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбом ф160 ГОСТ Р 54475-2011.

Врезка проектируемой хозяйственно-бытовой канализации осуществляется в существующие канализационные сети. Под автомобильной дорогой на ул.Утепова запроектирован переход по типу «Труба в футляре». При проектировании перехода под автодорогой применены материалы т.п. 901-09-9.87 по устройству подземного перехода открытым способом производства работ по типу «Труба в футляре».

Электроснабжение напряжением 0,4кВ

По надежности электроснабжения детский сад относится ко II – категории и запитан согласно ТУ от двух источников питания, представленными:

- ввод № 1 – от РУ-0,4 кВ ТП-321, 1СШ, ЛЭП-10 кВ Л-3 ПС «КШТ»; ввод № 2 – от РУ-0,4 кВ ТП-321, 2СШ, ЛЭП-10 кВ Л-7 РП-310, ЛЭП-10 кВ Л-2 ПС «КШТ».

Произведена реконструкция ячейки в сторону ЛЭП-10 кВ Л-3 ПС «КШТ» с установкой комплекта ВНА-10/ 630-20з.

В РУ-0,4 кВ ТП-321, в ячейках №1 и №4 предусмотрена установка рубильников РПС – 400.

От рубильников №1 и №4 до ВРУ здания детского сада проложена кабельная линия, кабелем АВБбШв – 4х240, проложенным в траншее в земле по новой трассе.

Для учета применяются ШУ, установленные в ТП-321 в РУ-0,4 кВ с вводными автоматами на номинальный ток 250 А.

Шкафы учета ШУ1 и ШУ2 комплектуются многотарифными трехфазными счетчиками активной и реактивной энергии "Дала"САР4У-Э721 TX PLC IP П RS.

Наружное электроосвещение выполнено с применением светодиодных светильников, установленных на металлических опорах ТАНС высотой 7 метров, а также кронштейнах на стене по периметру здания.

Прокладка кабелей выполнена согласно типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях» в земле в траншее на глубине 0,7 метра от планировочной отметки земли (при пересечении дорог – 1 метр). Кабели на всем протяжении уложены на песчаную подсыпку и защищены от механических повреждений глиняным обыкновенным кирпичом, кроме мест где кабель проложен в асбестоцементных трубах. При пересечениях дорог и инженерных коммуникаций кабели прокладываются в асбоцементных трубах (по одному кабелю в одной трубе).

В целях электрической безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические не токоведущие части электрооборудования предусмотрено занулить, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии ПУЭ РК.

Системы связи и сигнализации

Выполнено устройство телекоммуникаций связи для здания детского сада. Выполнена прокладка по существующей кабельной канализации в частично занятом канале ОКБ-4от ОМ (шахта АТС-60, ОК-96) до колодца №6359. От колодца №6359 до проектируемого здания предусмотрено строительство канализации из одного канала из ПЭТ труб диаметром 110 мм с установкой смотровых устройств ККС-2. В ОМ установлена кассета со сплиттером конфигурации 1:4.

Ввод в здание предусмотрен по фасаду от проектируемого смотрового устройства ККС-2 в трубе ПЭ диаметром 40 мм, в качестве протяжных коробок приняты коробки КПЭ-06. Внутри здания ОКБ-4 проложен в трубе ПЭ диаматом 40мм до оптической распределительной коробки ОРКсп-1.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017 г.**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2020 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5;
фактически, месяц: 35;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: ДА.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению-

_____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не предусмотрено

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

не предусмотрено

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство детского сада на 250 мест по улице Утепова,14 города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области. Благоустройство и инженерные сети.»
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «UKT group»**

Директор **Смоляк Семен Николаевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, дата)

М.П.