Договор подряда №39/2КСС

г. Актобе

от «01» сентября 2024г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «КварцСпецСервис», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОО «Жаңа Құрылыс-2015», именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Кулжанова Р.Т., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее «Договор») и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Подрядчик обязуется выполнить Строительно-монтажные работы по объектам согласно Условиям, Требованиям и по Ценам, указанным в Приложениях к настоящему Договору, (далее-Работа) являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную Работу и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.2. Работы выполняются по Проектно-сметным-документациям.

2.Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Цена Договора, определяется Приложениями к Договору.

2.2.Порядок оплаты: Оплата Заказчиком Подрядчику осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

2.3. Необходимые документы, предшествующие оплате, предоставленная Подрядчиком Заказчику:

- подписанный Договор
- приложения к Договору
- акт выполненных работ
- эл.счет фактура с описанием работ
- справка о стоимости выполненных работ
- акт приемки выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приемки Работ

3.1. Работа считается выполненной при условий полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в технической документации Заказчика.

3.2. Подрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы: Сертификаты о происхождении товара.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1.Выполнить Работу с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями, строительных норм и правил, действующими в Республики Казахстан, а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми Заказчиком и настоящим Договором.

4.1.2.Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации представленной Заказчиком.

4.1.3.Безвозмездно в течение 5 (пяти) дней исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, дефекты, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работы.

ать с Заказчиком применяемые материалы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1.Обеспечить беспрепятственный доступ работникам Подрядчика на территорию Заказчика для выполнения работ.

4.2.2.При обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику. По итогам принятия Работы Сторонами составляется Акт приёмки-сдачи выполненных работ.
4.2.3.Оплатить Работу по цене и в сроки, на условиях настоящего Договора.
4.3. Заказчик имеет право:
4.3.1.Проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Стороны несут ответственность за нарушение условий или не исполнение обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора.
5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, сроков устранения ненадлежаще выполненных Работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика, а Подрядчик в случае такого требования обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора.
5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе требовать от Заказчика, а Заказчик в случае такого требования обязан оплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый банковский день просрочки, но не более 5% от цены Договора. Данное условие на предоплату не распространяется.
5.4.Нарушение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору дает право аннулировать Договор в одностороннем порядке при этом Стороны осуществляют взаиморасчет.
5.5.Уплата неустойки, штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств по данному Договору.
5.6. В случае расторжения Договора Заказчиком по основаниям, предусмотренным в п.5.4. настоящего Договора, а также в случае необоснованного отказа Подрядчика от исполнения Договора, Подрядчик возвращает ранее выплаченную сумму предоплаты.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Срок и действие договора.

7.1. Договор вступает в силу в дату его подписания полномочными представителями Сторон и действует до 31.12.2023г.
7.2. Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 2 года.

8. Условия одностороннего расторжения Договора

8.1.Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при наступлении следующих обстоятельств:
- Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Подрядчик нарушает сроки выполнения Работ или выполняет работы с нарушением требований норм экологического законодательства, правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, или выполняет работы с ненадлежащим качеством.
8.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Заказчик нарушает условия оплаты по настоящему Договору.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, возникших помимо воли и желания Сторон природного или техногенного характера и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

следующих обстоятельств:

9.2. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
9.3. Сторона, для которой стало невозможным выполнение своих обязательств по настоящему Договору должна дать извещение другой Стороне в течение 5 (пяти) дней о начале и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств по Договору.
9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления уведомления другой Сторон.

10. Заключительные положения

10.1.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.
10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.
10.3. Ниже перечисленные Приложения являются неотъемлемой частью Договора:
1) (Приложение № 1);

11. Юридические адреса, банковские реквизиты «Сторон»

Заказчик:	Подрядчик:
ТОО «КварцСпецСервис» **Актюбинская область, г.Актобе, Проспект 312 Стрелковой дивизии, 7Б** **БИН 030140005782** **ИИК KZ9296515F0008418208** **АО"ForteBank"** **БИК IRTYKZKA, КБЕ 17** **Директор Асан Н.Ж.**	**ТОО «Жаңа Құрылыс-2015»** **Актюбинская область, г.Актобе, ул.Макаренко 1, кв.4.** **БИН-151240010026** **КБЕ 17** **ИИК KZ608562203110272569** **БИК-KCJBKZKX** **АО «Банк Центр Кредит»** **Директор Кулжанов Р.Т.**

Приложение № 1
к Договору № 39/2КСС от 01.09.2024г.

«Капитальный ремонт здания ООСШ им.А.Жубанова, по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район, с/о им.К.Жубанова с.Караколь, ул.Мектеп, зд.34» .

№ п\п	Наименование Заказчика	Наименование объекта	Ед.измерения	Количество работ	Цена с учетом НДС	Срок выполнения
1	**ТОО «КварцСпецСервис»**	**Отделочные работы**	Работа	1	**372519,00**	1 месяц

Заказчик:
ТОО «Кварц-Спецсервис»

Директор _____ **Асан Н.Ж.**

Подрядчик:
ТОО «Жана Құрылыс-2015»

Директор _____ **Кулжанов Р.Т.**

Заказчик: ГУ "Отдел образования Мугалжарского района Управление образования Актюбинской области"
Подрядчик: ТОО "Кварц-Спецсервис"
СУБПОДРЯДЧИК:ТОО «Жаңа Құрылыс-2015»
Наименование объекта: Капитальный ремонт здания ООСШ им. А.Жубанова, по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район, с/о им. К. Жубанова, с. Караколь, ул.Мектеп зд.4
Договор субподряда: №39/2КСС от 01.09.2024 г.

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ
(по ресурсному методу)
за август месяц 2024г.

Код заказчика	Код подрядчика	договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		39/2КСС	01.09.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ и затрат	Стоимость выполненных работ, затрат								НДС	к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			строительно-монтажные работы в текущих ценах	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт здания ООСШ им. А.Жубанова, по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район, с/о им. К. Жубанова, с. Караколь, ул.Мектеп зд.4. Отделочные внутренние работы	372 519,00	372 519,00							0,00	**372 519,00**

Всего к оплате: 372519 (триста семьдесят две тысяча пятьсот девятнадцать) тенге 00 тиын.

Подрядчик: **ТОО "Кварц-Спецсервис"**

Руководитель **Асан Н.Ж.**

идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Субподрядчик: **ТОО «Жана Курылыс-2015»**

Директор **Кулжанов Р.Т.**

идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Приложение Г к НДЦС РК

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел образования Мугалжарского района Управление образования Актюбинской области"

ПОДРЯДЧИК: ТОО "Кварц-Спецсервис"

СУБПОДРЯДЧИК: ТОО «Жаңа Құрылыс-2015»

Договор субподряда: №39/2КСС от 01.09.2024г.

Форма 4

Наименование объекта: Капитальный ремонт здания ООСШ им. А.Жубанова, по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район, с/о им. К. Жубанова, с. Караколь, ул.Мектеп зд.4 (Корпус 1).

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

за август месяц 2024 год

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.10.2023 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел 2. Полы, ИТОГО:	тенге			**192 360**
		Подраздел 2.1. Демонтажные работы, ИТОГО:	тенге			
8	**1207-0101-0205 Кклим = 1,08**	**Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия**	**м2**	**120**	**295**	**35 400**
9	**1207-0101-0210 Кклим = 1,08**	**Полы из древесностружечных плит в один слой. Разборка покрытия**	**м2**	**120**	**417**	**50 040**
10	**1207-0101-0201 Кклим = 1,08**	**Полы дощатые. Разборка покрытия**	**м2**	**120**	**891**	**106 920**
		Подраздел 2.2. Тип 1, Монтаж. ИТОГО:	тенге			**180 160**
11	**6109-0101-0102 Кклим = 1,05**	**Уплотнение грунта щебнем**	**м2**	**70**	**130**	**9 100**
12	**1114-0101-2101 Кклим = 1,11**	**Слой пола подстилающий из керамзитобетона. Устройство**	**м3 подстилающего слоя**	**7,5**	**4500**	**33 750**
13	**214-403-0101**	**Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм**	**1 т**	**0,09919**	**86500**	**8 580**
14	**6111-0403-0101 Кклим = 1,05**	**Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике, первый слой**	**м2**	**70**	**790**	**55 300**
15	**6109-0201-0101 Кклим = 1,05**	**Устройство стяжки цементной толщина 20 мм**	**м2**	**70**	**240**	**16 800**

16	6109-0201-0102 Кклим = 1,05 :К1трр=2;К1трм=2;К1экс=2;К1мат=2;	Устройство стяжки цементной добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0101	м2	70	24	1 680
17	6109-0306-0102 Кклим = 1,05	Устройство покрытий из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе	м2	35	870	30 450
18	6109-0401-0402 Кклим = 1,05	Устройство плинтуса из керамогранита	м	70	350	24 500
	ИТОГО:					372 519,00
	в т.ч. НДС 12%					0,00

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Кварц-Спецсервис"

Руководитель _____ **Асан Н.Ж.**

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «Жаңа Құрылыс-2015»

Руководитель _____ **Кулжанов Р.Т.**