Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" августа 2021 года

Заказчик **Эргешова Зебинса , 510812401560, Туркестанская область, город Туркестан, улица Бакконыс, 21**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от 10.08.2021 г., ТОО «KazSity Stroy», директор Назаркулов Абдималик Усербаевич, РК, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, улица О.Турманжанов, дом 23**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 10.08.2021 г., ТОО «Қазына», эксперт Абдраимов Егенберды Сарыкулулы, № KZ85VJE00034751 от 07.02.2018 г., № KZ93VJE00034316 от 22.01.2018 г., №KZ58VJE00034752 от 07.02.2018 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 10.08.2021 года, ТОО «MADNA», эксперт Молдабекова Ш.А., аттестат №KZ08VJE00128245 от 22.06.2015 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство торгового центра и кафе по улице Шымкент №31 в с/о Ески Икан , с.Ески Икан г.Кентау**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область, Кентау Г.А., Староиканский с. о., с.Староикан, улица Шымкент №31**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__"_____20__ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ05REA00209426 от 03.02.2021 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «MADNA», №LTD-0012/20 от 24.01.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Эргешова Зебинса;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2021 года;
месяц, год
окончание работ август 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1184,30	1184,30
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3013,20	3013,20
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объемно-планировочные решения здания торгового центра разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника». Здание торгового центра имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 53,60х12,0 м. Этажность - 1 этаж с подвалом Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м. Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II. Степень долговечности – II. Уровень ответственности – II. Сейсмостойкость здания – 6 баллов.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 67 830,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 56 312,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 67 830,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 56 312,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство торгового центра и кафе по улице Шымкент №31 в с/о Ески Икан , с.Ески Икан г.Кентау** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Эргешова З._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Абдраимов Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Молдабекова Ш.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Назаркулов А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.