"Ақпараттық, білім беру, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
КІРІС № 04
«10» 01 2025 ж.

Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«2» августа 2024 года

Заказчик *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» руководитель Мұздыбаев Е.М., БИН 160140010537, юридический адрес: Актюбинская область, г. Актобе, Проспект Абилкайыр хана, 40, 8(7132) 54-47-58*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *01.08.2024 г., ТОО «Элитстройсервис-Актобе», директор Умиров Ю.Б., БИН 011240003461, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, ул.Гастелло, 14, 8(7132)45-10-27* ;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *01.08.2024 г., ТОО «ТранзитПром» эксперт Кеншінбаев А.Ж., аттестат №KZ71VJE00079041 от 20.02.2023 г., БИН 120240012936, юридический адрес: г.Актобе, район Астана ул. Абилкайыр хана, 2, +7 777 664 3344* ;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от *01.08.2024 г., ТОО «АТ-Сервисплан», главный инженер Әліпбек Ө.Н., БИН 050440003370, юридический адрес: г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Нурсат, 133, +7 701 341 6896* ;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство медицинского пункта на 25 посещений в с.Карабулак Алгинского района Актюбинской области (Наружные инженерные сети)», вид строительства: новое строительство, уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней), техническая и технологическая сложность объекта: здания*

и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам ;

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, Карабулакский с.о., с.Карабулак ;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение Акима Карабулакского сельского округа Алгинского района Актюбинской области от «31» октября 2023 года №19 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ89REA00400847 от 28.06.2024 г. ;

наименование органапринявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «АТ-Сервисплан», №18004270 от 27.02.2018 г. ;

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденным (ой) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", №387 от 14.12.2023 г. ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2024 года;

месяц, год

окончание работ: август 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее:	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка	га	0,15		0,15	
Общая протяженность сети электроснабжение ВЛЗ-10кВ	км	0,559		0,559	
Общая протяженность сети электроснабжение Кл-0,4кв	км	0,223		0,223	
Общая протяжённость водопровода	км	0,020		0,020	
Общая протяженность канализации	км	0,045		0,045	
Общая протяжённость газоснабжения	км	0,0085		0,0085	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир,				
в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных				
и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Трубопроводы водоснабжения из полиэтиленовых труб d=110мм и d=32м. Колодцы на сетях из сборных железобетонных элементов. Трубы подземного газопровода d=110мм, d=63мм. Трубы надземного газопровода d=25мм. Точка врезки – подземный газопровод. Воздушная линия ВЛ-0,4кВ. Ввод от опоры до жилых домов проводом СИП.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 45 517,404 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 39 287,5 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 118,119 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 43 876,574 тысяч тенге.
В том числе: стоимость строительно-монтажных работ 38 501,759 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 118,119 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *80,1%* и фактически применено *80,1%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство медицинского пункта на 25 посещений в с.Карабулак Алгинского района Актюбинской области (Наружные инженерные сети)»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»
руководитель Мұздыбаев Е.М. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы) _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация:

ТОО «ТранзитПром»
директор Мухамедьяров А.А. _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководителя, подпись,

ТОО «ТранзитПром» Кеншінбаев А.Ж., аттестат №KZ71VJE00079041 от 20.02.2023г. _____ М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Авторский надзор:

1) *Разработчик проекта: ТОО «АТ-Сервисплан», директор Куралбаев Д.Е.* _____ М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Элитстройсервис-Актобе» директор Умиров Ю.Б. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

«Строительство медицинского пункта на 25 посещений в с.Карабулак Алгинского района Актюбинской области (Наружные инженерные сети)»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Наружные сети водопровода			
1	Труба ПЭ100 SDR 11 Ø32х4.0 мм. – питьевая	м.	20	
2	Пожарный гидрант Н=2.00м	шт.	1/1	
3	Колодцы круглые из сборного железобетон Ø1500 мм	шт.	1	
4	Стремянка	шт.	1	
5	Люк чугунный типа «л»	шт.	1	
6	Врезка Ø32мм в существую сеть водопровода Ø110 мм	шт.	1	
7	Вентиль проходной муфтовой Ру=1.6 МПа Ду32	шт.	1	
	Наружные сети канализации			
1	Труба ПЭ гофрированные SN8 DN/ID 150 мм	м.	36	
2	Колодец круглый из сборного железобетона ф1500	шт.	2	
3	Люк чугунный типа «л»	шт.	2	
4	Выгреб емкостью	м3.	4	

Заказчик: *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Муздыбаев Е.М.* М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: *ТОО «АТ-Сервисплан», эксперт Әліпбек Ө.М.* М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

«Строительство медицинского пункта на 25 посещений в с.Карабулак Алгинского района Актюбинской области (Наружные инженерные сети)»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Наружные сети газоснабжения			
1	**Газоснабжение наружные сети низкого давления (подземный)**			
	Труба ПЭ 100 SDR 11 Ø63х5,8	п.м.	8	
	Выход из земли с прим. перехода «полиэтилен-сталь» ПЭ/Ст d63/DN57	шт.	1	
	Узел выхода сигнального провода на поверхность	шт.	1	
	Прокладка сигнальной ленты «Осторожно! Газ»	п.м.	8,5	
	Прокладка кабеля вдоль трассы газопровода сеч. 1х25 мм2	п.м.	8,5	
	Опознавательный столбик	шт.	1	
	Табличка указатель	шт.	1	
2	**Газоснабжение наружные сети низкого давления (надземный)**			
	Труба стальная водогазопроводная Ø25х2,8	п.м.	3	
	Краны шаровые Ру 0,1МПа, Ду 25 мм	шт.	1	
	Переход К Ø57х3,0-32х3,0 / К Ø32х2,5-25х2,5	шт./ шт.	1/1	
	Отвод стальной 90° Ø25х2,8	шт.	1	

Заказчик: *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Мұздыбаев Е.М.* М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: *ТОО «АТ-Сервисплан», эксперт Әлібек Ө.Н.* М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

«Строительство медицинского пункта на 25 посещений в с.Карабулак Алгинского района Актюбинской области (Наружные инженерные сети)»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Наружные сети электроснабжения			
1	Комплектная трансформаторная подстанция наружной установкой с трансформатором мощностью 40 кВА	к-т.	1	
2	Дизельная генераторная установка мощностью на 41 кВА с системой АВР и всепогодным шумоизолирующим кожухом	шт.	1	
3	Счетчик учета электроэнергии (электронный, 3-х фазный, АСКУЭ)	шт.	1	
4	Устройство сбора и передачи данных	компл.	1	
5	Провод с защитной изоляцией для воздушных линий электропередачи сеч.1х50мм2 СИП -3 ТУ 16.К71. 279-97	м.	1711	
6	Провода ВЛ 6-10 кВ сечением проводов свыше 35 мм2 в населенной местности (3 провода при 10 опорах на 1 км линии).Подвеска с помощью механизмов	м	753	
7	Опора ВЛЗ – 10 кВ ж/б стойки СВ-110-5	шт.	28	
	Наружные сети электроосвещения			
8	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции и ПВХ оболочке с защитным покровом из стальной ленты сечением 3х25+1х16 мм2	м.	6	
9	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции и ПВХ оболочке с защитным покровом из стальной ленты сечением 3х16+1х10 мм2	м.	17	
10	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции и ПВХ оболочке с защитным покровом из стальной ленты сечением 3х6 мм2	м.	69	
11	Опора освещения СТ-6-3 с кронштейном типа «Ива»	шт.	3	

Заказчик: *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Муздыбаев Е.М.* М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: *ТОО «АТ-Сервисплан», эксперт Әлібек Ө.Н.* М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта