Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Актюбинский область *" 13 " сентября 2024 года*

Заказчик ***ГУ«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Республика Казахстан, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Абилхаирхана дом №40, БИН БИН 160140010537, Руководитель Муздыбаев Е.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от ***«12» сентября 2024 года, ТОО "Өркен" город Астана, район Алматы, ул. Бейімбет Майлина 14А, БИН 010440006381, директор Исмаилова Динара Сандыбековна***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***«12» сентября 2024 года, ТОО "Шебер Құрылысшы" город Кызылорда, мкр. Нур Орда, 80, БИН 170540004003, эксперт Саркулов Сайфулла Хангереевич, KZ08VJE00064364; KZ35VJE00064363; KZ78VJE00064365 от 09.04.2021;09.04.2021. 04.2021***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ***«12» сентября 2024 года, ТОО "АКЛ Авангард", БИН 080540014091, г.Актобе, район Алматы , ул.Жанкожа батыра , 28 , главный инженер Хабдуалиұлы Бейбарыс***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство Каратогайского медицинского пункта на 20 посещений в селе Каратогай Шетиргизский сельский округ, Шалкарского района Актюбинской области»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

селе Каратогай Шетиргизский сельский округ, Шалкарского района Актюбинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от 16.11.2016 года №06 Решение акима Шетыргизского сельского округа Шалкарского района***

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Аактюбинской области" KZ43REA00406331 24.07.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "АКЛ Авангард", ГСЛ №001951, 10.12.2019 г***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом: ***ГКП "Шалкарская районная больница" на право***

хозяйственного ведения, № 240 ѳ от 28.03.2023 года

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***сентябрь 2023 г.;***
окончание работ ***сентябрь 2024 г.;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 ;***
фактически, месяц: ***12 ;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
этажность	этажа	1		1	
Площадь застройки	м2	193,4		193,4	
Общая площадь	м2	145,04		145,04	
Строительный объем	м3	1126,4		1126,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект здания медицинского пункта разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно планировочное решение –

индивидуальное в соответствии с требованиями: СП РК 3.02 107-2014 «Общественные здания и сооружения». Основные объемно-планировочные параметры В плане здание медицинского пункта имеет прямоугольную конфигурацию, с размерами в осях 10,0х15,0 м.

Здание – одноэтажное, без подвала. Высота помещений от пола до потолка – 3,3 м. В здании расположены – тамбур, процедурная, коридор, прививочный кабинет, кабинет забора мокроты, кабинет фельдшера, кубовая, электрощитовая, подсобная, санузлы, ПУИ. Противопожарные мероприятия и пути эвакуации Эвакуация людей из помещений медицинского пункта производится через коридоры и выходы в наружу. На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Защита от шума, вибрации Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей. Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод Полы по серии 2.144-1.вып.6: керамические плитки, линолеумные; оконные блоки – индивидуального изготовления; двери – наружные металлические индивидуального изготовления, внутренние - деревянные; крыша – скатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Наружная отделка

Отделочные материалы для наружной отделки здания применены в соответствии с заданием на проектирование. В отделке фасадов применено: стены – облицовочный кирпич; цоколь – отделка искусственным камнем; кровля – из металлочерепицы; окна – металлопластиковые индивидуального изготовления; Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята: стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, в помещениях с влажным режимом – глазурованные плитки высотой до 1,6м; потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная покраска; полы – керамические плитки, линолеумные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **139 823, 911 тыс.тенге** строительно-монтажных работ **129 638,112 тыс.тенге**; инструмента и инвентаря **11 549,405 тыс.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **139 823, 911 тыс.тенге тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **129 638, 112 тыс.тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 549, 405 тыс.тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **80%** и фактически применено **80%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство Каратогайского медицинского пункта на 20 посещений в селе Каратогай Шетиргизский сельский округ, Шалкарского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской обалсти» Муздыбаев Ержан Муздыбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Шебер Құрылысшы», директор Пашкенов Азамат Омирханович**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Саркулов Сайфулла Хангереевич, аттестат эксперта № KZ08VJE00064364 в части инженерных сетей от 03.10.2018 г., № KZ30VJE00041464 в части несущих и ограждающих конструкций от 03.10.2018 г., № KZ03VJE00041465 в части технологического оборудования от 03.10.2018 г.**

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АКЛ Авангард», главный инженер Хабдуалиулы Бейбарыс**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Өркен», директор Исмаилова Динара Сандыбековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство Каратогайского медицинского пункта на 20 посещений в селе Каратогай Шетиргизский сельский округ, Шалкарского района Актюбинской области	1	нет	4	205,32	1607,88	205,32	177,73	27,59	нет	нет

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
фундаменты под наружные стены сборные из ФБС по ГОСТ 13579-2018;	из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с армированием стен сетками 5Вр-1 с ячейкой 50х50 через 3 ряда кладки;	четырехскатная, металочерпица по деревянной обрешетке;	газовое	от РУ-0,4в существующей КТПН	От существующего кольцового водопровода	От водонагревателя	через кододец выбреб V=3м 3	от котельной

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
267,98	205,32					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
Общий строительный объем				1607,88			
тамбур							5,62
процедурочная					20,40		
коридор							37,61
1	2	3	4	5	6	7	8
привовочный кабинет					18,48		
кабинет забора макроты					10,67		
кабинет фельдшера					12,19		

кубовая							9,27
электрощитовая							3,91
подсобная							4,54
санузел							4,61
ПИУ-6,91							6,91

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	фундаменты под наружные стены сборные из ФБС по ГОСТ 13579-2018;
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	керамический кирпич марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с армированием стен сетками 5Вр-1 с ячейкой 50х50 через 3 ряда кладки из силикатного облицовочного кирпича ГОСТ 379-2015 кирпич марки СУЛПо-М100/F35/2,0 толщиной 120мм и керамический облицовочный кирпич КР-л-по 1,4НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75. Кирпичную кладку начинать и заканчивать тычковыми рядами.

	2) перегородки		из керамического кирпича марки КР-р-по 50х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с армированием стен сетками 5Вр-1 с ячейкой 50х50 через 3 ряда кладки
3	Перекрытия	чердачное	деревянный настил по деревянным балкам
		междуэтажное	
4	Крыша		четырехскатная, металочерпица по деревянной обрешетке;
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластиковые с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	окрашены масляной краской светлых тонов на высоту 1,8м
		наружные	помещений выровнены сухими строительными смесями и окрашены водоэмульсионной краской
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение осуществляется от проектируемого котла. Трубы горячего водоснабжения прокладывается из полипропиленовых армированных труб Ø25 х3,5мм. Подводки к сантехническим приборам прокладываются из труб Ø25 х3,5мм. В помещении душевой устанавливается полотенцесушитель.
9	Водопровод		Водоснабжение Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение от проектируемых сетей водопровода диаметром 32мм. Врезку осуществить в проектируемом колодце. Водопровод проектируется до проектируемой амбулатории. В колодце ВК1 установить запорную арматуру и пожарный гидрант. Схема хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая. Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами Ø32х2,0 мм по ГОСТ 18599 2001 на среднюю глубину 2,2 метра с уклоном указанном на профиле. Основание под трубопроводом песчаное, толщиной не менее 10см,сверху слой песка на высоту не менее 20см. Протяженностью трубопровода 36м. Водоснабжение осуществляется от проектируемого наружного водопровода. На вводе водопровода в здание проектом предусмотрена установка водомерного узла. Водопровод

		прокладывается из полипропиленовых труб диаметром 25мм. Подводки ксантехническим приборам прокладываются из труб Ø20х1,9мм. Прокладку трубопроводов следует предусматривать с уклоном 0,001 в сторону ввода. В местах пересечения трубопроводами водоснабжения стен или перегородок устанавливать гильзы, внутренний диаметр которых на 10мм больше наружного диаметра трубы. Трубы прокладываются скрыто в техподпольях. В процедурных и кабинете сбора мокроты, прививочной, в кабинете фельдшера устанавливаются локтевые смесители. Здание поликлиники не оборудуется системой внутреннего пожаротушения в соответствии со СП РК 4.01-101 2012 (с изменениями от 25.12.2017 г.) «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» п. 4.2.7:-в зданиях и помещениях, объемом или высотой менее указанных в табл. 1* и 2.
10	Канализация	Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб Ø50, Ø110 и фасонных частей. Предусмотрена установка прочисток в местах поворота сети. Выпуски осуществляются в проектируемый трубопровод канализации. Вытяжная часть канализационных вентиляционных стояков должна быть выведена выше кровли на 0,50 м. Канализацию проложить с уклоном 0,02 в сторону выпуска. Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции, хозяйственно-бытовой канализации производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.
11	Электроосвещение	Расчетная мощность 9,74 кВт Категория электроснабжения III. Электрооборудование пожарного депо предусмотрено от вводно распределительного устройства. Вводно-распределительное устройство (ВРУ) принято марки ЩУРв-1/9 укомплектованные аппаратами защиты групповых линии. Так же предусмотрено распределительные щитки ЩО-1, ЩВ-1 укомплектованные аппаратами защиты групповых линий. В основных помещениях пожарного депо применено рабочее и аварийное освещение. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения в количестве, обеспечивающем освещенность основных помещений и проходов на уровне пола 0.3лк. Светильники аварийного освещения

				оснащены блоком аварийного питания, обеспечивающим работу в аварийном режиме до 2 часов. Источником света служат светодиодные светильники. Для освещения помещений с повышенным содержанием пыли и влаги, складских помещений, мастерских и т.п предусмотрены светильники со степенью защиты IP54 и IP65. В целях экономии электроэнергии над входами в здание и в санузлах предусмотрены светодиодные светильники с микроволновым датчиком присутствия. Управление освещением основных помещений предусмотрено выключателями, устанавливаемые в помещении со стороны дверной ручки. Величины освещенности в помещениях школы приняты по СП РК 2.04-104-2012 и указаны на планах. Магистральные линии от ВРУ прокладываются кабелем ВВГнг под штрабом в стене. Питающие линии технологического оборудования выполняются пяти и трех проводной (фазный-L (для трёх фаз L1, L2, L3), нулевой рабочий-N и нулевой защитный PE проводники), прокладываются в электротехнических трубах в слое заготовки пола. Групповые сети освещения и розеток выполнятся трех-проводной кабелем с медными жилами марки ВВГнг сечениями 3х1,5 мм2/ и 3х2,5мм2/, в пустотах плит перекрытий, по стенам в слое штукатурки. Высота установки: - электророзеток и выключателей в помещениях пребывания обучающихся - 1,8 м; - электророзеток и выключателей в остальных помещениях по согласованию с заказчиком; - щиток - 1,8 м (до верха щитка). Электромонтажные работы необходимо выполнить согласно ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-106-2013, СП РК 4.04-107-2019. Все металлические части оборудования, нормально ненаходящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в случае нарушения изоляции, присоединить к защитному проводнику (PE) расположенной во ВРУ.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16			на газе	Источник тепла - пристроенная котельная на газовом топливе. Теплоноситель - горячая вода с

		от индивидуальной отопительной установки		параметрами 85-65°С. Теплоноситель для системы отопления - горячая вода с параметрами 85-65°С. Система отопления - водяная, двухтрубная, с нижней разводкой магистралей, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы и регистры из стальных гладких труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы приняты из сшитого полиэтилена по ГОСТ 32415-2013 диаметрами: 16х2,2мм, 20х2,8мм, 25х3,5мм, 32х4,4мм; полипропиленовые, армированные стекловолокном по ГОСТ 32415-2013 диаметрами: 20х3,4 мм, 40х6,7 мм. узла Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073 через приборы отопления, автоматическими воздухоотводчиками на распределительной гребенке управления. Полиэтиленовые горизонтальные трубопроводы прокладываются в конструкции пола в изоляции, стальные - над полом вдоль стен. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегулирующими клапанами с термостатическими головками, установленными на подводках к радиаторам. Для опорожнения систем сжатым воздухом предусмотрена сливная арматура на узле управления. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Все стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза по грунтовке ГФ 021. В здании предусмотрены приточно-вытяжные системы с естественным побуждением воздуха. Для подачи и удаления воздуха в помещениях приняты решетки фирмы «Арктика». Проектом приняты воздуховоды прямоугольного сечения на фланцевых соединениях. Все воздуховоды изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса Н. Монтаж систем отопления и вентиляции производится согласно СН РК 4.01-02 2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Основные технические показатели Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение – 24098 Вт.
17			на твердом топливе	
18			на газе	

19		от районной котельной	на твердом топливе	
20	Наружное газоснабжение			Данный раздел наружного газоснабжения котельной разработан на основании задания на проектирование, Технических условий №03-ШГХ-2023-000000011, выданного АО «КазТрансГаз Аймак». Проектируемые наружные сети газоснабжения среднего и низкого давления предусматриваются от существующего подземного газопровода DN63 мм до ввода в здание. Точка подключения: врезка предусмотрена от существующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления диаметром 63 мм, предусмотрена тройником DN63мм. После точки врезки предусмотрена установка отключающего устройства - подземного полиэтиленового шарового кран SDR11 DN63 мм Ру=1,6МПа с телескопическим удлинителем с выводом под ковер. Подземный газопровод среднего давления от точки врезки до выхода газопровода из земли к ГРПШ-10 запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838 2011 ПЭ100 SDR11 диаметром 63х5,8 мм. Надземный газопровод среднего давления от выхода из земли до ГРПШ-10 запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х4,0 мм, стальных водогазопроводных труб диаметром 20х2,8мм по ГОСТ 3262-75. Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1,10м. Для понижения давления со среднего (Рраб.=0,27МПа) на низкое (Рраб.=0,002МПа) и поддержания его на заданном уровне проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-10 регулятором давления РДГК-10. Максимальная пропускная способность ГРПШ-10 с регулятором давления РДГК-10 при входном давлении Рраб.=0,27МПа составляет - 9м³/ч. Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ-10) предусмотрен с молниезащитой. Прокладка надземного газопровода низкого давления запроектирована от проектируемого ГРПШ-10 до ввода в помещение котельной из стальных водогазопроводных труб диаметром 32х2,8 мм по ГОСТ 3262-75. Укладка полиэтиленового газопровода и соединений предусмотрены на естественное основание (мягкий грунт) высотой не менее 10см с присыпкой слоем мягкого грунта на высоту не менее 20см. Обнаружение и обозначение трассы полиэтиленового газопровода предусматривается путем укладки сигнальной

		ленты желтого цвета с несмываемой надписью «Осторожно! Газ!», на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и параллельной прокладки изолированного алюминиевого провода, сечением 2,5-4,0мм², позволяющего определить местонахождение газопровода приборным методом. На участках пересечений газопровода с автомобильной дорогой и подземными инженерными коммуникациями газопровод заключить в полиэтиленовый футляр ПЭ100 SDR11 с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер. Концы футляра заделываются эластичными материалами. Подземные части стальных газопроводов предусмотрены с «усиленной» битумно полимерной изоляцией. Повороты газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнена отводами. Переходы газопровода с полиэтилена на сталь предусмотрены с помощью переходов ПЭ-ВП/сталь. Сварка полиэтиленового газопровода осуществляется муфтами с закладными нагревателями. На выходе из земли газопровод заключается в футляр и устанавливается отключающее устройство. Согласно СП РК 4.03-101-2013 таб.22 контроль качества сварных стыков на подземном газопроводе для среднего давления - 50%; надземного газопровода - 5%, но не менее одного стыка. В качестве антикоррозийного покрытия надземных участков, применяется окраска поверхностей 2 слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Согласно СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы» табл. 24 нормы испытаний наружных газопроводов: - полиэтиленовый газопровод св. 0,005МПа до 0,3 МПа (среднее давление): На герметичность давлением 0,6 МПа (6,0 кгс/см²) продолжит. 24ч. - надземный газопровод св. 0,005 МПа до 0,3 МПа (среднее давление): На герметичность давлением 0,45 МПа (4,5 кгс/см²) продолжит. 1ч. - надземный газопровод до 0,005 МПа (низкое давление): На герметичность давлением 0,3 МПа (3,0 кгс/см²) продолжительностью 1ч. Внутреннее газоснабжение Помещение котельной оборудовано газовым котлом КОВ-31,5, мощностью 31,5 кВт, счетчиком газа G-4 для измерения расхода газа, термозапорным клапаном КТЗ-32 и системой автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2 с датчиками СЗ-1, СЗ-2 в комплекте с

		электромагнитным клапаном КЗЭУГ-32-НД. Давление газа на вводе в котельную предусмотрено в диапазоне 2 кПа (0,02 кгс/см²). Перед газовым котлом запроектировано отключающее устройство - кран шаровой газовый DN20мм. Общий расход газа - 3,8 м³/ч. Внутренний газопровод низкого давления прокладывается открыто вдоль стены с помощью кронштейнов из стальных водогазопроводных труб диаметрами 32х2,8мм и 20х2,5мм по ГОСТ 3262-75. Газопроводы при пересечении стен заключаются в стальные футляры. Котельная оборудована термочувствительным термозапорным клапаном КТЗ. Система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2 предназначена для непрерывного автоматического контроля содержания опасных концентраций углеводородного газа (природного - по ГОСТ 5542-87, или метана СН4, далее СН, и оксида углерода (СО) в атмосфере помещений потребителей газа, а также отключения подачи газа в случае превышения концентраций. Счетчик устанавливается на высоте 1,6м от уровня чистого пола в доступном для обслуживания месте, исключающем возможность его повреждения. Вентиляция кухни предусмотрена через вентиляционный канал и окно с открывающимися створками. Вентиляция - не менее 3-х кратного воздухообмена в час. В качестве антикоррозийного покрытия внутренних участков, применяется окраска поверхностей 2 слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Монтаж и испытание газопровода выполняется согласно МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013. Основные технические показатели Общий расход газа составляет - 3,8 м³/ч. Общая протяженность наружного газопровода – 161 м.
21	Пожарная сигнализация	Проектом предусмотрена охранная сигнализация (ОС) системы охранной защиты здания, для чего в регистрационной устанавливается устройство приемно-контрольное охранно-пожарное Гранит 5. Электроприемники установок охранной сигнализации по степени обеспечения надежности электроснабжения, согласно ПУЭ относятся к потребителям I категории. Основное и резервное питание электроэнергией осуществляется от блока бесперебойного питания «СКАТ-1200 Y» с аккумуляторными батареями 12В 12А.ч.

		Электроснабжение блока питания 220В от ЩАО-1. Для обнаружения возможных проникновений посторонних людей проектом предусматривается установка приборов и извещателей охранной сигнализации: - охранных поверхностных ударноконтактных извещателей Окно-6, который состоит из блока обработки сигналов (БОС-1шт) устанавливаемый на стене не ниже 2м от пола и 15 датчиков контроля стекла (ДКС) устанавливаемые на стеклянные поверхности окон (см. паспорт), срабатывающие на разбитие стекла.

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

Заказчик

ГУ«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

Руководитель Муздыбаев Е.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "АКЛ Авангард" Хабдуалиұлы Бейбарыс

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)