Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" октября 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Жезказган», руководитель Келмаганбетова М.К., 100600, Карагандинская область, город Жезказган, пл.Алаша,1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 26.10.2022 года ТОО «Астана Көктем С» Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, БЕЙИМБЕТ МАЙЛИН, 16/1;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 26.10.2022 года ТОО"Компания Құрылыс көмек", эксперты Воробьев А.В. KZ41VJE00027783 от 09.06.2017г., KZ68VJE00027782 от 09.06.2017г., и Ким С.К. KZ67VJE00027121 от 26.05.2017г..**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 26.10.2022 года ТОО"Дала-Центр"Директор Оспанов Абдыгапар Сейтович 14013512,12.09.2014г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство многоэтажного арендного жилого дома по ул. Алашахана, 34 Е г. Жезказган Карагандинской области» (Без наружных инженерных сетей), новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
II (нормальный) уровень ответственности, относящий к технически сложным г. Жезказган, ул. Алашахана, 34 Е

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата города Жезказган№ 08/13 от «26» февраля 2021 г;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ09REA00177829от 05.06.2020 г., KZ89REA00213540от 13.03.2021 г., KZ63REA00250771 от 02.11.2021 г., KZ53REA00280051 от 14.06.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **разработанной ТОО «Дала центр» 2017-18-ГП, 2017-18-АР, 2017-18-КЖ, 2017-18-ОВ, 2017-18-ВК, 2017-18-ЭОМ, 2017-18-СС.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденной приказом 34 от 17.08.2018 года ГУ «Отдел строительства г. Жезказган».

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **июнь 2020 г.;** окончание работ **июль 2022 г.;**
при продолжительности строительства, месяц: **7 ;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 ;** фактический, месяц:**25.**

3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицы измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь территории (в пределах подсчета объемов работ	га	5,500	5,500	5,500	5,500
Площадь застройки	$м^2$	1338,00	1338,00	1338,00	1338,00
Общая площадь	$м^2$	7728,8	7728,8	7728,8	7728,8
Полезная площадь	$м^2$	4826,06	4826,06	4826,06	4826,06
Строительный объем	$м^3$	26252,00	26252,00	26252,00	26252,00

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицы измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	7728,8	7728,8
Число этажей	этаж	7,6,5,4	7,6,5,4
Общий строительный объем	м3	26252	26252
В том числе подземной части	м3	939,6	939,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	90	4826,1	2767,8	90	4826,1	2767,8
однокомнатных	30	1143,0	467,3	30	1143,0	467,3
двухкомнатных	30	1648,8	947,9	30	1648,8	947,9
трехкомнатных	30	2034,3	1352,6	30	2034,3	1352,6
четырехкомнатных и более						

4. Здание жилого дома состоит из 4 блоков: блок А -7 этажное с лифтом, сложной формы в плане размерами в осях 21,2х 15,1 м, высоты этажей в чистоте: подвала-2,3 м, 1 этажа- 2,5, 2-7 этажей- 2,5 м. Здание 1 –подъездное;

блок Б -6 этажное , сложной формы в плане размерами в осях 27,8 х 15 м, высоты этажей в чистоте: подвала-2,3 м, 1 этажа- 2,5, 2-6 этажей- 2,5 м. Здание 1 –подъездное;

блок В -5 этажное , сложной формы в плане размерами в осях 21,0 х 14,4 м, высоты этажей в чистоте: подвала-2,3 м, 1 этажа- 2,5, 2-5 этажей- 2,5 м. Здание 1 –подъездное;

Фундаменты ленточные монолитные;

Стены подвала блоки бетонные для стен подвалов объемом 0,5 м3 и более из тяжелого бетона класса В7,5 ГОСТ 13579-78.

Стены наружные - стеновые пеноблоки ГОСТ21520-89 толщиной 250 мм с дополнительным утеплением. Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами с люлек. Листы хризотилцементные плоские с гладкой поверхностью прессованные толщиной 8 мм ГОСТ 18124-2012.

Внутренние стены и перегородки – блоки стеновые из ячеистого бетона неавтоклавного твердения В2,0, (пенобетон) ГОСТ 21520-89.

Перекрытия - монолитные толщиной 160 мм.

Перемычки- монолитные. При основных входах в жилое здание предусмотрены тамбуры с размерами3,46м×2,4 м.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Лестничные марши монолитные;

Габаритыпринятыхдверныхпроемов,лестничныхклетокобеспечиваютэвакуациюлюдей,дверинапутяхэвакуацииоткрываютсяпонаправлениювыхода.Изподваловпредусмотренысамостоятельныеобособленныевыходынепосредственнонаружу.

Выход на чердак осуществляется с лестничных площадок по стремянке через люки впокрытии. Выход на крышу осуществляется через слуховые окна на кровле. По периметрукровлиздания выполнено ограждение.

Ограждающиеконструкцииипокрытия-монолитнаяж/бплитаперекрытия высотой 160мм, с утеплением плитами пенополистирольными ПСБ –С-25 (ГОСТ 15588-89), толщ.200 мм.

Попериметру наружныхстенпредусмотрено устройствобетонной отмосткишириной 1500мм, толщиной 70мм.

Крыльца и пандусы выполнены из бетона кл.В10 с армированием сеткой 5ВрI.

Входные двери- металлические утепленные.

Двери деревянные по ГОСТ 6639-88;

Окна металлопластиковые с трехкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

Внутренняя отделка

Жилые комнаты:

Полы:

- 1 этаж-плитаперекрытия,стяжкаизц/праствора,утепление,линолеум.
- 2-7этажи-линолеум, плитаперекрытия,,утеплитель,стяжка из ц/п раствора

Стены: -Простая штукатурка,левкас,в/эокраска.

С/у: Полы- покрытие керамическая плитка

Стены-простая штукатурка, керамическая плитканавысоту1.8 мотуровня пола, выше простая штукатурка, левкас, в/эокраска

Лестничная площадка, тамбур:

Полы-нескользящая керамическая плитка

Стены- простая штукатурка, левкас, масляная окраска на высоту1.8м от уровня пола,выше-простая штукатурка, в/эокраска.

Потолоквовсехпомещениях-затирка,левкас,в/эокраска.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 1 153 991,903 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 112 000,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 219 118,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 195 641,0тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 000 000,0тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 195 641,0 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания I-II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство многоэтажного арендного жилого дома по ул. Алашахана, 34 Е г.Жезказган Карагандинской области» (Без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик руководитель ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана»

Келмаганбетова Маруа Конилбаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя *место печати (далее –М.П.)*

Технический надзор ТОО «Компания Құрылыс көмек»

Директор Гуламов Мурат Маликович

фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись директора* *М.П.*

Авторский надзор Директор ТОО «Дала-центр»

Оспанов Абдыгапар Сейтович

фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись эксперта* *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Астана Көктем С»

Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович

фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись руководителя* *М.П*