Согласно
приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53

Приложение №1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 февраля 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30».11.2023 года

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Заместитель руководителя – Егетаев Т.Д., г. Туркестан, БИН - 060240004644**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «23» 11 **2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана-Коктем С», город Астана, улица Майлина, 16/1, БИН 011040003286», директор - Нурмаганбетов Д. З.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качествестроительно-монтажных работ (прилагается) от **«23».11.2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Turan Stroy», Директор - Раманкул А. М., инженер-эксперт - Нәрікбаев Б. Б., БИН - 180240024673**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«23».11.2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ», Зам.директора - Арманов А. А., БИН: 050640018568, авторский надзор – Джабагиев А.Ж., согл .приказа №12-ОД от 30.01.2023 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в населенном пункте Ыкылас Темир, сельского округа Боржар, Ордабасинского района Туркестанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Туркестанская область, Ордабасинский район, сельский округ Боржар, населенный пункт Ыкылас Темир**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "15"января 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **решение акима сельского округа Боржар, № 32 от 10.05.2017 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», от 07.10.2022 года, KZ16REA0029994438**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ»,**

наименование проектной организации, номер проекта

4) корректировки проекта (проектно-сметной документации) _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2022 года;**

окончание работ: **август 2023 года;**

при продолжительности строительства, 4 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технические параметры фельдшерско-акушерского пункта

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Посещение суточное	чел	12

2	Штатное расписание	чел	4
3	Этажность	этаж	1
4	Общая площадь	м2	198,20
5	Полезная площадь	м2	198,20
6	Расчетная площадь	м2	187,1
7	Площадь застройки	м2	283,0
8	Строительный объем	м3	1577,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание ФАП -

Фундаменты – ленточные монолитные;

Стены – кирпичные, из обыкновенного жженного;

Покрытие – ж/б круглопустотные плиты;

Кровля - из металлочерепицы по деревянным стропилам;

Окна – из ПВХ профилей;

Двери – из ПВХ профилей, и деревянные, металлические;

Полы – линолеумные, керамогранитные и бетонные;

Наружная отделка – сайдинг металлический по подготовленному каркасу;

Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска, облицовка кафелем, масляная окраска

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **137 966, 193 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат **116 792, 505 тенге**, технологическое оборудование – **21 173,688 тенге**;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **128 594, 586 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат **111 642, 564 тенге**; стоимость технологического оборудование **16 952, 022 тенге** ,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95%** и фактически применено**95%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в населенном пункте Ыкылас Темир, сельского округа Боржар, Ордабасинского района Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Туркестанской области»**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Егетаев Т.Д.

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Turan Stroy» директор – Раманкул А.М.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя

подпись, дата. Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Инженер-эксперт Нәрікбаев Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ», заместитель директора Арманов А.А.,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

авторский надзор: Джабагиев А.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана-Коктем С», директор Нурмаганбетов Д.З.,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

гл. спец. Ефимбаев И.А.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в населенном пункте Нкылас Темир, сельского округа Боржар, Ордабасинского района

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка м2	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
3000,0		283,0	12,0	310,0	125,0	2260,0
		-	-	-	-	
		-	-	-	-	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	10,0	-	-	-	-	-	-
							-		
							-		

Основные показатели здание ФАП

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	показатель
1	Площадь застройки	м2	283,0
2	Общая площадь здания	м2	198,2
3	Полезная площадь	м2	182,0
4	Расчетная площадь	м2	187,1
5	Строительный объем здания	м2	792,0
6	Этажность	этаж	1

Авторский надзор:
ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» _____ Багиев А.Ж.

Заказчик:
Заместитель руководитея
ГУ «Управление строительства
Туркестанской области» _____ Бретаев Т.Д.