"Алға аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
КІРІС № 06
«10» 01 2025 ж.

Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актобе «09» августа 2024г.

Заказчик *ГУ «Управление строительства, архитектуры и Градостроительства Актюбинской области» Руководитель Мұздыбаев Е.М., БИН 160140010537, юридический адрес: Актюбинская область, г. Актобе, Проспект Абилкайыр хана, 40, 8(7132) 54-47-58*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *08.08.2024 г., ТОО «Элитстройсервис-Актобе», директор Умиров Ю.Б., БИН 011240003461, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, ул.Гастелло, 14, тел: 45-10-27* ;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *08.08.2024 г., ТОО «ТранзитПром» эксперт Кеншінбаев А.Ж., аттестат №KZ71VJE00079041 от 20.02.2023 г., БИН 120240012936, юридический адрес: г.Актобе, район Астана ул. Абилкайыр хана, 2, +7 777 664 3344* ;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от *08.08.2024 г., ТОО «АТ-Сервисплан», главный инженер Әліпбек Ө.Н., БИН: 030440003370, юридический адрес: г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Нурсат, 133, +7 701 341 6896* ;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство врачебной амбулатории на 45 посещений в с.Маржанбулак Алгинского района Актюбинской области (Наружные инженерные сети)», вид строительства: новое строительство, уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней), техническая и технологическая сложность объекта: здания*

и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам ;

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: *Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о., с.Маржанбулак* ;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение Акима Маржанбулакского сельского округа Алгинского района Актюбинской области от «13» ноября 2023 года №265 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ64REA00402073 от 04.07.2024 года ;

наименование органапринявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АТ-Сервисплан», №18004270 от 27.02.2018 г. ;

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденным (ой) *ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", №203 от 01.02.2024 года* ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *июль 2024 года;*

месяц, год

окончание работ: *август 2024 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее;	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Площадь отведенного участка	га	0,315		0,315	
Общая протяженность сети электроснабжение ВЛЗ-10кВ	км	0,143		0,143	
Общая протяженность сети электроснабжение Кл-0,4кв	км	0,092		0,092	
Общая протяженность сети связи	км	2,040		2,040	
Общая протяжённость водопровода		0,120		0,120	
Общая протяженность канализации		0,045		0,045	
Общая протяжённость газоснабжения		0,069		0,069	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Трубопроводы водоснабжения из полиэтиленовых труб d=110мм и d=32м. Колодцы на сетях из сборных железобетонных элементов. Трубы подземного газопровода d=110мм, d=63мм. Трубы надземного газопровода d=25мм. Точка врезки – подземный газопровод. Воздушная линия ВЛ-0,4кВ. Ввод от опоры до жилых домов проводом СИП.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическомуоборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 42 760,977 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 39 287,5 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 909,588 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 43 876,574 тысяч тенге. В том числе: стоимость строительно-монтажных работ 35 726,229 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 909,588 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80,1% и фактически применено 80,1% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство врачебной амбулатории на 45 посещений в с.Маржанбулак Алгинского района Актюбинской области (Наружные инженерные сети)»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

руководитель Муздыбаев Е.М. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация:

ТОО «ТранзитПром»

Директор Мухамедьяров А.А _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководителя, подпись, дата

ТОО «ТранзитПром» Кеншінбаев А.Ж., аттестат №KZ71VJE00079041 от 20.02.2023 _____ М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Авторский надзор:

1) *Разработчик проекта: ТОО «АТ-Сервисплан», Директор Куралбаев Д.Б.* _____ М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

2) организация _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Элитстройсервис-Актобе» директор Умиров Ю.Б. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

«Строительство врачебной амбулатории на 45 посещений в с.Маржанбулак Алгинского района Актюбинской области (Наружные инженерные сети)»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Наружные сети водопровода			
1	Труба ПЭ100 SDR 11 Ø32х4,0 мм. – питьевая	м.	62	
2	Врезка Ø32мм в существую сеть водопровода Ø110 мм	шт.	1	
3	Вентиль проходной муфтовой Ру=1,6 МПа Ду32	шт.	1	
	Наружные сети канализации			
1	Труба ПЭ гофрированные SN8 DN/ID 150 мм	м.	70	
2	Колодец круглый из сборного железобетона ф1500	шт.	3	
3	Люк чугунный типа «л»	шт.	3	
4	Выгреб емкостью	м3.	4	

Заказчик: *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Мұздыбаев Е.М.* М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: *ТОО «АТ-Сервисплан», эксперт Әліпбек Ө.Н.* М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

«Строительство врачебной амбулатории на 45 посещений в с.Маржанбулак Алгинского района Актюбинской области (Наружные инженерные сети)»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Наружные сети газоснабжения			
1	**Газоснабжение наружные сети низкого давления (подземный)**			
	Труба ПЭ 100 SDR 11 Ø63х5,8	п.м.	14	
	Выход из земли с прим. перехода «полиэтилен-сталь» ПЭ/Ст d63/DN57	шт.	2	
	Узел выхода сигнального провода на поверхность	шт.	2	
	Прокладка сигнальной ленты «Осторожно! Газ»	п.м.	14	
	Прокладка кабеля вдоль трассы газопровода сеч. 1х25 мм2	п.м.	14	
	Футляр ПЭ100 SDR 11 Ø110х100 мм.	п.м.	6	
2	**Газоснабжение наружные сети низкого давления (надземный)**			
	Труба стальная водогазопроводная Ø57х3,5	п.м.	58	
	Краны шаровые Ру 0,1МПа, Ду 32 мм	шт.	1	
	Отвод стальной 90° Ø57х3,5	шт.	2	

Заказчик: *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Мұздыбаев Е.М.* М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: *ТОО «АТ-Сервисплан», эксперт Әліпбек Ө.Н.* М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

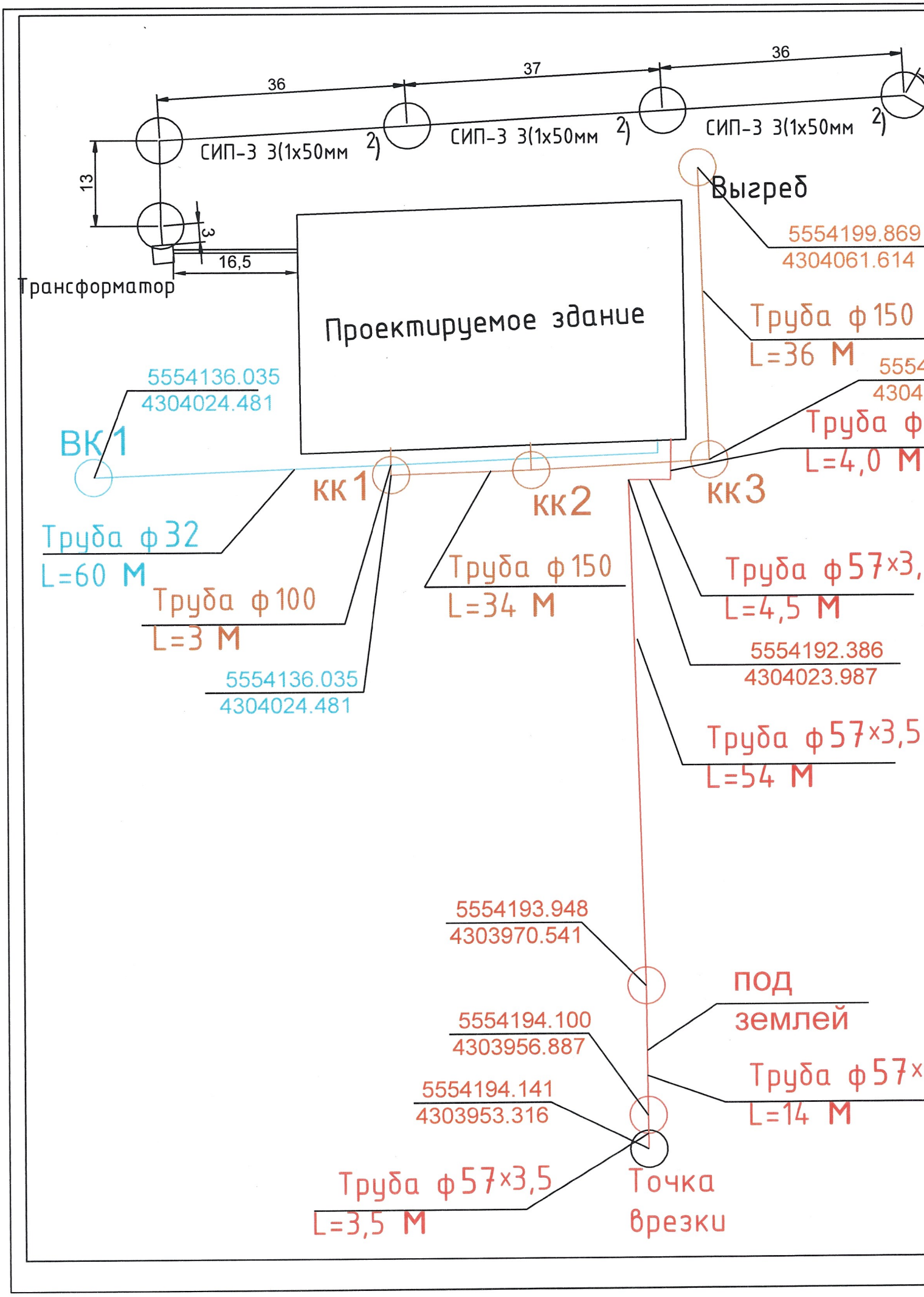
Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

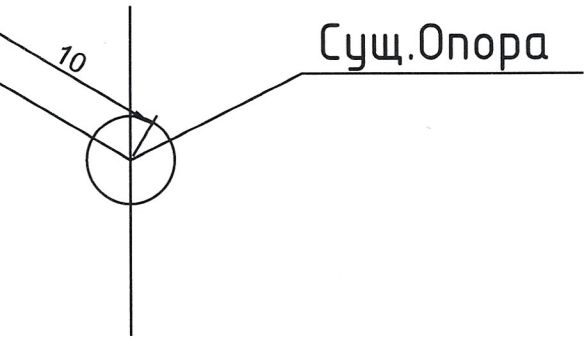
«Строительство врачебной амбулатории на 45 посещений в с.Маржанбулак Алгинского района Актюбинской области (Наружные инженерные сети)»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Наружные сети электроснабжения			
1	Комплектная трансформаторная подстанция наружной установкой с трансформатором мощностью 63 кВА	к-т.	1	
2	Дизельная генераторная установка мощностью на 70 кВА с системой АВР и всепогодным шумоизолирующим кожухом	шт.	1	
3	Счетчик учета электроэнергии (электронный, 3-х фазный, АСКУЭ)	шт.	1	
4	Устройство сбора и передачи данных	компл.	1	
5	Провод с защитной изоляцией для воздушных линий электропередачи сеч.1х50мм2 СИП -3 ТУ 16.К71. 279-97	м.	438	
6	Опора ВЛЗ – 10 кВ ж/б стойки СВ-110-5	шт.	6	
	Наружные сети электроосвещения			
7	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции и ПВХ оболочке с защитным покровом из стальной ленты сечением 3х70+1х35 мм2	м.	9	
8	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции и ПВХ оболочке с защитным покровом из стальной ленты сечением 3х35+1х16 мм2	м.	86	

Заказчик: *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Мұздыбаев Е.М.* М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: *ТОО «АТ-Сервисплан», эксперт Әліпбек Ө.Н.* М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта


36
37
36
СИП-3 3(1х50мм 2)
СИП-3 3(1х50мм 2)
СИП-3 3(1х50мм 2)
13
3
16,5
Трансформатор
Проектируемое здание
Выгреб
5554199.869
4304061.614
Труба ф150
L=36 М
5554
4304
Труба ф
L=4,0 М
5554136.035
4304024.481
ВК1
кк1
кк2
кк3
Труба ф32
L=60 М
Труба ф100
L=3 М
5554136.035
4304024.481
Труба ф150
L=34 М
Труба ф57х3,
L=4,5 М
5554192.386
4304023.987
Труба ф57х3,5
L=54 М
5554193.948
4303970.541
под
землей
5554194.100
4303956.887
Труба ф57х
L=14 М
5554194.141
4303953.316
Труба ф57х3,5
L=3,5 М
Точка
врезки



200.907
026.053
57x3,5

5

3,5

Спецификация материалов

Наименование	М	Приме чание
Водопровод ф 32	L=62M	
Канализация ф 150	L=70M	
Газоснабжения ф 57x3,5	L=58M	
СИП-3 3(1x50мм 2)	L=438M	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.					
Проверил					

Строительство врачебной амбулатории на 45 посещений в селе Маржанбулак Алгинского района Актюбинской области.(Наружные инженерные сети)

Стадия	Лист	Листов

Исполнительная схема наружного Водопровода,канализации и газоснабжение

ТОО Элитсройсервис-Актобе